

Sezione amministrativa immobiliare  
Via Franco Zorzi 13  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 25 27  
fax +41 91 814 25 29  
web [www.ti.ch/sai](http://www.ti.ch/sai)

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio  
Servizi generali

## La Sezione amministrativa immobiliare

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

#### **Progetto stradale relativo alla formazione del percorso ciclopedonale, tratto Coldrerio - Balerna, comparto di Mezzana, in territorio dei Comuni di Coldrerio e Balerna**

La Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del territorio,

richiamati l'art. 18 della legge sulle strade (LStr) del 23 marzo 1983 e gli art. 8 e 9 del regolamento sulle strade del 13 dicembre 2023 (RStr)

avvisa:

1. Gli atti concernenti il progetto stradale in oggetto e i relativi atti espropriativi (relazione tecnica, piani e documenti di progetto, programma di realizzazione, piani di esproprio e offerte di indennità) sono depositati presso le Cancellerie comunali dei Comuni di Coldrerio e Balerna per il periodo dal **29 ottobre 2025** al **27 novembre 2025 (inclusi)**.

2. Il piano dell'utilizzazione sotto forma di geodati digitali (PU-GEO) è consultabile, per lo stesso periodo, sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch23dhvx025100000&idPubblicazione=1>

*Una copia cartacea del piano d'utilizzazione, di carattere indicativo è compresa negli atti di cui al punto 1.*

3. Le eventuali opposizioni e le domande di modifica del progetto stradale e dell'espropriazione (incluso l'ampliamento), così come le pretese di indennità, devono essere notificate entro il periodo di pubblicazione - in forma scritta e in 3 esemplari - al seguente indirizzo: Consiglio di Stato, per il tramite della Sezione amministrativa immobiliare, via F. Zorzi 13, 6501 Bellinzona.

4. Si rende inoltre attenti alle seguenti disposizioni della Legge di espropriazione dell'8 marzo 1971 (Lespr):

- *Ricevuto l'avviso di espropriazione, i locatori di stabili o terreni espropriati hanno l'obbligo di darne immediata comunicazione ai loro conduttori o affittuari e di disdire i contratti per il più prossimo termine utile (art. 26 Lespr).*

- *Dal giorno della pubblicazione del deposito degli atti, rispettivamente dal giorno dell'intimazione dell'avviso personale in caso di omissione della pubblicazione non sono più consentiti, ai titolari dei diritti di cui è chiesta l'espropriazione, atti di disposizione tali da rendere più gravosa l'espropriazione (art. 33 cpv. 1 Lespr).*

5. Il presente avviso è pubblicato sul foglio ufficiale, e sugli albi comunali dei comuni interessati.

**SEZIONE AMMINISTRATIVA IMMOBILIARE**