

Mendrisio, 12 novembre 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17 novembre 2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **DAL MOLIN Flavio, 29.12.1965, Alle Cantine di Sotto 15, 6850 Mendrisio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **23 aprile 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.02.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **08.12.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio (RFD)

### **Fondo Part. 3389**

Ubicazione Vignôo

|    |    |     |                                                     |
|----|----|-----|-----------------------------------------------------|
| A  | mq | 107 | Edificio                                            |
| NE | mq | 370 | Superficie non edificata (rivestimento duro, humus) |
| 01 | mq | 9   | Edificio sotterraneo                                |
| 02 | mq | 7   | Edificio sotterraneo                                |

**Valore di stima Ufficiale:** CHF **329'125.00**

**Valore di stima Peritale:** CHF **970'000.00**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio