

Mendrisio, 16 febbraio 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 20 febbraio 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCHIAVI Massimiliano, 13.05.1968, Via Campagnola 12C, 6854 San Pietro**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **03 settembre 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.05.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **12.03.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Stabio (RFD)

Part. 2539

Ubicazione Pietane

A	mq	215	Edificio
NE	mq	452	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Stabio Part. 1488. quota F 1/8

Valore di stima Ufficiale: CHF 756'818.00

Valore di stima Peritale: CHF 2'400'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto dalla cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 850'000.00 (DG 9234 del 19.11.2004)
cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 350'000.00 (DG 9235 del 19.11.2004)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio