

Mendrisio, 02 marzo 2026

## Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 marzo 2026

### **ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE DEL 06 MARZO 2026**

#### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori: **FONTANA Michele, 28.11.1967, Via Municipio 26, 6825 Capolago**  
**FONTANA Sabina, 18.01.1974, Via Municipio 26, 6825 Capolago**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **03 settembre 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **24.04.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **26.03.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio-Capolago (RFD)

#### **Part. 153**

Ubicazione Alle Cantine

c	mq	487	giardino
A	mq	98	fabbr.abit.
B	mq	4	pollaio
F	mq	4	cantina

Intestatari del fondo:	<b>quota A ½</b>	<b>FONTANA Michele, 28.11.1967 (debitore)</b>
	<b>quota B ½</b>	<b>FONTANA Sabina, 18.01.1974 (debitore)</b>

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>CHF</b>	<b>180'092.00</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>CHF</b>	<b>775'600.00</b>

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio