

Mendrisio, 02 marzo 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 06 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FONTANA Sabina, 18.01.1974, Via Municipio 26, 6825 Capolago**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **03 settembre 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **24.04.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **26.03.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio-Capolago (RFD)

Part. 153 – limitatamente alla quota B ½

Ubicazione Pietane

c	mq	487	giardino
A	mq	98	fabbr.abit.
B	mq	4	pollaio
F	mq	4	cantina

Intestatari del fondo:	quota A ½	Fontana Michele, 28.11.1967
	quota B ½	FONTANA Sabina, 18.01.1974 (debitore)

Valore di stima Ufficiale (quota B ½):	CHF	90'046.00
Valore di stima Ufficiale (totale):	CHF	180'092.00
Valore di stima Peritale (quota B ½):	CHF	387'800.00
Valore di stima Peritale (totale):	CHF	775'600.00

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio