

Mendrisio, 25 febbraio 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 06 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BOLGE' Davide, 29.05.1974, Via Carà 26, 6928 Manno**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **11 giugno 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.04.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **26.03.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Part. 1522 – limitatamente alla quota B ½

Ubicazione Vacallo

A	mq	134	Edificio
NE	mq	619	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Vacallo Part. 1519, quota D 1/8

Intestatari del fondo:	quota A ½	OSTINELLI BOLGE' Giuditta, 12.07.1977 BOLGE' Davide, 29.05.1974 (debitore)
	quota B ½	

Valore di stima Ufficiale (quota B ½):	CHF	233'524.00
Valore di stima Ufficiale (totale):	CHF	467'048.00
Valore di stima Peritale (quota B ½):	CHF	736'474.25
Valore di stima Peritale (totale):	CHF	1'472'948.50

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio