



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18

Tel 091 646 15 84

e-mail: [utc@coldrerio.ch](mailto:utc@coldrerio.ch)

sito: [www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

6877 Coldrerio, 9 febbraio 2026

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

### Istanti

: Claudio Graziano  
6826 Riva San Vitale

### Proprietari del fondo

: Marvic SA  
6877 Coldrerio

### Genere dell'opera

: Ampliamento studio fisioterapia - Cambio di destinazione superficie al PT da studio massaggi a studio fisioterapia

### Destinazione degli edifici o impianti

: Edificio abitativo e commerciale.

### Descrizione del fondo:

Località : Mercole  
Nr. di mappa : 991 RFD  
Superficie m<sup>2</sup> : 4'463.- m<sup>2</sup>  
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) : Edificio, superficie non edificata (rivestimento duro, humus, riale e bosco).

### Richiesta di deroghe

: nessuna

### Periodo di pubblicazione

: dal 11 febbraio 2026 al 25 febbraio 2026  
(riservato l'art. 16 LPamm\*)

\*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

### Luogo e orari per la consultazione degli atti

:

presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

### Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

### Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

### Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto