

e-mail: utc@coldrerio.ch sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 13 agosto 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istante : Luca Berera

6877 Coldrerio

Proprietaria del fondo : Luca Berera

6877 Coldrerio

Genere dell'opera : Riattazione con suddivisione dell'unità immobiliare

> in 3 appartamenti, chiusura parziale portico e sostituzione impianto di riscaldamento con pompa

di calore a unità esterna

Destinazione degli edifici o impianti : Edificio e impianto primari.

Descrizione del fondo:

Località Al Riaa Nr. di mappa 953 RFD Superficie m² 744.- m²

Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) : Edificio, superficie non edificata (rivestimento duro,

humus).

Richiesta di deroghe : nessuna.

Periodo di pubblicazione : dal 18 agosto 2025 al 1°settembre 2025

(riservato l'art. 16 LPamm*)

*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto

incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

Luogo e orari per la consultazione degli atti

presso sportelli Cancelleria: tutti i giorni 08.30 - 12.00

> mercoledì 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00

presso sportello UTC: martedì e giovedì 10.00 - 12.00

mercoledì 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto