



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 18
Tel 091 646 15 84
e-mail: utc@coldrerio.ch
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 26 maggio 2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

| | | |
|--|-------------------|--|
| Istante | : | Guidotti & Guidotti SA 6514 Sementina |
| Proprietari del fondo | : | Sollaus SA c/o MAWI Group SA 6900 Lugano |
| Genere dell'opera | : | <u>Variante in corso d'opera</u> Progetto approvato nuovo stabile residenziale. Ridistribuzione interna degli spazi, modifiche al piano interrato e nuova posizione con modello pompa di calore aria-acqua posata all'esterno. |
| Destinazione degli edifici o impianti | : | Edificio abitativo. |
| Descrizione del fondo: | | |
| Località | : | Coldrerio |
| Nr. di mappa | : | 641 RFD |
| Superficie m ² | : | 2'001.- m ² |
| Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) | : | Superficie non edificata (Humus). |
| Richiesta di deroghe | : | nessuna. |
| Periodo di pubblicazione | : | dal 2 giugno 2026 al 16 giugno 2026 (riservato l'art. 16 LPamm*) |
| | | *Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso. |
| Luogo e orari per la consultazione degli atti | : | |
| presso sportelli Cancelleria: | tutti i giorni | 08.30 - 12.00 |
| | mercoledì | 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00 |
| presso sportello UTC: | martedì e giovedì | 10.00 - 12.00 |
| | mercoledì | 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00 |

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto