



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 18

Tel 091 646 15 84

e-mail: utc@coldrerio.ch

sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 5 gennaio 2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istanti	:	Benedetto Martinelli e Pier Claudio Sannitz 6877 Coldrerio
Proprietari del fondo	:	Benedetto Martinelli e Pier Claudio Sannitz 6877 Coldrerio
Genere dell'opera	:	Riconversione destinazione d'uso, unità n.9 al P2° da ufficio ad appartamento abitativo
Destinazione degli edifici o impianti	:	Edificio commerciale e residenziale.
Descrizione del fondo:		
Località	:	Rebosta
Nr. di mappa	:	601 RFD
Superficie m ²	:	3'488.- m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	:	Edifici, superficie non edificata (rivestimento duro, humus).
Richiesta di deroghe	:	nessuna.
Periodo di pubblicazione	:	dal 13 gennaio 2026 al 27 gennaio 2026 (riservato l'art. 16 LPamm*)
*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.		
Luogo e orari per la consultazione degli atti :		
presso sportelli Cancelleria:	tu	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto