



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18  
Tel 091 646 15 84  
e-mail: [utc@coldrerio.ch](mailto:utc@coldrerio.ch)  
sito: [www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

6877 Coldrerio, 5 gennaio 2026

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

<b>Istante</b>	: Gustan Holding SA 6828 Balerna
<b>Proprietario del fondo</b>	: Residenza Alice P.P.P. Gustan Holding SA 6828 Balerna
<b>Genere dell'opera</b>	: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna posata sul terrazzo app.6 al P2°.
<b>Destinazione degli edifici o impianti</b>	: impianto clima.
<b>Descrizione del fondo:</b>	
Località	: Coldrerio
Nr. di mappa	: 156 RFD
Superficie m <sup>2</sup>	: 1'247.- m <sup>2</sup>
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	: Edificio, superficie non edificata (rivestimento duro, humus).
<b>Richiesta di deroghe</b>	: nessuna.
<b>Periodo di pubblicazione</b>	: dal 13 gennaio 2026 al 27 gennaio 2026 (riservato l'art. 16 LPamm*)
	*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
<b>Luogo e orari per la consultazione degli atti</b>	:
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni 08.30 - 12.00 mercoledì 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì 10.00 - 12.00 mercoledì 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

#### Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

#### Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

#### Copia:

- albo comunale
- istante e proprietari
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto
- Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo - Bellinzona