COMUNE DI COLDRERIO
Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b – Tel. 091 646 15 84
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO
Municipale N° 42- 2026

- *Conti Preventivi 2027 del Comune di Coldrerio*

Coldrerio, anno 1934

Cancelleria Comunale di Coldrerio
6877 Coldrerio, 19 ottobre 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 42 - 2026

Conti Preventivi 2027 del Comune di Coldrerio

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Contenuto del MM 42- 2026

1. Considerazioni generali 3
2. Fabbisogno 6
3. Esposizioni grafiche delle posizioni maggiormente importanti 6
3.1 Evoluzione di costi e ricavi 6
3.2 Evoluzione dei risultati della gestione corrente 8
3.3 Evoluzione del Capitale proprio - fissazione moltiplicatore – plausibilizzazione gettito 9
4. Aspetti procedurali e formali 11
5. Risoluzione 12

Commissioni competenti:
- Commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N°. 2989 del 19.10.2026

Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze: Vicesindaca Elena Cereghetti Zanini

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,

Stimate e Stimati Consigliere/i Comunali,

il Municipio di Coldrerio, mediante il presente Messaggio Municipale 42-2026, vi presenta il Preventivo finanziario relativo alla gestione 2027 del Comune di Coldrerio, che prevede un disavanzo d'esercizio di CHF 393'277.00

1. Considerazioni generali

Anche quest'anno ci troviamo confrontati con un contesto finanziario ed economico caratterizzato da una forte componente di instabilità. Come già evidenziato nei precedenti Messaggi Municipali accompagnanti i Preventivi degli ultimi anni, la situazione congiunturale continua a rendere particolarmente difficile una pianificazione finanziaria attendibile, non soltanto nel breve termine, ma anche in un'ottica di medio e lungo periodo.

A questa situazione si aggiunge l'incertezza delle finanze cantonali. Le misure di riequilibrio che il Cantone intenderà adottare nell'ambito del Preventivo 2027 non sono ancora note nei loro contenuti definitivi, in quanto saranno oggetto di discussione in Gran Consiglio nei prossimi mesi. È quindi evidente come, allo stato attuale, una parte significativa degli elementi che determineranno il quadro finanziario dei Comuni non sia ancora del tutto definita.

Per quanto concerne le posizioni direttamente riconducibili alla gestione comunale, ossia quelle sulle quali il Municipio dispone effettivamente di un margine di intervento, la struttura del Preventivo può ormai essere considerata consolidata. Il problema è che questa componente rappresenta soltanto una parte molto limitata della spesa complessiva, pari a circa il 20%.

Il Municipio può certamente intervenire sulle voci sulle quali dispone di una propria autonomia decisionale, ma è altrettanto evidente che, se la quota effettivamente manovrabile è così ridotta, anche gli sforzi di contenimento che possono essere messi in atto producono inevitabilmente effetti limitati sul risultato complessivo.

Sul fronte dei ricavi, inoltre, il margine di intervento è ancora più delicato: ogni correzione verso l'alto si traduce infatti, direttamente o indirettamente, in un maggiore onere a carico dei contribuenti.

Come già sottolineato negli scorsi anni, la parte preponderante degli oneri comunali è determinata da decisioni e richieste provenienti dall'esterno del Comune: Cantone, Enti e Consorzi. Negli ultimi anni il Municipio ha quindi ritenuto necessario intensificare il dialogo con gli Enti e i Consorzi, cercando allo stesso tempo di condividere questa preoccupazione anche con gli altri Comuni della regione perché la capacità finanziaria dei Comuni ha raggiunto limiti che non possono essere ignorati e ribadendo che queste misure di risparmio non possono essere semplicemente trasferite verso il basso, caricandole sui bilanci comunali.

A queste problematiche si aggiungono importanti elementi di incertezza derivanti dal quadro cantonale e dalle decisioni assunte a livello popolare.
In particolare, rimangono da quantificare le conseguenze sui gettiti fiscali derivanti dall'abolizione della tassazione del valore locativo, mentre per gli effetti delle due iniziative in materia di premi di cassa malati, promosse rispettivamente dalla Lega e dal Partito Socialista, sono state presentate le prime previsioni, che ad ogni modo andranno verificate una volta che arriverà l'effettiva entrata in vigore.

Il Municipio ritiene pertanto indispensabile continuare a mantenere una posizione prudente, responsabile e attenta alla sostenibilità finanziaria nel medio e lungo periodo.

In questo contesto, il 2027 per il Comune di Coldrerio sarà caratterizzato da importanti elementi:

- L'introduzione operativa, dopo la revisione totale, del Regolamento Organico dei Collaboratori del Comune di Coldrerio (ROC-C);
- L'implementazione del nuovo Regolamento delle canalizzazioni;
- L'avvio dell'importante progetto di sistemazione, ammodernamento e moderazione del Centro civico di Coldrerio;
- L'avvio della collaborazione con il Comune di Castel San Pietro per l'utilizzo dell'Ecocentro comunale di Coldrerio per lo smaltimento dei rifiuti vegetali e dei rifiuti ingombranti;
- La riqualifica del Centro sportivo.

La revisione del Regolamento Organico dei Collaboratori avrà un impatto principalmente organizzativo e gestionale sull'Amministrazione comunale, più che finanziario. L'introduzione della nuova scala delle funzioni e della nuova scala salariale non comporta variazioni significative sul medio-lungo termine rispetto all'attuale situazione, almeno per le funzioni già presenti nel precedente ROD.
Per quanto concerne le nuove funzioni evidentemente si è effettuata una valutazione sull'effettiva responsabilità assunta dal Collaboratore o Collaboratrice in questione, pertanto un aumento sul lungo termine del salario è ritenuto giustificato.
Si tratta, nel complesso, di un aggiornamento necessario per disporre di uno strumento regolamentare moderno, coerente con l'evoluzione della legislazione e adeguato alle esigenze di un'Amministrazione comunale contemporanea.
Per le modifiche di dettaglio rimandiamo al Messaggio Municipale specifico, che sarà sottoposto all'esame del Legislativo nel corso di una seduta straordinaria prevista il prossimo 10 novembre, con l'obiettivo di rendere operativo il nuovo ROC-C dal gennaio 2027.

Un secondo importante elemento riguarda l'entrata in vigore del nuovo Regolamento delle canalizzazioni. La nuova legislazione cantonale e federale in materia di protezione delle acque, successivamente recepita anche nel MCA2, prevede che dal 2027 i Comuni del Cantone adeguino la propria legislazione comunale in materia.
La tassa di canalizzazione sarà pertanto strutturata attraverso una componente fissa, determinata in funzione della tipologia dell'immobile e dell'attività esercitata, e una componente variabile, calcolata sulla base dei metri cubi di acqua potabile forniti all'utenza.
Il Comune di Coldrerio ha già provveduto ad adeguare la propria legislazione. Il relativo documento è stato approvato dal Legislativo comunale nella seduta dell'8 giugno 2026 e, dopo l'approvazione da parte della SEL, entrerà in vigore il 1° gennaio 2027.
L'adeguamento della tassa si rende necessario anche alla luce dell'importante aumento dei costi registrato dal Consorzio Depurazione Acque Chiasso e dintorni per lo smaltimento delle acque e degli importanti investimenti in corso presso l'impianto di depurazione delle acque (IDA) nell'ambito della seconda fase, con i conseguenti oneri finanziari a carico dei Comuni, rappresentati da ammortamenti e interessi.
Il principio adottato è quello dell'autofinanziamento del Centro di Costo relativo allo smaltimento delle acque.
Parallelamente, nel corso del 2027 saranno calcolati ed emessi i nuovi contributi di costruzione (ex LALIA), sulla base del PGS aggiornato e secondo il prospetto e le disposizioni già avallati dal Legislativo comunale nella medesima seduta dell'8 giugno 2026.

Un grande progetto che caratterizzerà il prossimo anno sarà quello relativo al Centro civico di Coldrerio. Entro la fine del 2027 dovrebbero entrare nel vivo i lavori di ammodernamento e di messa in sicurezza di via P.F. Mola.

Il Legislativo comunale ha nel frattempo approvato il credito di progettazione e i professionisti incaricati stanno lavorando con l'obiettivo di presentare entro la fine dell'anno corrente un progetto di dettaglio corredato da un preventivo con una precisione di +/- 10%.

Sulla base di tale progetto, l'Esecutivo sarà chiamato a valutare le soluzioni proposte, procedere con l'approvazione e sottoporre al Legislativo comunale, entro giugno 2027, le richieste dei necessari crediti. La volontà è quella di poter avviare i lavori entro la fine del 2027 così da poter beneficiare degli importanti sussidi previsti.
Si tratta di un investimento importante per il Comune, che dovrà naturalmente essere valutato con la consueta attenzione sia sotto il profilo progettuale sia sotto quello finanziario, nel rispetto delle proprie capacità economiche.

Un quarto elemento di rilievo sarà rappresentato dalla collaborazione con il Comune di Castel San Pietro. A seguito della richiesta formulata da quest'ultimo, il Comune di Coldrerio ha avviato un confronto volto a consentire ai cittadini di Castel San Pietro di usufruire del rinnovato Ecocentro comunale di Coldrerio per lo smaltimento dei rifiuti vegetali e ingombranti.
La soluzione individuata prevede che Castel San Pietro riconosca a Coldrerio un importo fisso annuo a copertura dei costi di investimento, comprendente ammortamenti e interessi, nonché una parte dei costi di noleggio delle benne e delle spese per il personale.
I costi di smaltimento del materiale saranno invece ripartiti tra i due Comuni sulla base della popolazione residente.
La collaborazione è disciplinata da una Convenzione che il Legislativo di Castel San Pietro ha recentemente approvato.
In una prima fase, conformemente a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale e dall'art. 5a RaLOC, Coldrerio opererà in delega. Una volta consolidata la collaborazione, la Convenzione sarà sottoposta anche al Legislativo di Coldrerio per la relativa ratifica.
Riteniamo questa collaborazione particolarmente significativa perché consente di valorizzare un'infrastruttura già esistente, evitando la duplicazione di strutture, generando economie di scala e garantendo un impiego più razionale del territorio e delle risorse pubbliche.

Infine, è volontà del Municipio chinarsi concretamente sulla riqualifica del comparto del centro sportivo. Un progetto preliminare è già stato allestito: oggetto principale il campo di calcio in sabbia e l'adiacente area feste. Verranno coinvolti in questa prima fase i potenziali fruitori di questo comparto così da comprendere al meglio le varie esigenze e poter procedere alla progettazione definitiva dell'opera.

In conclusione, il Municipio ribadisce l'intenzione di continuare a monitorare le finanze con la dovuta attenzione, ad agire con responsabilità ma con la ferma intenzione di garantire servizi e strutture di qualità alla propria popolazione.

Il Municipio, la Capo Dicastero Finanze e l'Amministrazione restano a vostra completa disposizione per ulteriori informazioni dovessero necessitarvi, indicandovi che nelle pagine seguenti abbiamo comunque cercato di illustrarvi in maniera chiara e sintetica i contenuti del documento a voi sottoposto.

2. Fabbisogno

A colpo d'occhio le cifre al netto si presentano come segue:

		PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	+/- CHF	+/- %
0	Amministrazione Generale	1'486'430.00	1'509'940.00	-23'510.00	-1.56%
1	Sicurezza e difesa	711'080.00	659'140.00	51'940.00	7.88%
2	Formazione	1'572'020.00	1'552'350.00	19'670.00	1.27%
3	Cultura, Sport e tempo libero	242'340.00	249'220.00	-6'880.00	-2.76%
4	Sanità	1'833'510.00	1'671'010.00	162'500.00	9.72%
5	Sicurezza sociale	1'338'565.00	1'225'480.00	113'085.00	9.23%
6	Trasporti e comunicazioni	1'084'870.00	1'041'880.00	42'990.00	4.13%
7	Protezione Ambiente	81'250.00	201'001.00	-119'751.00	-59.58%
8	Economia Pubblica	-44'750.00	-52'450.00	7'700.00	-14.68%
9	Finanze e Imposte	-942'038.00	-889'513.00	-52'525.00	5.90%
	Fabbisogno netto	**7'363'277.00**	**7'168'058.00**		

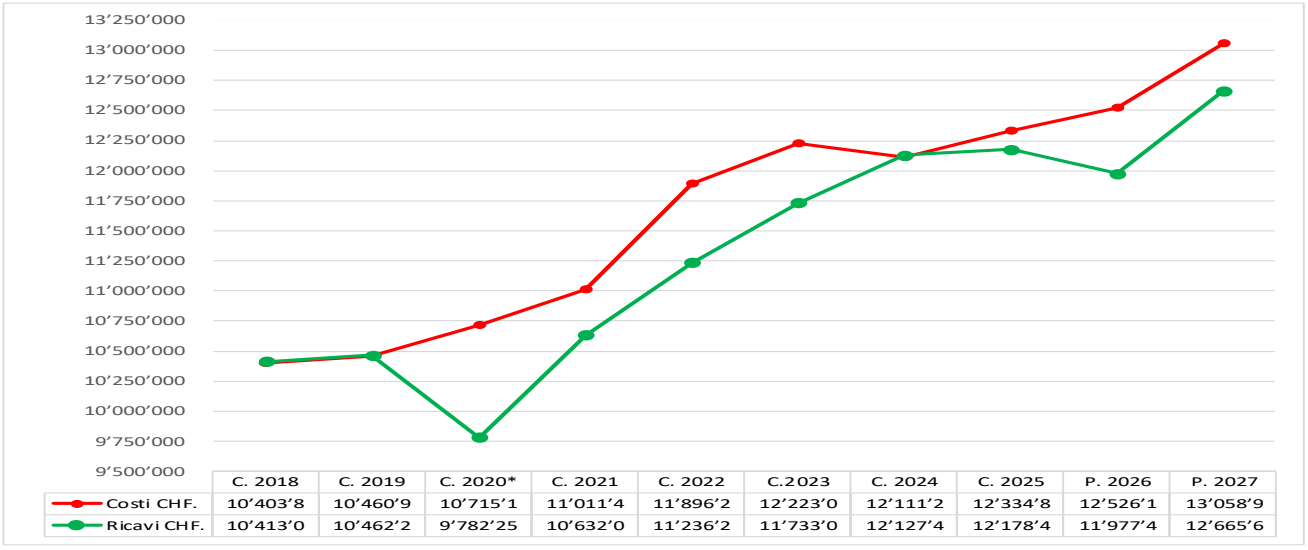
Il fabbisogno 2027 non presenta modifiche sostanziali rispetto a quello del 2026.

I principali scostamenti si individuano nei Dicasteri 4 e 5, laddove sono inseriti una buona fetta dei contributi erogati in favore del Cantone. Essendo questi ultimi basati anche sul gettito d'imposta è normale che ci sia una certa differenza in quanto quest'ultimo, come indicato a più riprese negli ultimi documenti presentati, è parecchio volatile.

Questo aumento di fabbisogno è parzialmente compensato dalla riduzione nel Dicastero 7, visto l'importante aumento della tassa smaltimento acque (maggiori informazioni saranno esposte nei commenti al conto economico).

3. Esposizioni grafiche delle posizioni maggiormente importanti

3.1 Evoluzione di costi e ricavi



	C. 2018	C. 2019	C. 2020*	C. 2021	C. 2022	C.2023	C. 2024	C. 2025	P. 2026	P. 2027
Costi CHF.	10'403'8	10'460'9	10'715'1	11'011'4	11'896'2	12'223'0	12'111'2	12'334'8	12'526'1	13'058'9
Ricavi CHF.	10'413'0	10'462'2	9'782'25	10'632'0	11'236'2	11'733'0	12'127'4	12'178'4	11'977'4	12'665'6

(*) Introduzione MCA2

I costi del conto economico presentano un incremento rispetto al 2026 di CHF 532'793.00, corrispondenti ad un + 4.25%.
Per quanto concerne i ricavi invece si riscontra un notevole incremento di CHF 688'199.00, pari a + 5.75%. La grossa parte di questo aumento è dovuto alla ripresa parziale del gettito PG, valutato in CHF 765'000.00 rispetto ai CHF 435'625.00 inseriti a Preventivo 2026 (maggiori informazioni in merito verranno esposte nelle pagine seguenti).

Per quanto attiene i ricavi operativi del conto economico, si rileva un incremento importante nelle tasse causali a carico della popolazione, dovuto al già citato aggiornamento legislativo della gestione finanziaria per lo smaltimento delle acque, con l'introduzione dell'obbligo di autofinanziamento (previsto aumento della tassa in questione di CHF 141'000.00).
Gli altri grossi scostamenti sono imputabili all'aumento del contributo di livellamento (+ CHF 156'400.00), e dai ricavi per l'utilizzo / affitto di strutture comunali a favore di altri Enti (+ CHF 98'810.00).

Nelle spese la voce sicuramente più influente è rappresentata dall'aumento dei contributi a favore del Cantone e dei Consorzi (36 – spese di trasferimento: + CHF 383'112.00). Di questo tema se ne è scritto ampiamente già nel cappello introduttivo del presente documento.
Rilevante anche la crescita delle spese finanziarie (34), con un incremento di CHF 85'220.00. Ad influire sono principalmente gli interessi per i prestiti in essere. Non è una novità, si è sempre stati a conoscenza dell'evoluzione di questa voce dovuta all'importante situazione debitoria del Comune nei confronti degli istituti bancari. I prestiti sottoscritti nel periodo 2016 – 2021 erano a tassi insolitamente contenuti e particolarmente vantaggiosi, era già stato considerato e preventivato un innalzamento degli stessi al momento del rinnovo.
Il Municipio ad ogni modo nell'ultimo ventennio ha ritenuto importante effettuare determinati investimenti in modo da riuscire a garantire ottimi servizi alla popolazione.

In generale negli ultimi documenti finanziari presentati è sempre stato ribadito che i Comuni hanno enormi difficoltà a contenere l'aumento costante dei costi. Gran parte sono determinati da leggi superiori, e per quella parte contenuta in cui esiste un margine di manovra bisogna comunque tenere in considerazione che determinati servizi vanno erogati in ogni caso.

Di seguito una tabella riassuntiva che va a suddividere i costi totali del Preventivo 2027 secondo la tipologia di spesa:

- Stipendi al personale (CHF 3'783'315.00 – 28.97%): nella seguente voce sono imputati i costi sostenuti per gli stipendi, gli oneri sociali e i contributi pensionistici. Le possibilità di intervento sono limitate, tuttavia in occasione di pensionamenti (o dimissioni) l'Esecutivo puntualmente fa delle riflessioni sull'effettiva necessità di sostituzione del personale partente. La spesa è comunque da ritenersi contenuta, la media dei Comuni ticinesi si attesta a circa il 33% dei costi totali[1].
- Costi non monetari (CHF 1'841'769.00 – 14.10%): trattasi della parte di spesa che non prevede una reale movimentazione di denaro (ammortamenti, addebiti interni e trapasso a fondi di bilancio).
- Spese imposte da terzi (CHF 4'733'400.00 – 36.25%): trattasi dei costi sui quali il Comune non ha nessun margine di manovra e nessuna voce in capitolo. Sono rappresentati dalle fatture trasmesse dal Cantone e da altri Enti (Consorzi in particolare) per i servizi da loro svolti.

[1] Fonte: I conti dei Comuni 2024 (Extra Dati), pubblicazione della SEL di gennaio 2026

Questi servizi che vengono offerti rappresentano sicuramente un ruolo fondamentale per i cittadini e sgravano i Comuni da diversi compiti, ad ogni modo risulta difficile eseguire un accurato controllo della spesa di questi Enti, in quanto gestiti da Delegazioni e Consigli a sé stanti.

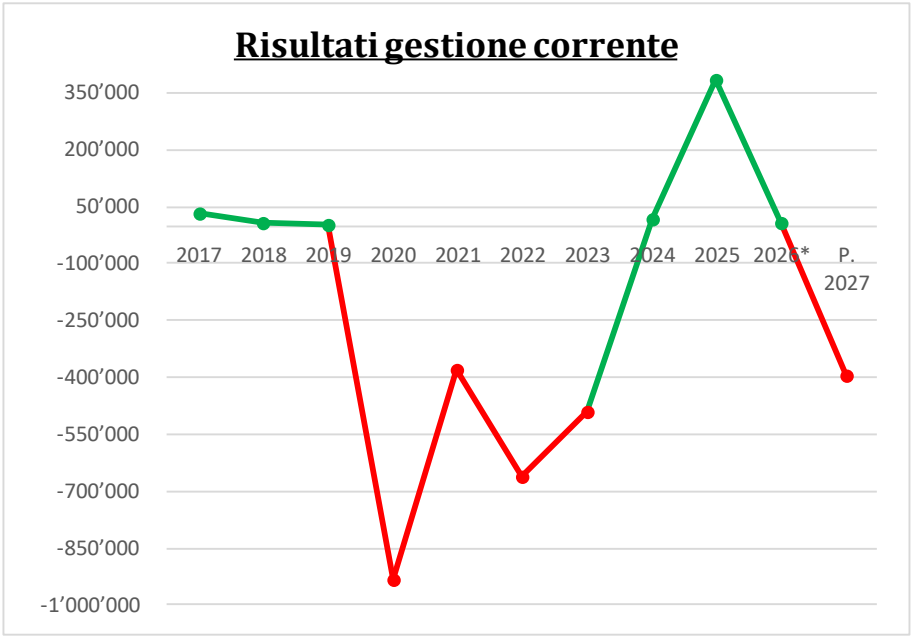
- Spese per beni e servizi (CHF 2'700'430.00 – 20.68%): rappresentano i costi residui su cui il Comune ha potere di scelta e tecnicamente un certo margine di manovra. Bisogna comunque tenere in considerazione che determinati servizi (e conseguentemente determinate spese) vanno garantiti in ogni caso, e pertanto risulta difficile apportare reali misure di risparmio (ad esempio: acquisto di energia ed acqua, assicurazioni, raccolta e smaltimento rifiuti, e così via).

3.2 Evoluzione dei risultati della gestione corrente

Risultati gestione corrente

Anno	Valore CHF
2017	31'280
2018	9'229
2019	1'330
2020	-932'900
2021	-379'432
2022	-660'028
2023	-490'018
2024	16'140
2025	386'727
2026*	10'000
P. 2027	-393'277

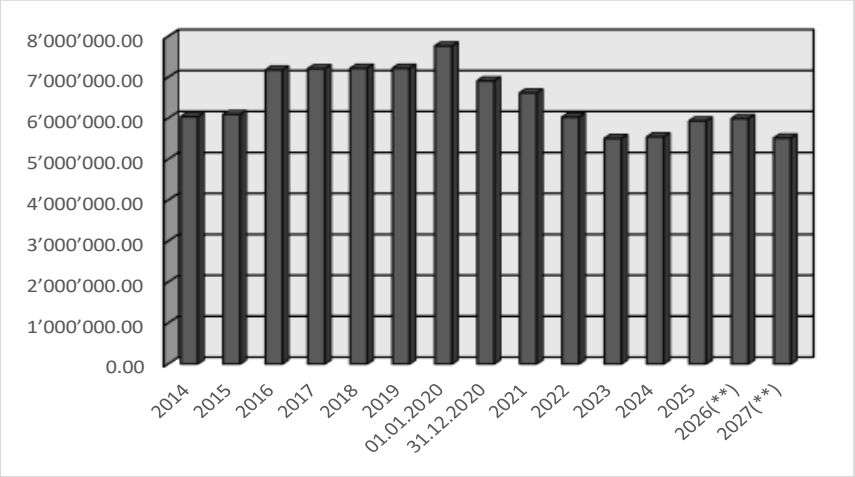
(*) Risultato valutato



Il periodo storico attuale rende difficile la stesura di una reale previsione finanziaria anche nel breve termine. Per quanto ci riguarda, possiamo calcolare con una certa correttezza quelli che saranno i diversi costi da sostenere, al contrario risulta più difficile quantificare i ricavi, in particolare quelli relativi al gettito delle Persone Giuridiche.
Secondo le ultime informazioni in nostro possesso, la ripresa del gettito PG dovrebbe essere parzialmente confermata anche per il 2026 (con conseguente miglioramento del risultato d'esercizio rispetto a quanto inserito nel preventivo) e per il 2027.

3.3 Evoluzione del Capitale proprio - fissazione moltiplicatore – plausibilizzazione gettito

Anno	Cap. Proprio
2014	6'035'539.14
2015	6'090'573.98
2016	7'176'675.06
2017	7'207'955.12
2018	7'217'184.23
2019	7'218'514.38
01.01.2020	7'763'450.88
31.12.2020	6'912'010.88
2021	6'618'588.60
2022	6'024'457.78
2023	5'504'758.23
2024	5'543'558.79
2025	5'933'757.97
2026(**)	5'993'757.97
2027(**)	5'514'982.97



Il buon capitale proprio cumulato negli anni garantisce una solidità economica almeno nel medio termine. Lo stesso si evolve sulla base dei risultati d'esercizio e delle risultanze dei singoli Centri di Costo autofinanziati.

Il Municipio è intenzionato a mantenere il moltiplicatore all'85% sia per le PF che le PG. Rammentiamo che a partire dalla gestione 2026 c'è stato un adeguamento di 5 punti percentuali. Le risultanze di questa manovra, purché prevedibili, non hanno ancora avuto riscontro nei bilanci comunali, però dovrebbero garantire quella liquidità in più per far fronte all'aumento del fabbisogno previsto in questi anni.

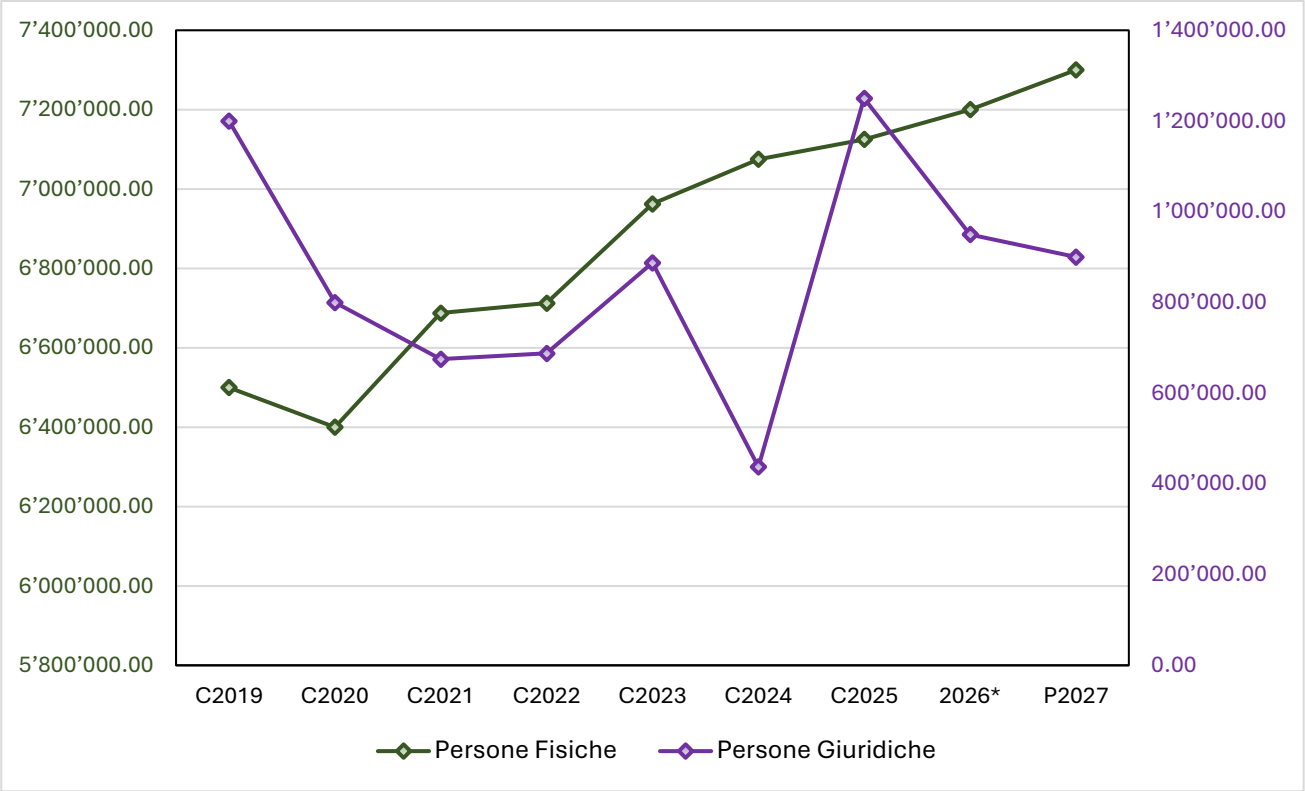
Della crescita generalizzata della spesa si è già discusso ampiamente nelle pagine precedenti, per quanto riguarda invece l'evoluzione del gettito d'imposta c'è molta incertezza.
Per le PG abbiamo già indicato a più riprese che le tensioni geopolitiche non premettono una previsione attendibile a lungo termine, anche se la ripresa registrata nel 2025 permette di guardare al futuro con un cauto ottimismo.

Le recenti votazioni a livello cantonale e federale invece hanno portato dei dubbi anche sull'evoluzione del gettito PF, che normalmente era considerato molto stabile con una tendenza al rialzo.
In particolare, andrà valutato con attenzione l'effetto delle due iniziative volte a contenere la spesa della cassa malati.

Quella promossa dal Partito Socialista, secondo gli ultimi aggiornamenti dal Gran Consiglio, dovrebbe entrare parzialmente in vigore nel 2027 (senza conseguenze apparenti sui Comuni), l'entrata in vigore completa è prevista invece nel 2029. Ad ogni modo il limite del premio al 10% del reddito dovrebbe eventualmente influire più sui costi (sussidio cassa malati) che sul gettito.

L'iniziativa della Lega invece entrerà in vigore nel 2028, e sicuramente avrà un impatto maggiore sul gettito d'imposta. Le prime previsioni indicano un impatto di circa CHF 41 milioni su tutti i Comuni ticinesi, che si traduce in un importo stimato di CHF 250'000.00 per il Comune di Coldrerio. Naturalmente si tratta di una previsione basata su dati assoluti, non vengono tenute in considerazione le peculiarità nella struttura dei contribuenti dei singoli Comuni.

Di seguito esponiamo l'evoluzione dei gettiti nel corso degli anni. I valori sono estrapolati dai Consuntivi (rapportati ad un ipotetico moltiplicatore del 100%), ad eccezione del 2026 (valutazione sulla base dei dati più recenti) e del 2027 (dati inseriti nel preventivo).



Di seguito presentiamo anche lo schema riassuntivo del gettito in relazione al fabbisogno d'imposta, così da determinare il risultato d'esercizio.

	Preventivo 2027		Preventivo 2026	Consuntivo 2025
	CHF - 100%	CHF - 85%	CHF - 85%	CHF - 80%
Persone Fisiche	7'300'000	6'205'000	6'183'750	5'700'000
Persone Giuridiche	900'000	765'000	435'625	1'000'000
Totale	8'200'000	6'970'000	6'619'375	6'700'000
Imposta Immobiliare		**Incluse nel Conto Economico**		390'000
Imposta Personale				100'000
		6'970'000	6'619'375	7'190'000
Fabbisogno da coprire		7'363'277	7'168'058	6'803'273
Risultato d'esercizio previsto		**-393'277**	**-548'683**	**386'727**

Per opportuna informazione si comunica che il moltiplicatore aritmetico si attesta al 89.67%.

Infine, un ulteriore ultimo aspetto che esula dal Preventivo ma che sarà di rilevante impatto finanziario per il Comune di Coldrerio è la nuova emissione dei contributi di costruzione.

Rispetto al MM approvato dal Consiglio comunale nel mese di giugno 2026, il Consiglio di Stato ha confermato che l'aumento lineare del 15% sui valori di stima è stato applicato (una comunicazione è già avvenuta a tutti gli interessati nel mese di agosto), pertanto possiamo a nostra volta confermare che la percentuale di prelievo del 60% sui costi netti a carico del Comune è valida ed entra quindi in vigore.

La percentuale massima di prelievo a carico dei vari proprietari è quindi del 2.72%, su un valore di stima totale nel perimetro d'imposizione di circa CHF 469 milioni.

Come già indicato nel MM, si ribadisce che il Municipio non applicherà la percentuale sopra indicata, ma un'aliquota ridotta volta a coprire il fabbisogno di spesa dei prossimi anni (verosimilmente tra l'1.50% e il 2.00%).

Appare quindi evidente che si prospetta un'importante entrata di liquidità nei prossimi mesi, che garantirà l'esecuzione dei prossimi investimenti in programma senza dover attingere a capitali esterni.

4. Aspetti procedurali e formali

- la decisione del Consiglio Comunale **non** sottostà a referendum facoltativo;
- è necessaria la maggioranza semplice, ritenuto che la votazione deve raccogliere il voto affermativo della metà più uno dei Consiglieri Comunali presenti, considerato il voto affermativo di almeno 1/3 dei Consiglieri Comunali (art. 61 cpv. 1 LOC);
- si attribuisce alla Commissione delle Gestione l'esame del presente Messaggio Municipale.

Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio Comunale (art. 71 LOC).

Con il presente Messaggio si sottopone pertanto la richiesta di approvazione dei Conti Preventivi 2027 del Comune di Coldrerio.

5. Risoluzione

Visto quanto sopra proposto, restiamo a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

R I S O L V E R E:

1. Sono approvati i Conti Preventivi del Comune di Coldrerio, esercizio 2027 che prevedono

Un'uscita di spese per	CHF	13'058'914.00
Un'entrata di ricavi per	CHF	5'695'637.00
Un fabbisogno netto da coprire tramite imposte di	CHF	7'363'277.00

2. Il moltiplicatore d'imposta comunale delle **Persone Fisiche per l'anno 2027 è fissato all'85%** del gettito d'imposta cantonale base.

3. Il moltiplicatore d'imposta comunale delle **Persone Giuridiche per l'anno 2027 è fissato all'85%** del gettito d'imposta cantonale base.

Vogliate gradire, Signor Presidente, Signore e Signori Consigliere/i Comunali, l'espressione della nostra massima stima e considerazione.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:
Tatiana Solcà Ausdrino

COMUNE DI COLDRERIO

Il Segretario:
Andrea Luisoni

- *Allegata: Documentazione di Preventivo 2027*

Contenuto del documento (indice)

1.	**Cappello** ai conti Preventivi 2027	da pag. 3 a pag. 11
2.	**Risoluzione finale** sui Preventivi 2027	pag. 12
3.	**Riassunto** Preventivo 2027	da pag. 17 a pag. 18
4.	**Conto economico** – ricapitolazione	da pag. 19 a pag. 33
5.	**Conto Economico** – dettaglio	da pag. 34 a pag. 71
6.	**Conto Economico** – spiegazione delle principali modifiche	da pag. 73 a pag. 94
7.	**Contabilità investimenti –** ricapitolazione	da pag. 97 a pag. 100
8.	**Contabilità investimenti** – dettaglio	da pag. 101 a pag. 104
9.	**Contabilità investimenti –** spiegazione degli investimenti	da pag. 105 a pag. 107
10.	**Allegato** – tabella ammortamenti	dopo pagina 108

3. Riassunto del Preventivo

4. Conto economico - ricapitolazione

5. Conto economico – dettaglio

6. Conto economico – spiegazione delle principali differenze

ALLEGATO
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2027

Comune di Coldrerio	
Data	19-10-2026
Pagina	17
	v3.5-2

CONTO ECONOMICO *(senza imputazioni interne - Addebiti/Accrediti)*	**PREVENTIVO 2027** MP: PF 85% PG 85%	PREVENTIVO 2026 MP: PF 85% PG 85%	CONSUNTIVO 2025 MP: PF 80% PG 80%
Spese operative	12'220'606.00	11'779'469.00	11'717'510.28
Ricavi operativi *(senza imposte comunali base)*	4'791'149.00	4'500'221.00	5'244'925.61
RISULTATO OPERATIVO	***-7'429'457.00***	**-7'279'248.00**	**-6'472'584.67**
Spese finanziarie	398'980.00	313'760.00	257'239.39
Ricavi finanziari	465'160.00	424'950.00	416'550.89
RISULTATO FINANZIARIO	***66'180.00***	**111'190.00**	**159'311.50**
RISULTATO ORDINARIO	**-7'363'277.00**	**-7'168'058.00**	**-6'313'273.17**
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	**0.00**	**0.00**	**0.00**
FABBISOGNO D'IMPOSTA	**7'363'277.00**	**7'168'058.00**	**6'313'273.17**
Gettito Imp. Comunale base	***6'970'000.00***	***6'619'375.00***	**6'700'000.00**
Presunto risultato totale d'esercizio	**-393'277.00**	**-548'683.00**	**386'726.83**
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	815'000.00	1'432'000.00	1'928'948.61
Entrate per investimenti	32'400.00	32'400.00	76'302.20
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	**782'600.00**	**1'399'600.00**	**1'852'646.41**
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	**782'600.00**	1'399'600.00	1'852'646.41
AUTOFINANZIAMENTO	**701'915.00**	504'615.00	1'497'586.89
RISULTATO GLOBALE	**-80'685.00**	**-894'985.00**	**-355'059.52**

Calcolo Autofinanziamento Anno : 2027

-393'277.00	+	**Risultato totale d'esercizio**
1'011'919.00	+	(33) Ammortamenti beni amministrativi
150'671.00	+	(35) Versamenti in fondi e finanziamenti speciali
215'749.00	-	(45) Prelievi da fondi e finanziamenti speciali
0.00	+	(364) Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi
0.00	+	(365) Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi
148'351.00	+	(366) Ammortamenti contributi per investimenti
0.00	+	(389) Versamenti al capitale proprio
0.00	-	(489) Prelievi da capitale proprio
701'915.00		**AUTOFINANZIAMENTO**

Risultato dei servizi autofinanziati

	Conti 3511 / 4511		
Servizio Approvvigionamento idrico	.100	(-) prelevamento dal fondo (disavanzo)	-105'169.00
Servizio Depurazione delle acque	.200	(+) versamento al fondo (avanzo)	3'388.00
Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(+) versamento al fondo (avanzo)	17'283.00

PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2027

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE

DICASTERO		PREVENTIVO 2027 SPESE CORRENTI		RICAVI CORRENTI		PREVENTIVO 2026 SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'726'430.00	13.22%	240'000.00	4.21 %	1'732'190.00	222'250.00
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	807'080.00	6.18%	96'000.00	1.69 %	770'140.00	111'000.00
2	FORMAZIONE	2'045'320.00	15.66%	473'300.00	8.31 %	1'998'150.00	445'800.00
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	248'840.00	1.91%	6'500.00	0.11 %	255'720.00	6'500.00
4	SANITÀ	1'833'510.00	14.04%	0.00	0.00 %	1'671'010.00	0.00
5	SICUREZZA SOCIALE	1'408'965.00	10.79%	70'400.00	1.24 %	1'300'880.00	75'400.00
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	1'374'570.00	10.53%	289'700.00	5.09 %	1'319'080.00	277'200.00
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'649'099.00	12.63%	1'567'849.00	27.53 %	1'625'572.00	1'424'571.00
8	ECONOMIA PUBBLICA	124'750.00	0.96%	169'500.00	2.98 %	146'050.00	198'500.00
9	FINANZE E IMPOSTE	1'840'350.00	14.09%	2'782'388.00	48.85 %	1'707'329.00	2'596'842.00
T O T A L I		**13'058'914.00**	**100.00 %**	**5'695'637.00**	**100.00 %**	**12'526'121.00**	**5'358'063.00**
FABBISOGNO D'IMPOSTA							**7'168'058.00**
FABBISOGNO D'IMPOSTA				**7'363'277.00**			
T O T A L I A P A R E G G I O		**13'058'914.00**		**13'058'914.00**		**12'526'121.00**	**12'526'121.00**

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE

		Fr. SPESE	%	Fr. RICAVI	%
0	***AMMINISTRAZIONE GENERALE***				
011	Legislativo	21'800.00	0.17	0.00	0.00
012	Esecutivo	37'620.00	0.29	0.00	0.00
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	71'000.00	0.54	23'500.00	0.41
022	Servizi generali, altro	1'151'720.00	8.82	63'000.00	1.11
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	444'290.00	3.40	153'500.00	2.70
	TOTALE PER DICASTERO	***1'726'430.00***		***240'000.00***	
1	***ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA***				
111	Polizia	497'630.00	3.81	25'000.00	0.44
140	Diritto generale	119'200.00	0.91	71'000.00	1.25
150	Pompieri	97'000.00	0.74	0.00	0.00
161	Difesa militare	25'250.00	0.19	0.00	0.00
162	Protezione civile	68'000.00	0.52	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	***807'080.00***		***96'000.00***	
2	***FORMAZIONE***				
211	Scuola dell'infanzia	410'390.00	3.14	110'500.00	1.94
212	Scuola elementare	1'044'330.00	8.00	265'800.00	4.67
213	Scuola media	15'500.00	0.12	0.00	0.00
217	Edifici scolastici	230'770.00	1.77	48'500.00	0.85
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.	344'330.00	2.64	48'500.00	0.85
	TOTALE PER DICASTERO	***2'045'320.00***		***473'300.00***	
3	***CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA***				
321	Biblioteche	35'040.00	0.27	0.00	0.00
329	Cultura, n. m. a.	34'000.00	0.26	500.00	0.01
341	Sport	116'800.00	0.89	6'000.00	0.11
342	Tempo libero	33'000.00	0.25	0.00	0.00
350	Chiese e affari religiosi	30'000.00	0.23	0.00	0.00

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE

		SPESE	%	RICAVI	%
	TOTALE PER DICASTERO	***248'840.00***		***6'500.00***	
4	***SANITÀ***				
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'160'500.00	8.89	0.00	0.00
421	Cure ambulatoriali	513'800.00	3.93	0.00	0.00
422	Servizi di salvataggio	142'000.00	1.09	0.00	0.00
433	Servizio medico scolastico	17'210.00	0.13	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	***1'833'510.00***		***0.00***	
5	***SICUREZZA SOCIALE***				
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS	931'120.00	7.13	5'400.00	0.09
535	Prestazioni di vecchiaia	14'000.00	0.11	4'000.00	0.07
544	Protezione dei giovani	94'395.00	0.72	34'000.00	0.60
545	Prestazioni a famiglie	101'800.00	0.78	22'000.00	0.39
560	Costruzione di abitazioni sociali	4'000.00	0.03	0.00	0.00
572	Aiuto economico	166'000.00	1.27	0.00	0.00
579	Assistenza, n. m. a.	91'650.00	0.70	5'000.00	0.09
592	Azioni d'aiuto in Svizzera	3'000.00	0.02	0.00	0.00
593	Azioni d'aiuto all'estero	3'000.00	0.02	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	***1'408'965.00***		***70'400.00***	
6	***TRASPORTI E COMUNICAZIONI***				
615	Strade comunali	873'070.00	6.69	213'200.00	3.74
622	Traffico regionale e d'agglomerato	426'500.00	3.27	0.00	0.00
629	Trasporti pubblici, n. m. a.	75'000.00	0.57	76'500.00	1.34
	TOTALE PER DICASTERO	***1'374'570.00***		***289'700.00***	
7	***PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO***				
710	Approvvigionamento idrico	570'669.00	4.37	570'669.00	10.02
720	Eliminazione delle acque di scarico	441'880.00	3.38	441'880.00	7.76
		357'100.00	2.73	357'100.00	6.27

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE

		SPESE	%	RICAVI	%
730	Gestione dei rifiuti	357'100.00	2.73	357'100.00	6.27
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	29'500.00	0.23	0.00	0.00
761	Protezione dell'aria e del clima	0.00	0.00	0.00	0.00
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico	201'200.00	1.54	191'200.00	3.36
771	Cimitero e sepoltura	18'750.00	0.14	7'000.00	0.12
790	Pianificazione del territorio	30'000.00	0.23	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	***1'649'099.00***		***1'567'849.00***	
8	***ECONOMIA PUBBLICA***				
811	Amministrazione, esecuzione e controllo	1'000.00	0.01	0.00	0.00
830	Caccia e pesca	0.00	0.00	700.00	0.01
840	Turismo	1'000.00	0.01	0.00	0.00
850	Industria, artigianato e commercio	16'500.00	0.13	0.00	0.00
871	Elettricità	1'600.00	0.01	100'800.00	1.77
873	Energia termica	104'650.00	0.80	68'000.00	1.19
	TOTALE PER DICASTERO	***124'750.00***		***169'500.00***	
9	***FINANZE E IMPOSTE***				
910	Imposte	93'000.00	0.71	1'945'000.00	34.15
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	10'000.00	0.08	328'100.00	5.76
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone	0.00	0.00	9'000.00	0.16
961	Interessi	373'480.00	2.86	117'416.00	2.06
963	Immobili dei beni patrimoniali	12'000.00	0.09	72'960.00	1.28
969	Beni patrimoniali, n. m. a.	12'000.00	0.09	0.00	0.00
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	0.00	0.00	2'000.00	0.04
990	Voci non ripartite	1'339'870.00	10.26	307'912.00	5.41
	TOTALE PER DICASTERO	***1'840'350.00***		***2'782'388.00***	

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE

PRIMA RICAPITOLAZIONE

	SPESE	%	RICAVI	%
TOTALI	**13'058'914.00**	**100.00 %**	**5'695'637.00**	**100.00 %**
FABBISOGNO D'IMPOSTA			**7'363'277.00**	
TOTALI A PAREGGIO	**13'058'914.00**		**13'058'914.00**	

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

		PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
3	**SPESE**	**13'058'914.00**	**12'526'121.00**	**12'314'611.94**
30	Spese per il personale	3'816'815.00	3'802'150.00	3'916'520.62
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	2'004'950.00	1'988'550.00	2'205'021.75
33	Ammortamenti beni amministrativi	1'011'919.00	1'005'630.00	960'049.11
34	Spese finanziarie	398'980.00	313'760.00	257'239.39
35	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	150'671.00	130'000.00	143'476.55
36	Spese di trasferimento	5'236'251.00	4'853'139.00	4'492'442.25
39	Addebiti interni	439'328.00	432'892.00	339'862.27
4	**RICAVI**	**5'695'637.00**	**5'358'063.00**	**12'701'338.77**
40	Ricavi fiscali	1'976'000.00	1'968'000.00	9'241'947.87
41	Regalie e concessioni	2'000.00	2'000.00	1'013.25
42	Tasse e retribuzioni	1'650'300.00	1'604'550.00	1'648'970.04
43	Ricavi diversi	3'500.00	3'500.00	231'514.07
44	Ricavi finanziari	465'160.00	424'950.00	416'550.89
45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	215'749.00	210'571.00	94'258.90
46	Ricavi da trasferimento	943'600.00	711'600.00	727'221.48
49	Accrediti interni	439'328.00	432'892.00	339'862.27

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
3	**100.00**	**SPESE**	**13'058'914.00**	**12'526'121.00**	**12'314'611.94**
30	**29.23**	**Spese per il personale**	**3'816'815.00**	**3'802'150.00**	**3'916'520.62**
300	**0.29**	**Autorità e commissioni**	**38'300.00**	**37'800.00**	**38'150.00**
3000	0.29	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	38'300.00	37'800.00	38'150.00
301	**14.87**	**Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio**	**1'941'500.00**	**1'937'410.00**	**1'935'000.25**
3010	14.87	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'941'500.00	1'937'410.00	1'935'000.25
302	**8.50**	**Stipendi dei docenti**	**1'109'700.00**	**1'095'700.00**	**1'123'003.09**
3020	8.50	Stipendi dei docenti	1'109'700.00	1'095'700.00	1'123'003.09
304	**0.12**	**Assegni e indennità**	**15'645.00**	**15'250.00**	**15'859.50**
3041	0.09	Indennità economia domestica	11'445.00	10'750.00	11'209.50
3049	0.03	Altri assegni e indennità	4'200.00	4'500.00	4'650.00
305	**5.35**	**Contributi del datore di lavoro**	**698'170.00**	**702'490.00**	**697'755.33**
3050	2.02	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative	263'470.00	261'960.00	264'261.85
3052	2.99	Contributi alla cassa pensione	390'590.00	396'400.00	394'007.57
3053	0.22	Premi all'assicurazione contro gli infortuni e RC del personale	28'360.00	33'760.00	29'431.51
3055	0.12	Premi assicurazione indennità giornaliera in caso di malattia	15'750.00	10'370.00	10'054.40
306	**0.04**	**Prestazioni di previdenza del datore di lavoro**	**5'000.00**	**5'000.00**	**93'645.55**
3060	0.04	Pensioni, rendite o parti di rendita, inclusi rincari	5'000.00	5'000.00	93'645.55
309	**0.07**	**Altre spese per il personale**	**8'500.00**	**8'500.00**	**13'106.90**
3090	0.07	Formazione (- continua) del personale	8'500.00	8'500.00	13'106.90
31	**15.35**	**Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio**	**2'004'950.00**	**1'988'550.00**	**2'205'021.75**

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
310	**2.46**	**Spese per materiale e merci**	**320'700.00**	**301'200.00**	**293'796.16**
3100	0.07	Materiale d'ufficio	9'000.00	9'500.00	5'985.19
3101	1.84	Acquisto di -Materiale d'esercizio e di consumo	240'500.00	219'500.00	229'437.20
3102	0.18	Stampati, pubblicazioni	24'000.00	24'000.00	20'689.60
3103	0.05	Letteratura specializzata, riviste	6'700.00	6'700.00	6'244.12
3104	0.31	Materiale scolastico	40'000.00	41'000.00	31'347.95
3105	0.00	Derrate alimentari	500.00	500.00	92.10
311	**0.22**	**Investimenti non attivabili**	**29'000.00**	**29'000.00**	**56'091.20**
3110	0.05	Mobili e apparecchi d'ufficio	6'000.00	6'000.00	15'720.90
3111	0.10	Altri mobili e macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli	12'500.00	12'500.00	10'894.20
3112	0.07	Abiti, biancheria, tendaggi	8'500.00	8'500.00	13'388.15
3113	0.02	Apparecchiature informatiche	2'000.00	2'000.00	16'087.95
312	**1.72**	**Approvvigionamento e smaltimento (BA)**	**225'200.00**	**254'100.00**	**260'940.72**
3120	1.72	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	225'200.00	254'100.00	260'940.72
313	**5.57**	**Prestazioni per servizi e onorari**	**727'850.00**	**708'050.00**	**717'414.95**
3130	4.04	Servizi di terzi	528'000.00	462'700.00	492'723.28
3131	0.23	Pianificazione e progettazione di terzi	30'000.00	30'000.00	16'591.01
3132	0.80	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	104'000.00	151'000.00	146'530.16
3134	0.47	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	60'850.00	59'350.00	57'337.50
3137	0.04	Imposte e tasse, IVA forfetaria	5'000.00	5'000.00	4'233.00
314	**2.70**	**Manutenzioni immobili dei BA**	**353'000.00**	**351'000.00**	**312'952.03**
3140	0.28	Manutenzione terreni	36'000.00	36'000.00	32'532.07
3141	0.66	Manutenzione strade	86'500.00	85'500.00	76'821.23
3142	0.02	Manutenzione corsi d'acqua e laghi	3'000.00	3'000.00	0.00
3143	0.71	Manutenzione altre opere del genio civile	92'500.00	116'500.00	70'146.32

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
3144	1.03	Manutenzione edifici	135'000.00	110'000.00	133'452.41
315	**0.78**	**Manutenzione beni mobili e immateriali**	**102'000.00**	**97'000.00**	**134'718.63**
3150	0.04	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	5'000.00	5'000.00	2'835.05
3151	0.52	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	68'500.00	63'500.00	98'854.48
3153	0.13	Manutenzione apparecchi informatici	16'500.00	16'500.00	17'949.70
3158	0.09	Manutenzione beni immateriali	12'000.00	12'000.00	15'079.40
316	**0.68**	**Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo**	**88'700.00**	**88'700.00**	**88'740.95**
3160	0.65	Locazioni e affitti di immobili	85'250.00	85'250.00	85'258.00
3161	0.03	Affitti e noleggi di beni mobili	3'450.00	3'450.00	3'482.95
317	**0.20**	**Rimborsi spese**	**26'000.00**	**27'000.00**	**23'356.55**
3171	0.20	Rimborso spese escursioni, gite scolastiche, campi	26'000.00	27'000.00	23'356.55
318	**0.70**	**Rettifica di valore e perdite su crediti**	**91'500.00**	**91'500.00**	**279'440.50**
3181	0.70	Perdite effettive su crediti	91'500.00	91'500.00	279'440.50
319	**0.31**	**Spese d'esercizio diverse**	**41'000.00**	**41'000.00**	**37'570.06**
3199	0.31	Altre spese d'esercizio	41'000.00	41'000.00	37'570.06
33	**7.75**	**Ammortamenti beni amministrativi**	**1'011'919.00**	**1'005'630.00**	**960'049.11**
330	**6.76**	**Ammortamenti investimenti materiali**	**882'361.00**	**885'882.00**	**848'161.76**
3300	6.76	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	882'361.00	885'882.00	848'161.76
332	**0.99**	**Ammortamenti investimenti immateriali**	**129'558.00**	**119'748.00**	**111'887.35**
3320	0.99	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	129'558.00	119'748.00	111'887.35
34	**3.06**	**Spese finanziarie**	**398'980.00**	**313'760.00**	**257'239.39**
340	**2.86**	**Spese per interessi**	**373'480.00**	**300'260.00**	**229'306.66**
3401	2.46	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	320'880.00	250'260.00	229'306.66
3409	0.40	Altri interessi passivi	52'600.00	50'000.00	0.00

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
343	**0.09**	**Spese per immobili dei BP**	**12'000.00**	**12'000.00**	**12'447.80**
3430	0.01	Manutenzione edile di immobili dei BP	1'000.00	1'000.00	0.00
3431	0.08	Manutenzione (non edile) di immobili dei BP	11'000.00	11'000.00	12'447.80
349	**0.10**	**Altre spese finanziarie**	**13'500.00**	**1'500.00**	**15'484.93**
3499	0.10	Altre spese finanziarie	13'500.00	1'500.00	15'484.93
35	**1.15**	**Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali**	**150'671.00**	**130'000.00**	**143'476.55**
350	**1.00**	**Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)**	**130'000.00**	**130'000.00**	**138'867.00**
3500	1.00	Versamenti a FS del CT	130'000.00	130'000.00	138'867.00
351	**0.16**	**Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)**	**20'671.00**	**0.00**	**4'609.55**
3511	0.16	Versamenti a fondi del CP	20'671.00	0.00	4'609.55
36	**40.10**	**Spese di trasferimento**	**5'236'251.00**	**4'853'139.00**	**4'492'442.25**
360	**0.25**	**Quote di ricavo destinate a terzi**	**32'500.00**	**23'500.00**	**28'628.80**
3601	0.25	Quote di ricavo a favore del Cantone	32'500.00	23'500.00	28'628.80
361	**2.16**	**Rimborsi a enti pubblici**	**282'500.00**	**234'500.00**	**239'137.75**
3611	0.67	Rimborsi al Cantone	87'000.00	87'000.00	79'838.25
3612	0.42	Rimborsi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	55'500.00	37'500.00	36'199.40
3614	1.07	Rimborso ad imprese di diritto pubblico	140'000.00	110'000.00	123'100.10
362	**0.08**	**Perequazione finanziaria**	**10'000.00**	**10'000.00**	**6'811.00**
3622	0.08	Contributi perequativi ai comuni	10'000.00	10'000.00	6'811.00
363	**36.47**	**Contributi ad enti pubblici e a terzi**	**4'762'900.00**	**4'456'900.00**	**4'116'271.40**
3631	12.48	Contributi al Cantone	1'629'100.00	1'475'700.00	1'168'063.06
3632	20.69	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	2'701'800.00	2'544'100.00	2'576'134.13
3634	1.38	Contributi ad imprese di diritto pubblico	180'000.00	175'000.00	164'193.00

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
3636	0.78	Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro	102'400.00	100'900.00	96'440.85
3637	1.12	Contributi ad economie private	146'600.00	158'600.00	108'440.36
3638	0.02	Contributi all'estero	3'000.00	2'600.00	3'000.00
366	**1.14**	**Ammortamenti su contributi per investimenti**	**148'351.00**	**128'239.00**	**101'593.30**
3660	1.14	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti	148'351.00	128'239.00	101'593.30
39	**3.36**	**Addebiti interni**	**439'328.00**	**432'892.00**	**339'862.27**
391	**0.25**	**Prestazioni per servizi**	**32'000.00**	**32'000.00**	**32'000.00**
3910	0.25	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
393	**0.21**	**Costi d'esercizio e amministrativi**	**27'000.00**	**30'500.00**	**28'731.67**
3930	0.21	Costi d'esercizio e amministrativi	27'000.00	30'500.00	28'731.67
394	**0.55**	**Interessi calcolatori e spese finanziarie**	**72'416.00**	**68'016.00**	**61'020.95**
3940	0.55	Interessi calcolatori e spese finanziarie	72'416.00	68'016.00	61'020.95
395	**2.36**	**Ammortamenti pianificati e non pianificati**	**307'912.00**	**302'376.00**	**218'109.65**
3950	2.36	Ammortamenti pianificati e non pianificati	307'912.00	302'376.00	218'109.65

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
4	**100.00**	**RICAVI**	**5'695'637.00**	**5'358'063.00**	**12'701'338.77**
40	**34.69**	**Ricavi fiscali**	**1'976'000.00**	**1'968'000.00**	**9'241'947.87**
400	**26.42**	**Imposte dirette delle persone fisiche (PF)**	**1'505'000.00**	**1'510'000.00**	**7'831'172.87**
4000	3.16	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF	180'000.00	185'000.00	6'266'671.02
4002	19.31	Imposte alla fonte PF	1'100'000.00	1'100'000.00	1'206'266.85
4008	1.76	Imposta personale	100'000.00	100'000.00	100'000.00
4009	2.19	Altre imposte dirette sulle PF	125'000.00	125'000.00	258'235.00
401	**0.00**	**Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)**	**0.00**	**0.00**	**1'000'000.00**
4010	0.00	Imposta sull'utile e sul capitale delle PG	0.00	0.00	1'000'000.00
402	**7.73**	**Altre imposte dirette**	**440'000.00**	**440'000.00**	**390'000.00**
4021	7.73	Imposta immobiliare comunale	440'000.00	440'000.00	390'000.00
403	**0.54**	**Imposte sul possesso e sulla spesa**	**31'000.00**	**18'000.00**	**20'775.00**
4033	0.54	Imposta sui cani	31'000.00	18'000.00	20'775.00
41	**0.04**	**Regalie e concessioni**	**2'000.00**	**2'000.00**	**1'013.25**
412	**0.04**	**Concessioni**	**2'000.00**	**2'000.00**	**1'013.25**
4120	0.04	Concessioni	2'000.00	2'000.00	1'013.25
42	**28.97**	**Tasse e retribuzioni**	**1'650'300.00**	**1'604'550.00**	**1'648'970.04**
420	**0.00**	**Tasse d'esenzione**	**0.00**	**0.00**	**8'000.00**
4200	0.00	Tasse d'esenzione	0.00	0.00	8'000.00
421	**1.00**	**Tasse per servizi amministrativi**	**57'000.00**	**66'500.00**	**81'925.15**
4210	1.00	Tasse per servizi amministrativi	57'000.00	66'500.00	81'925.15

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
424	**21.76**	**Tasse d'uso e per prestazioni di servizio**	**1'239'300.00**	**1'158'800.00**	**1'128'771.56**
4240	21.76	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'239'300.00	1'158'800.00	1'128'771.56
425	**1.17**	**Ricavi da vendite**	**66'500.00**	**65'500.00**	**70'968.91**
4250	1.17	Vendite	66'500.00	65'500.00	70'968.91
426	**4.59**	**Rimborsi**	**261'500.00**	**272'750.00**	**329'254.42**
4260	4.59	Rimborsi e partecipazioni di terzi	261'500.00	272'750.00	329'254.42
427	**0.46**	**Multe**	**26'000.00**	**41'000.00**	**30'050.00**
4270	0.46	Multe	26'000.00	41'000.00	30'050.00
43	**0.06**	**Ricavi diversi**	**3'500.00**	**3'500.00**	**231'514.07**
430	**0.06**	**Ricavi d'esercizio diversi**	**3'500.00**	**3'500.00**	**231'514.07**
4309	0.06	Altri ricavi d'esercizio	3'500.00	3'500.00	231'514.07
44	**8.17**	**Ricavi finanziari**	**465'160.00**	**424'950.00**	**416'550.89**
440	**0.79**	**Interessi attivi**	**45'000.00**	**45'000.00**	**40'375.99**
4400	0.09	Interessi da mezzi liquidi	5'000.00	5'000.00	1'793.63
4401	0.70	Interessi di mora su crediti e interessi da conti corr enti (p.e. da aziende municipalizzate) e averi in depo	40'000.00	40'000.00	38'582.36
443	**1.28**	**Redditi immobiliari dei BP**	**72'960.00**	**37'750.00**	**22'090.00**
4430	1.13	Affitti e pigioni da immobili dei BP	64'200.00	37'750.00	22'090.00
4439	0.15	Altri redditi immobiliari dei BP	8'760.00	0.00	0.00
447	**6.10**	**Redditi immobiliari dei BA**	**347'200.00**	**342'200.00**	**354'084.90**
4470	2.52	Affitti e pigioni da immobili dei BA	143'600.00	145'600.00	150'098.10
4472	3.37	Ricavi dall'utilizzo di immobili dei BA	191'700.00	184'700.00	192'106.80
4479	0.21	Altri redditi immobiliari dei BA	11'900.00	11'900.00	11'880.00

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
45	**3.79**	**Prelievi da fondi e finanziamenti speciali**	**215'749.00**	**210'571.00**	**94'258.90**
450	**1.94**	**Prelievi da FS del capitale di terzi**	**110'580.00**	**121'360.00**	**93'121.70**
4500	1.94	Prelievi da FS del CT	110'580.00	121'360.00	93'121.70
451	**1.85**	**Prelievi da fondi del capitale proprio**	**105'169.00**	**89'211.00**	**1'137.20**
4511	1.85	Prelievo da fondi del CP	105'169.00	89'211.00	1'137.20
46	**16.57**	**Ricavi da trasferimento**	**943'600.00**	**711'600.00**	**727'221.48**
460	**0.17**	**Quote di ricavo**	**9'700.00**	**20'700.00**	**8'876.38**
4601	0.17	Quote di ricavo dal Cantone	9'700.00	20'700.00	8'876.38
461	**1.31**	**Rimborsi da enti pubblici**	**74'800.00**	**11'200.00**	**11'669.65**
4611	0.17	Rimborsi dal Cantone	9'400.00	9'400.00	9'269.65
4612	1.15	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	65'400.00	1'800.00	2'400.00
462	**5.76**	**Perequazione finanziaria**	**328'100.00**	**171'700.00**	**171'722.00**
4622	5.76	Contributi perequativi dai comuni	328'100.00	171'700.00	171'722.00
463	**9.29**	**Contributi da enti pubblici e da terzi**	**529'000.00**	**506'000.00**	**534'953.45**
4631	9.29	Contributi dal Cantone	529'000.00	506'000.00	534'953.45
469	**0.04**	**Altri ricavi da trasferimento**	**2'000.00**	**2'000.00**	**0.00**
4699	0.04	Ridistribuzioni	2'000.00	2'000.00	0.00
49	**7.71**	**Accrediti interni**	**439'328.00**	**432'892.00**	**339'862.27**
491	**0.56**	**Servizi**	**32'000.00**	**32'000.00**	**32'000.00**
4910	0.56	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
493	**0.47**	**Costi d'esercizio e amministrativi**	**27'000.00**	**30'500.00**	**28'731.67**
4930	0.47	Costi d'esercizio e amministrativi	27'000.00	30'500.00	28'731.67
494	**1.27**	**Interessi calcolatori e spese finanziarie**	**72'416.00**	**68'016.00**	**61'020.95**

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
4940	1.27	Interessi calcolatori e spese finanziarie	72'416.00	68'016.00	61'020.95
495	**5.41**	**Ammortamenti pianificati e non pianificati**	**307'912.00**	**302'376.00**	**218'109.65**
4950	5.41	Ammortamenti pianificati e non pianificati	307'912.00	302'376.00	218'109.65

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
011	***Legislativo***				
3	**SPESE**				
3000.000	Indennità di presenza Commissioni	1'800.00		1'800.00	1'740.00
3000.001	Indennità di presenza Commissioni membri CC	2'000.00		2'000.00	2'010.00
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	2'000.00		2'000.00	1'813.30
3130.001	Spese postali (spedizione)	7'000.00		6'000.00	6'000.00
3199.000	Costi diversi	2'500.00		2'500.00	2'746.00
3636.017	Contributo ai partiti politici	6'500.00		6'500.00	6'500.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***21'800.00***		***20'800.00***	***20'809.30***
	SALDO		***21'800.00***	***20'800.00***	***20'809.30***
012	***Esecutivo***				
3	**SPESE**				
3000.002	Indennità alla Sindaca	7'000.00		7'000.00	7'000.00
3000.003	Indennità alla Vicesindaca	3'500.00		3'500.00	3'500.00
3000.004	Indennità ai Municipali	12'500.00		12'500.00	12'500.00
3000.005	Indennità di presenza ai Municipali	11'500.00		11'000.00	11'400.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	3'000.00		2'900.00	2'887.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	120.00		140.00	124.15
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***37'620.00***		***37'040.00***	***37'411.25***
	SALDO		***37'620.00***	***37'040.00***	***37'411.25***
021	***Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni***				
3	**SPESE**				
3130.002	CTO TRASFERITO SOTTO CECO 969	0.00		6'500.00	0.00
3130.003	CTO TRASFERITO SOTTO CECO 969	0.00		1'000.00	0.00

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
021	***Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni***				
3	**SPESE**				
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	25'000.00		20'000.00	30'724.55
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	40'000.00		35'000.00	39'529.86
3130.025	CTO TRASFERITO SOTTO CECO 969	0.00		2'000.00	0.00
3132.002	Spese per revisione contabilità (revisione esterna)	6'000.00		6'000.00	6'053.60
4	**RICAVI**				
4210.006	Tasse di diffida		8'500.00	7'000.00	11'090.00
4260.003	Rimborso spese esecutive		15'000.00	15'000.00	24'367.20
	Totale RICAVI		***23'500.00***	***22'000.00***	***35'457.20***
	Totale SPESE	***71'000.00***		***70'500.00***	***76'308.01***
	SALDO		***47'500.00***	***48'500.00***	***40'850.81***
022	***Servizi generali, altro***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	731'500.00		768'800.00	756'619.10
3041.000	Indennità per economia domestica	3'300.00		3'300.00	3'313.80
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'410.00		1'410.00	1'462.50
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	62'600.00		65'800.00	64'753.45
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	104'900.00		109'700.00	108'529.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	6'490.00		7'470.00	7'021.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	5'870.00		4'000.00	4'071.55
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	5'000.00		5'000.00	93'645.55
3090.000	Formazione continua del personale	4'000.00		4'000.00	8'658.90
3100.000	Materiale d'ufficio	3'000.00		3'500.00	2'385.84
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	10'000.00		11'000.00	8'905.23
3102.000	Stampe e fotocopie	15'000.00		15'000.00	14'716.37

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
022	*Servizi generali, altro*				
3	**SPESE**				
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	1'000.00		1'000.00	1'332.40
3102.003	Inserzioni	4'000.00		4'000.00	1'134.90
3103.000	Acquisti e abbonamenti di letteratura specializzata	2'000.00		2'000.00	1'928.85
3103.001	Abbonamenti a giornali	700.00		700.00	695.00
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	2'958.80
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	3'500.00		3'500.00	3'639.65
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche Amministrazione	2'000.00		2'000.00	16'087.95
3130.000	Spese telefoniche	8'000.00		8'000.00	7'937.10
3130.001	Spese postali (spedizione)	26'000.00		17'750.00	17'631.22
3130.005	Spese per tasse sociali a Enti e Associazioni	9'000.00		8'000.00	8'775.96
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	25'000.00		20'000.00	66'298.30
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	40'000.00		40'000.00	37'101.15
3134.002	Assicurazione RC per veicoli comunali	10'000.00		8'500.00	7'291.20
3137.000	Imposta di circolazione veicoli	4'500.00		4'500.00	4'233.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	1'748.50
3153.000	Server per attività comunali	16'500.00		16'500.00	17'949.70
3158.000	Manutenzione software	11'000.00		11'000.00	11'788.35
3161.001	Noleggio batteria auto elettrica	1'450.00		1'450.00	1'433.40
3199.000	Costi diversi	15'000.00		15'000.00	14'128.51
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	15'000.00		15'000.00	19'878.80
3631.002	Contributo Ticino 2020	0.00		1'000.00	0.00
4	**RICAVI**				
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie		30'000.00	30'000.00	42'587.60
4210.001	Tassa abitabilità		500.00	500.00	800.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
022	***Servizi generali, altro***				
4	**RICAVI**				
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		2'500.00	2'500.00	3'064.75
4260.009	Recupero spese postali		2'000.00	2'000.00	2'118.60
4270.000	Ricavo multe edilizie		500.00	500.00	0.00
4270.003	Ricavo multe diverse		500.00	500.00	800.00
4309.000	Ricavi diversi		3'000.00	3'000.00	11'119.37
4470.000	Affitto terreno zona Fornaci		23'000.00	23'000.00	22'458.30
	Totale RICAVI		***63'000.00***	***63'000.00***	***82'948.62***
	Totale SPESE	***1'151'720.00***		***1'182'880.00***	***1'318'055.63***
	SALDO		***1'088'720.00***	***1'119'880.00***	***1'235'107.01***
029	***Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	32'900.00		31'250.00	13'018.15
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	102'200.00		85'100.00	84'868.80
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	5'000.00		5'000.00	2'688.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	150.00		450.00	362.50
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	11'600.00		9'960.00	8'225.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	7'200.00		9'020.00	3'470.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'200.00		1'130.00	863.30
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	9'500.00		13'000.00	9'324.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	1'090.00		610.00	487.70
3101.001	Materiale di pulizia	12'000.00		12'000.00	14'876.00
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	2'000.00		2'000.00	2'093.09
3120.002	Consumo acqua potabile	6'500.00		6'500.00	6'676.35

COLDRERIO

PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2027

Comune di Coldrerio	
Data	19-10-2026
Pagina	38

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
029	***Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)***				
3	**SPESE**				
3120.003	Valutazione consumo acqua potabile (senza contatori)	10'000.00		10'000.00	10'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	42'500.00		42'000.00	44'007.63
3134.000	Assicurazioni stabili BA	1'950.00		1'950.00	1'908.00
3134.006	Assicurazione All Risks attività e stabili Comune	48'000.00		48'000.00	47'240.20
3144.000	Manutenzione edifici	75'000.00		65'000.00	81'595.96
3160.001	Affitto salone multiuso casa anziani	70'500.00		70'500.00	70'537.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovoltaico	5'000.00		7'500.00	6'582.04
4	**RICAVI**				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		15'500.00	500.00	328.40
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	4'768.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		500.00	500.00	11'639.90
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		18'500.00	17'250.00	18'517.85
4470.004	Affitto stabile ex cancelleria per SEPS (DECS - TI)		80'600.00	80'600.00	80'640.00
4472.000	Affitto strutture comunali pubbliche		6'000.00	6'000.00	5'515.00
4479.000	Rimborso spese di gestione immobili Comunali		11'900.00	11'900.00	11'880.00
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri		20'000.00	20'000.00	20'000.00
	Totale RICAVI		***153'500.00***	***137'250.00***	***153'289.15***
	Totale SPESE	***444'290.00***		***420'970.00***	***408'824.67***
	SALDO		***290'790.00***	***283'720.00***	***255'535.52***

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
111	***Polizia***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	8'950.00		8'780.00	31'975.40
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	10'400.00		10'000.00	9'894.75
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'700.00		1'700.00	3'427.55
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'250.00		1'220.00	4'038.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	170.00		190.00	372.65
3055.000	Premi assicurazione malattia	160.00		100.00	214.30
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	10'000.00		10'000.00	12'237.95
3632.112	Quota città di Mendrisio per servizi PolCom.	465'000.00		465'000.00	459'115.75
4	**RICAVI**				
4270.001	Ricavo multe di circolazione		25'000.00	40'000.00	29'250.00
	Totale RICAVI		***25'000.00***	***40'000.00***	***29'250.00***
	Totale SPESE	***497'630.00***		***496'990.00***	***521'276.75***
	SALDO		***472'630.00***	***456'990.00***	***492'026.75***
140	***Diritto generale***				
3	**SPESE**				
3010.003	Stipendi ai curatori (mercedi)	25'000.00		25'000.00	23'754.95
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'600.00		1'800.00	1'608.75
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	100.00		100.00	66.90
3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	25'000.00		15'000.00	31'942.32
3132.000	Perizie legali	2'000.00		2'000.00	3'303.16
3132.003	Spese misurazione catastale (onorario revisore)	2'000.00		20'000.00	8'179.15
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	1'000.00		1'000.00	67.55
3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	17'500.00		6'000.00	7'250.00
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	45'000.00		28'000.00	26'312.00
4	**RICAVI**				

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
140	***Diritto generale***				
4	**RICAVI**				
4033.000	Imposta sui cani		31'000.00	18'000.00	20'775.00
4120.000	Tasse occupazione area pubblica		2'000.00	2'000.00	1'013.25
4210.003	Tasse naturalizzazioni		6'000.00	6'000.00	10'900.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale		2'000.00	13'000.00	7'442.55
4210.005	Tasse cancelleria		10'000.00	10'000.00	9'105.00
4260.001	Rimborso spese curatori		20'000.00	20'000.00	25'801.60
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale		0.00	2'000.00	688.45
	Totale RICAVI		***71'000.00***	***71'000.00***	***75'725.85***
	Totale SPESE	***119'200.00***		***98'900.00***	***102'484.78***
	SALDO		***48'200.00***	***27'900.00***	***26'758.93***
150	***Pompieri***				
3	**SPESE**				
3151.003	Manutenzione idranti	2'000.00		2'000.00	1'726.90
3632.108	Quota Consorzio CSCPM (pompieri)	95'000.00		85'000.00	99'792.10
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***97'000.00***		***87'000.00***	***101'519.00***
	SALDO		***97'000.00***	***87'000.00***	***101'519.00***
161	***Difesa militare***				
3	**SPESE**				
3130.001	Spese postali (spedizione)	250.00		250.00	250.00
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	25'000.00		24'000.00	26'256.75
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***25'250.00***		***24'250.00***	***26'506.75***
	SALDO		***25'250.00***	***24'250.00***	***26'506.75***

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
162	***Protezione civile***				
3	**SPESE**				
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	68'000.00		63'000.00	62'348.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***68'000.00***		***63'000.00***	***62'348.00***
	SALDO		***68'000.00***	***63'000.00***	***62'348.00***

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
211	***Scuola dell'infanzia***				
3	**SPESE**				
3020.000	Stipendi docenti	315'900.00		304'000.00	302'914.55
3020.001	Supplenze docenti	5'000.00		5'000.00	2'958.10
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	27'500.00		26'500.00	26'489.97
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	44'500.00		44'500.00	44'121.48
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	490.00		650.00	644.63
3100.000	Materiale d'ufficio	1'000.00		1'000.00	173.15
3102.000	Stampe e fotocopie	1'000.00		1'000.00	553.92
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	10'000.00		11'000.00	7'750.58
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	2'264.30
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	2'000.00		2'000.00	391.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	1'000.00		1'000.00	189.85
4	**RICAVI**				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		0.00	600.00	0.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		110'000.00	100'000.00	107'622.00
	Totale RICAVI		***110'500.00***	***101'100.00***	***107'622.00***
	Totale SPESE	***410'390.00***		***398'650.00***	***388'451.53***
	SALDO		***299'890.00***	***297'550.00***	***280'829.53***
212	***Scuola elementare***				
3	**SPESE**				
3020.000	Stipendi docenti	771'800.00		771'700.00	780'194.54
3020.001	Supplenze docenti	17'000.00		15'000.00	36'935.90
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	67'600.00		67'400.00	70'760.53
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	108'800.00		111'700.00	113'034.49

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
212	***Scuola elementare***				
3	**SPESE**				
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'200.00		1'640.00	1'750.93
3055.000	Premi assicurazione malattia	430.00		430.00	376.70
3090.000	Formazione continua del personale	1'500.00		1'500.00	1'000.00
3100.000	Materiale d'ufficio	3'000.00		3'000.00	1'612.90
3102.000	Stampe e fotocopie	3'000.00		3'000.00	2'952.01
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	30'000.00		30'000.00	23'597.37
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	10'497.80
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	8'000.00		8'000.00	6'321.00
3130.022	Spese per interventi piano mobilità scolastica	1'000.00		1'000.00	190.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	896.70
3171.000	Spese gite, passeggiate scolastiche	5'000.00		5'000.00	4'035.45
3171.001	Spese scuola montana	18'000.00		18'000.00	17'336.10
3171.002	Spese doposcuola opzionale	3'000.00		4'000.00	1'985.00
3636.014	Contributo assemblea genitori	1'000.00		1'000.00	1'000.00
4	**RICAVI**				
4260.000	Tasse partecipazione a gite e soggiorni		5'000.00	5'000.00	5'330.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		3'500.00	3'500.00	16'324.80
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		1'800.00	1'200.00	2'400.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		255'000.00	240'000.00	263'374.00
	Totale RICAVI		***265'800.00***	***250'200.00***	***287'428.80***
	Totale SPESE	***1'044'330.00***		***1'046'370.00***	***1'074'477.42***
	SALDO		***778'530.00***	***796'170.00***	***787'048.62***
213	***Scuola media***				
3	**SPESE**				

2	FORMAZIONE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
213	***Scuola media***				
3	**SPESE**				
3631.008	Contributo scuola media Balerna	15'500.00		15'500.00	15'570.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***15'500.00***		***15'500.00***	***15'570.00***
	SALDO		***15'500.00***	***15'500.00***	***15'570.00***
217	***Edifici scolastici***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	0.00		0.00	18'826.60
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	104'500.00		100'400.00	104'939.45
3049.000	Altri assegni ed indennità	0.00		0.00	122.50
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	9'000.00		8'600.00	10'397.60
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	7'100.00		6'400.00	8'525.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	930.00		680.00	1'118.40
3055.000	Premi assicurazione malattia	840.00		530.00	623.65
3101.001	Materiale di pulizia	10'000.00		10'000.00	10'200.93
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	3'000.00		3'000.00	2'604.90
3120.001	Acquisto gas	100.00		100.00	76.70
3120.002	Consumo acqua potabile	1'600.00		2'000.00	1'589.15
3120.004	Acquisto energia elettrica	27'000.00		23'500.00	25'658.33
3130.000	Spese telefoniche	2'800.00		2'200.00	3'112.40
3134.004	Altre assicurazioni	900.00		900.00	898.10
3144.000	Manutenzione edifici	55'000.00		40'000.00	45'480.40
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	5'000.00		5'000.00	4'729.02
3158.000	Manutenzione software	1'000.00		1'000.00	3'291.05
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovoltaico	2'000.00		3'000.00	2'149.63
4	**RICAVI**				

2	FORMAZIONE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
217	***Edifici scolastici***				
4	**RICAVI**				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	179.55
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		500.00	500.00	0.00
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		7'500.00	7'500.00	7'500.00
4470.003	Affitto sezione SI per SEPS (DECS - TI)		32'000.00	32'000.00	31'999.80
4910.000	Accredito interno da Dicastero 3		7'500.00	7'500.00	7'500.00
	Totale RICAVI		***48'500.00***	***48'500.00***	***47'179.35***
	Totale SPESE	***230'770.00***		***207'310.00***	***244'343.81***
	SALDO		***182'270.00***	***158'810.00***	***197'164.46***
219	***Scuola dell'obbligo, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	110'000.00		109'000.00	102'720.25
3010.001	Stipendi per il personale - mensa SI	48'900.00		46'500.00	54'383.70
3041.000	Indennità per economia domestica	740.00		0.00	487.50
3049.000	Altri assegni ed indennità	0.00		0.00	150.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	13'600.00		13'400.00	13'541.55
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	20'400.00		20'100.00	21'686.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'410.00		1'510.00	1'426.40
3055.000	Premi assicurazione malattia	1'280.00		810.00	419.10
3105.000	Spese per refezione scolastica	500.00		500.00	92.10
3130.001	Spese postali (spedizione)	4'500.00		4'000.00	4'000.00
3130.006	Spese per trasporto allievi SI e SE	3'000.00		3'500.00	1'715.60
3130.018	Spese acquisto pasti per mensa SI	120'000.00		111'000.00	117'715.00
3199.000	Costi diversi	20'000.00		20'000.00	19'271.80
4	**RICAVI**				

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
219	***Scuola dell'obbligo, n. m. a.***				
4	**RICAVI**				
4240.011	Tassa refezione		30'000.00	30'000.00	29'722.50
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FPSR per SEPS		17'000.00	14'500.00	16'382.50
4309.000	Ricavi diversi		500.00	500.00	989.25
	Totale RICAVI		***48'500.00***	***46'000.00***	***47'094.25***
	Totale SPESE	***344'330.00***		***330'320.00***	***337'609.00***
	SALDO		***295'830.00***	***284'320.00***	***290'514.75***

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
321	***Biblioteche***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	25'000.00		24'100.00	23'502.05
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'200.00		2'100.00	1'855.80
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'400.00		3'200.00	3'081.05
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	230.00		240.00	201.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	210.00		130.00	115.80
3103.002	Materiale e attività biblioteca	4'000.00		4'000.00	3'620.27
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***35'040.00***		***33'770.00***	***32'376.57***
	SALDO		***35'040.00***	***33'770.00***	***32'376.57***
329	***Cultura, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3130.001	Spese postali (spedizione)	4'000.00		3'750.00	0.00
3130.008	Spese per manifestazioni	30'000.00		30'000.00	9'147.90
3130.009	Spese per manifestazioni locali	0.00		0.00	13'226.07
3636.013	Contributo Agenda 21	0.00		0.00	1'500.00
4	**RICAVI**				
4240.016	Rimborso prestazioni manifestazioni culturali		500.00	500.00	600.00
	Totale RICAVI		***500.00***	***500.00***	***600.00***
	Totale SPESE	***34'000.00***		***33'750.00***	***23'873.97***
	SALDO		***33'500.00***	***33'250.00***	***23'273.97***
341	***Sport***				
3	**SPESE**				
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	35'000.00		35'000.00	24'382.45
3632.113	Contributo Ente Regionale Sport Mendrisiotto	4'500.00		4'500.00	4'587.20

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
341	***Sport***				
3	**SPESE**				
3632.114	Contributo Comune Chiasso per piscina	23'600.00		35'000.00	34'596.10
3632.119	Contributo Comune Chiasso per pista ghiaccio	14'500.00		14'500.00	14'415.00
3632.120	Contributo Città di Mendrisio per piscina	2'900.00		0.00	0.00
3636.005	Contributo AS Coldrerio per gestione spogliatoi	7'000.00		7'000.00	7'000.00
3636.009	Contributo AS Coldrerio - sezione allievi	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3636.010	Contributo gruppo sci Coldrerio	500.00		500.00	500.00
3636.011	Contributo bocciofila Ideal	300.00		200.00	200.00
3637.009	Contributo promozione dello sport	3'000.00		3'000.00	2'204.20
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3910.001	Addebito interno verso Dicastero 2	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	**RICAVI**				
4472.001	Affitto strutture sportive comunali		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	Totale RICAVI		***6'000.00***	***6'000.00***	***6'000.00***
	Totale SPESE	***116'800.00***		***125'200.00***	***113'384.95***
	SALDO		***110'800.00***	***119'200.00***	***107'384.95***
342	***Tempo libero***				
3	**SPESE**				
3101.006	Acquisto piante e sementi	4'000.00		4'000.00	3'843.18
3140.000	Manutenzione terreni	1'000.00		1'000.00	8'149.62
3141.004	Manutenzione sentieri	7'000.00		7'000.00	15'746.85
3143.000	Manutenzione giardini e parchi	15'000.00		15'000.00	13'275.52
3636.022	Contributo Fondazione Parco Gole della Breggia	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	2'000.00		2'000.00	2'000.00

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
342	***Tempo libero***				
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***33'000.00***		***33'000.00***	***47'015.17***
	SALDO		***33'000.00***	***33'000.00***	***47'015.17***
350	***Chiese e affari religiosi***				
3	**SPESE**				
3632.104	Contributo per congrua parrocchiale	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***30'000.00***		***30'000.00***	***30'000.00***
	SALDO		***30'000.00***	***30'000.00***	***30'000.00***

4 SANITÀ		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
412	***Case medicalizzate, di riposo e di cura***				
3	**SPESE**				
3632.100	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'125'000.00		1'050'000.00	1'004'565.78
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	8'500.00		17'000.00	16'704.00
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	6'000.00		4'000.00	4'362.40
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	15'000.00		10'000.00	14'266.55
3632.118	Contributo altre case anziani	6'000.00		3'000.00	6'077.45
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***1'160'500.00***		***1'084'000.00***	***1'045'976.18***
	SALDO		***1'160'500.00***	***1'084'000.00***	***1'045'976.18***
421	***Cure ambulatoriali***				
3	**SPESE**				
3137.002	Spese mediche e dentistiche (cure ortodontiche)	500.00		500.00	0.00
3632.101	Contributi per il SACD	255'000.00		215'000.00	251'430.81
3632.102	Contributi per i servizi d'appoggio	172'000.00		155'800.00	131'213.45
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	86'000.00		86'300.00	91'933.34
3636.012	Contributo sezione Samaritani	300.00		200.00	200.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***513'800.00***		***457'800.00***	***474'777.60***
	SALDO		***513'800.00***	***457'800.00***	***474'777.60***
422	***Servizi di salvataggio***				
3	**SPESE**				
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	2'000.00		2'000.00	2'049.55
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	140'000.00		110'000.00	123'100.10

4	SANITÀ	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
422	***Servizi di salvataggio***				
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***142'000.00***		***112'000.00***	***125'149.65***
	SALDO		***142'000.00***	***112'000.00***	***125'149.65***
433	***Servizio medico scolastico***				
3	**SPESE**				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	200.00		200.00	199.55
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	10.00		10.00	7.80
3611.000	Contributo spese mediche e dentistiche (scolastiche)	17'000.00		17'000.00	15'515.45
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***17'210.00***		***17'210.00***	***15'722.80***
	SALDO		***17'210.00***	***17'210.00***	***15'722.80***

5	SICUREZZA SOCIALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
531	***Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	8'950.00		8'780.00	8'591.70
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	770.00		760.00	735.30
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'250.00		1'220.00	1'177.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	80.00		90.00	80.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	70.00		50.00	45.75
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	920'000.00		855'000.00	586'209.05
4	**RICAVI**				
4611.000	Rimborso spese agenzia AVS		5'400.00	5'400.00	5'310.00
	Totale RICAVI		***5'400.00***	***5'400.00***	***5'310.00***
	Totale SPESE	***931'120.00***		***865'900.00***	***596'839.00***
	SALDO		***925'720.00***	***860'500.00***	***591'529.00***
535	***Prestazioni di vecchiaia***				
3	**SPESE**				
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	14'000.00		14'000.00	14'869.75
4	**RICAVI**				
4260.012	Rimborso spese gruppo anziani		4'000.00	4'000.00	3'737.00
	Totale RICAVI		***4'000.00***	***4'000.00***	***3'737.00***
	Totale SPESE	***14'000.00***		***14'000.00***	***14'869.75***
	SALDO		***10'000.00***	***10'000.00***	***11'132.75***
544	***Protezione dei giovani***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	60'000.00		58'400.00	58'351.85
3041.000	Indennità per economia domestica	975.00		1'050.00	975.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	0.00		130.00	133.20

5	SICUREZZA SOCIALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
544	***Protezione dei giovani***				
3	**SPESE**				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'200.00		5'000.00	5'157.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	8'700.00		8'400.00	8'411.35
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	540.00		570.00	559.50
3055.000	Premi assicurazione malattia	480.00		310.00	321.70
3199.000	Costi diversi	500.00		500.00	256.35
3632.106	Contributo progetto Macondo	0.00		2'900.00	5'766.00
3636.001	Contr. servizio prossimità giovani Mendrisiotto (SPGM	11'500.00		11'500.00	10'561.85
3636.019	Contributo promuovimento attività giovanile	1'000.00		1'000.00	976.00
3636.020	Contributo giovani per attività culturali e soggiorni	500.00		500.00	200.00
3636.021	Spese attività centro giovani	5'000.00		5'000.00	4'534.05
4	**RICAVI**				
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani		34'000.00	34'000.00	32'402.00
	Totale RICAVI		***34'000.00***	***34'000.00***	***32'402.00***
	Totale SPESE	***94'395.00***		***95'260.00***	***96'204.25***
	SALDO		***60'395.00***	***61'260.00***	***63'802.25***
545	***Prestazioni a famiglie***				
3	**SPESE**				
3631.003	Contributi provvedimenti Lfam	70'000.00		52'000.00	64'040.00
3631.009	Contributo TI per attività di sostegno alle famiglie	31'500.00		32'500.00	0.00
3636.016	Contributo preasilo "La Libellula"	300.00		200.00	200.00
4	**RICAVI**				
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD		3'000.00	4'500.00	5'900.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD		11'000.00	12'500.00	13'721.20
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD		8'000.00	10'000.00	15'000.00

5	SICUREZZA SOCIALE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
545	***Prestazioni a famiglie***				
	Totale RICAVI		***22'000.00***	***27'000.00***	***34'621.20***
	Totale SPESE	***101'800.00***		***84'700.00***	***64'240.00***
	SALDO		***79'800.00***	***57'700.00***	***29'618.80***
560	***Costruzione di abitazioni sociali***				
3	**SPESE**				
3637.002	Sussidio per l'alloggio	4'000.00		4'000.00	1'300.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***4'000.00***		***4'000.00***	***1'300.00***
	SALDO		***4'000.00***	***4'000.00***	***1'300.00***
572	***Aiuto economico***				
3	**SPESE**				
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	150'000.00		140'000.00	132'834.01
3631.010	Contributo TI per persone con statuto S	16'000.00		0.00	0.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***166'000.00***		***140'000.00***	***132'834.01***
	SALDO		***166'000.00***	***140'000.00***	***132'834.01***
579	***Assistenza, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	49'900.00		49'600.00	49'552.70
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		170.00	166.80
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'300.00		4'300.00	4'253.10
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	7'300.00		7'200.00	7'192.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	450.00		490.00	460.80
3055.000	Premi assicurazione malattia	400.00		260.00	265.20

5 SICUREZZA SOCIALE		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
579	***Assistenza, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3637.001	Fondo sociale comunale	25'000.00		25'000.00	6'934.00
3637.010	Contributo spese funerarie	4'000.00		4'000.00	0.00
4	**RICAVI**				
4260.013	Rimborso fondo sociale comunale		5'000.00	5'000.00	702.00
	Totale RICAVI		***5'000.00***	***5'000.00***	***702.00***
	Totale SPESE	***91'650.00***		***91'020.00***	***68'824.80***
	SALDO		***86'650.00***	***86'020.00***	***68'122.80***
592	***Azioni d'aiuto in Svizzera***				
3	**SPESE**				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00		3'000.00	1'104.05
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***3'000.00***		***3'000.00***	***1'104.05***
	SALDO		***3'000.00***	***3'000.00***	***1'104.05***
593	***Azioni d'aiuto all'estero***				
3	**SPESE**				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00		3'000.00	0.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***3'000.00***		***3'000.00***	***0.00***
	SALDO		***3'000.00***	***3'000.00***	***0.00***

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
615	*Strade comunali*				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	519'800.00		510'200.00	490'310.40
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	5'000.00		5'000.00	4'536.00
3041.000	Indennità per economia domestica	5'850.00		5'820.00	5'848.20
3049.000	Altri assegni ed indennità	2'040.00		2'040.00	1'941.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	44'500.00		43'700.00	41'779.55
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	65'600.00		63'700.00	60'603.85
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	4'610.00		4'960.00	4'522.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	4'170.00		2'660.00	2'602.50
3090.000	Formazione continua del personale	3'000.00		3'000.00	3'448.00
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	12'500.00		12'500.00	13'823.62
3101.003	Acquisto carburante	13'000.00		13'000.00	12'224.55
3101.005	Acquisto sale antigelo	7'000.00		7'000.00	6'882.55
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	6'000.00		6'000.00	4'834.10
3111.002	Acquisto cartelli per numeratura case	500.00		500.00	0.00
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	5'000.00		5'000.00	9'748.50
3120.005	Acquisto energia elettrica - illum. pubb.	38'000.00		38'000.00	39'000.00
3141.000	Manutenzione strade	55'000.00		55'000.00	41'909.28
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	4'000.00		4'000.00	341.60
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	2'500.00		2'500.00	1'468.50
3141.003	Servizio spazzaneve	11'000.00		11'000.00	10'810.00
3141.005	Servizio salatura invernale	7'000.00		6'000.00	6'545.00
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	16'000.00		15'000.00	16'039.90
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	30'000.00		25'000.00	37'150.94
3151.001	Manutenzione parchimetri / cassa autorimessa	8'000.00		8'000.00	10'014.45
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	3'000.00		3'000.00	1'739.62

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
615	***Strade comunali***				
3	**SPESE**				
3500.000	Versamenti al fondo Contributi sostitutivi per posteggi	0.00		0.00	8'000.00
4	**RICAVI**				
4200.000	Incasso contributo sostitutivo posteggio		0.00	0.00	8'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	3'477.25
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		4'000.00	4'000.00	2'817.45
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	1'594.50
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss		19'200.00	19'200.00	19'200.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu		34'000.00	32'000.00	34'365.00
4472.004	Incasso parchimetri		33'000.00	28'000.00	34'234.70
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei		60'000.00	60'000.00	60'152.10
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti		10'000.00	10'000.00	9'120.00
4472.007	Affitto posteggi Fondazione San Rocco		23'500.00	23'500.00	23'520.00
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili		4'000.00	4'000.00	3'959.65
4910.001	Accredito interno da altri Dicasteri		24'500.00	24'500.00	24'500.00
	Totale RICAVI		***213'200.00***	***206'200.00***	***224'940.65***
	Totale SPESE	***873'070.00***		***852'580.00***	***836'124.96***
	SALDO		***659'870.00***	***646'380.00***	***611'184.31***
622	***Traffico regionale e d'agglomerato***				
3	**SPESE**				
3631.004	Contributo Commissione Regionale Trasporti	6'500.00		6'500.00	5'712.00
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	40'000.00		20'000.00	46'890.00
3631.006	Contributo misure contenimento spese trasp. pubblici	200'000.00		195'000.00	138'487.00
3634.000	Contributo Autolinea Mendrisiense SA	180'000.00		175'000.00	164'193.00

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
622	***Traffico regionale e d'agglomerato***				
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***426'500.00***		***396'500.00***	***355'282.00***
	SALDO		***426'500.00***	***396'500.00***	***355'282.00***
629	***Trasporti pubblici, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3130.026	Acquisto carte giornaliere FFS risparmio per Comuni	30'000.00		25'000.00	32'208.40
3637.004	Contributo per acquisto abbonamento Arcobaleno	45'000.00		45'000.00	46'666.35
4	**RICAVI**				
4250.000	Vendita carte giornaliere risparmio FFS		31'500.00	26'000.00	33'918.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		45'000.00	45'000.00	46'666.35
	Totale RICAVI		***76'500.00***	***71'000.00***	***80'584.35***
	Totale SPESE	***75'000.00***		***70'000.00***	***78'874.75***
	SALDO	***1'500.00***		***-1'000.00***	***-1'709.60***

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
710	*Approvvigionamento idrico*				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	31'100.00		30'900.00	30'856.10
3041.000	Indennità per economia domestica	580.00		580.00	585.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	90.00		90.00	90.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'700.00		2'640.00	2'647.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'590.00		4'540.00	4'537.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	280.00		300.00	286.70
3055.000	Premi assicurazione malattia	250.00		160.00	165.10
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	2'500.00		2'500.00	455.20
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	70'000.00		96'000.00	104'653.40
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	90'000.00		42'000.00	44'411.85
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	1'000.00		1'000.00	0.00
3111.001	Acquisto contatori	5'000.00		5'000.00	6'060.10
3120.004	Acquisto energia elettrica	20'000.00		31'000.00	26'385.70
3130.000	Spese telefoniche	1'000.00		1'000.00	909.10
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'500.00		3'000.00	3'000.00
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	5'000.00		5'000.00	2'355.00
3132.009	Spese per analisi acqua	20'000.00		20'000.00	20'172.25
3143.005	Manutenzione tubature	20'000.00		35'000.00	15'623.40
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	30'000.00		40'000.00	10'905.70
3151.007	Manutenzione contatori	500.00		500.00	1'597.55
3151.008	Manutenzione saracinesche	0.00		0.00	2'924.00
3199.000	Costi diversi	2'000.00		2'000.00	1'167.40
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	0.00		0.00	4'609.55
3612.101	Contributo finanziamento gestione corrente ARM	10'500.00		9'500.00	9'887.40
3637.011	Contributo per riduzione consumi AP	2'000.00		2'000.00	80.00

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
710	***Approvvigionamento idrico***				
3	**SPESE**				
3638.000	Contributo Solidarit'Eau	3'000.00		2'600.00	3'000.00
3930.001	Addebito interno verso Dicastero 0	20'000.00		20'000.00	20'000.00
3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	46'634.00		40'349.00	35'397.15
3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	178'445.00		174'154.00	155'531.40
4	**RICAVI**				
4240.000	Tassa fornitura AP (tassa sul quantitativo)		300'000.00	300'000.00	306'768.90
4240.001	Tassa allacciamento AP		5'000.00	5'000.00	5'500.00
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere		2'500.00	2'500.00	0.00
4240.014	Quota a carico Comune per consumo AP (con contatore)		8'000.00	8'000.00	7'355.70
4240.015	Valutazione consumo AP fontane e idranti Comune		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4240.019	Tassa AP (tassa base)		70'000.00	70'000.00	69'606.55
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	4'409.70
4260.015	Rimborso acquisto acqua potabile da FFS		70'000.00	96'000.00	104'653.40
4511.100	Prelevamento dal fondo Approvvigionamento idrico		105'169.00	80'313.00	0.00
	Totale RICAVI		***570'669.00***	***571'813.00***	***508'294.25***
	Totale SPESE	***570'669.00***		***571'813.00***	***508'294.25***
	SALDO		***0.00***	***0.00***	***0.00***
720	***Eliminazione delle acque di scarico***				
3	**SPESE**				
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazioni (PGS)	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3143.002	Manutenzione canalizzazioni	10'000.00		10'000.00	12'741.25
3511.200	Versamenti al fondo Depurazione delle acque	3'388.00		0.00	0.00
3632.107	Quota CDACD - investimenti	7'300.00		5'600.00	7'438.50
3632.109	Quota CDACD - gestione corrente	290'000.00		270'000.00	301'513.65

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
720	***Eliminazione delle acque di scarico***				
3	**SPESE**				
3940.001	Addebito interessi canalizzazioni da CeCo 961	18'679.00		21'649.00	19'613.45
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni da CeCo 990	109'513.00		109'362.00	61'748.15
4	**RICAVI**				
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione		306'000.00	245'000.00	251'981.40
4240.008	Tassa allacciamento fognatura		3'500.00	3'500.00	1'400.00
4240.009	Tassa fognatura di cantiere		1'500.00	1'500.00	1'000.00
4240.012	Tassa fognatura (tassa base)		80'000.00	0.00	0.00
4260.008	Rimborso ACR quota aziende particolarmente inquinanti		46'500.00	46'500.00	46'575.02
4500.200	Prelievo dal fondo PGS		4'380.00	3'360.00	0.00
	Totale RICAVI		***441'880.00***	***299'860.00***	***300'956.42***
	Totale SPESE	***441'880.00***		***419'611.00***	***406'055.00***
	SALDO		***0.00***	***119'751.00***	***105'098.58***
730	***Gestione dei rifiuti***				
3	**SPESE**				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	47'000.00		46'100.00	47'730.80
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	15'400.00		14'500.00	17'879.50
3049.000	Altri assegni ed indennità	210.00		210.00	221.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'400.00		5'200.00	5'541.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	5'600.00		5'500.00	5'599.05
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	550.00		590.00	600.15
3055.000	Premi assicurazione malattia	500.00		320.00	345.35
3101.009	Retrocessione provvigione vendita sacchi RSU	4'500.00		4'500.00	4'462.70
3120.007	Consumo sacchi ufficiali stabili comunali	1'500.00		1'500.00	2'822.46
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	41'600.00		41'600.00	41'599.80

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
730	***Gestione dei rifiuti***				
3	**SPESE**				
3130.013	Spese servizio raccolta rifiuti ingombranti	32'000.00		12'000.00	15'497.45
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	42'000.00		42'000.00	44'560.75
3130.015	Spese servizio raccolta rifiuti vegetali	14'000.00		13'000.00	13'597.60
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	24'000.00		16'000.00	16'408.40
3130.020	Spese eliminazione carcasse animali	1'000.00		1'000.00	808.65
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti	17'283.00		0.00	0.00
3611.001	Spese smaltimento RSU	70'000.00		70'000.00	64'322.80
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	7'500.00		7'500.00	7'500.00
3940.002	Addebito interessi rifiuti da CeCo 961	7'103.00		6'018.00	6'010.35
3950.002	Addebito ammortamenti rifiuti da CeCo 990	19'954.00		18'860.00	830.10
4	**RICAVI**				
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)		190'000.00	190'000.00	193'113.40
4240.004	Tassa sul sacco (tassa sul quantitativo)		82'000.00	85'000.00	79'505.51
4240.005	Tassa smaltimento scarti verdi		7'000.00	7'000.00	6'749.00
4240.006	Tassa smaltimento rifiuti ingombranti		4'000.00	4'000.00	5'300.00
4250.002	Rimborso IGORA per riciclaggio alluminio		5'500.00	5'500.00	5'189.70
4260.002	Rimborso costo rifiuti riciclabili (Vetroswiss)		5'000.00	6'000.00	5'343.75
4511.300	Prelevamento dal fondo Eliminazione dei rifiuti		0.00	8'898.00	1'137.20
4612.101	Rimborso CsP utilizzo Ecocentro Com. - costi fissi		18'600.00	0.00	0.00
4612.102	Rimborso CsP utilizzo Ecocentro Com. - costi variabili		45'000.00	0.00	0.00
	Totale RICAVI		***357'100.00***	***306'398.00***	***296'338.56***
	Totale SPESE	***357'100.00***		***306'398.00***	***296'338.56***
	SALDO		***0.00***	***0.00***	***0.00***
741	***Opere di sistemazione dei corsi d'acqua***				
3	**SPESE**				

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
741	***Opere di sistemazione dei corsi d'acqua***				
3	**SPESE**				
3142.000	Manutenzione riali	3'000.00		3'000.00	0.00
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	26'500.00		26'500.00	35'127.85
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***29'500.00***		***29'500.00***	***35'127.85***
	SALDO		***29'500.00***	***29'500.00***	***35'127.85***
761	***Protezione dell'aria e del clima***				
3	**SPESE**				
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	0.00		34'000.00	0.00
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo impianti comb.	0.00		2'500.00	1'500.00
4	**RICAVI**				
4240.010	Tassa controllo fumi		0.00	36'500.00	0.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***36'500.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***0.00***		***36'500.00***	***1'500.00***
	SALDO		***0.00***	***0.00***	***1'500.00***
769	***Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico***				
3	**SPESE**				
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	9'200.00		9'000.00	9'188.50
3500.500	Versamenti al fondo FER	130'000.00		130'000.00	130'867.00
3637.005	Contributi energetici - mobilità sostenibile	10'000.00		6'000.00	4'980.00
3637.006	Contributi energetici - efficienza energetica	40'000.00		56'000.00	31'375.55
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	2'000.00		2'000.00	911.30
3637.012	Contributi / costi diversi ambiente	10'000.00		10'000.00	12'132.21
4	**RICAVI**				
4309.000	Ricavi diversi		0.00	0.00	2'000.00

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
769	***Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico***				
4	**RICAVI**				
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		61'200.00	73'000.00	46'455.35
4631.004	Contributo al fondo FER		130'000.00	130'000.00	130'867.00
	Totale RICAVI		***191'200.00***	***203'000.00***	***179'322.35***
	Totale SPESE	***201'200.00***		***213'000.00***	***189'454.56***
	SALDO		***10'000.00***	***10'000.00***	***10'132.21***
771	***Cimitero e sepoltura***				
3	**SPESE**				
3130.011	Spese servizio affossatori	2'500.00		2'500.00	2'464.70
3143.003	Manutenzione cimitero	1'500.00		1'500.00	1'560.55
3160.002	Affitto camera mortuaria casa anziani	12'750.00		12'750.00	12'721.00
3160.003	Contributo per utilizzo camera mortuaria St. Apollonia	2'000.00		2'000.00	2'000.00
4	**RICAVI**				
4240.013	Tassa cimitero		6'000.00	6'000.00	11'900.00
4240.021	Tassa utilizzo camera mortuaria		1'000.00	1'000.00	400.00
	Totale RICAVI		***7'000.00***	***7'000.00***	***12'300.00***
	Totale SPESE	***18'750.00***		***18'750.00***	***18'746.25***
	SALDO		***11'750.00***	***11'750.00***	***6'446.25***
790	***Pianificazione del territorio***				
3	**SPESE**				
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	30'000.00		30'000.00	16'591.01
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***30'000.00***		***30'000.00***	***16'591.01***
	SALDO		***30'000.00***	***30'000.00***	***16'591.01***

8 ECONOMIA PUBBLICA		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
811	***Amministrazione, esecuzione e controllo***				
3	**SPESE**				
3199.000	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***1'000.00***		***1'000.00***	***0.00***
	SALDO		***1'000.00***	***1'000.00***	***0.00***
830	***Caccia e pesca***				
4	**RICAVI**				
4601.200	Quote parte patenti caccia e pesca		700.00	700.00	391.50
	Totale RICAVI		***700.00***	***700.00***	***391.50***
	Totale SPESE	***0.00***		***0.00***	***0.00***
	SALDO	***700.00***		***-700.00***	***-391.50***
840	***Turismo***				
3	**SPESE**				
3632.105	Contributo Ente Turistico Regionale	1'000.00		1'000.00	880.20
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***1'000.00***		***1'000.00***	***880.20***
	SALDO		***1'000.00***	***1'000.00***	***880.20***
850	***Industria, artigianato e commercio***				
3	**SPESE**				
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	15'000.00		14'800.00	13'838.40
3636.013	Contributo Agenda 21	1'500.00		1'500.00	0.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***16'500.00***		***16'300.00***	***13'838.40***
	SALDO		***16'500.00***	***16'300.00***	***13'838.40***

8 ECONOMIA PUBBLICA		PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
871	***Elettricità***				
3	**SPESE**				
3637.007	Contributo incentivo risparmio energetico	1'600.00		1'600.00	1'856.75
4	**RICAVI**				
4240.017	Tassa concessione uso strade Comunali		64'300.00	64'300.00	62'094.00
4250.001	Rimunerazione vendita energia elettrica prodotta		3'500.00	4'000.00	3'471.75
4250.003	Vendita energia elettrica fotovoltaico SI		26'000.00	30'000.00	28'389.46
4930.001	Accredito interno da altri Dicasteri - energia fotov.		7'000.00	10'500.00	8'731.67
	Totale RICAVI		***100'800.00***	***108'800.00***	***102'686.88***
	Totale SPESE	***1'600.00***		***1'600.00***	***1'856.75***
	SALDO	***99'200.00***		***-107'200.00***	***-100'830.13***
873	***Energia termica***				
3	**SPESE**				
3120.001	Acquisto gas	25'000.00		25'000.00	29'263.05
3120.004	Acquisto energia elettrica	13'000.00		14'500.00	13'932.50
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	40'000.00		60'000.00	61'528.85
3130.000	Spese telefoniche	1'650.00		1'650.00	1'632.00
3144.000	Manutenzione edifici	5'000.00		5'000.00	6'376.05
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale termica	20'000.00		20'000.00	38'972.00
4	**RICAVI**				
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani		65'000.00	85'000.00	82'064.00
4240.020	Vendita energia termica per casa Croci		3'000.00	4'000.00	3'710.60
	Totale RICAVI		***68'000.00***	***89'000.00***	***85'774.60***
	Totale SPESE	***104'650.00***		***126'150.00***	***151'704.45***
	SALDO		***36'650.00***	***37'150.00***	***65'929.85***

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
910	***Imposte***				
3	**SPESE**				
3181.000	Perdite effettive su crediti	90'000.00		90'000.00	277'989.60
3181.001	Condoni	1'500.00		1'500.00	1'450.90
3499.000	Interessi remuneratori su imposte	1'500.00		1'500.00	5'282.75
4	**RICAVI**				
4000.000	Imposta dirette PF - anno corrente		0.00	0.00	5'700'000.00
4000.100	Imposta dirette PF - sopravvenienze		100'000.00	80'000.00	78'521.34
4000.101	Sopravvenienze imposte PF - recuperi su ACB		5'000.00	5'000.00	9'066.48
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte		75'000.00	100'000.00	485'339.10
4000.600	Computo globale di imposta		0.00	0.00	-6'255.90
4002.000	Imposte alla fonte		1'100'000.00	1'100'000.00	1'206'266.85
4008.000	Imposta personale		100'000.00	100'000.00	100'000.00
4009.000	Imposte speciali su vincite		5'000.00	5'000.00	80.00
4009.001	Imposte speciali su liquidazioni di capitale		120'000.00	120'000.00	258'155.00
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente		0.00	0.00	1'000'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale		440'000.00	440'000.00	390'000.00
4309.000	Ricavi diversi		0.00	0.00	217'405.45
	Totale RICAVI		***1'945'000.00***	***1'950'000.00***	***9'438'578.32***
	Totale SPESE	***93'000.00***		***93'000.00***	***284'723.25***
	SALDO	***1'852'000.00***		***-1'857'000.00***	***-9'153'855.07***
930	***Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri***				
3	**SPESE**				
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	10'000.00		10'000.00	6'811.00
4	**RICAVI**				
4622.700	Contributo di livellamento		328'100.00	171'700.00	171'722.00

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
930	***Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri***				
	Totale RICAVI		***328'100.00***	***171'700.00***	***171'722.00***
	Totale SPESE	***10'000.00***		***10'000.00***	***6'811.00***
	SALDO	***318'100.00***		***-161'700.00***	***-164'911.00***
950	***Partecipazioni ad entrate del Cantone***				
4	**RICAVI**				
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019 (art 196 LIFD)		9'000.00	20'000.00	8'484.88
	Totale RICAVI		***9'000.00***	***20'000.00***	***8'484.88***
	Totale SPESE	***0.00***		***0.00***	***0.00***
	SALDO	***9'000.00***		***-20'000.00***	***-8'484.88***
961	***Interessi***				
3	**SPESE**				
3401.000	Int. passivi BSCT (2026.01 - 2032) - 2 mio. - 1.32%	26'770.00		0.00	0.00
3401.001	Int. passivi BSCT (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	0.00		0.00	4'612.50
3401.002	Int. passivi PostFin. (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	0.00		13'100.00	17'500.00
3401.003	Int. passivi PostFin. (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	10'360.00		10'360.00	10'360.00
3401.005	Int. passivi BSCT (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	18'600.00		18'600.00	18'858.34
3401.006	Int. passivi SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	0.00		0.00	1'520.00
3401.007	Int. passivi BSCT (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	0.00		0.00	8'545.84
3401.008	Int. passivi BSCT (2021 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	0.00		500.00	6'691.66
3401.009	Int. passivi BSCT (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	1'200.00		7'000.00	7'097.22
3401.010	Int. passivi BSCT (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	6'500.00		7'000.00	7'097.22
3401.011	Int. passivi BSCT (2022.01 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	30'100.00		29'700.00	30'112.50
3401.012	Int. passivi BSCT (2023.02 - 2028) - 2 mio.- variabile	12'000.00		18'000.00	11'020.55
3401.013	Int. passivi BSCT (2024.01 - 2027) - 2 mio. - 1.74%	1'600.00		35'200.00	35'283.34
3401.014	Int. passivi BSCT (2024.09 - 2034) - 2 mio. - 1.38%	27'900.00		27'200.00	27'983.34

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
961	***Interessi***				
3	**SPESE**				
3401.015	Int. passivi BSCT (2025.03 - 2032) - 1.5 mio. - 1.50%	22'800.00		22'500.00	17'187.50
3401.016	Int. passivi Raiff. (2025.04 - 2035) - 2 mio. - 1.30%	26'000.00		26'000.00	18'416.65
3401.017	Int. passivi BSCT (2025.10 - 2031) - 3 mio. - 1.17%	35'600.00		35'100.00	7'020.00
3401.018	Int. passivi Raiff. (2026.02 - 2033) - 1.5 mio - 1.05%	15'750.00		0.00	0.00
3401.019	Int. passivi BSCT (2026.01 - 2032) - 2 mio. - 1.32%	26'700.00		0.00	0.00
3401.020	Int. passivi Raiff. (2026.09 - 2031) - 3 mio - 1.10%	33'000.00		0.00	0.00
3401.021	Int. passivi Raiff. (2026.09 - 2033) - 2 mio - 1.30%	26'000.00		0.00	0.00
3409.000	Altri interessi passivi	52'600.00		50'000.00	0.00
4	**RICAVI**				
4400.000	Interessi attivi da banche		5'000.00	5'000.00	1'793.63
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte		40'000.00	40'000.00	38'582.36
4940.000	Accredito interessi girati a fondi specifici		72'416.00	68'016.00	61'020.95
	Totale RICAVI		***117'416.00***	***113'016.00***	***101'396.94***
	Totale SPESE	***373'480.00***		***300'260.00***	***229'306.66***
	SALDO		***256'064.00***	***187'244.00***	***127'909.72***
963	***Immobili dei beni patrimoniali***				
3	**SPESE**				
3430.000	Spese manutenzione edile immobile ex Coop Villa	1'000.00		1'000.00	0.00
3431.000	Spese gestione e manutenz. immobile ex Coop Villa	1'000.00		1'000.00	2'293.45
3431.001	Spese gestione e manutenzione immobile via P.F Mola 14	10'000.00		10'000.00	10'154.35
4	**RICAVI**				
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14		64'200.00	37'750.00	22'090.00
4439.000	Rimborso spese di gestione immobile via P.F. Mola 14		8'760.00	0.00	0.00

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
963	***Immobili dei beni patrimoniali***				
	Totale RICAVI		***72'960.00***	***37'750.00***	***22'090.00***
	Totale SPESE	***12'000.00***		***12'000.00***	***12'447.80***
	SALDO	***60'960.00***		***-25'750.00***	***-9'642.20***
969	***Beni patrimoniali, n. m. a.***				
3	**SPESE**				
3499.001	Spese tenuta conto corrente postale	6'500.00		0.00	5'518.19
3499.002	Spese bancarie	1'000.00		0.00	1'189.27
3499.003	Commissioni per incassi pagamenti digitali	4'500.00		0.00	3'494.72
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***12'000.00***		***0.00***	***10'202.18***
	SALDO		***12'000.00***	***0.00***	***10'202.18***
970	***Ridistribuzioni di tasse legate al CO2***				
4	**RICAVI**				
4699.000	Ridistribuzione tassa CO2		2'000.00	2'000.00	0.00
	Totale RICAVI		***2'000.00***	***2'000.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***0.00***		***0.00***	***0.00***
	SALDO	***2'000.00***		***-2'000.00***	***0.00***
990	***Voci non ripartite***				
3	**SPESE**				
3300.000	Ammort. pian. di terreni	79'272.00		79'271.00	79'271.00
3300.100	Ammort. pian. di strade e vie di com.	51'208.00		51'523.00	50'513.25
3300.300	Ammort. pian. di altre opere del genio civile	133'494.00		133'397.00	113'427.41
3300.400	Ammort. pian. di immobili dei BA	576'525.00		572'891.00	557'761.10
3300.600	Ammort. pian. di beni mobili dei BA	31'008.00		37'946.00	36'335.00

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2027 SPESE	PREVENTIVO 2027 RICAVI	PREVENTIVO 2026	CONSUNTIVO 2025
990	***Voci non ripartite***				
3	**SPESE**				
3300.900	Ammort. pian. di altri investimenti materiali	10'854.00		10'854.00	10'854.00
3320.000	Ammort. pian. su Software	0.00		4'175.00	4'174.00
3320.900	Ammort. pian. su altri investimenti immateriali	129'558.00		115'573.00	107'713.35
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	179'600.00		158'200.00	178'321.00
3660.100	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti al Cantone	25'715.00		24'404.00	25'715.80
3660.200	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	114'077.00		95'079.00	65'502.50
3660.600	Ammort. pianificati su contributi per investimenti a organizzazioni private senza scopo di lucro	8'559.00		8'756.00	10'375.00
4	**RICAVI**				
4950.000	Accredito ammortamenti girati a fondi specifici		307'912.00	302'376.00	218'109.65
	Totale RICAVI		***307'912.00***	***302'376.00***	***218'109.65***
	Totale SPESE	***1'339'870.00***		***1'292'069.00***	***1'239'963.41***
	SALDO		***1'031'958.00***	***989'693.00***	***1'021'853.76***

DICASTERO 0 – AMMINISTRAZIONE GENERALE

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**1'486'430.00**	**1'509'940.00**	**-23'510.00**
	Principali differenze			
	021 AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA			
Diversi	Spese postali e bancarie (ora CeCo 969)	0.00	9'500.00	-9'500.00
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	25'000.00	20'000.00	5'000.00
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	40'000.00	35'000.00	5'000.00
	022 AMMINISTRAZIONE GENERALE			
3010.000	Stipendi al personale amministrativo	731'500.00	768’800.00	-37’300.00
	Oneri sociali e indennità	184'570.00	191'680.00	-7'110.00
3130.001	Spese postali	26'000.00	17'750.00	8’250.00
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	25'000.00	20'000.00	5'000.00
	029 IMMOBILI AMMINISTRATIVI, N.M.A.			
3010.002	Stipendi per il personale – ins. pulizie	102'200.00	85'100.00	17’100.00
3053.001	Premi assicurazione RC personale	9'500.00	13'000.00	-3'500.00
3144.000	Manutenzione edifici	75'000.00	65'000.00	10'000.00
3930.002	Add. interno verso CeCo 871 – fotovoltaico	5’000.00	7'500.00	-2'500.00
4260.005	Rimb. assicurazione infortuni dipendenti	-15'500.00	-500.00	-15'000.00
	Altre piccole differenze			1'050.00
				-23'510.00

Spiegazione delle differenze più importanti

021 – AMMINISTRAZIONE DELLE FINANZE

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3130.002	Spese tenuta c/c postale	0.00	6'500.00
3130.003	Spese bancarie	0.00	1'000.00
3130.025	Commissioni per utilizzo terminale carta credito	0.00	2'000.00

I seguenti conti, su indicazione della Sezione degli Enti Locali, sono stati ricollocati sotto il Centro di Costo (CeCo) 969.

3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	25'000.00	20'000.00

Un incremento delle procedure esecutive per i cittadini che non rispettano i propri doveri finanziari nei confronti del Comune porta inevitabilmente ad un maggior costo nel conto in questione.

022 – SERVIZI GENERALI, ALTRO

3010.000	Stipendi al personale amministrativo	731'500.00	768'800.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	5'870.00	4'000.00

La massa salariale è stata adeguata sulla base del nuovo ROC, che, previa approvazione del Consiglio Comunale, entrerà in vigore dal 01.01.2027.
La scala stipendi di riferimento è ancora quella del Cantone, stato 2026 (fino allo scorso anno si utilizzava la scala 2017).
A livello di organico, un dipendente della Cancelleria ha presentato le proprie dimissioni nel corso del 2025.
Il Municipio di Coldrerio, dopo attente valutazioni, ha deciso di ridistribuire parte dei compiti al personale già operativo in Cancelleria, e di effettuare una nuova assunzione a tempo parziale (50%) verosimilmente dall'estate 2027, in modo da garantire principalmente supporto durante gli orari di apertura degli sportelli.

Gli oneri sociali sono stati adeguati di conseguenza.

Una precisazione è comunque dovuta per i contributi assicurativi contro la malattia, in aumento malgrado la diminuzione della massa salariale.
I diversi casi di malattia occorsi negli ultimi anni hanno portato ad un importante aumento del premio mensile, passato dall'1.070% all'1.605%. Tale percentuale viene suddivisa al 50% tra datore di lavoro e dipendente.
Questo incremento sarà presente anche negli altri CeCo.

Infine, in materia di rincaro per il carovita, il Consiglio di Stato ha provvisoriamente inserito nel Preventivo 2027 cantonale un adeguamento degli stipendi del 0.25%, che dovrà comunque essere confermato nel mese di dicembre quando sarà pubblicato il valore del rincaro su base annua novembre 2025 – novembre 2026.
Il Comune, anche nel nuovo ROC, ha stabilito che adotterà le misure intraprese dal Cantone in materia di adeguamenti stipendi per il carovita.
Vista l'esiguità del rincaro, ed essendo lo stesso ancora da confermare, gli importi a conto economico non comprendono quest'incremento del 0.25%. Qualora dovesse essere validato, l'impatto finanziario sarà di circa CHF 10'000.00 (comprensivi di oneri sociali e contributi pensionistici), da suddividere in tutti i CeCo che includono la voce degli stipendi.

3130.001	Spese postali	26'000.00	17'750.00

Posta Svizzera SA ha recentemente comunicato un nuovo adeguamento delle tariffe di spedizione di lettere e pacchi. Questo rincaro porterà inevitabilmente ad un aumento delle spese in questione, che è riscontrabile anche negli altri CeCo in cui è presente questa voce.

Ad influire in maniera significativa sull'incremento del valore registrato a Preventivo è anche la prevista nuova emissione dei contributi di costruzione.
Il Municipio dovrà inviare un prospetto riassuntivo per ogni singolo mappale (tramite raccomandata) contenente i dettagli del calcolo del contributo.

3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	25'000.00	20'000.00

L'importo è stato adeguato sulla base delle risultanze contabili degli ultimi anni.

3631.002	Contributo Ticino 2020	0.00	1'000.00

Il Consiglio di Stato ha definitivamente messo fine al progetto "Ticino 2020", non trovando il consenso degli altri attori coinvolti.

A parere dei Comuni, infatti, gli obiettivi prefissati (ridefinire la ripartizione dei compiti, delle competenze e delle risorse finanziarie tra Cantone e Comuni) sono stati completamente mancanti.

029 – IMMOBILI AMMINISTRATIVI, N.M.A.

3010.002	Stipendi per il personale – inservienti pulizie	102'200.00	85'100.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti	15'500.00	500.00

Non ci sono state particolari nuove attribuzioni o modifiche di mansioni, l'incremento a preventivo è da imputare ad una ricaduta di infortunio accorsa ad una collaboratrice, che verosimilmente la terrà assente per tutto il 2027. È stato inserito nel preventivo il valore per la sua sostituzione, mentre l'assenza della dipendente sarà coperta dall'assicurazione nella misura dell'80%.
Nell'ambito delle modifiche salariali che avverranno con l'eventuale approvazione del nuovo ROC, il salario orario del personale ad ore è stato portato da CHF 25.05 a CHF 26.85. Il tasso è stato parametrizzato sulla base della riduzione delle ore lavorative (da 42 settimanali a 40) e dell'aumento dei giorni di vacanza (25 in luogo che 20).

3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	9'500.00	13'000.00

Un cambiamento nella formula di calcolo del premio ha portato ad un risparmio a preventivo.

3144.000	Manutenzione edifici	75'000.00	65'000.00

Visto l'aumentare generale delle temperature nel corso dell'anno, il Municipio sta valutando la possibilità di implementare un sistema di raffreddamento nei locali sopra gli spogliatoi del campo sportivo, ormai invivibili durante i mesi estivi. Una valutazione in tal senso verrà effettuata anche per gli stabili della SI e della SE, tenendo in considerazione che il volume e la condizione degli edifici (Minergie per quanto concerne la SE) necessiterà di studi specifici.

3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 – energia fotovoltaico	5'000.00	7'500.00

Nel conto in questione è inserito il valore monetario dell'energia prodotta dai nostri impianti fotovoltaici e utilizzata quale autoconsumo per il Centro Polivalente.

DICASTERO 1 – ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**711'080.00**	**659'140.00**	**51'940.00**
	Principali differenze			
	111 POLIZIA			
4270.001	Ricavi multe di circolazione	-25'000.00	-40'000.00	15'000.00
	140 DIRITTO GENERALE			
3130.021	Spese per curatori professionisti	25'000.00	15'000.00	10'000.00
3132.003	Spese misurazione catastale	2'000.00	20'000.00	-18'000.00
3601.001	Quota parte TI tassa cani	17'500.00	6'000.00	11'500.00
3612.100	Spese ARP 2 di Mendrisio	45'000.00	28'000.00	17'000.00
4033.000	Imposta sui cani	31'000.00	18'000.00	-13'000.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale	-2'000.00	-13'000.00	11'000.00
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale	0.00	2'000.00	2'000.00
	150 POMPIERI			
3632.108	Quota Consorzio CSCPM (pompieri)	95'000.00	85'000.00	10'000.00
	162 PROTEZIONE CIVILE			
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	68'000.00	63'000.00	5'000.00
	Altre piccole differenze			1'440.00
				51'940.00

Spiegazione delle differenze più importanti

111 – POLIZIA

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
4270.001	Ricavo multe di circolazione	25'000.00	40'000.00

L'importo allibrato quale ricavo da multe è stato adeguato in base agli ultimi valori in nostro possesso.

140 – DIRITTO GENERALE

3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	25'000.00	15'000.00

Come ribadito da diversi anni a questa parte, i valori per le mercedi erogate sono in continua evoluzione. Il Municipio non ha alcuna competenza sulle posizioni in questione, essendo basate su decisioni assunte dall'ARP2 di Mendrisio.

3132.003	Spese misurazione catastale (onorario)	2'000.00	20'000.00
4210.004	Tassa aggiornamento catastale	2'000.00	13'000.00
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale	0.00	2'000.00

Un aggiornamento della legislazione cantonale in materia di misurazione ufficiale ha cambiato anche il processo di fatturazione ai diversi proprietari.
Dal 2027 infatti, si occuperà direttamente il geometra revisore di fatturare le tasse per la tenuta a giorno del catasto. Il Comune si occuperà unicamente di saldare a quest'ultimo eventuali fatture rimaste insolute e di procedere poi al recupero con il privato cittadino.

3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	17'500.00	6'000.00
4033.000	Imposta sui cani	31'000.00	18'000.00

L'importo dell'imposta sui cani è stato adeguato a CHF 115.00, rispetto ai CHF 75.00 fatturati fino al 2025 (gli importi a Preventivo 2026 erano errati in quanto la modifica legislativa da parte del Cantone è avvenuta successivamente).

La quota in favore del Comune è rimasta invariata (CHF 50.00), ad aumentare è stata quella a favore del Cantone, passata da CHF 25.00 a CHF 65.00.
La motivazione è da ricondurre alla creazione di un Ente unico di coordinamento per la gestione degli animali, con lo scopo di migliorare l'efficacia e la tempestività degli interventi, oltre che ad ottimizzare la collaborazione con le diverse Società di protezione degli Animali presenti sul territorio.

3612.100	Spese ARP2 di Mendrisio	45'000.00	28'000.00

A partire dal 2026 si è reso necessario un potenziamento del personale alle dipendenze dell'ARP2.
Per diversi anni l'organico è stato sotto strutturato rispetto alle altre ARP del Cantone e soprattutto rispetto all'elevata mole di lavoro, in continua crescita nel corso degli anni.
La città di Mendrisio, informando preventivamente i Comuni convenzionati, ha proceduto ad una riorganizzazione generale dell'ufficio con annesse assunzioni delle posizioni ritenute scoperte.

150 – POMPIERI

3632.108	Quota Consorzio CSCPM	95'000.00	85'000.00

Il contributo pro capite a favore del Consorzio CSCPM (Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto) è valutato in CHF 39.65, in luogo dei CHF 37.29 previsti nel preventivo scorso e dei CHF 32.68 registrati a Consuntivo 2025.
Le motivazioni sono da ricondurre in particolare ad un aumento del costo del personale dovuto all'assunzione di un nuovo pompiere professionista.
L'importo nel Consuntivo 2025 del Comune di Coldrerio era così elevato a causa di alcuni transitori errati effettuati negli anni precedenti, l'importo reale si attesta a circa CHF 85'000.00.

162 – PROTEZIONE CIVILE

3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	68'000.00	63'000.00

Anche il contributo pro capite a favore del Consorzio della Protezione Civile del Mendrisiotto è in aumento, progredito da CHF 22.00 a CHF 24.00, in quanto lo stesso riscontra un aumento generale dei costi e una diminuzione dei ricavi, in particolare a causa di una riduzione delle istruzioni svolte a favore del Cantone.

DICASTERO 2 – FORMAZIONE

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**1'572'020.00**	**1'552'350.00**	**19'670.00**
	Principali differenze			
	211 SCUOLA DELL'INFANZIA			
3020.000	Stipendi docenti SI	315'900.00	304'000.00	11'900.00
4631.000	Sussidio cantonale stipendi docenti SI	110'000.00	100'000.00	-10'000.00
	212 SCUOLA ELEMENTARE			
	Oneri sociali	178'030.00	181'170.00	-3'140.00
4631.000	Sussidio cantonale stipendi docenti SE	255'000.00	240'000.00	-15'000.00
	217 EDIFICI SCOLASTICI			
3010.002	Stipendi personale di pulizia	104'500.00	100'400.00	4'100.00
	Oneri sociali e indennità	17'870.00	16'210.00	1'660.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	27'000.00	23'500.00	3'500.00
3144.000	Manutenzione stabili IS	55'000.00	40'000.00	15'000.00
	219 SCUOLA DELL'OBBLIGO, N.M.A.			
3010.001	Stipendi al personale di cucina	48'900.00	46'500.00	2'400.00
	Oneri sociali e indennità	37'430.00	35'820.00	1'610.00
3130.018	Spese per acquisto pasti mensa SI	120'000.00	111'000.00	9'000.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FPSR per SEPS	-17'000.00	-14'500.00	-2'500.00
	Altre piccole differenze			1'140.00
				19'670.00

Spiegazione delle differenze più importanti

211 – SCUOLA DELL'INFANZIA

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3020.000	Stipendi docenti SI	315'900.00	304'000.00

Per l'anno scolastico 2026 – 2027 le sezioni presso la Scuola dell'Infanzia sono sempre 3. Considerato tuttavia con i bambini di una sezione hanno sorpassato le 21 unità, si è resa necessaria l'assunzione di una docente d'appoggio al 50% (obbligatorietà prevista dal Cantone). Tale modifica dovrebbe valere unicamente per l'attuale anno scolastico, dal prossimo il numero di alunni dovrebbe ridursi e di conseguenza non sarà più necessaria la presenza di questa figura.
L'aumento a preventivo risulta comunque contenuto in quanto c'è stato un ringiovanimento del corpo docenti, con conseguente onere finanziario minore.

212 – SCUOLA ELEMENTARE

3020.000	Stipendi docenti SE	771'800.00	771'700.00

Per l'anno scolastico 2026 – 2027 le sezioni della Scuola Elementare sono diventate 7, in luogo delle 6 presenti nell'anno precedente.
Il numero di docenti non ha subito modifiche, in quando era presente un'unità d'appoggio (2 figure al 50%), che nel frattempo è stata tramutata in docenza titolare.

L'importo a preventivo è rimasto pressoché identico in quanto gli usuali scatti di salario sono compensati dal ringiovanimento del corpo docenti, visto il pensionamento di una collaboratrice a lungo tempo alle dipendenze della SE di Coldrerio.

217 – EDIFICI SCOLASTICI

3144.000	Manutenzione edifici	55'000.00	40'000.00

L'aumento a preventivo è imputabile al fatto che verosimilmente andranno svolti dei lavori di manutenzione straordinaria allo stabile della Scuola dell'Infanzia.

219 – SCUOLA DELL'OBBLIGO

3130.018	Acquisto pasti per mensa SI	120'000.00	111'000.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FSR per SEPS	17'000.00	14'500.00

Il costo del pasto nel 2027 non dovrebbe subire variazioni rispetto al prezzo attuale (CHF 15.11, IVA 2.6% inclusa), si è unicamente attualizzata la spesa totale rispetto alla previsione di bambini che frequenteranno la nostra SI.
Si riscontra anche un aumento della frequenza presso il SEPS, ne consegue quindi una cifra leggermente maggiore allibrata a preventivo quale rimborso.

DICASTERO 3 – CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**242'340.00**	**249'220.00**	**-6'880.00**
	Principali differenze			
	341 SPORT			
3632.114	Contributo Chiasso per piscina	23'600.00	35'000.00	-11'400.00
3632.120	Contributo Mendrisio per piscina	2'900.00	0.00	2'900.00
	Altre piccole differenze			1'620.00
				-6'880.00

Spiegazione delle differenze più importanti

341 – SPORT

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3632.114	Contributo Comune di Chiasso per piscina	23'600.00	35'000.00
3632.120	Contributo Città di Mendrisio per piscina	2'900.00	0.00

Grazie alla regia dell'Ente Regionale dello Sport, è stato raggiunto un nuovo accordo a livello regionale per il contributo in favore delle piscine coperte. Previa approvazione del Consiglio Comunale entrerà in vigore una nuova convenzione che prevederà un contributo pro-capite di CHF 3.25 al Comune di Chiasso e CHF 1.00 alla Città di Mendrisio (fino al 2026 era CHF 7.00 ad abitante unicamente verso il Comune di Chiasso). L'accordo è riferito unicamente alla stagione invernale, per la stagione estiva rimane in vigore il contributo pro-capite di CHF 5.00 concordato individualmente dal Comune di Coldrerio con Chiasso.

DICASTERO 4 – SANITÀ

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**1'833'510.00**	**1'671'010.00**	**162'500.00**
	Principali differenze			
	412 CASE MEDICALIZZATE, RIPOSO, CURA			
3632.100	Contributo anziani ospiti in istituto	1'125'000.00	1'050'000.00	75'000.00
3632.115	Contr. casa anziani Torriani, Mendrisio	8'500.00	17'000.00	-8'500.00
3632.116	Contr. casa anziani Santa Lucia, Arzo	6'000.00	4'000.00	2'000.00
3632.117	Contr. casa anziani Girotondo, Novazzano	15'000.00	10'000.00	5'000.00
3632.118	Contributo altre case anziani	6'000.00	3'000.00	3'000.00
	421 CURE AMBULATORIALI			
3632.101	Contributo per il SACD	255'000.00	215'000.00	40'000.00
3632.102	Contributo per servizio d'appoggio	172'000.00	155'800.00	16'200.00
	422 SERVIZI DI SALVATAGGIO			
3614.000	Contributo SAM	140'000.00	110'000.00	30'000.00
	Altre piccole differenze			-200.00
				162'500.00

Spiegazione delle differenze più importanti

412 – CASE MEDICALIZZATE, DI RIPOSO E DI CURA
421 – CURE AMBULATORIALI

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3632.100 (412)	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'125'000.00	1'050'000.00
3632.101 (421)	Contributo per SACD	255'000.00	215'000.00
3632.102 (421)	Contributo per servizio d'appoggio	172'000.00	155'800.00
3632.103 (421)	Contributo mantenimento a domicilio	86'000.00	86'300.00

I contributi di cui sopra vengono calcolati con l'applicazione di una formula matematica applicata al gettito cantonale d'imposta comunale per l'anno di riferimento 2025 (dato che indicativamente avremo a disposizione solamente nel maggio 2028), tenendo conto pure dell'evoluzione dei costi effettivamente sostenuti dal Cantone per la gestione di questi servizi.
Per quanto appena indicato appare quindi complicato fare una valutazione veramente attendibile. Trattasi pertanto di una stima estrapolata dall'ultimo dato definitivo disponibile dall'Amministrazione comunale, quello riferito ai contributi 2024, debitamente adeguato sulla base dell'evoluzione dei gettiti d'imposta e di un aumento generale di costi.

3632.115	Contributo casa anziani Torriani, Mendrisio	8’500.00	17'000.00

Trattasi del contributo giornaliero di CHF 11.60 versato alla Città di Mendrisio per ogni ospite di Coldrerio degente presso la casa anziani Torriani.

Al momento della stesura del presente documento, due abitanti soggiornavano presso la struttura sopracitata. Il contributo andrà negli anni ad esaurirsi, ritenuta la decisione di vendita alla Città di Mendrisio dei posti letto in questa struttura a seguito della costruzione della Casa Anziani a Coldrerio. Come da accordi si è data la possibilità agli anziani già residenti, prima che aprisse la struttura di Coldrerio, di continuare ad usufruire di questi servizi per una questione sociale e sanitaria.

3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia – Arzo	6'000.00	4'000.00
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo – Novazzano	15'000.00	10'000.00
3632.118	Contributo altre case anziani	6'000.00	3'000.00

La valutazione di queste posizioni è sempre complicata, in quanto il numero di degenti negli istituti è in continua evoluzione. Le valutazioni per il 2027 sono basate sui dati reali al momento della stesura del presente documento.

422 – SERVIZI DI SALVATAGGIO

3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	140'000.00	110'000.00

Il contributo dei Comuni all’Associazione SAM è lievitato notevolmente negli ultimi anni. Oltre all’aumento generale dei costi, si segnala una diminuzione dei ricavi. In particolare si riscontrano difficoltà ad incassare integralmente le tariffe per le chiamate delle ambulanze, considerato anche che le casse malati attualmente coprono unicamente il 50% dei costi.
Il valore del contributo pro-capite è passato dai CHF 34.44 registrati a Consuntivo 2023 ai CHF 51.30 preventivati per il 2027.

DICASTERO 5 – SICUREZZA SOCIALE

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**1'338'565.00**	**1'225'480.00**	**113'085.00**
	Principali differenze			
	531 ASSIC. VECCHIAIA E SUPERSTITI			
3631.000	Contributo cantonale AM/PC/AVS/AI	920'000.00	855'000.00	65'000.00
	544 PROTEZIONE DEI GIOVANI			
3010.000	Stipendi al personale del centro giovani	60'000.00	58'400.00	1'600.00
3632.106	Contributo progetto Macondo	0.00	2'900.00	-2'900.00
	545 PRESTAZIONI A FAMIGLIE			
3631.003	Contributo provvedimenti LFam	70'000.00	52'000.00	18'000.00
Diversi	Rimborsi da Ass. Famiglie Diurne	-22'000.00	-27'000.00	5'000.00
	572 AIUTO ECONOMICO			
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	150'000.00	140'000.00	10'000.00
3631.010	Contributo TI per persone con statuto S	16'000.00	0.00	16'000.00
	Altre piccole differenze			385.00
				113'085.00

Spiegazione delle differenze più importanti

531 – ASSICURAZIONE PER LA VECCHIAIA E I SUPERSTITI - AVS

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3631.000	Contributo cantonale AM/PC/AVS/AI	920'000.00	855'000.00

Il contributo a carico dei Comuni per il finanziamento della prestazione complementare AVS / AI e del sussidio ai premi della cassa malati è calcolato applicando la percentuale del 9.50% sul gettito cantonale d'imposta del Comune.

Per il contributo 2027 verrà utilizzato quale riferimento il gettito 2025, stimato in CHF 9.7 milioni (2024: CHF 8.9 milioni). Tale gettito sarà reso definitivo unicamente nella seconda metà del 2028, pertanto la cifra preventivata è una valutazione.

544 – PROTEZIONE DEI GIOVANI

3632.106	Contributo progetto Macondo	0.00	2'700.00

Originariamente il contributo che veniva erogato al Comune di Chiasso quale partecipazione al finanziamento del progetto Macondo (gestito dalla Fondazione il Gabbiano) era di CHF 2.00 ad abitante.
Per il 2026 è stato ridotto a CHF 1.00, mentre dal 2027 la convenzione è stata disdetta, annullando di fatto il contributo.

545 – PRESTAZIONI A FAMIGLIE

3631.003	Contributo provvedimenti LFam	70'000.00	52'000.00

Il Cantone, ai sensi dell'articolo 30 della Legge per le famiglie (LFam), attribuisce 1/3 dei costi totali erogati per i vari Enti e per le spese di collocamento a carico dei Comuni (circa CHF 10,8 milioni). In seguito, il montante appena indicato viene suddiviso sulla base del gettito cantonale d'imposta di ogni singolo Comune. Il contributo 2027 sarà determinato tramite il gettito accertato 2023.
Il gettito 2023 presenta un notevole rialzo rispetto a quello 2022, che era eccezionalmente basso a causa dei ricalcoli di alcune importanti tassazioni degli anni scorsi; pertanto, il contributo risulta maggiorato rispetto al Preventivo 2026.

4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 – AFD	3'000.00	4'500.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 – AFD	11'000.00	12'500.00
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD	8'000.00	10'000.00

Il Municipio ha siglato un nuovo accordo con l'AFDM volto a disciplinare i contributi destinati a questa importante attività di Coldrerio. Già nel 2026 gli importi rifatturati all'Associazione sono stati parzialmente rivisti, dal 2027 sono stati definiti tenendo in considerazione le crescenti difficoltà economiche di quest'ultima.

572 – AIUTO ECONOMICO

3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	150'000.00	140'000.00

L'importo a preventivo quale rimborso parziale al Cantone delle spese assistenziali (25%) è stato nuovamente adeguato al rialzo. La tendenza del 2026 indica un importante aumento delle spese in questo senso.

3631.010	Contributo TI per persone con statuto S	16'000.00	0.00

Trattasi di una nuova spesa attribuita dal Cantone ai Comuni quale partecipazione ai costi per le persone che beneficiano dello statuto di protezione S.
Prima di applicare questa misura il Cantone ha preventivamente contattato l'Associazione dei Comuni Ticinesi, che ha dato la propria disponibilità a sostenere questa spesa.
Sono CHF 2 milioni in totale suddivisi tra i Comuni sulla base degli abitanti.

DICASTERO 6 – TRASPORTI E COMUNICAZIONI

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**1'084'870.00**	**1'041'880.00**	**42'990.00**
	Principali differenze			
	615 STRADE COMUNALI			
3010.000	Stipendi al personale	519'800.00	510'200.00	9'600.00
	Oneri sociali e indennità	126'770.00	122'880.00	3'970.00
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	30'000.00	25'000.00	5'000.00
4472.004	Incasso parchimetri	-33'000.00	-28'000.00	-5'000.00
	622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOM.			
3631.005	Contributo comunità tariffale	40'000.00	20'000.00	20'000.00
3631.006	Contr. misure contenimento spese TP	200'000.00	195'000.00	5'000.00
3634.000	Contributo AMSA	180'000.00	175'000.00	5'000.00
	629 TRASPORTI PUBBLICI, N.M.A.			
3130.026	Acquisto carte FFS giornaliere per Comuni	30'000.00	25'000.00	5'000.00
4250.000	Vendita carte giornaliere FFS	-31'500.00	-26'000.00	-5'500.00
	Altre piccole differenze			80.00
				42'990.00

Spiegazione delle differenze più importanti

615 – STRADE COMUNALI

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3010.000	Stipendi al personale	519'800.00	510'200.00

Non ci sono stati cambiamenti nell'organico della Squadra Esterna. L'aumento del valore a preventivo è da ricondurre agli usuali scatti annuali di stipendio.

3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	30'000.00	25'000.00
4472.004	Incasso parchimetri	33'000.00	28'000.00

Gli importi valutati per queste posizioni sono stati ricalibrati sulle effettive risultanze contabili degli ultimi anni.

622 – TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOMERATO

3631.005	Contributo Comunità Tariffale	40'000.00	20'000.00
3631.006	Contributo misure cont. trasporto pubblico	200'000.00	195'000.00
3634.000	Contributo AMSA	180'000.00	175'000.00

I conti sopraindicati legati al trasporto pubblico sono stati inseriti a preventivo sulla base delle previsioni di fabbisogno allestite dagli uffici Cantonali competenti.
Le cifre sono comunque parecchio variabili in quanto strettamente connesse alla frequenza di utilizzo dei mezzi pubblici da parte della popolazione.

DICASTERO 7 – PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**81'250.00**	**201'001.00**	**-119'751.00**
	Principali differenze			
	Servizi AP (710), fognatura (720) e rifiuti (730) autofinanziati (incidenza 0 sul fabbisogno) – differenza non ricostruibile in quanto nel 2026 il CeCo 720 non era soggetto all'autofinanziamento e quindi influiva sul fabbisogno d'imposta.			
	761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA			
3132.005	Spese controllo impianti combustione	0.00	34'000.00	-34'000.00
3601.002	Quota TI tassa controllo fumi	0.00	2'500.00	-2'500.00
4240.010	Tassa controllo fumi	0.00	36'500.00	+36'500.0
	769 PROTEZIONE AMBIENTE			
3637.005	Contr. energetici – mobilità sostenibile	10'000.00	6'000.00	4'000.00
3637.006	Contr. energetici – efficienza energetica	40'000.00	56'000.00	-14'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-61'200.00	-73'000.00	-11'800.00

Spiegazione delle differenze più importanti

710 – APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	70'000.00	96'000.00
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	90'000.00	42'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	20'000.00	31'000.00
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	30'000.00	40'000.00
4260.015	Rimborso acqua potabile da FFS	70'000.00	96'000.00

Dall'autunno 2027 dovrebbe entrare in funzione a pieno regime la captazione dell'acqua dal lago, con conseguente fornitura del 100% del nostro fabbisogno di acqua potabile da parte del CARM.
Il costo al metro cubo erogato fissato dal Consorzio per il 2027 dovrebbe attestarsi a CHF 0.50, rispetto ai CHF 0.35 fatturati nel 2025.
I risvolti economici di questa sostanziale modifica sono difficilmente quantificabili, ci sarà indubbiamente una riduzione dei costi variabili fino ad oggi sostenuti dal Comune per il mantenimento delle strutture legate all' AP. Cesserà anche la fornitura di acqua da Novazzano, che rammentiamo essere rimborsata dalle FFS in virtù dell'accordo siglato nel 2014 in seguito alla dismissione del pozzo B2.
L'importante "capitale proprio" del CeCo cumulato negli anni permette di gestire questa fase di transizione con tranquillità. In seguito, dopo le prime risultanze contabili della messa in funzione dell'acquedotto a lago, si potranno valutare eventuali correttivi sulle tasse fatturate ai cittadini.

3143.005	Manutenzione tubature	20'000.00	35'000.00

I diversi investimenti volti a rinnovare le sottostrutture per la fornitura di acqua hanno portato ad un risparmio nei costi di manutenzione ordinaria, come si evince anche dai risultati degli ultimi consuntivi.

3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	46’634.00	40’349.00

Trattasi dell’usuale operazione di addebito degli interessi per gli investimenti inerenti all’AP, necessaria per recuperare il 100% dell’IVA pagata. Per determinare il valore a Preventivo 2027 è stato applicato l’interesse medio dei finanziamenti del Comune di Coldrerio (circa 0.98%) sul presunto valore della sostanza ammortizzabile (chiaramente di questo CeCo specifico) al 31.12.2027. Questa operazione sarà presente anche nel CeCo 720 “Eliminazione della acque di scarico” e 730 “Gestione dei rifiuti”.

3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	178'445.00	174’154.00

Trattasi dell’usuale operazione di addebito degli ammortamenti per gli investimenti inerenti all’AP, necessaria per recuperare il 100% dell’IVA pagata. Questa operazione sarà presente anche nel CeCo 720 “Eliminazione delle acque di scarico” e 730 “Gestione dei rifiuti”.

4511.100	Prelevamento dal Fondo AP	105’169.00	80’313.00

Trattasi dell’operazione di prelievo dal Fondo AP per la copertura del disavanzo del Centro di Costo.
Il saldo del Fondo AP al 31.12.2025 ammontava a CHF 385'541.20.

720 – ELIMINAZIONE ACQUE DI SCARICO

3632.109	Quota CDACD – gestione corrente	290'000.00	270'000.00
3632.107	Quota CDACD – investimenti	7’300.00	5'600.00
4500.200	Prelievo dal fondo PGS	4’380.00	3'360.00

Le quote in favore del CDACD sono state adeguate sulla base delle previsioni di spesa fornite da quest’ultimo.
Per la parte degli investimenti, verrà prelevata la quota del 60% dal fondo PGS a parziale copertura.

4240.007	Tassa d’uso canalizzazioni	306’000.00	245’000.00
4240.012	Tassa fognatura (tassa base)	80'000.00	0.00

L’entrata in vigore della nuova LGA (Legge sulla Gestione delle Acque) a partire dal 2026 ha portato all’introduzione del principio di autofinanziamento anche per il CeCo dello smaltimento delle acque (dal 01.01.2027). Come già ampiamente preannunciato negli scorsi documenti pianificatori, questa modifica legislativa porterà ad un importante incremento della tassa fognatura.

La nuova legge prevede la presenza di una tassa base (quantificata in CHF 50.00 per unità abitativa) e di una tassa variabile, stimata in CHF 1.25 per ogni M3 smaltito.
Occorre sottolineare che il margine di manovra nel CeCo in questione è praticamente inesistente, considerato che la quasi totalità delle spese è imputabile al contributo al CDACD ed ai costi non monetari (ammortamenti e interessi).

3511.200	Versamenti al Fondo Depurazione acque	3'388.00	0.00

Trattasi dell'operazione di versamento dell'avanzo del CeCo al rispettivo fondo del capitale proprio. Essendo il primo anno in cui è in vigore l'autofinanziamento, il valore a bilancio di quest'ultimo è pari a zero.

730 – GESTIONE DEI RIFIUTI

3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	15'400.00	14'500.00
3130.013	Raccolta rifiuti ingombranti	32'000.00	12'000.00
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	24'000.00	16'000.00
4612.101	Rimborso Castel San Pietro utilizzo Ecocentro comunale – costi fissi	18'600.00	0.00
4612.102	Rimborso Castel San Pietro utilizzo Ecocentro comunale – costi variabili	45'000.00	0.00

Il Comune di Coldrerio ha sottoscritto una convenzione con il Comune di Castel San Pietro per permettere ai suoi cittadini di utilizzare l'Ecocentro di Coldrerio per il deposito dei rifiuti ingombranti e degli scarti vegetali, a partire dal 2027.
La stessa è stata approvata dal Municipio di Coldrerio in virtù delle facoltà concesse dal Raloc (articolo 5a), e dal Consiglio Comunale di Castel San Pietro in data 12.10.2026.
A livello finanziario, il Comune di Coldrerio rifatturerà al Comune di Castel San Pietro un forfait di CHF 15'000.00 quale partecipazione ai costi di investimento (ammortamento e interessi), il 50% del costo di noleggio delle benne e del personale addetto alla sorveglianza, e una quota per il ritiro e lo smaltimento dei rifiuti ingombranti e vegetali (calcolata sulla base della popolazione dei due Comuni).
Inizialmente l'Ecocentro manterrà gli stessi orari di apertura, si potrà valutare eventualmente dopo i primi mesi di attività se si renderà necessario un ampliamento degli stessi.

3511.300	Versamenti al Fondo rifiuti	17'283.00	0.00
4511.300	Prelevamento dal Fondo rifiuti	0.00	8'898.00

La nuova collaborazione con il Comune di Castel San Pietro dovrebbe permettere una riduzione generale dei costi di gestione, in quanto verranno suddivisi tra i due Comuni. Le prime proiezioni indicano che il CeCo in questione chiuderà con un discreto avanzo d'esercizio.
Naturalmente prima di diminuire la tassa causale a carico dei cittadini andrà valutata l'effettività dei dati inseriti a preventivo, una volta in possesso dei valori definitivi si potrà fare un ragionamento in tal senso.

761 – PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

3132.005	Spese controllo impianti di combustione	0.00	34'000.00
3601.002	Quota TI tassa controllo impianti combustione	0.00	2'500.00
4240.010	Tassa controllo fumi	0.00	36'500.00

Il 23° ciclo del controllo degli impianti a combustione avrà luogo nel 2028, pertanto la posizione a Preventivo 2027 è stata azzerata.
Ufficialmente l'inizio sarà previsto a ottobre 2027, tuttavia i controlli nelle case avverranno solamente ad inizio 2028.

769 – LOTTA INQUINAMENTO AMBIENTE E RISP. ENERGETICO

3637.005	Contributi energetici – mobilità sostenibile	10'000.00	6'000.00
3637.006	Contributi energetici – efficienza energetica	40'000.00	56'000.00

I valori allibrati a preventivo quali contributi in ambito energetico sono stati ricalibrati sull'andamento effettivo delle richieste pervenute nel 2026.
Ricordiamo che gli incentivi erogati alla popolazione sono interamente compensati tramite il FER.

DICASTERO 8 – ECONOMIA PUBBLICA

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**-44'750.00**	**-52'450.00**	**7'700.00**
	Principali differenze			
	871 ELETTRICITÀ			
4250.003	Vendita energia fotovoltaico SI	-26'000.00	-30'000.00	4'000.00
4930.001	Accredito da altri CeCo – energia fotov.	-7'000.00	-10'500.00	2'500.00
	873 ENERGIA TERMICA			
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	40'000.00	60'000.00	-20'000.00
4240.018	Vendita energia termina a casa anziani	-65'000.00	-85'000.00	20'000.00
	Altre piccole differenze			1'200.00
				7'700.00

Spiegazione delle differenze più importanti

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
850 – INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO			
3636.007	Contributo Ente Regionale dello Sviluppo	15'000.00	14'800.00

L'importo è stato adeguato sulla base della comunicazione dell'Ente per il contributo 2027, fissato in CHF 5.21 per abitante (CHF 5.11 nel 2026).

871 – ENERGIA TERMICA			
4250.003	Vendita energia elettrica fotovoltaico SI	26'000.00	30'000.00
4930.001	Accr. interno da altri Dicasteri – energia fotov.	7'000.00	10'500.00

Il valore per kWh prodotto dal nostro impianto fotovoltaico ed in seguito venduto alla Casa anziani dovrebbe essere verosimilmente in linea con quello del 2026. I valori inseriti nel Preventivo 2026 erano basati sul prezzo del 2025, che tuttavia ha subito una diminuzione del 15% circa. L'importo è stato pertanto adeguato nel 2027, mentre a Consuntivo 2026 si registrerà un minor ricavo.
Rammentiamo che nel 2026 il Consiglio comunale ha approvato la convenzione che tra le altre cose disciplina il prezzo di vendita alla Fondazione Parco San Rocco sulla base di una riduzione del 30% rispetto al prezzo fissato finale da AIL SA.

873 – ENERGIA TERMICA			
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	40'000.00	60'000.00
4240.018	Vendita energia termica casa per anziani	65'000.00	85'000.00
4240.020	Vendita energia termica casa Croci	3'000.00	4'000.00

Dopo alcuni anni con il medesimo fornitore è stato allestito un concorso per la fornitura di cippato per la centrale termica.

La ditta che si è aggiudicata l'appalto ha offerto un prezzo nettamente inferiore rispetto a quello fatturato fino ad oggi, pertanto si è proceduto ad adeguare la posizione a preventivo segnando di fatto un importante risparmio sulla posizione.
Come da convenzione firmata con la Fondazione Parco San Rocco nel 2018, la tariffa sul consumo di energia termica è calibrata sugli effettivi costi sostenuti dal Comune, di conseguenza verrà adeguata al ribasso, portando ad un minor incasso.

DICASTERO 9 – FINANZE E IMPOSTE

Conto contabile	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Differenza
	Fabbisogno netto	**-942'038**	**-889'513.00**	**-52'525.00**
	Principali differenze			
	910 IMPOSTE			
4000.100/101	Imposte dirette PF – sopravvenienze	-105'000.00	-85'000.00	-20'000.00
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte	-75'000.00	-100'000.00	25'000.00
	930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA			
4622.700	Contributo di livellamento	-328'100.00	-171'700.00	-156'400.00
	950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE TI			
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale	-9'000.00	-20'000.00	11'000.00
	961 INTERESSI			
Diversi	Prestiti passivi a lungo termine	373'480.00	300'260.00	73'220.00
4940.000	Accredito interessi girati a fondi specifici	-72'416.00	-68'016.00	-4'400.00
	963 IMMOBILI DEI BENI PATRIMONIALI			
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14	-64'200.00	-37'750.00	-26'450.00
4439.000	Rimb. spese gestione immobile via Mola 14	-8'760.00	0.00	-8'760.00
	969 BENI PATRIMONIALI			
Diversi	Spese postali e bancarie (ex CeCo 021)	12'000.00	0.00	12'000.00
	990 VOCI NON RIPARTITE			
Diversi	Ammortamenti su beni amministrativi	1'160'270.00	1'133'869.00	26'401.00
3631.001	Contributo risanamento finanziario TI	179'600.00	158'200.00	21'400.00
4950.00	Accredito amm. girati a fondi specifici	-307'912.00	-302'376.00	-5'536.00
				-52'525.00

Spiegazione delle differenze più importanti

		Preventivo 2027	Preventivo 2026
930 – PEREQUAZIONE FINANZIARIA E COMPENS. DEGLI ONERI			
4622.700	Contributo di livellamento	328'100.00	171'700.00

In data 12.08.2026 la SEL ha comunicato il valore del contributo di livellamento per il 2027.
Lo stesso è determinato dall'attuale moltiplicatore d'imposta e dalla media delle risorse fiscali pro-capite nel periodo 2019 – 2023, eccezionalmente basse per il Comune di Coldrerio a causa del ribasso temporaneo del gettito Persone Giuridiche.

950 – PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE			
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019	9'000.00	20'000.00

Il Cantone provvede a suddividere sulla base del gettito PG dei vari Comuni un montante di CHF 9 milioni. Il Comune di Coldrerio, avendo registrato una diminuzione di tale gettito (l'anno di riferimento per il 2027 sarà il 2024), ricaverà una quota minore rispetto agli ultimi anni.

961 – INTERESSI

Prestiti bancari

Conto	Durata	Creditore	Scadenza	Tasso int.	Situazione 01.01.2027	Situazione 31.12.2027	Interesse 2027
3401.000	2026 - 32	BancaStato	23.01.2032	1.32%	2'000'000.00	2'000'000.00	26'770.00
3401.003	2019 - 29	PostFinance	18.07.2029	0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	10'360.00
3401.005	2020 - 30	BancaStato	25.03.2030	0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	18'600.00
3401.009	2021 - 27	BancaStato	06.03.2027	0.35%	2'000'000.00	0.00	1'200.00
3401.010	2021 - 27	BancaStato	01.12.2027	0.35%	2'000'000.00	0.00	6'500.00
3401.011	2022 - 28	BancaStato	16.02.2028	0.99%	3'000'000.00	3'000'000.00	30'100.00
3401.012	2023 - 28	BancaStato	01.02.2028	V.	2'000'000.00	2'000'000.00	12'000.00
3401.013	2024 - 27	BancaStato	17.01.2027	1.74%	2'000'000.00	0.00	1'600.00
3401.014	2024 - 34	BancaStato	30.09.2034	1.38%	2'000'000.00	2'000'000.00	27'900.00
3401.015	2025 - 32	BancaStato	31.03.2032	1.50%	1'500'000.00	1'500'000.00	22'800.00
3401.016	2025 - 35	Raiffeisen	15.04.2035	1.30%	2'000'000.00	2'000'000.00	26'000.00
3401.017	2025 - 31	BancaStato	19.10.2031	1.17%	3'000'000.00	3'000'000.00	35'600.00
3401.018	2026 - 33	Raiffeisen	25.02.2033	1.05%	1'500.000.00	1'500.000.00	15'750.00
3401.019	2026 - 32	BancaStato	23.01.2032	1.32%	2'000'000.00	2'000'000.00	26'700.00
3401.020	2026 - 31	Raiffeisen	28.09.2031	1.10%	3'000'000.00	3'000'000.00	33'000.00
3401.021	2026 - 33	Raiffeisen	28.09.2033	1.30%	2'000'000.00	2'000'000.00	26'000.00
3409.000	2027-xxxx	Rinnovo 3 prestiti			0.00	6'000'000.00	52'600.00
TOTALE					**33'800'000.00**	**33'800'000.00**	**373'480.00**

Nel 2026 sono stati sottoscritti nuovi prestiti per un totale di CHF 8.5 milioni, a fronte di scadenze per CHF 7 milioni. Il nuovo finanziamento è utilizzato per il rinnovamento dello stabile ex Cooperativa. L'interesse medio di questi 4 prestiti è del 1.19%, a fronte dello 0.35% dei precedenti.
Nel corso del 2027 andranno invece in scadenza tre prestiti, per un capitale totale di CHF 6 milioni. Verosimilmente occorrerà rinnovarli tutti, per due casi quasi certamente a tassi d'interesse più alti.
Il valore di questi rinnovi è stato stimato e momentaneamente allibrato sotto il conto contabile 3409.000 "altri interessi passivi". Una volta che un determinato credito diverrà effettivo, verrà creato un conto contabile specifico.

963 – IMMOBILI DEI BENI PATRIMONIALI

4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14	64'200.00	37'750.00
4439.000	Rimb. spese di gestione stabile via P.F. Mola 14	8'760.00	0.00

Da inizio 2027 alcuni uffici del Cantone occuperanno gli spazi lasciati liberi dall'ex Cooperativa di Consumo.
L'affitto mensile che incasserà il Comune è di CHF 5'350.00, inoltre verrà versato un acconto per le spese accessorie di CHF 730.00.
Per quanto concerne l'appartamento al primo piano, gli inquilini hanno dato disdetta con effetto 30.09.2026. Il Municipio sta facendo valutazioni su come utilizzare gli spazi rimasti liberi.

969 – BENI PATRIMONIALI

3499.001	Spese tenuta c/c postale	6’500.00	0.00
3499.002	Spese bancarie	1'000.00	0.00
3499.003	Commissioni per incassi pagamenti digitali	4'500.00	0.00

I seguenti conti sono stati ricollocati dal CeCo 021. Vedi commento a pagina 73.

990 – VOCI NON RIPARTITE

3300.000	Ammortamenti terreni	79'272.00	79'271.00
3300.100	Ammortamenti strade	51'208.00	51'523.00
3300.300	Ammortamenti opere del genio civile	133'494.00	133'397.00
3300.400	Ammortamenti immobili dei BA	576'525.00	572'891.00
3300.600	Ammortamenti beni mobili BA	31'008.00	37'946.00
3300.900	Ammortamenti altri investimenti materiali	10'854.00	10'854.00
3320.000	Ammortamenti su software/hardware	0.00	4'175.00
3320.900	Ammortamenti altri investimenti immateriali	129'558.00	115’573.00
3660.100	Ammortamenti contributi Cantone	25'715.00	24'404.00
3660.200	Ammortamenti contributi Consorzi	114'077.00	95'079.00
3660.600	Ammortamenti contributi o organiz. private	8'559.00	8'756.00
	TOTALE	**1'160'270.00**	**1'133'869.00**

Il dettaglio è desumibile dalla tabella allegata.

3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	179’600.00	158’200.00

Il contributo 2026 era particolarmente basso essendo calcolato sul gettito d’imposta 2022, che era fortemente influenzato dai ricalcoli degli anni precedenti a nostro favore (vedi commenti Consuntivo 2025).
Il contributo 2027 ritornerà sui livelli usuali.

7. Gestione investimenti – ricapitolazione

8. Gestione investimenti – dettaglio

9. Gestione investimenti – spiegazione degli investimenti

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

	DICASTERO	USCITE PREVENTIVO 2027		ENTRATE 2027		USCITE PREVENTIVO 2026	ENTRATE 2026
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	173'000.00	21.23 %	0.00	0.00 %	148'000.00	0.00
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	110'000.00	13.50 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	95'000.00	11.66 %	0.00	0.00 %	50'000.00	0.00
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIC	437'000.00	53.62 %	32'400.00	100.00 %	1'234'000.00	32'400.00
TOTALI		**815'000.00**	**100.00%**	**32'400.00**	**100.00 %**	**1'432'000.00**	**32'400.00**
SALDO				**782'600.00**			**1'399'600.00**
TOTALI A PAREGGIO		**815'000.00**		**815'000.00**		**1'432'000.00**	**1'432'000.00**

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE

		USCITE			ENTRATE		
1	***ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA***						
140	Diritto generale	43'000.00	5.28	%	0.00	0.00	%
161	Difesa militare	130'000.00	15.95	%	0.00	0.00	%
	TOTALE PER DICASTERO	***173'000.00***			**0.00**		
3	***CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA***						
342	Tempo libero	110'000.00	13.50	%	0.00	0.00	%
	TOTALE PER DICASTERO	***110'000.00***			**0.00**		
6	***TRASPORTI E COMUNICAZIONI***						
615	Strade comunali	50'000.00	6.13	%	0.00	0.00	%
622	Traffico regionale e d'agglomerato	45'000.00	5.52	%	0.00	0.00	%
	TOTALE PER DICASTERO	***95'000.00***			**0.00**		
7	***PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO***						
710	Approvvigionamento idrico	133'000.00	16.32	%	0.00	0.00	%
720	Eliminazione delle acque di scarico	304'000.00	37.30	%	32'400.00	100.00	%
	TOTALE PER DICASTERO	***437'000.00***			**32'400.00**		

TOTALI	**815'000.00**	**100.00**	**%**	**32'400.00**	**100.00**	**%**
SALDO				**782'600.00**		
TOTALI A PAREGGIO	**815'000.00**			**815'000.00**		

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026
5	**100.00**	**USCITE PER INVESTIMENTI**	**815'000.00**	**1'432'000.00**
50	**44.17**	**Investimenti materiali**	**360'000.00**	**700'000.00**
503	**30.67**	**Altre opere del genio civile**	**250'000.00**	**700'000.00**
5032	30.67	Opere depurazione acque	250'000.00	700'000.00
505	**13.50**	**Boschi**	**110'000.00**	**0.00**
5050	13.50	Boschi	110'000.00	0.00
52	**11.41**	**Investimenti immateriali**	**93'000.00**	**43'000.00**
529	**11.41**	**Altri investimenti in beni immateriali**	**93'000.00**	**43'000.00**
5290	11.41	Altri investimenti in beni materiali	93'000.00	43'000.00
56	**44.42**	**Contributi per investimenti di terzi**	**362'000.00**	**689'000.00**
561	**5.52**	**Cantone**	**45'000.00**	**50'000.00**
5610	5.52	Cantone	45'000.00	50'000.00
562	**38.90**	**Comuni, Consorzi ed altri enti locali**	**317'000.00**	**639'000.00**
5620	38.90	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	317'000.00	639'000.00

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2026
6	**100.00**	**ENTRATE PER INVESTIMENTI**	**32'400.00**	**32'400.00**
63	**100.00**	**Contributi per investimenti propri**	**32'400.00**	**32'400.00**
637	**100.00**	**Economie private**	**32'400.00**	**32'400.00**
6372	100.00	Contributi di costruzione per opere di depurazione acque	32'400.00	32'400.00

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2027 USCITE	PREVENTIVO 2027 ENTRATE	PREVENTIVO 2026
140	***Diritto generale***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-2020	267'242.45	43'000.00		43'000.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***43'000.00***		***43'000.00***
	SALDO				***43'000.00***	***43'000.00***
161	***Difesa militare***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5620.004	Contrib. Comune Chiasso - ristrutturazione La Rovagina	09-06-2022	425'000.00	130'000.00		105'000.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***130'000.00***		***105'000.00***
	SALDO				***130'000.00***	***105'000.00***

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2027 USCITE	PREVENTIVO 2027 ENTRATE	PREVENTIVO 2026
342	***Tempo libero***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5050.000	Progetto intercomunale lotta neofite invasive	08-06-2026	210'041.00	110'000.00		0.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***110'000.00***		***0.00***
	SALDO				***110'000.00***	***0.00***

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2027 USCITE	PREVENTIVO 2027 ENTRATE	PREVENTIVO 2026
615	***Strade comunali***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5290.005	Progettazione riqualifica Centro Civico - fasi 1, 2, 4	08-06-2026	140'000.00	50'000.00		0.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***50'000.00***		***0.00***
	SALDO				***50'000.00***	***0.00***
622	***Traffico regionale e d'agglomerato***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5610.002	Opere previste PAM 3 (quota parte)			45'000.00		50'000.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***45'000.00***		***50'000.00***
	SALDO				***45'000.00***	***50'000.00***

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2027 USCITE	PREVENTIVO 2027 ENTRATE	PREVENTIVO 2026
710	***Approvvigionamento idrico***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5620.001	Contributo investimento ARM			133'000.00		480'000.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***133'000.00***		***480'000.00***
	SALDO				***133'000.00***	***480'000.00***
720	***Eliminazione delle acque di scarico***					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5032.004	Canalizzazione Mezzana	16-06-2025	777'000.00	250'000.00		700'000.00
5620.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2			54'000.00		54'000.00
6	**ENTRATE PER INVESTIMENTI**					
6372.000	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Ampliamento				32'400.00	32'400.00
	Totale ENTRATE				***32'400.00***	***32'400.00***
	Totale USCITE			***304'000.00***		***754'000.00***
	SALDO				***271'600.00***	***721'600.00***

CONTO INVESTIMENTI 2027 – PREVISIONE DI SPESA

Precisiamo che nel presente documento vengono inseriti solo i principali investimenti effettuati dal Comune di Coldrerio, pertanto i valori possono differire da quanto inserito nella tabella degli ammortamenti. Sono inseriti anche commenti di investimenti ancora in fase di valutazione, che non necessariamente troveranno le corrispettive cifre nel conto investimenti.

Eventuali investimenti di minor rilevanza finanziaria (da sostenere anche in delega secondo l'articolo 5a Raloc), come pure i sussidi previsti sulle opere, verranno registrati unicamente una volta che diverranno effettivi.

Rammentiamo infine che la parte del Preventivo 2027 inerente agli investimenti **non** è soggetta all'approvazione del Consiglio Comunale, ma è inserita unicamente per informazione (articolo 169 cpv. 4 LOC).

Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio

Credito votato CHF 267'242.45 (MM 87/2020) *importo a preventivo CHF 43'000.00*

Trattasi verosimilmente dell'ultima rata relativa al credito votato nella seduta del Consiglio comunale del 16.12.2020.

L'investimento, inizialmente previsto su una durata di 5 anni, ha subito un leggero ritardo, di conseguenza la chiusura dello stesso è stata posticipata nel 2027.

Contributo Comune di Chiasso – ristrutturazione "La Rovagina"

Credito votato CHF 425'000.00 (MM 17/2022) *importo a preventivo CHF 130'000.00*

È attualmente in corso il risanamento dello stand di tiro "La Rovagina", i lavori dovrebbero terminare entro il 2028.

La quotaparte posta a carico del Comune di Coldrerio è stimata in CHF 385'000.00, una cifra inferiore rispetto a quanto approvato dal Consiglio Comunale nel 2022, grazie all'entrata di Castel San Pietro nei Comuni finanziatori dell'opera.

Adeguamento strutture sportive (campo B) e zona feste

Nel corso dell'estate 2026 è stato allestito da parte dello studio Comal.ch un progetto preliminare di riqualifica del comparto del centro sportivo.

Il Municipio tra la fine del 2026 e l'inizio del 2027 valuterà come procedere, coinvolgendo anche i potenziali fruitori delle eventuali nuove strutture.

Il costo totale dell'opera è stimato in circa CHF 1.5 milioni (CHF 720'000.00 per un campo sintetico, CHF 500'000.00 per la zona feste e CHF 360'000.00 per le sottostrutture).

Nell'eventualità che si procederà con la realizzazione delle opere sarà possibile beneficiare anche di importanti sussidi (SportToto, SPAAS ed eventualmente Fondazione Promo – ex NCKM).

Progetto intercomunale lotta neofite invasive

Credito votato CHF 210'041.00 (MM 37/2026) *importo a preventivo CHF 110'000.00*

Trattasi della prima rata del credito approvato nel 2026 per la lotta intercomunale contro le neofite invasive. Gli interventi inizieranno appunto nel 2027.

Progettazione riqualifica centro civico

Credito votato CHF 140'000.00 (MM 40/2026) *importo a preventivo CHF 50'000.00*

È in corso la progettazione definitiva dell'opera di riqualifica del centro civico e delle strade limitrofe (dalla rotonda di via Sant'Apollonia all'incrocio con la via Fornasette).

Nel 2027 poi inizierà il cantiere, che verosimilmente sarà suddiviso su più tappe.

Sostituzione veicolo Squadra esterna comunale

Nel 2027 potrebbe essere necessario procedere con la sostituzione di un veicolo di lavoro della Squadra Esterna comunale.

Il veicolo in questione è stato acquistato nel 2011, e da diverso tempo presenta malfunzionamenti ed è da considerarsi ormai vetusto.

Il Municipio sta valutando insieme all'UTC la tipologia migliore di veicolo per la sua eventuale sostituzione.

Contributo opere PAM 3

importo a preventivo CHF 45'000.00

Trattasi della terza rata versata Cantone per il finanziamento delle opere regionale PAM 3.

Il contributo verrà versato per una durata di quattro anni.

Come confermato dalla SEL nel giugno 2024, per questo investimento non verrà sottoposta nessuna richiesta di credito al Consiglio Comunale, considerato che la sua eventuale decisone negativa non potrebbe essere vincolante (contributo fissato e deciso dal Consiglio di Stato).

Contributo investimento ARM

importo a preventivo CHF 133'000.00

Trattasi del contributo annuale per il finanziamento degli investimenti messi in atto dal Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto per la realizzazione della rete di distribuzione di AP tra i vari acquedotti regionali e con la captazione a lago, come da MM separato.

Secondo quanto indicato dal Piano Finanziario presentato da Consorzio nel 2025, dal 2027 dovrebbe registrarsi una diminuzione dei contributi per l'investimento. Verosimilmente tuttavia l'importante quota prevista per il 2026 dovrebbe essere in parte attribuita al 2027, visto il protrarsi dei lavori.

Rifacimento canalizzazione Mezzana

Credito votato CHF 777'000.00 (MM 17/2025) *importo a preventivo CHF 250'000.00*

I lavori, iniziati nel marzo 2026, procedono senza particolari intoppi. Il cantiere dovrebbe terminare entro il mese di novembre 2026, mentre tra la fine dell'anno e l'inizio del 2027 saranno versate le ultime liquidazioni.

In seguito, verranno richiesti i sussidi alla SPAAS e prelevata la quota del 60% dal Fondo LALIA.

Contributi CDACD (diversi conti)

Diversi MC (Mess. Consortili) *importo a preventivo totale CHF 54'000.00 (somma diversi conti)*

Trattasi del contributo annuale per il finanziamento degli investimenti messi in atto dal Consorzio di Depurazione delle Acque di Chiasso e Dintorni per il potenziamento dell'IDA e della rete di smaltimento delle acque luride nel Distretto sud, come da MM separati.

Da ogni investimento è previsto anche il relativo prelievo dal fondo PGS, pari al 60%.

Nel 2027 dovrebbe essere prelevata anche una rata per il contributo dovuto per la terza fase dell'ampliamento dell'impianto di depurazione delle acque. Il contributo totale a carico del Comune di Coldrerio è di circa CHF 3.5 milioni, che saranno versati in un arco temporale di 40 anni (non linearmente, gli anni con un'uscita maggiore dovrebbero essere tra il 2029 ed il 2033).

Rammentiamo che, oltre all'ingente spesa per l'opera, l'investimento porterà una maggiorazione di spesa per la gestione corrente di oltre CHF 200'000.00 (costi di gestione ed ammortamenti).

Risanamento stabile al mappale 812 RFD

Credito votato CHF 1'560'000.00 (MM 25/2025)

L'investimento in questione, essendo relativo ad un Bene Patrimoniale, come da disposti del manuale contabile e del Rgfcc non è presente nel conto investimenti, ma viene registrato direttamente a bilancio (conto 1084.001).

I lavori sono iniziati nei primi mesi del 2026 e dovrebbero terminare entro fine anno, quando è prevista la consegna dei locali agli uffici Cantonali.

Nel 2027 saranno versate le ultime liquidazioni.

10. Allegati – tabella ammortamenti

Investimenti del Comune di Coldrerio

TABELLA AMMORTAMENTI PREVENTIVO 2027

		D	E	F	G	H	I	J			K	L	M			N	O
no. conto		Valore originario al 31.12.2025 o 01.01.2026	Sussidi e contributi fino al 31.12.2025	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2025	Sostanza netta al 31.12.2025 = D - E - F	Investimenti 2026 (presunti)	Sussidi e Contributi 2026 (presunti)	Valore da ammortizzare al 31.12.2026 = G + H - I	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2026	Sostanza netta al 31.12.2026 = J - K	Investimenti 2027 secondo il preventivo (presunti) al Netto Suss.	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2027	Sostanza netta al 31.12.2027 = L + M - N
1400	**TERRENI DEI BA**	**4'953'697.35**	**50'000.00**	**2'388'273.35**	**2'515'424.00**	**0.00**	**0.00**	**2'515'424.00**			**79'271.00**	**2'436'153.00**	**0.00**			**79'272.00**	**2'356'881.00**
1400.000	Terreni non edificati	3'017'109.10	50'000.00	1'826'926.10	1'140'183.00			1'140'183.00	50	25	45'607.00	1'094'576.00		50	24	45'607.00	1'048'969.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	176'707.50		125'019.50	51'688.00			51'688.00	50	25	2'067.00	49'621.00		50	24	2'068.00	47'553.00
1400.002	Terreno al Paü + cimitero	134'803.75		89'280.75	45'523.00			45'523.00	50	30	1'517.00	44'006.00		50	29	1'517.00	42'489.00
1400.003	Terreno ex 537, 538 e 899 (ora 548)	1'554'462.00		297'837.00	1'256'625.00			1'256'625.00	50	43	29'224.00	1'227'401.00		50	42	29'224.00	1'198'177.00
1400.005	Particella 1460, zona Bongio	39'750.00		27'334.00	12'416.00			12'416.00	40	25	497.00	11'919.00		40	24	497.00	11'422.00
1400.100	Terreni AAP	30'865.00		21'876.00	8'989.00			8'989.00	50	25	359.00	8'630.00		50	24	359.00	8'271.00
1401	**STRADE, PIAZZE, VIE DI COMUNICAZIONE**	**3'951'741.55**	**143'881.55**	**2'584'387.00**	**1'223'473.00**	**3'291.65**	**0.00**	**1'226'764.65**			**51'210.65**	**1'175'554.00**	**0.00**			**51'208.00**	**1'124'346.00**
1401.000	Particella 472	5'650.00		4'078.00	1'572.00			1'572.00	40	24	66.00	1'506.00		40	23	65.00	1'441.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	260'467.10		217'689.10	42'778.00			42'778.00	40	18	2'377.00	40'401.00		40	17	2'377.00	38'024.00
1401.002	Migliorie vie Dossello	202'592.80	96'388.00	82'637.80	23'567.00			23'567.00	40	22	1'071.00	22'496.00		40	21	1'071.00	21'425.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	409'862.90		250'725.90	159'137.00			159'137.00	40	25	6'365.00	152'772.00		40	24	6'366.00	146'406.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	631'824.00		230'977.00	400'847.00			400'847.00	40	27	14'846.00	386'001.00		40	26	14'846.00	371'155.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	286'294.85		247'422.85	38'872.00			38'872.00	40	17	2'287.00	36'585.00		40	16	2'287.00	34'298.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	467'277.95		377'987.95	89'290.00			89'290.00	40	22	4'059.00	85'231.00		40	21	4'059.00	81'172.00
1401.007	Moderazione via Campagnola	142'755.10		106'138.10	36'617.00			36'617.00	40	23	1'592.00	35'025.00		40	22	1'592.00	33'433.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	90'170.65		79'236.65	10'934.00			10'934.00	40	16	684.00	10'250.00		40	15	683.00	9'567.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta	927'055.95		757'286.95	169'769.00			169'769.00	40	20	8'489.00	161'280.00		40	19	8'488.00	152'792.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	189'870.20	15'000.00	79'261.20	95'609.00			95'609.00	40	30	3'187.00	92'422.00		40	29	3'187.00	89'235.00
1401.011	Illuminazione pubblica via S. Apollonia	77'986.50		35'348.50	42'638.00			42'638.00	40	30	1'421.00	41'217.00		40	29	1'421.00	39'796.00
1401.013	Risanamento passerella Paü	21'810.40		2'908.40	18'902.00			18'902.00	15	13	1'454.00	17'448.00		15	12	1'454.00	15'994.00
1401.014	Riordino zona Campagnola	185'916.95		112'686.95	73'230.00			73'230.00	40	28	2'615.00	70'615.00		40	27	2'615.00	68'000.00
1401.018	Arredo urbano via Campagnola - tappa 2	52'206.20	32'493.55	1.65	19'711.00	3'291.65		23'002.65	33	33	697.65	22'305.00		33	32	697.00	21'608.00
1403	**ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE**	**5'029'495.14**	**541'761.30**	**2'382'117.84**	**2'105'616.00**	**0.00**	**0.00**	**2'105'616.00**			**77'822.00**	**2'027'794.00**	**0.00**			**77'822.00**	**1'949'972.00**
1403.000	Posteggi zona Bolghetto, mappale 777	95'535.90		74'135.90	21'400.00			21'400.00	40	23	930.00	20'470.00		40	22	930.00	19'540.00
1403.001	Riqualifica comparto Paü	1'542'131.65	50'000.00	1'368'538.65	123'593.00			123'593.00	40	25	4'944.00	118'649.00		40	24	4'944.00	113'705.00
1403.002	Sistemazione comparto oratorio Beccaria	168'075.25		130'779.25	37'296.00			37'296.00	40	22	1'695.00	35'601.00		40	21	1'695.00	33'906.00
1403.003	Ammodernamento cimitero	497'783.70		193'748.70	304'035.00			304'035.00	40	31	9'808.00	294'227.00		40	30	9'808.00	284'419.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	59'808.90	29'615.00	3'775.90	26'418.00			26'418.00	40	35	755.00	25'663.00		40	34	755.00	24'908.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	126'455.65		18'966.65	107'489.00			107'489.00	40	34	3'161.00	104'328.00		40	33	3'161.00	101'167.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e parchimetri	29'836.65	17'895.55	2'985.10	8'956.00			8'956.00	20	15	597.00	8'359.00		20	14	597.00	7'762.00
1403.008	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero	29'600.11		4'440.11	25'160.00			25'160.00	20	17	1'480.00	23'680.00		20	16	1'480.00	22'200.00
1403.009	Creazione giardino casa Croci	31'095.40		4'665.40	26'430.00			26'430.00	20	17	1'555.00	24'875.00		20	16	1'555.00	23'320.00
1403.010	Creazione nuovi sepolcri cimitero comunale	28'658.95		2'866.95	25'792.00			25'792.00	20	18	1'433.00	24'359.00		20	17	1'433.00	22'926.00
1403.011	Creazione percorso pedonale zona Villa (mapp. 1082)	56'585.12		2'829.12	53'756.00			53'756.00	20	19	2'829.00	50'927.00		20	18	2'829.00	48'098.00
1403.012	Sistemazione parco giochi S. Franscini (Ideal)	88'979.46		0.46	88'979.00			88'979.00	20	20	4'449.00	84'530.00		20	19	4'449.00	80'081.00
1403.100	Sostituzione conodotta via Dossello	112'417.55		87'917.55	24'500.00			24'500.00	50	14	1'750.00	22'750.00		40	13	1'750.00	21'000.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	142'244.60	28'000.00	61'744.60	52'500.00			52'500.00	40	14	3'750.00	48'750.00		40	13	3'750.00	45'000.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	86'186.05		32'036.05	54'150.00			54'150.00	40	27	2'006.00	52'144.00		40	26	2'006.00	50'138.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	68'970.30		28'360.30	40'610.00			40'610.00	40	27	1'504.00	39'106.00		40	26	1'504.00	37'602.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gott. direzione M'sio	233'743.95		91'603.95	142'140.00			142'140.00	40	27	5'264.00	136'876.00		40	26	5'264.00	131'612.00
1403.105	Sostituzione condotta via Sant'Apollonia	304'141.00		83'639.00	220'502.00			220'502.00	40	29	7'604.00	212'898.00		40	28	7'604.00	205'294.00
1403.106	Sostituzione condotta via Campagnola	148'311.55		30'424.55	117'887.00			117'887.00	40	31	3'803.00	114'084.00		40	30	3'803.00	110'281.00
1403.107	Sostituzione condotta AP per PSR	89'837.00		11'231.00	78'606.00			78'606.00	40	35	2'246.00	76'360.00		40	34	2'246.00	74'114.00
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	68'181.28		10'227.28	57'954.00			57'954.00	40	34	1'705.00	56'249.00		40	33	1'705.00	54'544.00
1403.109	Sostituzione condotte via San Gottardo e Rebosta	92'000.10		25'300.10	66'700.00			66'700.00	40	29	2'300.00	64'400.00		40	28	2'300.00	62'100.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	20'127.44		3'018.44	17'109.00			17'109.00	40	34	503.00	16'606.00		40	33	503.00	16'103.00
1403.111	Sostituzione condotta AP palestra	14'216.70		1'420.70	12'796.00			12'796.00	40	36	355.00	12'441.00		40	35	355.00	12'086.00
1403.112	Sostituzione condotta via Campagnola - tappa 2	156'515.65		0.65	156'515.00			156'515.00	40	40	3'913.00	152'602.00		40	39	3'913.00	148'689.00
1403.300	Centro raccolta rifiuti Paü	110'848.10	9'234.00	87'497.10	14'117.00			14'117.00	40	17	830.00	13'287.00		40	16	830.00	12'457.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	168'958.74	155'442.05	2'028.69	11'488.00			11'488.00	20	17	676.00	10'812.00		20	16	676.00	10'136.00
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	425'836.29	251'574.70	13'072.59	161'189.00			161'189.00	40	37	4'356.00	156'833.00		40	36	4'356.00	152'477.00
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	32'412.10		4'863.10	27'549.00			27'549.00	20	17	1'621.00	25'928.00		20	16	1'621.00	24'307.00
1404	**IMMOBILI DEI BA**	**32'589'163.99**	**3'783'918.20**	**8'435'779.79**	**20'369'466.00**	**0.00**	**0.00**	**20'369'466.00**			**576'526.00**	**19'792'940.00**	**0.00**			**576'525.00**	**19'216'415.00**
1404.000	Manutenzione straordinaria cancelleria	632'041.65	3'000.00	444'178.65	184'863.00			184'863.00	40	25	7'395.00	177'468.00		40	24	7'395.00	170'073.00
1404.001	Tetto cancelleria e garage	340'975.80		220'964.80	120'011.00			120'011.00	40	25	4'800.00	115'211.00		40	24	4'800.00	110'411.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale ed Ecocentro	1'658'760.68	180'000.00	184'846.68	1'293'914.00			1'293'914.00	40	35	36'969.00	1'256'945.00		40	34	36'969.00	1'219'976.00
1404.003	Costruzione nuovo Centro Polivalente	9'092'875.54	1'089'640.95	400'165.59	7'603'069.00			7'603'069.00	40	38	200'081.00	7'402'988.00		40	37	200'081.00	7'202'907.00
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'714'479.00	200'000.00	175'724.00	3'338'755.00			3'338'755.00	40	38	87'862.00	3'250'893.00		40	37	87'862.00	3'163'031.00
1404.007	Costi accessori nuovo magazzino comunale	189'000.00		23'625.00	165'375.00			165'375.00	40	35	4'725.00	160'650.00		40	34	4'725.00	155'925.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	591'563.65	90'000.00	62'695.65	438'868.00			438'868.00	40	35	12'539.00	426'329.00		40	34	12'539.00	413'790.00
1404.009	Migliorie stabile vecchia cancelleria comunale	324'460.25		16'223.25	308'237.00			308'237.00	40	38	8'112.00	300'125.00		40	37	8'111.00	292'014.00
1404.010	Tinteggio facciate ex Cancelleria	37'823.25		2'292.25	35'531.00			35'531.00	33	31	1'146.00	34'385.00		33	30	1'146.00	33'239.00
1404.100	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	2'269'052.29	23'501.10	168'418.19	2'077'133.00			2'077'133.00	40	37	56'139.00	2'020'994.00		40	36	56'139.00	1'964'855.00
1404.300	Ampliamento Ecocentro comunale	794'370.60	43'808.65	0.95	750'561.00			750'561.00	40	40	18'764.00	731'797.00		40	39	18'764.00	713'033.00
1404.500	Nuova scuola dell'infanzia	4'386'941.65	980'722.00	3'283'693.65	122'526.00			122'526.00	40	11	11'139.00	111'387.00		40	10	11'139.00	100'248.00
1404.501	Messa in sicurezza e norma anticendio asilo	60'484.15		40'093.15	20'391.00			20'391.00	40	25	816.00	19'575.00		40	24	816.00	18'759.00

		D	E	F	G	H	I	J	Durata d'uso	Durata Rimanente	K	L	M	Durata d'uso	Durata Rimanente	N	O	
no. conto		Valore originario al 31.12.2025 o 01.01.2026	Sussidi e contributi fino al 31.12.2025	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2025	Sostanza netta al 31.12.2025 = D - E - F	Investimenti 2026 (presunti)	Sussidi e Contributi 2026 (presunti)	Valore da ammortizzare al 31.12.2026 = G + H - I			Ammortamento 2026	Sostanza netta al 31.12.2026 = J - K	Investimenti 2027 secondo il preventivo (presunti) al Netto Suss.			Ammortamento 2027	Sostanza netta al 31.12.2027 = L + M - N	
1404.502	Parco nuovo asilo	113'800.00		63'691.00	50'109.00			50'109.00	40	29	1'728.00	48'381.00		40	28	1'728.00	46'653.00	
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico	3'503'479.00	219'730.00	1'816'689.00	1'467'060.00			1'467'060.00	40	29	50'588.00	1'416'472.00		40	28	50'588.00	1'365'884.00	
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico	97'350.00		77'109.00	20'241.00			20'241.00	40	21	964.00	19'277.00		40	20	964.00	18'313.00	
1404.505	Risanamento generale palestra Comunale	2'316'293.53	402'388.25	191'393.28	1'722'512.00			1'722'512.00	40	36	47'848.00	1'674'664.00		40	35	47'848.00	1'626'816.00	
1404.506	Progettazione e innalzamento spogliatoio	375'455.35	105'000.00	207'772.35	62'683.00			62'683.00	40	22	2'849.00	59'834.00		40	21	2'849.00	56'985.00	
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	448'392.80	147'827.65	18'217.15	282'348.00			282'348.00	33	31	9'108.00	273'240.00		40	30	9'108.00	264'132.00	
1404.508	Aggiornamento misure anticendio Scuola dell'Infanzia	34'557.55		3'141.55	31'416.00			31'416.00	33	30	1'047.00	30'369.00		33	29	1'047.00	29'322.00	
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	1'607'007.25	298'299.60	1'034'844.65	273'863.00			273'863.00	40	23	11'907.00	261'956.00		40	22	11'907.00	250'049.00	
1405	**BOSCHI**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**			**0.00**	**0.00**	**110'000.00**			**0.00**	**110'000.00**	
1405.000	Progetto intercomunale lotta neofite invasive	0.00			0.00			0.00	15			0.00	110'000.00	15		0.00	110'000.00	
1406	**BENI MOBILI DEI BA**	**408'679.00**	**0.00**	**217'971.00**	**190'708.00**	**0.00**	**0.00**	**190'708.00**			**31'009.00**	**159'699.00**	**0.00**			**31'008.00**	**128'691.00**	
1406.005	Acquisto trattore Carraro	40'900.00		36'588.00	4'312.00			4'312.00	10	2	2'156.00	2'156.00		10	1	2'156.00	0.00	
1406.008	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria	22'592.00		6'777.00	15'815.00			15'815.00	10	7	2'259.00	13'556.00		10	6	2'259.00	11'297.00	
1406.009	Acquisto nuovo Mercedes Fuso-Canter per UTC	51'750.00		15'525.00	36'225.00			36'225.00	10	7	5'175.00	31'050.00		10	6	5'175.00	25'875.00	
1406.101	Sostituzione contatori e sistema telelettura	228'569.90		137'142.90	91'427.00			91'427.00	15	6	15'238.00	76'189.00		15	5	15'238.00	60'951.00	
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	50'950.50		13'588.50	37'362.00			37'362.00	15	11	3'397.00	33'965.00		15	10	3'397.00	30'568.00	
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico	13'916.60		8'349.60	5'567.00			5'567.00	5	2	2'784.00	2'783.00		5	1	2'783.00	0.00	
1409	**ALTRI INVESTIMENTI MATERIALI**	**473'342.77**	**18'188.26**	**96'985.51**	**358'169.00**	**0.00**	**0.00**	**358'169.00**			**10'854.00**	**347'315.00**	**0.00**			**10'854.00**	**336'461.00**	
1409.000	Realizzazione nuovo villaggio Intergenerazionale	473'342.77	18'188.26	96'985.51	358'169.00			358'169.00	40	33	10'854.00	347'315.00		40	32	10'854.00	336'461.00	
1420	**SOFTWARE / HARDWARE**	**20'872.25**	**0.00**	**16'696.25**	**4'176.00**	**0.00**	**0.00**	**4'176.00**			**4'176.00**	**0.00**	**0.00**			**0.00**	**0.00**	
1420.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS	20'872.25		16'696.25	4'176.00			4'176.00	5	1	4'176.00	0.00		5	0	0.00	0.00	
1429	**ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI**	**1'390'264.85**	**0.00**	**805'807.85**	**584'457.00**	**49'000.00**	**0.00**	**633'457.00**			**107'710.00**	**525'747.00**	**93'000.00**			**121'813.00**	**496'934.00**	
1429.001	Concorso progettazione villaggio intergenerazionale	137'140.07		130'943.07	6'197.00			6'197.00	10	1	6'197.00	0.00		10	0	0.00	0.00	
1429.002	Credito progettazione CpA	876'822.28		613'776.28	263'046.00			263'046.00	10	3	87'682.00	175'364.00		10	2	87'682.00	87'682.00	
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	203'000.00			203'000.00			203'000.00	10		0.00	203'000.00	43'000.00	10	10	20'300.00	225'700.00	
1429.006	Adeguamento PR - verifica zone edificabili	20'570.70		4'114.70	16'456.00			16'456.00	10	8	2'057.00	14'399.00		10	7	2'057.00	12'342.00	
1429.007	Allestimento Programma d'Azione Comunale - PAC	38'869.90		7'774.90	31'095.00			31'095.00	10	8	3'887.00	27'208.00		10	7	3'887.00	23'321.00	
1429.008	Progettazione riqualifica centro civico - fasi 1, 2, 4	41'003.40		1.40	41'002.00	49'000.00		90'002.00	10			90'002.00	50'000.00	10		0.00	140'002.00	(5)
1429.100	Progettazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	72'858.50		49'197.50	23'661.00			23'661.00	10	3	7'887.00	15'774.00		10	2	7'887.00	7'887.00	
1461	**CONTRIBUTI AL CANTONE**	**925'252.80**	**0.00**	**365'686.80**	**559'566.00**	**45'000.00**	**0.00**	**604'566.00**			**25'716.00**	**578'850.00**	**45'000.00**			**25'715.00**	**598'135.00**	
1461.000	Opere regionali PTM	627'000.00		299'817.00	327'183.00			327'183.00	40	27	13'599.00	313'584.00		40	26	13'599.00	299'985.00	(1)
1461.001	Opere regionali PAM 2	253'584.00		59'808.00	193'776.00			193'776.00	40	32	6'056.00	187'720.00		40	31	6'055.00	181'665.00	
1461.002	Opere regionali PAM 3	44'668.80		6'061.80	38'607.00	45'000.00		83'607.00	33	32	6'061.00	77'546.00	45'000.00	33	31	6'061.00	116'485.00	(2)
1462	**CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.**	**1'657'366.30**	**0.00**	**338'012.30**	**1'319'354.00**	**610'000.00**	**0.00**	**1'929'354.00**			**68'342.00**	**1'861'012.00**	**263'000.00**			**68'341.00**	**2'055'671.00**	
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani 2	16'193.60		9'715.60	6'478.00			6'478.00	10	4	1'620.00	4'858.00		10	3	1'619.00	3'239.00	
1462.005	Contributo restauro Chiesa Sant'Apollonia	80'000.00		40'000.00	40'000.00			40'000.00	10	5	8'000.00	32'000.00		10	4	8'000.00	24'000.00	
1462.006	Contributo Comune Chiasso - stand La Rovagina	49'960.25		0.25	49'960.00	130'000.00		179'960.00	33		0.00	179'960.00	130'000.00	33		0.00	309'960.00	
1462.100	Contributo investimenti ARM	1'511'212.45		288'296.45	1'222'916.00	480'000.00		1'702'916.00	40	30	58'722.00	1'644'194.00	133'000.00	40	29	58'722.00	1'718'472.00	(3)
1466	**CONTRIBUTI ORG. SENZA SCOPO DI LUCRO**	**341'449.00**	**0.00**	**26'268.00**	**315'181.00**	**0.00**	**0.00**	**315'181.00**			**8'559.00**	**306'622.00**	**0.00**			**8'559.00**	**298'063.00**	
1466.001	Contr. Sportacademy per struttura polisportiva	41'449.00		3'768.00	37'681.00			37'681.00	33	30	1'256.00	36'425.00		33	29	1'256.00	35'169.00	
1466.002	Contributo Fond. Galli restauro Mulino	300'000.00		22'500.00	277'500.00			277'500.00	40	38	7'303.00	270'197.00		40	37	7'303.00	262'894.00	
	TOTALI OPERE COMUNE	**51'741'325.00**	**4'537'749.31**	**17'657'985.69**	**29'545'590.00**	**707'291.65**	**0.00**	**30'252'881.65**			**1'041'195.65**	**29'211'686.00**	**511'000.00**			**1'051'117.00**	**28'671'569.00**	
	TOTALI OPERE CANALIZZAZIONI	**7'043'289.82**	**3'805'956.39**	**741'985.43**	**2'495'348.00**	**397'349.60**	**708'931.16**	**2'183'766.44**			**98'354.44**	**2'085'412.00**	**-80'000.00**			**109'153.00**	**1'896'259.00**	
	TOTALI GENERALE	**58'784'614.82**	**8'343'705.70**	**18'399'971.12**	**32'040'938.00**	**1'104'641.25**	**708'931.16**	**32'436'648.09**			**1'139'550.09**	**31'297'098.00**	**431'000.00**			**1'160'270.00**	**30'567'828.00**	

		Valore originario al **31.12.2019**	Ammortamenti al 31.12.2019	Valore residuo al 31.12.2019	Valore al 01.01.2020 a seguito di rivalutazione B.P. (introduzione MCA2)	Valore al **31.12.2024** a seguito di rivalutazione B.P.	Investimenti cumulati anni precedenti (dopo 2024)	Investimenti previsti 2026	Investimenti previsti 2027	Sostanza netta al 31.12.2027	
1084.000	*Particella 600 (ex Coop Villa)*	*1'059'422.80*	*836'970.80*	*222'452.00*	*686'958.00*	*686'958.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*686'958.00*	(4)
1084.001	*Particella 812 (ex Cooperativa)*	*1'050'000.00*	*0.00*	*1'050'000.00*	*1'050'000.00*	*1'650'000.00*	*54'862.45*	*1'000'000.00*	*500'000.00*	*3'204'862.45*	(4)
1080.000	*Mappale 1302, ex Raiffeisen*	*648'458.05*	*262'737.05*	*385'721.00*	*424'618.50*	*424'618.50*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*424'618.50*	(4)

Osservazioni:

(1) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 790'000.00.
(2) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 190'000.00.
(3) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 1'800'000 (importo aggiornato). Ad investimento terminato, lo stesso sarà ricalcolato sulla spesa effettiva sostenuta.
(4) I Beni Patrimoniali non vengono ammortizzati. Si esegue una rivalutazione del loro valore almeno una volta ogni quattro anni (prossima rivalutazione 2028).
(5) Ex conto 1401.019 - riclassificato secondo il manuale contabile MCA2

In azzurro INVESTIMENTI ACQUA POTABILE 178'445.00 (valore ammortamento 2027)
In verde INVESTIMENTI RIFIUTI 19'594.00 (valore ammortamento 2027)

TABELLA AMMORTAMENTI PREVENTIVO 2027

Investimenti Canalizzazioni

no. Conto	Opere	Investimenti LORDI al 31.12.2025	Sussidi e Contributi al 31.12.2025	Prelievi da Fondo LALIA al 31.12.2025	Sostanze NETTE corrispondenti alle quote 40% a cario del Comune al 31.12.2025	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2025	Sostanze NETTE a Bilancio al 31.12.2025	Investimenti **2026** (presunti)	Sussidi e contributi **2026** (presunti)	Prelievo 60% da Fondo LALIA del **2026**	Valori da ammortizzare al **31.12.2026**	**Durate d'uso**	**Durate Rimanenti**	Ammortamenti **2026**	Sostanze NETTE al **31.12.2026**	Investimenti **2027** al netto dei Sussidi e dei Prelievi da Fondo LALIA	**Durate d'uso**	**Durate Rimanenti**	Ammortamenti **2027**	Sostanze NETTE al **31.12.2027**
1403	**ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE**	**6'185'567.43**	**976'126.35**	**2'529'414.94**	**2'680'026.14**	**627'637.14**	**2'052'389.00**	**300'000.00**	**160'000.00**	**325'000.00**	**1'867'389.00**			**55'672.00**	**1'811'717.00**	**-130'000.00**			**55'672.00**	**1'626'045.00**
1403.200	Fognatura via Beccaria - tappa 1	659'612.00	241'833.00	250'667.40	167'111.60	101'462.60	65'649.00				65'649.00	40	15	4'377.00	61'272.00		40	14	4'377.00	56'895.00
1403.201	Fognatura via Beccaria - tappa 2	327'144.00		196'286.40	130'857.60	79'448.60	51'409.00				51'409.00	40	15	3'427.00	47'982.00		40	14	3'427.00	44'555.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	253'555.50	70'688.00	109'720.50	73'147.00	44'413.00	28'734.00				28'734.00	40	15	1'916.00	26'818.00		40	14	1'916.00	24'902.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	203'307.85	48'935.00	92'623.71	61'749.14	37'490.14	24'259.00				24'259.00	40	15	1'617.00	22'642.00		40	14	1'617.00	21'025.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	48'750.00		29'250.00	19'500.00	11'841.00	7'659.00				7'659.00	40	15	511.00	7'148.00		40	14	511.00	6'637.00
1403.205	Fognatura via Vigna, Bongio, Mola e Campo Sportivo	866'000.00	285'197.00	348'481.80	232'321.20	117'553.20	114'768.00				114'768.00	40	19	6'040.00	108'728.00		40	18	6'040.00	102'688.00
1403.206	Risanamento serv tecnologici via Dossello	189'133.65		113'480.19	75'653.46	36'371.46	39'282.00				39'282.00	40	20	1'964.00	37'318.00		40	19	1'964.00	35'354.00
1403.207	Potenziamento fognatura via S. Gottardo e via Rebosta	876'181.30	144'530.00	438'990.78	292'660.52	67'070.52	225'590.00				225'590.00	40	30	7'520.00	218'070.00		40	29	7'520.00	210'550.00
1403.208	Risanamento fognatura via San Rocco	108'329.00	40'498.00	40'698.60	27'132.40	8'263.40	18'869.00				18'869.00	40	27	699.00	18'170.00		40	26	699.00	17'471.00
1403.209	Risanamento fognatura via Santa Apollonia - incrocio Madonna di Villa	726'105.25	89'877.35	381'736.74	254'491.16	58'321.16	196'170.00				196'170.00	40	30	6'539.00	189'631.00		40	29	6'539.00	183'092.00
1403.210	Rifacimento canalizzazione via Campagnola, bar S. Giorgio - via S. Apollonia	512'363.00		307'417.80	204'945.20	41'821.20	163'124.00				163'124.00	40	31	5'262.00	157'862.00		40	30	5'262.00	152'600.00
1403.211	Rifacimento canalizzazione riale Mara	102'930.85	19'389.00	50'125.11	33'416.74	7'659.74	25'757.00				25'757.00	40	30	859.00	24'898.00		40	29	859.00	24'039.00
1403.212	Sostituzione e potenziamento collettore Fornasette	251'441.05	35'179.00	129'756.51	86'505.54	12'613.54	73'892.00				73'892.00	40	34	2'173.00	71'719.00		40	33	2'173.00	69'546.00
1403.213	Estensione canalizzazione per Parco San Rocco	15'709.33	0.00	0.00	15'709.33	1'965.33	13'744.00				13'744.00	40	35	393.00	13'351.00		40	34	393.00	12'958.00
1403.215	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	953'216.95	0.00	0.00	953'216.95	0.95	953'216.00		160'000.00	325'000.00	468'216.00	40	40	11'705.00	456'511.00		40	39	11'705.00	444'806.00
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 (Tela)	66'965.70	0.00	40'179.40	26'786.30	1'341.30	25'445.00				25'445.00	40	38	670.00	24'775.00		40	37	670.00	24'105.00
1403.217	Canalizzazione Mezzana	24'822.00	0.00	0.00	24'822.00	0.00	24'822.00	300'000.00			324'822.00	40		0.00	324'822.00	A -130'000.00	40		0.00	194'822.00
1429	**ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI**	**242'970.99**	**0.00**	**0.00**	**242'970.99**	**1.99**	**242'969.00**	**0.00**	**49'350.00**	**116'171.40**	**77'447.60**			**7'745.60**	**69'702.00**	**0.00**			**7'745.00**	**61'957.00**
1429.201	Allestimento nuovo PGS (2022)	242'970.99			242'970.99	1.99	242'969.00		49'350.00	116'171.40	77'447.60	10	10	7'745.60	69'702.00		10	9	7'745.00	61'957.00
1462	**CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.**	**614'751.40**	**0.00**	**300'415.10**	**314'336.30**	**114'346.30**	**199'990.00**	**97'349.60**	**0.00**	**58'409.76**	**238'929.84**			**34'936.84**	**203'993.00**	**50'000.00**			**45'736.00**	**208'257.00**
1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	585'315.15		286'032.45	299'282.70	109'717.70	189'565.00	53'349.60		32'009.76	210'904.84	33	22	16'964.84	193'940.00	B 21'600.00	33	21	16'964.00	198'576.00
1462.005	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	22'865.95		11'642.70	11'223.25	3'527.25	7'696.00				7'696.00	40	26	296.00	7'400.00		40	25	296.00	7'104.00
1462.006	Contributo CDACD - tratta Fornasette	6'570.30		2'739.95	3'830.35	1'101.35	2'729.00				2'729.00	40	36	76.00	2'653.00		40	35	76.00	2'577.00
xxxx.xxx	Contributo CDACD - ampliamento fase 3	0.00			0.00		0.00	44'000.00		26'400.00	17'600.00	40	40	17'600.00	0.00	C 28'400.00	40	39	28'400.00	0.00
	TOTALI	**7'043'289.82**	**976'126.35**	**2'829'830.04**	**3'237'333.43**	**741'985.43**	**2'495'348.00**	**397'349.60**	**209'350.00**	**499'581.16**	**2'183'766.44**			**98'354.44**	**2'085'412.00**	**-80'000.00**			**109'153.00**	**1'896'259.00**

A Costi: CHF 250'000.00 / Sussidi CHF 200'000.00 (SPAAS) e CHF 180'000.00 (LALIA).

B Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 475'000.00. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.

C Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 3'400'000.00. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.