



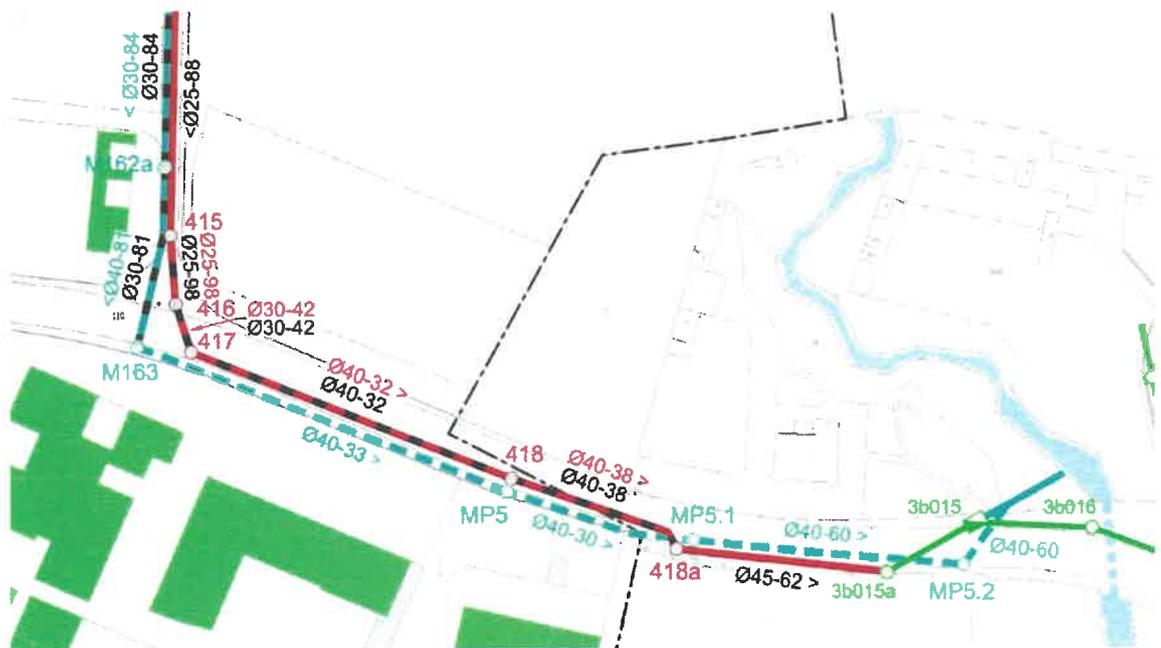
COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 17-2025

- *Richiesta di approvazione del progetto definitivo e del preventivo dettagliato (+/- 10%) per la richiesta di un credito di CHF 777'000.00 (IVA 8.10% incl.) per la sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via SanGottardo (Comparto di Mezzana).*



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 28 aprile 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 17-2025

Richiesta di approvazione del progetto definitivo e del preventivo dettagliato (+/- 10%) per la richiesta di un credito di CHF 777'000.00 (IVA 8.10% incl.) per la sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (Comparto di Mezzana).

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Contenuto del MM 17-2025

1. Descrizione del progetto.....	3
2. Preventivo di spesa.....	4
3. Criteri di sussidiabilità dei collettori	6
4. Sostenibilità finanziaria	7
5. Aspetti procedurali e formali	8
6. Risoluzione.....	9
6.1. È approvato il progetto ed preventivo (+/- 10%) definitivo ed è concesso il credito lordo di CHF 777'000 (IVA 8.1% inclusa – preventivo definitivo +/- 10%) per eseguire i lavori di sostituzione e potenziamento sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (Comparto di Mezzana).....	9
6.2. L'importo sarà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica 5032.004 – “Canalizzazioni AM e AL Mezzana” – bilancio 1403.217 in un conto definito secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici. La percentuale d’ammortamento viene fissata al 2.50% come da disposizioni del RGFCC (art. 17).	9
6.3. Eventuali sussidi o contributi da terzi saranno portati in detrazione del costo dell’opera come da disposizione del MCA2.....	9
6.4. Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato;.....	9
6.5. Il termine fissato per l'utilizzazione del presente credito ha scadenza il 31.12.2027.	9

Commissioni competenti:

- Commissione delle Opere Pubbliche
- Commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N°. 1234 del 28.04.2025

Municipale di riferimento:

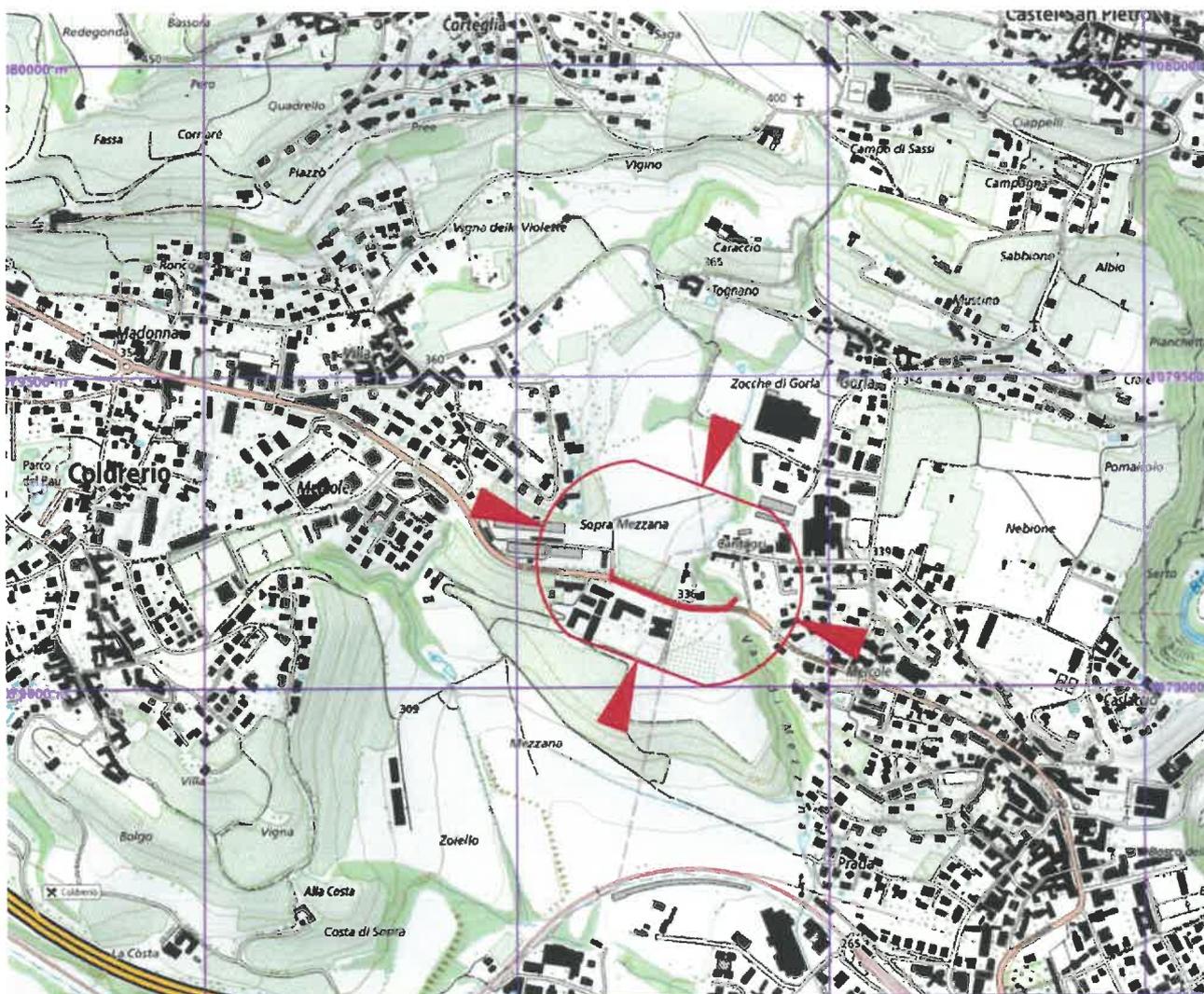
Capo Dicastero Edilizia pubblica: Mun. Tatiana Solcà Audrino

Capo Dicastero Protezione delle acque: Mun. Nara Valsangiacomo

Egregio Signor Presidente,

Gentili ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il presente messaggio riguarda **la richiesta di approvazione del progetto e del preventivo definitivo (+/- 10%) e di un credito lordo di Chf. 777'000** per la sostituzione di alcune tratte di canalizzazioni nel Comune di Coldrerio, nella Zona Sopra Mezzana, come previsto dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) elaborato nel 2002 dallo Studio di ingegneria Eraldo Pianetti e attualmente in fase di aggiornamento dallo studio di ingegneria "Holinger SA".



Le canalizzazioni in esame si trovano in corrispondenza della strada cantonale P2 - Via San Gottardo 1 (mapp. no. 110) a cavallo del confine con il Comune di Balerna.

Gli interventi in oggetto sono necessari a introdurre il sistema di canalizzazioni separato dove oggi esiste un sistema di tipo misto.



1. Descrizione del progetto

Ricordiamo che in quest'area è in fase di progettazione e realizzazione un percorso ciclopedonale inserito all'interno del "Programma di agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione" PAM3 (progetto specifico e separato).

Considerato questo importante progetto condotto dal Cantone e confermata da parte dello Studio Holinger SA la necessità di intervenire su queste sottostrutture, a suo tempo realizzate e progettate dall'Ing. Pianetti, Cantone e Comune hanno concordato un intervento congiunto in sinergia al fine di ottimizzare lo stesso.

I lavori da parte del Cantone sono in programma entro la fine del corrente anno 2025. L'approvazione del progetto e del preventivo definitivo (+/- 10%) come pure della richiesta dei crediti per l'opera al Legislativo, sono necessari per permettere l'avvio presso il Cantone della promessa di finanziamento dell'opera da parte della SPAAS con i rispettivi contributi (30%).

Sulla base di proposte progettuali, gli Uffici Cantionali hanno di comune accordo deciso di apportare modifiche al tracciato indicato nel PGS e proseguire in tal senso:

- lato nord della strada cantonale P2 interessata: realizzazione di due nuove tratte di canalizzazioni comunali (rispettivamente: una per lo smaltimento delle acque meteoriche, una per lo smaltimento delle acque miste);
- lato sud della strada cantonale P2 interessata: risanamento della canalizzazione 417-3b015 di proprietà comunale (tr. 417 - 3b015a) e di proprietà consortile CDACD (tr. 3b015a - 3b015) attualmente acque miste e riconversione in canalizzazione adibita allo smaltimento di acque meteoriche stradali.

Tali interventi non sono oggetto del presente incarto, ma fanno parte del progetto della formazione di un percorso ciclopedonale (progetto specifico separato).

Il progetto è stato sviluppato e corrisponde generalmente ai contenuti previsti dal PGS.

Ai nuovi tratti di canalizzazione acque meteoriche non saranno allacciate le caditoie stradali in quanto verranno allacciate alla canalizzazione 417 - 3b015b.

Tratta poz. M162B - poz. M169 - Riale (Acque Meteoriche)

La nuova condotta in PVC avrà un diametro di 400 mm per una lunghezza totale di **201.80 m**. L'intervento prevede la posa di 10 pozzetti di ispezione e controllo (**pozzetti no. M162b, M162c, M162d, M163, M164, M165, M166, M167, M168, M169**) in anelli di cemento del diametro interno di 800-1'000-1'250 mm con cono di riduzione per la posa di un chiusino del diametro di 600 mm con classe di resistenza D400. Il fondo dei pozzetti verrà opportunamente eseguito in opera.

Le acque meteoriche convogliate vengono poi smaltite nel ricettore finale "Riale di Balerna" nel punto di immissione ivi presente che viene mantenuto.

Ricordiamo inoltre che le acque meteoriche stradali (strada cantonale) verranno convogliate dalle caditoie smaltite tramite la canalizzazione esistente 417-3b015 risanata e opportunamente trattate e immesse nel poz. M169 verso il "Riale di Balerna". Tali interventi non sono oggetto del presente incarto, ma fanno parte del progetto della formazione di un percorso ciclopedonale (progetto specifico separato).

Tratta poz. 415 – poz. 416F (Acque Miste)

La nuova condotta in PVC avrà un diametro di 315 mm per la tratta P.415 – P.416 di lunghezza 17.95 m e un diametro di 400 mm per la tratta P.416 – P.416f per una lunghezza di 198.70 m; la lunghezza totale risulta quindi di **216.65 m**. L'intervento prevede la posa di 7 pozzetti di ispezione e controllo (**pozzetti no. 416, 416a, 416b, 416c, 416d, 416e, 416f**) in anelli di cemento del diametro interno di 800-1'000 mm con cono di riduzione per la posa di un chiusino del diametro di 600 mm con classe di resistenza D400. Il fondo dei pozzetti verrà opportunamente eseguito in opera.

Le acque miste convogliate vengono poi smaltite nel collettore consortile CDACD.

Dismissione scaricatore Consortile 3b015

Nell'ambito della progettazione delle tratte in oggetto, viene inoltre espressa la necessità di **dismissione dello scaricatore di piena consortile 3b015** in quanto, con la realizzazione di due reti di canalizzazioni, le acque vengono separate:

- le acque meteoriche convogliate e smaltite nel ricettore finale "Riale Raggio di Balerna" nel punto di immissione ivi presente che viene mantenuto;
- le acque miste convogliate e poi smaltite nel collettore consortile CDACD;
- le acque meteoriche stradali (strada cantonale), NON oggetto di questo incarto, verranno convogliate, opportunamente trattate e immesse nel poz. M169 verso il "Riale Raggio di Balerna".

2. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere del presente progetto è stato allestito in forma dettagliata secondo le posizioni normalizzate CPN, sono stati adottati prezzi di valore medio adeguati al genere d'opera computato, non influenzati dalle forti speculazioni al ribasso del mercato attuale.

Nel preventivo per le opere a carico del Comune di Coldrerio, stimato con una **precisione secondo norma SIA 103 pari a $\pm 10\%$** sono compresi:

- i costi di costruzione incrementati di una quota per imprevisti;
- gli onorari comprensivi di spese;
- l'IVA al 8.1%.

Sia per le Opere da Impresario costruttore sia per le Opere di pavimentazione i vari interventi sono stati suddivisi nelle seguenti parti d'opera:

- **CAN** Canalizzazione Comunale PGS acque meteoriche e miste (sussidiabili dalla SPAAS)
- **CDACD** Canalizzazione Consortile PGS acque miste (sussidiabili dalla SPAAS)

Non sono presenti altre parti d'opera, quali ad esempio:

- ALL-PR Allacciamenti privati (NON sussidiabili)
- ALL-GR Allacciamenti caditoie stradali (sussidiabili dalla SPAAS)



A. IMPRESARIO COSTRUTTORE		CAN	CDACD	TOT
Descrizione				
111	Lavori a regia	12'000.00	3'110.00	15'110.00
112	Prove	15'850.00	567.50	16'417.50
113	Impianto di cantiere (quota parte)	21'750.00	2'750.00	24'500.00
117	Demolizioni e smontaggi	23'045.00	2'594.00	25'639.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	317'200.00	5'978.50	323'178.50
Totale (IVA escl.)		389'845.00	15'000.00	404'845.00

B. PAVIMENTAZIONE		CAN	CDACD	TOT
Descrizione				
111	Lavori a regia	5'991.59	83.41	6'075.00
112	Prove	5'150.00	0.00	5'150.00
113	Impianto di cantiere (quota parte)	11'342.11	157.89	11'500.00
117	Demolizioni e smontaggi	15'468.00	0.00	15'468.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	14'065.00	283.00	14'348.00
221	Strati di fondazione	14'395.00	281.00	14'676.00
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	3'475.00	675.00	4'150.00
223	Pavimentazioni	123'375.00	1'210.00	124'585.00
Totale (IVA escl.)		193'261.71	2'690.29	195'952.00

C. COSTI DIVERSI		CAN	CDACD	TOT
10	Progettazione definitiva	15'000.00	1'000.00	16'000.00
20	Progettazione esecutiva, appalto, DL	65'000.00	5'000.00	70'000.00
Totale (IVA escl.)		80'000.00	6'000.00	86'000.00

RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI				
A.	IMPRESARIO COSTRUTTORE	389'845.00	15'000.00	404'845.00
B.	PAVIMENTAZIONE	193'261.71	2'690.29	195'952.00
C.	COSTI DIVERSI	80'000.00	6'000.00	86'000.00
D.	IMPREVISTI	30'000.00	1'000.00	31'000.00
Totale (IVA escl.)		693'106.71	24'690.29	717'797.0
E.	IVA 8.10 %	56'141.64	1'999.91	58'141.55
F.	ARROTONDAMENTI	751.65	309.79	1'061.45

TOT ARROTONDATO (IVA incl.) ±10%	750'000.00	27'000.00	777'000.00
---	-------------------	------------------	-------------------

La quota parte del CDACD sarà anticipata dal Comune di Coldrerio e successivamente richiesta al Consorzio dal Comune mediante procedura di conguaglio.

3. Criteri di sussidiabilità dei collettori

I criteri per la determinazione dei costi sussidiabili sono descritti di seguito.

Collettori principali e caditoie

I collettori in progetto beneficiano dei sussidi cantonali, così come le caditoie con i relativi allacciamenti ed il ripristino della strada lungo il tracciato delle canalizzazioni, nella misura del 30% dei costi di preventivo.

Allacciamenti privati

La creazione di nuovi allacciamenti e il ripristino di quelli esistenti sarà a carico del Comune di Coldrerio per la tratta tra il collettore comunale fino al confine del mappale privato.

Ripristino della pavimentazione

Per quanto riguarda il ripristino della pavimentazione stradale, i sussidi cantonali saranno riconosciuti per una striscia di larghezza teorica maggiorata di 50 cm, al di fuori di questa striscia i costi saranno assunti interamente dal Comune di Coldrerio.

Le eventuali opere riguardanti le varie infrastrutture sono a carico delle relative Aziende.

Onorari

Sono sussidiati gli onorari concordati con il committente, importo massimo calcolato secondo norma SIA 103.

Ripartizione della spesa e determinazione del sussidio

La realizzazione delle opere di carattere pubblico previste dal PGS beneficiano di sussidi del Cantone, a condizione che siano ottemperati i requisiti minimi richiesti dalla legge.

Le opere oggetto del presente progetto soddisfano le condizioni per ottenere il sussidio cantonale stimato in ragione del 30% dell'investimento. Una decisione dell'importo sussidiabile da parte della SPAAS potrà avvenire unicamente con l'approvazione formale del progetto definitivo, lo stesso andrà a deduzione del credito specifico richiesto al Consiglio Comunale.

I valori del sussidio cantonale sono riportati di seguito.

TOTALE COSTI (IVA INCL.)			
DESCRIZIONE	IMPORTO DI BASE IVA INCL. [CHF]	SUSSIDIO 30% [CHF]	COMUNE COLDRERIO IVA INCL. [CHF]
CANALIZZAZIONI COMUNALI	750'000.00	225'000.00	525'000.00
ALLACC. PRIVATI (non sussidiato)	0.00	0.00	0.00
TOTALE ±10%	750'000.00	225'000.00	525'000.00

4. Sostenibilità finanziaria

Base legale in vigore – LOC e Rgfcc

Credito di investimento (LOC)

Art. 174¹ Il credito di investimento autorizza il municipio ad effettuare spese per la costituzione di importanti beni amministrativi o patrimoniali con una durata di utilizzo di più anni. Sono richiamate le competenze dell'art. 13.

²Il credito di investimento è approvato sulla base della spesa lorda. Il messaggio municipale deve dare indicazione sulle entrate previste o presumibili. Esso può prevedere una clausola di adeguamento del credito al livello dei prezzi.

³Il credito di investimento può essere impiegato solo per l'oggetto per il quale è stato stanziato e fino a concorrenza del credito lordo concesso.

⁴I messaggi con proposte di investimenti rilevanti per rapporto all'importanza del comune devono dare sufficienti indicazioni sulle conseguenze dell'investimento per le finanze del comune

Messaggi relativi a investimenti rilevanti (Rgfcc)

(art. 174 cpv. 4 LOC)

Art. 23 Sono rilevanti ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del comune o a 1'000'000 franchi.

Per poter valutare appieno le incidenze finanziarie del presente MM nella gestione corrente del Comune di Coldrerio, occorre tener presente gli effetti degli oneri finanziari (interessi e ammortamenti).

Per quel che concerne gli interessi passivi sull'ammontare del credito è complesso indicare oggi l'onere definitivo dell'investimento nella gestione corrente, in quanto oggi il mercato dei capitali presenta una volatilità tale che difficilmente è ipotizzabile oggi a quanto ammonterà il tasso d'interesse da qui alla fine del corrente anno – inizio 2026.

Dovrebbe essere corretto ipotizzare un'incidenza del tasso d'interesse del 1.50% p.a., pertanto un'incidenza annuale di Chf. 7'875 nella gestione corrente, a meno che l'opera non sia finanziata in parte con l'autofinanziamento.

Per quel che concerne l'ammortamento dell'opera occorre fare astrazione dei singoli elementi dell'opera, tenendo pure in considerazione la riduzione dell'investimento a seguito del finanziamento tramite contributi LALIA del 60%.

L'articolo 17 cpv. 2 Rgfcc e il relativo allegato fissa la forchetta delle percentuali di ammortamento applicabili, e meglio:

- a) Strade e piazze – 2.50% - 3.00% (durata di vita 33-40 anni);
-
- d) Altre opere del genio civile – 2.00% - 5.00% (durata di vita 20-50 anni)
- e) Depurazione delle acque – canalizzazioni – 2.00% - 2.50% (durata di vita 40-50 anni)

Per praticità ipotizzeremo un tasso di ammortamento per il globale dell'investimento del 2.50%, pertanto abbiamo la seguente incidenza finanziaria nella gestione corrente relativamente agli investimenti:



Parte d'opera	Lordo IVA	Prelievo LALIA (60%)	Netto Ammortizzabile	% Ammortamento	Incidenza annuale
Canalizzazione e pavimentazione limite PGS	525'000.00	-315'000.00	210'000.00	2.50%	5'250.00
Totale	525'000.00	-315'000.00	210'000.00		5'250.00

Con questo intervento radicale non valutiamo necessario ipotizzare eventuali oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera nei prossimi 15 / 20 anni.

5. Aspetti procedurali e formali

- la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.
- è necessaria la maggioranza assoluta, ritenuto che la votazione deve raccogliere il voto affermativo della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale (art. 61 cpv. 2 LOC).
- si attribuisce alla Commissione delle Gestione (per quel che riguarda gli aspetti finanziari) e alla Commissione delle Opere Pubbliche (per quel che riguarda le questioni progettuali) l'esame del presente messaggio municipale.

Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

Informiamo tutti gli interessati che il progetto ed il preventivo nel dettaglio, come pure la relazione di progetto sono a disposizione della Commissione delle Opere Pubbliche, come pure di ogni Consigliere comunale che desiderasse approfondire la questione, ritenuto i disposti dell'articolo 105 LOC.

Con il presente messaggio si sottopone pertanto la richiesta di un credito di CHF 775'000 (IVA 8.1% inclusa – preventivo definitivo +/- 10%) per eseguire i lavori di sostituzione e potenziamento sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (Comparto di Mezzana).

6. Risoluzione

Visto quanto sopra proposto restiamo a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

RISOLVERE.

- 6.1. È approvato il progetto ed preventivo (+/- 10%) definitivo ed è concesso il credito lordo di CHF 777'000 (IVA 8.1% inclusa – preventivo definitivo +/- 10%) per eseguire i lavori di sostituzione e potenziamento sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (Comparto di Mezzana).
- 6.2. L'importo sarà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica 5032.004 – “Canalizzazioni AM e AL Mezzana” – bilancio 1403.217 in un conto definito secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici. La percentuale d'ammortamento viene fissata al 2.50% come da disposizioni del RGFCC (art. 17).
- 6.3. Eventuali sussidi o contributi da terzi saranno portati in detrazione del costo dell'opera come da disposizione del MCA2.
- 6.4. Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato;
- 6.5. Il termine fissato per l'utilizzazione del presente credito ha scadenza il 31.12.2027.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:
Tatiana Solà Audrino



Il Segretario:
Andrea Luisoni

