



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 16-2025

CONTI CONSUNTIVI 2024



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 28 aprile 2025



MESSAGGIO MUNICIPALE N° 16 - 2025

***Conti Consuntivi 2024
del Comune di Coldrerio***

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Commissioni competenti:

- commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N° 1236 del 28.04.2025

Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze Mun. Elena Cereghetti Zanini



Contenuto del MM 16-2025 – Conti Consuntivi 2024

1.	INTRODUZIONE – CONSIDERAZIONI GENERALI	4
2.	GRAFICI E COMMENTI.....	6
2.1	Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 – 2024.....	6
2.2	Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2004 - 2024	6
2.3	Grafico relativo al Capitale Proprio (inclusi i rispettivi Fondi).....	7
2.4	Moltiplicatore.....	7
2.5	Valutazione gettito	8
2.6	Evoluzione costi e ricavi	9
3.	BILANCIO AL 31.12.2024	12
3.1	Liquidità.....	12
3.2	Crediti.....	13
3.3	Ratei e Risconti Attivi, scorte merci e investimenti finanziari a lungo termine	14
3.4	Investimenti in beni patrimoniali	15
3.5	Investimenti in beni amministrativi	16
3.6	Impegni correnti.....	16
3.7	Ratei e Risconti Passivi (RRP).....	17
3.8	Debiti a medio e lungo termine.....	17
3.9	Accantonamenti	18
3.10	Debiti verso fondi di riserva.....	18
3.11	Fondi del capitale proprio	19
3.12	Capitale proprio.....	19
4.	CONTO ECONOMICO 2024	20
4.1	Dicastero 0 – Amministrazione Generale.....	20
4.2	Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica	20
4.3	Dicastero 2 – Educazione.....	20
4.4	Dicastero 3 – Cultura, sport e tempo libero, Chiesa	20
4.5	Dicastero 4 – Sanità.....	21
4.6	Dicastero 5 – Socialità e giovani	21
4.7	Dicastero 6 – Trasporti e comunicazioni	21
4.8	Dicastero 7 – Sistemazione del territorio e protezione dell'ambiente	22
4.8.1	AAP	22
4.8.1.1	Erogazione totale, statistiche perdite e consumo pro-capite	22
4.8.1.2	Piano Cantonale di Approvvigionamento idrico del (PCAI-M) e Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM)	23
4.8.1.3	Sostanze per - e polifluoroalchiliche (PFAS) nelle acque di captazione	24
4.8.2	Eliminazione delle acque di scarico.....	24
4.8.3	Gestione rifiuti	24
4.9	Dicastero 8 – Economia Pubblica.....	25
4.10	Dicastero 9 – Finanze e imposte	26
5.	INVESTIMENTI 2024	27
5.1	In generale	27
5.2	Sostituzione fari campo sportivo (LED)	27
5.3	Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD).....	27
5.4	Prestito Cooperativa Coldrerio – CHF 20'000.00 – 10 anni.....	28
5.5	Costruzione nuovo Centro Polivalente.....	28
5.6	Rinnovo catastale misurazione ufficiale Coldrerio.....	29
5.7	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	29
5.8	Rifacimento via Campagnola – tappa 2A (ex Posta – via al Roseto).....	30
5.9	Riqualifica comparto via P.F. Mola / via San Giorgio	30
5.10	Contributo investimenti ARM	30
5.11	Allestimento nuovo PGS.....	31
5.12	Finanziamento opere consortili CDACD.....	31
5.13	Ampliamento Ecocentro comunale.....	31
6.	RISOLUZIONE FINALE	32



1. INTRODUZIONE – CONSIDERAZIONI GENERALI

Egregio Signor Presidente,
Gentili ed Egregi Consigliere/i Comunali,

il Municipio di Coldrerio, con il Messaggio Municipale nr. 16/2025, vi presenta i conti Consuntivi 2024 che scaturiscono dalla gestione amministrativa e dalla gestione investimenti svolte nel 2024 dal Comune di Coldrerio.

Trattasi di una chiusura “ibrida” dal profilo gestionale, in quanto le suddette gestioni 2024 sono state in gran parte determinate dal precedente Esecutivo con la presentazione del MM 36/2023 relativo ai conti Preventivi 2024.

Dopo le elezioni comunali del 14 aprile scorso, è scaturita una nuova compagine municipale politicamente poco mutata, ma profondamente modificata per quel che riguarda le persone.

Per la prima volta il Comune è guidato da una Sindaca, l'Esecutivo è a maggioranza femminile e, assieme ad un rientro d'esperienza (in rappresentanza di Avanti con Ticino e Lavoro e Movimento del Centro, forza affacciatasi per la prima volta sulla scena politica comunale), si è inserito un neo diciottenne.

Logicamente la compagine municipale ha necessitato di alcuni mesi di apprendistato e di rodaggio, anche su temi complicati e spinosi, che hanno portato un importante investimento di tempo per comprendere appieno la materia.

Il risultato a Consuntivo 2024 presenta un avanzo di esercizio di CHF 16'140.31, segnando pertanto il ritorno nelle cifre nere dopo alcuni esercizi con chiusure in negativo.

Importante sottolineare che questo risultato è però frutto di diversi fattori, anche particolari e/o straordinari, di cui saremo più precisi in seguito, e proprio per questo motivo merita di essere analizzato e contestualizzato attentamente per i suoi effetti futuri.

Confrontando i risultati contabili possiamo determinare come le spese correnti risultino particolarmente stabili (C2024 – CHF 12'111'268.53 / P2024 – CHF 12'098'764.00). Naturalmente quanto evidenziato dalla gestione 2024 non è frutto del caso, bensì di un controllo delle spese correnti applicato dal Municipio e dall'Amministrazione comunale.

Per poter analizzare gli effetti del gettito di imposta cantonale base, a cui va applicato il moltiplicatore d'imposta comunale per poter determinare le entrate di un Comune, occorre giocoforza scindere la valutazione per quel che riguarda il gettito proveniente dalle Persone Fisiche e dalle Persone Giuridiche.

Se da un lato il gettito delle Persone Fisiche ha raggiunto una certa stabilità tendente al leggero rialzo, fattore che ci permette una certa tranquillità nella valutazione dello stesso, purtroppo non possiamo dire la stessa cosa per il gettito delle Persone Giuridiche, entità che subiscono ancora oggi gli effetti di una stagnazione della congiuntura e gli effetti della situazione geopolitica che influisce sull'economia nazionale ed internazionale.

Determinare le entrate fiscali provenienti da questo tipo di contribuenti risulta parecchio complicato e pertanto una valutazione di tipo prudenziale si rende necessaria al fine di minimizzare gli influssi nelle gestioni correnti future di possibili “sottovalenze” d'imposta al momento dell'emissione della decisione di tassazione.

Il fabbisogno da coprire tramite imposte è valutato prudenzialmente (C2024 CHF 6'483'859.65 – P2024 CHF 7'158'359.00).

Occorre comunque ricordare che il fabbisogno determinato a Preventivo 2024, se paragonato con quelli passati, è largamente influenzato dall'operazione di rivalutazione dei Beni Patrimoniali di cui abbiamo



ampiamente riferito nel documento analizzato dal Consiglio Comunale lo scorso autunno 2023, che come da disposizioni in vigore deve avvenire per lo meno ogni 4 anni.

Oltre a quanto indicato, occorre tenere in considerazione che nei conti Preventivi 2024 non è stato inserito lo scioglimento dell'accantonamento relativo al montante K (CHF 213'650.00), in relazione alla decisione assunta dal Consiglio Comunale sul nuovo mandato di manutenzione dell'illuminazione pubblica con le AIL SA del 08.04.2024.

Detto in precedenza delle spese della gestione corrente molto stabili e considerato quanto sopra indicato (fabbisogno nel Preventivo da correggere di CHF 213'650.00 in quanto non previsto), possiamo comunque affermare che anche il fabbisogno netto da coprire tramite imposte ha mostrato una positiva tendenza con una netta riduzione di circa CHF 460'000.00 rispetto a quanto indicato nel Preventivo 2024, frutto di alcuni ricavi difficilmente preventivabili al momento di redigere le valutazioni per il 2024.

Il capitale proprio ammonta a CHF 5.544 mio, che al netto dei fondi specifici per la gestione dell'acqua potabile e dei rifiuti, si riduce a CHF 5.157 mio.

Detto capitale serve alla copertura di eventuali disavanzi che dovessero manifestarsi in maniera improvvisa nel futuro prossimo.

Sia le spese correnti, sia soprattutto le future entrate provenienti dal gettito delle Persone Fisiche e delle Persone Giuridiche andranno attenzionate in maniera importante in quanto per le prossime chiusure non sarà più possibile procedere con la registrazione di ricavi non finanziari provenienti dalla rivalutazione dei Beni Patrimoniali. Questo fatto ha naturalmente diretto influsso sui risultati d'esercizio e sul potenziale autofinanziamento generato dalla gestione corrente del Comune di Coldrerio.

Prima di concludere, il Municipio desidera ringraziare il personale dell'Amministrazione comunale e dell'Ufficio Tecnico per l'aiuto dato in questo primo anno di Legislatura.

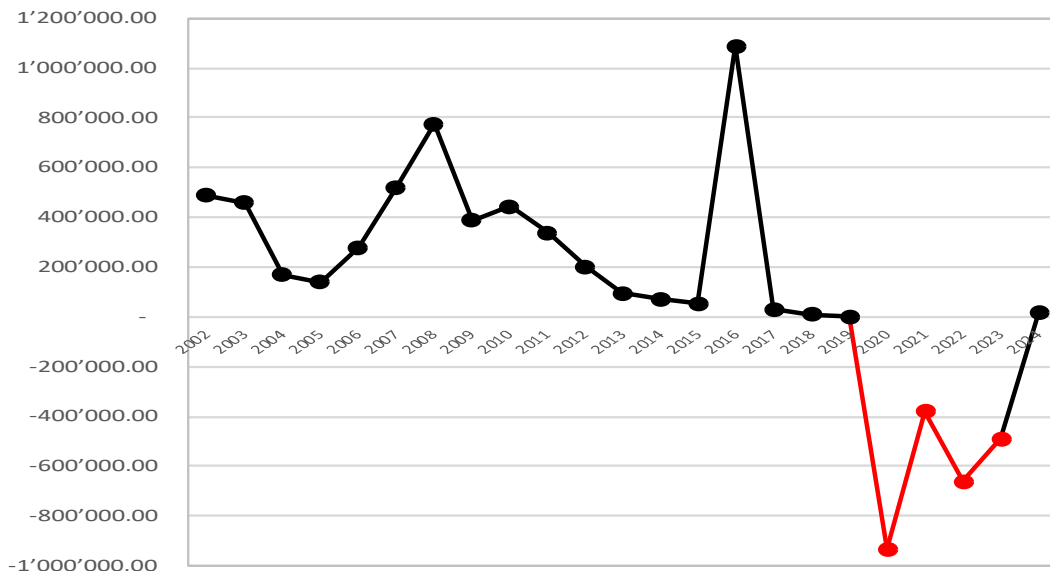
Il Municipio di Coldrerio, la Capo Dicastero Finanze, il Segretario Comunale e il Responsabile delle finanze sono naturalmente a vostra completa disposizione per ulteriori informazioni che dovessero necessitarvi.



2. GRAFICI E COMMENTI

2.1 Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 - 2024

Anno	Risultato
2002	489'139.90
2003	457'771.25
2004	169'124.00
2005	139'058.00
2006	276'643.00
2007	520'686.99
2008	774'354.90
2009	387'309.14
2010	444'803.00
2011	337'686.93
2012	200'913.76
2013	95'793.78
2014	71'031.56
2015	55'034.84
2016	1'086'101.08
2017	31'280.06
2018	9'229.11
2019	1'330.15
2020	-932'900.28
2021	-379'431.52
2022	-660'028.31
2023	-490'017.33
2024	16'140.31

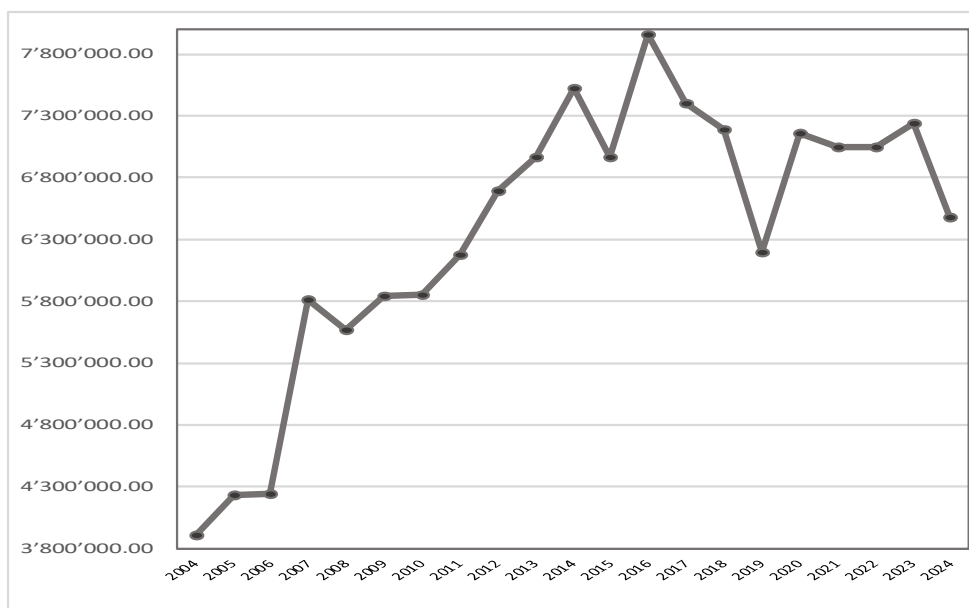


Il grafico soprastante indica i risultati d'esercizio conseguiti dal 2002 ad oggi.

Dopo quattro anni chiusi con cifre negative, nel 2024 si è tornati a presentare una chiusura in positivo. Risultano tuttavia esserci diversi fattori straordinari a condizionare il risultato di quest'anno, la situazione finanziaria rimane delicata ed andrà attentamente monitorata nei prossimi anni.

2.2 Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2004 - 2024

Anno	Fabbisogno
2004	3'905'812.00
2005	4'235'372.00
2006	4'248'413.00
2007	5'815'641.01
2008	5'569'357.60
2009	5'839'385.24
2010	5'848'276.28
2011	6'179'625.12
2012	6'691'147.29
2013	6'969'255.73
2014	7'522'348.22
2015	6'967'487.90
2016	7'957'200.04
2017	7'398'668.36
2018	7'192'951.11
2019	6'197'081.96
2020	7'153'940.24
2021	7'047'607.77
2022	7'050'028.31
2023	7'240'017.33
2024	6'483'859.69



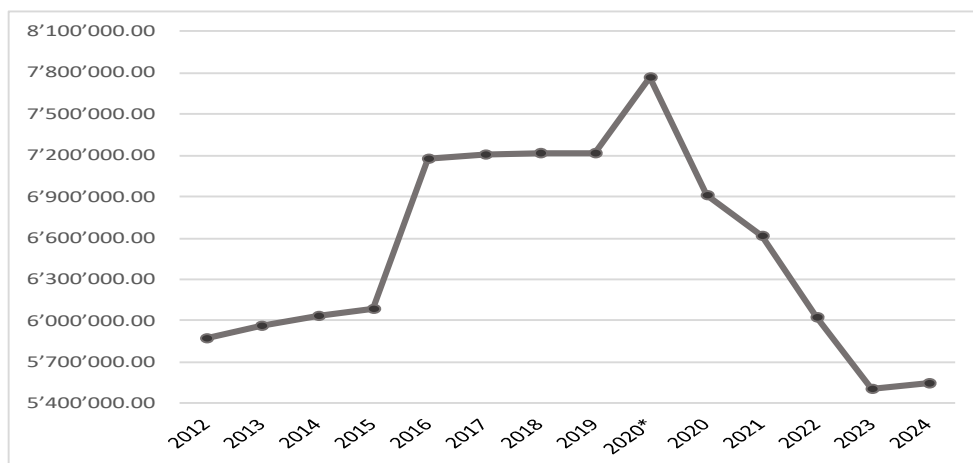


Escludendo le operazioni straordinarie avvenute nel 2024, quantificabili in circa CHF 810'000.00 di ricavi, il fabbisogno risulterebbe in linea con quello dell'anno scorso.

Rammentiamo che fino al 2021 le sopravvenienze di imposta erano escluse dalla determinazione del fabbisogno, questo riflette l'aumento generale dei costi avvenuto negli ultimi anni.

2.3 Grafico relativo al Capitale Proprio (inclusi i rispettivi Fondi)

Anno	Cap. Proprio
2012	5'868'713.80
2013	5'964'507.58
2014	6'035'539.14
2015	6'090'573.98
2016	7'176'675.06
2017	7'207'955.12
2018	7'217'184.23
2019	7'218'514.38
2020*	7'763'450.88
2020	6'912'010.88
2021	6'618'588.60
2022	6'024'457.78
2023	5'504'758.23
2024	5'543'558.79



* A seguito dell'implementazione del MCA2, in cui è avvenuta la rivalutazione dei Beni Patrimoniali, il bilancio di apertura 2020 presentava un capitale proprio di CHF 7'763'450.88

Come abbiamo sempre sostenuto in tutti gli ultimi documenti finanziari presentati, l'importante capitale proprio cumulato permette di guardare al futuro con una certa tranquillità.

Eventuali importanti disavanzi improvvisi potranno essere assorbiti con facilità, e lasciar così un po' di tempo al Municipio per valutare quali misure applicare per risanare la situazione.

2.4 Moltiplicatore

Dalla gestione 2011 il moltiplicatore del Comune di Coldrerio è stabile all'80%.

Negli ultimi anni, malgrado le evidenti difficoltà finanziarie, il Municipio ha espresso a più riprese la volontà di non voler gravare ulteriormente sulle finanze dei cittadini aumentando il moltiplicatore.

È comunque ovvio che una politica di questo genere non possa essere sostenuta all'infinito senza un miglioramento della situazione finanziaria.

Per informazione, il moltiplicatore aritmetico riferito all'anno 2024 si attesta al **79.79%**.

Il calcolo da eseguire per trovare detto dato è così composto:

FABBISOGNO NETTO (*fabbisogno – imposta immobiliare e personale*)

X 100

GETTITO CANTONALE BASE (*gettito PF e PG al 100%*)



2.5 Valutazione gettito

Gettito I. Cantonale Base

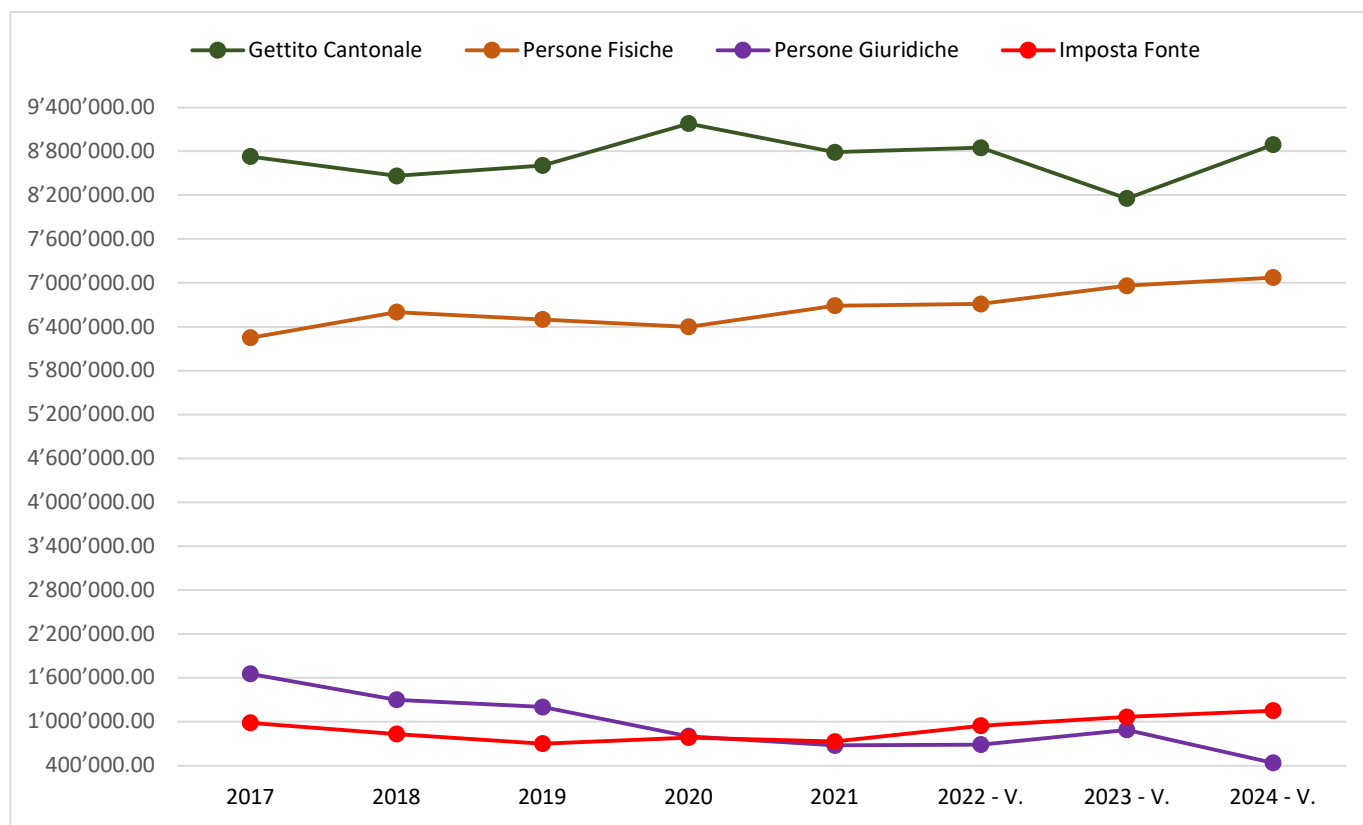
	100%	80%
Imposta Persone Fisiche	7'075'000.00	5'660'000.00
Imposta Persone Giuridiche	437'500.00	350'000.00
	7'512'500.00	6'010'000.00
Imposta Personale		100'000.00
Imposta Immobiliare		390'000.00
Gettito imposta valutato 2024		6'500'000.00
Fabbisogno		-6'483'859.69
Risultato d'esercizio		16'140.31

Il gettito d'imposta cantonale base ha subito una flessione rispetto allo scorso anno. Se da un lato è presente un buon aumento per quanto riguarda il gettito delle Persone Fisiche, dall'altro c'è una grossa contrazione di quello inerente alle Persone Giuridiche, che registra una diminuzione superiore al 50%.

Come risaputo il gettito PG del Comune di Coldrerio dipende prevalentemente da un'unica importante azienda, che a sua volta subisce in maniera significativa gli influssi dell'attuale situazione economica mondiale, parecchio instabile a causa di tensioni geopolitiche, sia a livello civile che commerciale.

Questo comporta una notevole difficoltà nella valutazione del gettito PG, essendo appunto parecchio volatile. I contatti con l'azienda in questione sono comunque costanti, in modo da inserire valori quanto più possibili vicini alla realtà.

Di seguito presentiamo un grafico inerente all'andamento del gettito di imposta del Comune di Coldrerio.





Per una migliore comprensione del grafico, specifichiamo che con “gettito cantonale” si intende il gettito cantonale base per il Comune di Coldrerio, accertato una volta all’anno dalla Sezione degli Enti Locali (a maggio 2025 arriverà l’accertamento del gettito 2022). Ne consegue che le indicazioni presentate per il 2022, 2023 e 2024 sono frutto di valutazioni.

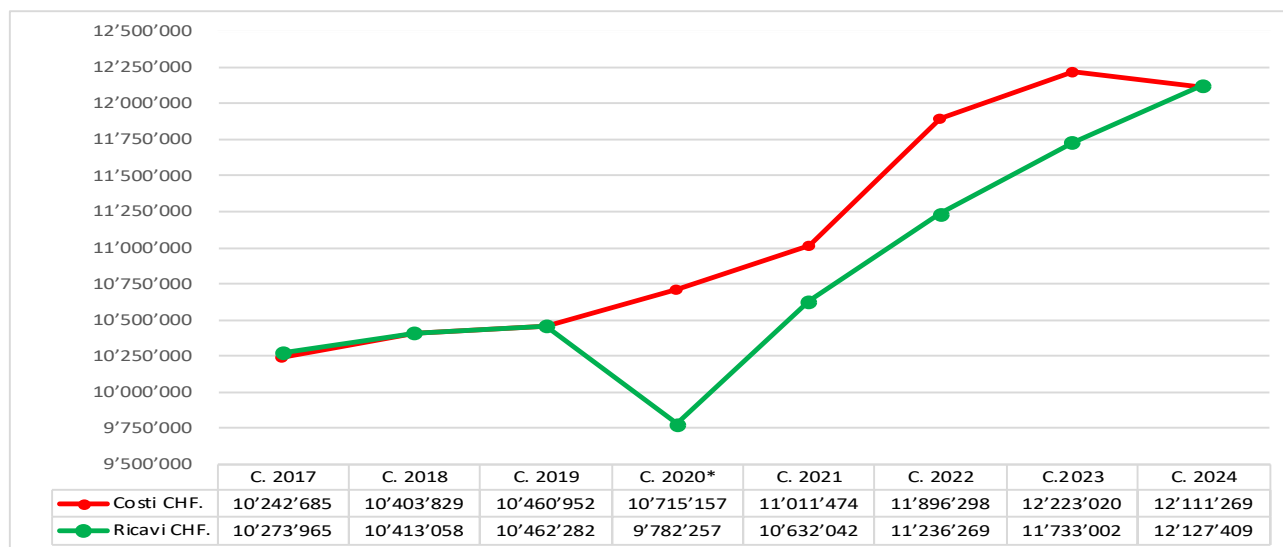
Lo stesso ad ogni modo differirà dalle indicazioni presenti a consuntivo, in primis considerando che per i gettiti PF e PG tiene conto dei dati forniti dal CSI (e non delle valutazioni del Municipio), e secondariamente visto che sono inclusi i valori delle imposte alla fonte, del contributo di livellamento, delle perdite accertate e dei ricalcoli dei gettiti degli anni precedenti (sia in positivo che negativo). Funge anche da base per il Cantone per determinare i contributi a carico del Comune di Coldrerio (ad esempio il costo per gli anziani ospiti in istituto).

Le imposte alla fonte sono relativamente costanti, c’è stata una normale flessione durante gli anni della pandemia, ma ora risultano tornate a livelli importanti.

Per quanto riguarda i gettiti PF e PG, sono riportati i valori estrapolati dai rispettivi consuntivi degli anni di pertinenza, rapportati ad un ipotetico moltiplicatore del 100%.

Le immagini ribadiscono quanto scritto nelle righe precedenti: il gettito PF è sicuramente buono e tendente al rialzo, mentre quello delle PG al contrario tende a diminuire in questi anni. Indubbiamente la speranza è che lo stesso rientri quantomeno ai livelli pre-pandemici, in modo da poter far fronte ad un costante aumento della spesa, come vedremo nel prossimo grafico.

2.6 Evoluzione costi e ricavi



(*) Introduzione MCA2

I ricavi registrano un altro importante aumento rispetto allo scorso anno, passando da CHF 11'733'002.34 a CHF 12'127'408.84 (+ 3.36%).

Nelle prossime pagine verrà analizzata la questione in dettaglio.

I costi totali invece ammontano a CHF 12'111'268.53, a fronte dei CHF 12'223'019.67 del 2023, con una leggera diminuzione dello 0.91%.

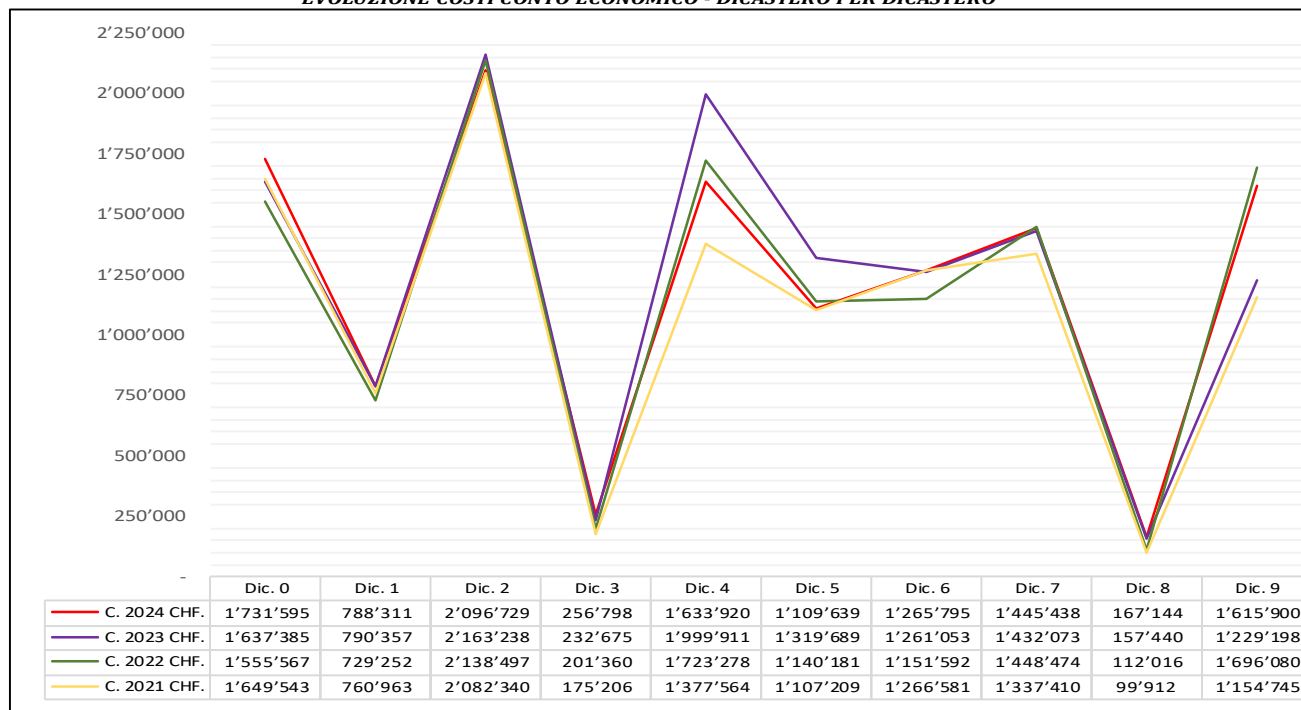
Non bisogna comunque lasciarsi condizionare da questo calo, dovuto in particolar modo a dei contributi eccessivi versati al Cantone nel 2023, in seguito restituiti nel corso del 2024 (maggiori dettagli seguiranno nei commenti al conto economico).



Esulando queste cifre, anche nel 2024 si registrerebbe un aumento della spesa, in linea con quanto accade dal 2017.

Nel prossimo grafico, sarà esposto l'andamento delle spese, dicastero per dicastero, negli ultimi anni.

EVOLUZIONE COSTI CONTO ECONOMICO - DICASTERO PER DICASTERO



Le variazioni maggiori sono imputabili ai Dicasteri 4 "Sanità" e 5 "Sicurezza Sociale", i quali dipendono fortemente dai contributi fatturati dal Cantone.

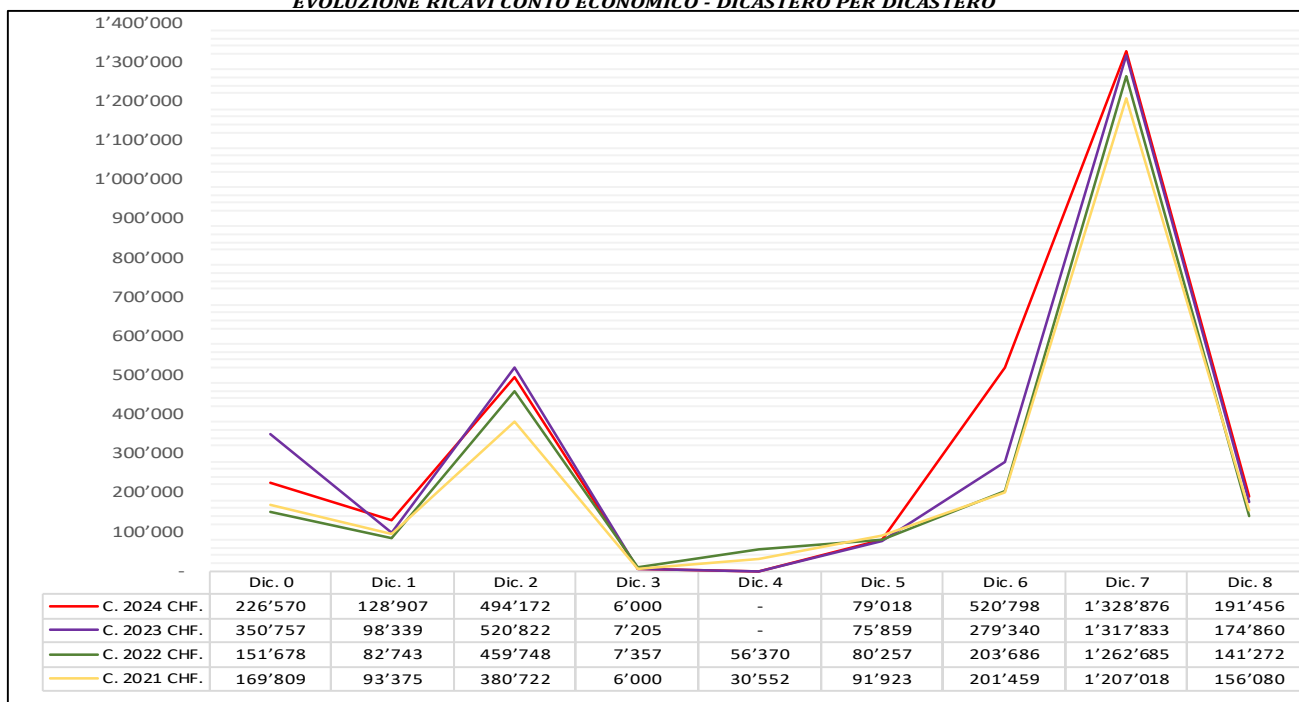
Ad eccezione del Dicastero 9 "Finanze e imposte", i cui importanti aumenti sono imputabili agli ammortamenti e difficilmente andranno a diminuire nel tempo (nel 2022 rammentiamo inoltre la creazione del delcredere straordinario), gli altri Dicasteri sono sostanzialmente stabili.

Va però tenuto in considerazione che difficilmente con il prosieguo si riuscirà a risparmiare cifre rilevanti in queste posizioni, la tendenza è di un costante aumento dei prezzi, anche per delle semplici manutenzioni o acquisto di materiale.

In riferimento a quanto scritto a pagina 9, nel prossimo grafico si può evidenziare come i ricavi dei Dicasteri rappresentati siano sostanzialmente stabili.



EVOLUZIONE RICAVI CONTO ECONOMICO - DICASTERO PER DICASTERO



I costanti aumenti che si sono registrati negli ultimi anni sono quindi imputabili al Dicastero 9 "Finanze e imposte" (che non è incluso nel grafico per questioni di maggior comprensibilità dello stesso), che risulta essere ovviamente il più corposo, rappresentando da solo circa il 75% degli introiti del Comune di Coldrerio.

Le voci più rilevanti del Dicastero che hanno portato a questo incremento sono il gettito PF, le imposte alla fonte e le autodennunce.

Questo dimostra che nel limite del possibile l'Esecutivo cerca di non ribaltare l'aumento della spesa sulle tasche dei cittadini, eccezion fatta naturalmente per quei Centri di Costo in cui vige l'obbligo di autofinanziamento.



3. BILANCIO AL 31.12.2024

ATTIVI	31.12.2024	01.01.2024
	CHF.	CHF.
<i>Liquidità</i>	1'351'187.15	641'671.09
<i>Crediti</i>	4'821'849.75	4'688'289.35
<i>Ratei e risconti attivi</i>	-290'647.35	118'701.64
<i>Scorte merci</i>	18'312.60	11'872.20
<i>Investimenti finanziari (a lungo termine)</i>	42'291.00	48'291.00
<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	2'761'576.50	2'161'576.50
<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	28'269'991.00	28'395'951.00
<i>Investimenti immateriali</i>	899'547.00	852'363.00
<i>Contributo per investimenti</i>	2'080'396.00	1'835'270.00
	<u>39'954'503.65</u>	<u>38'753'985.78</u>
 PASSIVI	 31.12.2024	 01.01.2024
	CHF.	CHF.
<i>Impegni correnti</i>	419'097.27	754'148.04
<i>Ratei e risconti passivi</i>	420'174.84	697'792.72
<i>Debiti a medio e lungo termine</i>	32'300'000.00	30'300'000.00
<i>Accantonamenti</i>	963'753.99	1'147'403.99
<i>Impegni verso finanziamenti speciali e legati</i>	307'918.76	349'882.80
<i>Fondi del capitale proprio</i>	386'429.49	363'769.24
<i>Eccedenza di bilancio</i>	5'140'988.99	5'631'006.32
<i>Avanzo (+) / Disavanzo d'esercizio (-)</i>	16'140.31	-490'017.33
	<u>39'954'503.65</u>	<u>38'753'985.78</u>

3.1 Liquidità

Dettaglio della posizione liquidità al 31.12.2024, con confronto alla situazione dell'anno precedente:

Posizione	31.12.2024	01.01.2024
<i>Cassa</i>	12'049.65	3'000.60
<i>Cassa autorimessa</i>	2'397.40	2'368.50
<i>CCP - PostFinance</i>	317'789.11	316'726.16
<i>Banche</i>		
- Banca Raiffeisen	1'012'003.90	316'549.41
- BancaStato Canton Ticino	6'947.09	3'026.42
	<u>1'351'187.15</u>	<u>641'671.09</u>

Le cifre a bilancio coincidono con i relativi estratti forniti dai rispettivi Istituti di credito.



Nel corso del 2024 è stato chiuso il conto intestato all'Azienda Acqua Potabile presso PostFinance. Essendo stata inglobata la contabilità AAP nei conti del Comune dal 2020 (introduzione MCA2), aveva poco senso tenere un conto specifico che generava unicamente spese supplementari.

Il conto presso BancaStato funge unicamente da conto di addebito per gli interessi dei prestiti in essere con lo stesso Istituto bancario.

3.2 Crediti

ATTIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Crediti per imposte fino al 2019</i>	362'569.15	612'387.35
<i>Crediti per imposte - anno 2020 - da incassare</i>	319'433.69	460'872.84
<i>Crediti per imposte - anno 2021 - da incassare</i>	939'189.93	1'130'761.85
<i>Crediti per imposte - anno 2022 - da incassare</i>	907'549.62	1'139'912.42
<i>Crediti per imposte - anno 2023 - da incassare</i>	1'217'802.30	1'271'949.60
<i>Crediti per imposte - anno 2024 - da incassare</i>	911'701.20	-
<i>Crediti per imposte speciali</i>	9'974.10	16'384.80
<i>Crediti per contr. LALIA da incassare (rateizzazione)</i>	400'177.05	400'524.85
<i>Crediti per tasse</i>	93'638.70	140'610.45
<i>Imposta Preventiva</i>	2'239.11	2'452.44
<i>Delcredere</i>	-342'425.10	-487'567.25
	<u>4'821'849.75</u>	<u>4'688'289.35</u>

I crediti per imposte sono desumibili dalla contabilità analitica gestita ed aggiornata dal centro Sistemi Informativi del Cantone (CSI).

Su indicazione del CSI, si è provveduto ad azzerare tutte le posizioni aperte inerenti ad imposte antecedenti il 2014. Questo è dovuto ad un aggiornamento totale del software di gestione delle imposte, con un nuovo programma nettamente più performante e al passo con i tempi.

Teniamo a precisare che ad ogni modo le posizioni annullate non si riferiscono ad imposte definitive emesse e non incassate, ma prevalentemente ad acconti di imposta emessi erroneamente, mai incassati e mai stornati.

I crediti per tasse causali diverse sono in diminuzione rispetto allo scorso anno. Sono state incassate diverse tasse rimaste pendenti negli anni, ma allo stesso tempo diversi crediti sono stati mandati a perdita in quando la procedura forzata d'incasso ha portato ad un Attestato Carenza Beni, con conseguente trapasso a perdita della posizione.

Il conto delcredere, creato nel 2022, include tutti i casi di imposta comunale fino al 2019 precettati. La differenza dal 2019 è dovuta dai casi mandati a perdita (per i quali è stato emesso un ACB) e da quelli in cui si è riuscito a recuperare lo scoperto.

Di seguito alcune osservazioni su conti specifici:

- 1010.000 Debitori PGS (contributi costruzione - LALIA) / CHF 400'177.05

La posizione è stata volutamente tenuta in sospeso in questi anni. I crediti in questione sono riferiti all'emissione dei contributi LALIA 2018, per i quali è stata inviata unicamente la prima rata. Ai



tempi la gestione era demandata ad uno studio esterno, mentre dal 2020/2021 l'intera cartoteca (cartacea e digitale) è stata trasferita all'interno dell'Amministrazione comunale.

Visto l'aggiornamento del PGS in corso, si è valutato di non procedere a nuove emissioni di rate, ma di effettuare una nuova emissione generale una volta che lo studio sarà terminato e che il Consiglio Comunale avrà approvato la fissazione dei nuovi contributi.

- 1010.015 Debitori tasa UTC / CHF 19'999.00

Sul totale indicato a bilancio, CHF 19'500.00 sono riferiti a tasse per contributi sostitutivi dei posteggi, che diventano esigibili unicamente al termine della costruzione o del riattamento.

3.3 Ratei e Risconti Attivi, scorte merci e investimenti finanziari a lungo termine

ATTIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>RRA - spese per beni e servizi</i>	963'510.34	811'022.56
<i>RRA - studio centri sportivi del Mendrisiotto</i>	-	9'081.95
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2020</i>	-792'740.60	-830'853.90
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2021</i>	-902'295.95	-666'782.45
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2022</i>	-478'045.25	211'899.70
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2023</i>	440'015.20	1'045'092.00
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2024</i>	722'927.00	-
<i>RRA - valutazione imposte da incassare 2019 e prec.</i>	3'110.66	1'442.13
<i>RRA - anticipo imposte incassate 2019 e precedenti</i>	-247'128.75	-462'200.35
<i>RRA - conto di passaggio QR - Comune e AAP</i>	-	-
<i>Scorte sacchi rifiuti</i>	18'312.60	11'872.20
<i>Contributo di miglitoria - mappale 1318 RFD</i>	42'291.00	48'291.00
	<u>-230'043.75</u>	<u>178'864.84</u>

Nei Ratei e Risconti Attivi (RRA) riferiti a spese per beni e servizi sono inclusi i ricavi inerenti al 2024 che saranno effettivamente incassati nel 2025, come pure le spese per l'anno in corso sostenute in anticipo nel 2024.

L'importante aumento rispetto allo scorso anno è da ricondurre al contributo che il Cantone versa per il fondo FER: normalmente viene erogato in dicembre, quest'anno è stato versato solo nel mese di febbraio 2025, obbligando quindi la registrazione dello stesso tramite un RRA.

Per quanto riguarda il RRA per la creazione dell'Ente Regionale dello Sport, come già indicato nel Consuntivo 2023, si è proceduto a contabilizzare a conto economico la cifra allibrata a bilancio. Rammentiamo che Coldrerio, unitamente a Mendrisio e Chiasso, fu uno dei Comuni promotori del progetto, e la cifra di CHF 9'081.95 rappresenta il valore finale residuo a carico del Comune di Coldrerio.

Dal 2020 le imposte comunali vengono registrate separatamente anno per anno, tuttavia anche nella gestione 2024 non si è proceduto a rivalutare nessun gettito di imposta comunale.

Il gettito valutato di un determinato anno viene inserito a bilancio quale RRA, e registrato in un conto specifico (esempio: RRA imposte valutate esercizio 2024 - 1042.024).

L'emissione degli acconti, che avviene nel mese di marzo, viene registrata direttamente quale credito di imposta da incassare, nel conto 1012.024 (anche in questo caso ogni anno ha il suo conto specifico, le



ultime due cifre indicano l'anno di riferimento), e la contropartita sarà il corrispettivo conto precedentemente citato nei RRA (1042.024).

In seguito, ogni volta che un'imposta 2024 diverrà definitiva, si provvederà a stornare il valore dell'acconto emesso ed a registrare il nuovo valore dell'imposta dovuta.

Di conseguenza, il saldo finale del 1012.024 rappresenta il valore delle imposte 2024 emesse ma non ancora incassate, mentre il saldo del conto 1042.024 rappresenta la valutazione delle imposte 2024 ancora da emettere. Il Municipio ha la possibilità di rivalutare ogni anno il valore di quest'ultimo conto, man mano che le decisioni di tassazione vengono emesse (sia valutazioni maggiorate, quindi sopravvenienze, che svalutazioni, quindi sottovalutazioni).

Da una prima valutazione sommaria, le cifre negative nei RRA delle imposte dal 2020 al 2022 indicherebbero che i gettiti in questione sono stati sottostimati, in quanto sono state emesse fatture per un valore totale superiore a quanto previsto di incassare.

Ad ogni modo, come indicato nel MM 05/2024 (Piano Finanziario 2024 – 2032) discusso nel mese di dicembre 2024, un importante ritardo cumulato dall'Ufficio di Tassazione delle Persone Giuridiche nella definizione delle tassazioni del più significativo contribuente di Coldrerio sta dilungando di molto la determinazione effettiva dei gettiti dal 2020.

Questo comporta che il CSI, per l'emissione dell'acconto d'imposta di un determinato anno, prende come riferimento l'ultimo dato accertato disponibile, quindi quello del 2019 nel caso specifico. Nel momento che verrà emessa la tassazione definitiva, si provvederà a stornare la fattura di acconto ed a emetterne una nuova con l'importo finale dovuto, verosimilmente più basso.

Solo in questo momento si potrà determinare con certezza il valore delle sopravvenienze per i gettiti degli anni scorsi.

Le imposte fino al 2019 sono registrate ancora nel vecchio sistema, in cui vengono utilizzati unicamente due conti di riferimento (1042.098 e 1042.099). Queste due posizioni sono in continuo aggiornamento sulla base delle poche decisioni di tassazione ancora da emettere, e soprattutto sull'andamento dei casi di imposta non ancora incassati (su cui pende un precetto).

Nei prossimi anni le posizioni sono comunque destinate ad estinguersi.

Rammentiamo infine che il rientro per il contributo di miglioria al mappale 1318 RFD è stato fissato in CHF 500.00 mensili, e ad oggi i proprietari stanno rispettando il piano di rientro senza alcun ritardo.

3.4 Investimenti in beni patrimoniali

ATTIVI	<u>31.12.2024</u>	<u>01.01.2024</u>
Terreni dei Beni Patrimoniali		
<i>Terreni - mapp. 1302 RFD Coldrerio</i>	<i>424'618.50</i>	<i>424'618.50</i>
Immobili dei Beni Patrimoniali		
<i>Immobili - mapp. 600 RFD Coldrerio - ex Coop Villa</i>	<i>686'958.00</i>	<i>686'958.00</i>
<i>Immobili - mapp. 812 RFD Coldrerio - Coop Coldrerio</i>	<i>1'650'000.00</i>	<i>1'050'000.00</i>
	<u><u>2'761'576.50</u></u>	<u><u>2'161'576.50</u></u>

I valori a bilancio dello stabile al mappale 600 RFD e del terreno al mappale 1302 RFD raggiungono già il valore di stima moltiplicato per un fattore di 1.5, di conseguenza secondo gli articoli 161 cpv. 1 LOC e 15 cpv. 2 Rgfcc, al momento non è necessario procedere ad un ulteriore adeguamento. Per quanto



riguarda lo stabile al mappale 812 RFD, acquistato nel 2020 per CHF 1'050'000.00, si è optato per rivalutare l'immobile sulla base di una perizia effettuata da uno studio esterno indipendente.

3.5 Investimenti in beni amministrativi

ATTIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Terreni</i>	2'594'695.00	2'673'966.00
<i>Strade, Piazze e posteggi</i>	1'275'825.00	1'310'398.00
<i>Altre opere del genio civile</i>	3'587'536.00	3'142'306.00
<i>Immobili dei Beni Amministrativi</i>	20'215'869.00	20'617'783.00
<i>Beni mobili dei Beni Amministrativi</i>	227'043.00	269'365.00
<i>Altri investimenti materiali</i>	369'023.00	382'133.00
	<u>28'269'991.00</u>	<u>28'395'951.00</u>
<i>Software</i>	8'350.00	12'524.00
<i>Altri investimenti in beni immateriali</i>	891'197.00	839'839.00
	<u>899'547.00</u>	<u>852'363.00</u>
<i>Contributi al Cantone</i>	540'613.00	560'267.00
<i>Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali</i>	1'215'846.00	942'310.00
<i>Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro</i>	323'937.00	332'693.00
	<u>2'080'396.00</u>	<u>1'835'270.00</u>
TOTALE	31'249'934.00	31'083'584.00

Non ci sono particolari osservazioni sulle voci in questione.

Maggiori informazioni possono essere desunte dal capitolo inerente agli investimenti 2024 (punto 5 a pagina 27) e dalla tabella degli ammortamenti.

3.6 Impegni correnti

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Creditori Raiffeisen e-banking</i>	419'097.27	754'148.04
<i>IVA da versare / incassare</i>	-	-
<i>Creditori diversi (oneri sociali, CP)</i>	-	-
	<u>419'097.27</u>	<u>754'148.04</u>

I creditori Raiffeisen comprendono le fatture imputate nella contabilità 2024, il cui pagamento è avvenuto nel corso del 2025.

Il processo di approvazione e pagamento delle fatture è strettamente preciso e rispettato dai vari Funzionari e Municipali competenti.

Dapprima la fattura viene approvata dai Funzionari di riferimento sia per il contenuto che per l'esattezza matematica, dopodiché la stessa viene visionata e approvata anche dal rispettivo Capo Dicastero. In seguito, si crea una proposta di pagamento con tutte le fatture corrette da approvare in una seduta di Municipio.

Il pagamento infine avviene tramite e-banking, per il quale è necessaria una doppia approvazione (Segretario o Vicesegretario con Sindaca o Vicesindaca).



Con la nuova Legislatura, tutto il processo appena indicato avviene digitalmente. Sia per questioni di effettiva comodità, che di sensibilità ambientale, si è optato per questa nuova procedura totalmente informatizzata. I riscontri sono certamente positivi in questo senso.

I crediti inerenti agli oneri sociali e ai contributi della cassa pensione sono corretti e quindi pareggiati al 31.12.2024 (i contributi versati ai rispettivi Istituti corrispondono a quanto contabilizzato quale quota parte a carico del datore di lavoro e quanto trattenuto dai dipendenti).

3.7 Ratei e Risconti Passivi (RRP)

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>RRP - spese per beni e servizi</i>	286'662.14	563'898.47
<i>RRP - indennità malattia</i>	130'000.00	130'000.00
<i>RRP - diversi del conto economico</i>	3'512.70	3'894.25
	<u>420'174.84</u>	<u>697'792.72</u>

Contrariamente ai RRA, nei Ratei e Risconti Passivi (RRP) sono imputate le spese inerenti al 2024, ma onorate nel 2025, come pure i ricavi riferiti al 2024 ma non ancora effettivamente incassati al 31.12.2024.

L'importante riduzione rispetto allo scorso anno è dovuta al fatto che quest'anno si ha avuto più tempo a disposizione per la chiusura della contabilità (nel 2023 il tempo era limitato causa elezioni comunali), permettendo quindi la registrazione diretta in contabilità di diverse fatture, unitamente al relativo pagamento, senza dover passare tramite un RRP.

I RRP diversi comprendono le eccedenze pagate dai cittadini su tasse causali, "parcheeggiate" temporaneamente in attesa della loro restituzione o dell'accredito su altre fatture.

Il RRP per l'indennità malattia è sostanzialmente un accantonamento creato a suo tempo in caso di lunghe assenze di docenti per malattia, che diversamente dal resto del personale non sono soggetti a copertura assicurativa.

3.8 Debiti a medio e lungo termine

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>BSCT (2015 - 2025) - tasso 1.23%</i>	1'500'000.00	1'500'000.00
<i>BSCT (2019 - 2024) - tasso 0.45%</i>	-	2'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2025) - tasso 0.35%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2030) - tasso 0.62%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2021.01 - 2026) - tasso 0.33%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2021.03 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2021.12 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BCST (2022.02 - 2028) - tasso 0.99 %</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BCST (2023.02 - 2028) - tasso variabile</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BCST (2024.01 - 2027) - tasso 1.74%</i>	2'000'000.00	-
<i>BCST (2024.09 - 2034) - tasso 1.38%</i>	2'000'000.00	-
<i>PostFinance (2016 - 2026) - tasso 0.35%</i>	5'000'000.00	5'000'000.00
<i>PostFinance (2019 - 2029) - tasso 0.37%</i>	2'800'000.00	2'800'000.00
<i>SUVA (2020 - 2025) - tasso 0.23%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
	<u>32'300'000.00</u>	<u>30'300'000.00</u>



Nel mese di gennaio 2024 è stato richiesto un nuovo finanziamento a BancaStato di CHF 2'000'000.00 per finanziare gli investimenti in corso, al tasso d'interesse del 1.74% (durata 3 anni).

In settembre è stato rinnovato un prestito del medesimo valore sempre con BancaStato, al tasso d'interesse del 1.38% per 10 anni, rispetto al 0.45% precedente.

Per quanto riguarda il prestito a tasso variabile (SARON) sottoscritto lo scorso anno, si è passati dal tasso d'interesse del 2.07% per il primo trimestre 2024 ad un tasso dell'1.25% per il quarto trimestre.

3.9 Accantonamenti

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Acc. Costi esercizio strada S110 - Via San Giorgio</i>	<i>200'000.00</i>	<i>200'000.00</i>
<i>Acc. Costi esercizio convenzione FFS SA - Galleria</i>	<i>720'000.00</i>	<i>720'000.00</i>
<i>Acc. Costi esercizio pensionamento anticipato</i>	<i>30'000.00</i>	<i>-</i>
<i>Acc. Costi esercizio illuminazione pubblica AIL SA</i>	<i>-</i>	<i>213'650.00</i>
<i>Acc. Costi esercizio contributi LALIA</i>	<i>13'753.99</i>	<i>13'753.99</i>
	<u>963'753.99</u>	<u>1'147'403.99</u>

Nel 2024 si è valutato di accantonare una cifra di CHF 30'000.00 in ottica di futuri prepensionamenti.

L'accantonamento creato a suo tempo per i costi sostenuti in ambito di illuminazione pubblica (montante k) è stato trapassato a conto economico come previsto nel MM 40/2024 inerente al nuovo mandato di illuminazione pubblica con AIL SA.

L'accantonamento dei contributi LALIA non ha subito variazioni nel 2024. Come si evince dalle cifre a bilancio, non ci sono fondi a sufficienza per permettere l'usuale prelievo della quota del 60% da portare in diminuzione degli investimenti effettuati nel 2024.

Ciò non è comunque particolarmente sorprendente, considerato che l'ultima emissione di contributi LALIA è avvenuta nel 2018. In seguito, visto dapprima il passaggio della banca dati dallo studio esterno che l'aveva in gestione all'Amministrazione comunale, ed il successivo aggiornamento generale del PGS, si è preferito sospendere l'emissione di nuove fatture e di relative rate.

Nel 2026 si procederà con una nuova emissione generale, e naturalmente si recupereranno le quote non versate nel 2024 (e verosimilmente anche nel 2025).

3.10 Debiti verso fondi di riserva

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Contributo sostitutivo posteggi</i>	<i>43'200.00</i>	<i>43'200.00</i>
<i>Fondo Energie Rinnovabili - FER</i>	<i>264'718.76</i>	<i>306'682.80</i>
	<u>307'918.76</u>	<u>349'882.80</u>

Qui di seguito lo schema riassuntivo dei movimenti del Fondo FER avvenuti nel 2024:



	CHF	CHF
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 01.01.2024)	306'682.80	
Accredito contributo 2024	127'808.00	
<u>Misure di gestione corrente / investimento finanziate</u>		
Finanziamento contributo Arcobaleno		43'084.65
Finanziamento contributo benzina alchilata		924.90
Finanziamento progetto PubliBike Sagl		17'296.00
Finanziamento contributi risparmio energetico		57'398.42
Finanziamento contributo acquisto veicoli elettrici		3'893.80
Finanziamento posa colonnine di ricarica VEL autorimessa		14'242.22
Finanziamento per posa nuovi fari a LED campo sportivo		32'932.05
		<u>-169'772.04</u>
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 31.12.2024)	264'718.76	

Le misure di gestione corrente finanziate tramite Fondo FER sono in linea con quelle del 2023. Si riscontra un aumento dei sussidi per gli abbonamenti Arcobaleno, e parallelamente una minor quota di incentivi per l'acquisto di veicoli elettrici (biciclette in particolar modo). Maggiori informazioni saranno presenti nei commenti al conto economico.

A livello di investimenti propri, il Municipio ha deciso di utilizzare il Fondo FER per finanziare la posa di due colonnine di ricarica per veicoli elettrici nell'autorimessa comunale, e di finanziare anche la sostituzione dei fari del campo sportivo, con dei nuovi a LED (operazione dalla quale si è ricevuto anche un contributo dal Fondo SportToto).

3.11 Fondi del capitale proprio

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Fondo approvvigionamento idrico</i>	380'931.65	366'207.30
<i>Fondo eliminazione rifiuti</i>	5'497.84	-2'438.06
	<u>386'429.49</u>	<u>363'769.24</u>

Per informazioni dettagliate inerenti ai movimenti dei Centri di Costo in questione, rimandiamo ai commenti del conto economico.

Per il CeCo dell'approvvigionamento idrico si registra un avanzo di CHF 14'724.35, a fronte di un notevole disavanzo preventivato di CHF 96'161.00. Questo è stato possibile grazie a importanti minori costi sostenuti.

Per quanto riguarda il CeCo della gestione dei rifiuti, per la prima volta dall'introduzione del MCA2 e del relativo obbligo di autofinanziamento, il Fondo ritorna a cifra positive.

3.12 Capitale proprio

PASSIVI	31.12.2024	01.01.2024
<i>Risultati cumulati anni precedenti</i>	5'140'988.99	5'631'006.32
<i>Fondi</i>	386'429.49	363'769.24
<i>Avanzi (+) / Disavanzi (-) d'esercizio</i>	16'140.31	-490'017.33
CAPITALE PROPRIO	<u>5'543'558.79</u>	<u>5'504'758.23</u>

Il disavanzo d'esercizio 2023 (CHF 490'017.33) è stato portato in diminuzione del capitale proprio con valuta 01.01.2024.



4. CONTO ECONOMICO 2024

Per quanto concerne i principali scostamenti rispetto al Preventivo 2024 rimandiamo ai singoli commenti presenti nelle pagine successive.

Qui di seguito ci limiteremo ad esporre alcuni fatti salienti dalla gestione corrente.

4.1 Dicastero 0 - Amministrazione Generale

Come già indicato nell'introduzione del presente documento, ad aprile 2024 sono stati rinnovati i poteri comunali per la Legislatura 2024 – 2028, ed in particolare l'Esecutivo ne è uscito notevolmente modificato, con 4 nuovi Municipali ed un avvicendamento nel sindacato.

Il Legislativo, anch'esso particolarmente mutato, si è ritrovato in 3 occasioni durante il 2024, di cui 2 volte nella nuova Legislatura (incluso la seduta costitutiva del 06.05.2024).

Nel dettaglio, il Consiglio comunale ha statuito in merito a:

- Diverse domande di naturalizzazione;
- Nuovo mandato di prestazione relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica con AIL SA;
- Nuova convenzione per il Servizio Prossimità Giovani del Mendrisiotto (SPGM), in collaborazione con gli altri Comuni della Regione;
- Credito suppletorio di CHF 65'000.00 per l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS);
- Credito d'investimento di CHF 905'000.00 per l'ampliamento dell'Ecocentro comunale;
- Approvazione e discussione in merito ai diversi documenti finanziari (Consuntivo 2023, Preventivo 2025 e Piano Finanziario 2024 – 2032).

In conclusione non si segnalano modifiche all'interno del personale dell'Amministrazione comunale.

4.2 Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica

Nel Dicastero in questione si segnalano unicamente alcune problematiche legate a dei gruppetti di giovani, in particolare si riscontra qualche disturbo della quiete notturna, dovuto a motorini e petardi, e saltuariamente qualche danneggiamento alle strutture comunali.

Il Municipio di Coldrerio, in collaborazione con il Centro giovani, gli operatori e le operatrici del SPGM e la PolCom di Mendrisio, sta cercando di adottare diverse soluzioni per prevenire ulteriori problematiche simili e sensibilizzare i giovani a tenere un comportamento corretto.

4.3 Dicastero 2 - Educazione

Negli ultimi anni il numero di allievi presso l'Istituto Scolastico è rimasto piuttosto stabile.

Il numero di sezioni per l'anno scolastico 2024 – 2025 è rimasto invariato rispetto a quello precedente (3 per la SI e 7 per la SE).

4.4 Dicastero 3 - Cultura, sport e tempo libero, Chiesa

La Biblioteca e Ludoteca del Comune di Coldrerio sta provando a creare diverse collaborazioni con altre entità del settore, in modo da rendere più attrattivo il servizio, specialmente al di fuori di quello che è l'usuale lavoro in favore dell'Istituto Scolastico.



Per il settore della cultura e del tempo libero, segnaliamo che durante l'anno sono stati organizzati diversi eventi che hanno riscosso un buon successo.

Una novità del 2024 è rappresentata dalle "camminate culturali". Trattasi di passeggiate aperte a chiunque per scoprire vari monumenti o strutture nel Mendrisiotto. Le stesse hanno avuto buon seguito e sono state riproposte anche nel 2025.

Per quanto riguarda le relazioni con la Parrocchia di Coldrerio, si è disciplinato l'utilizzo della camera mortuaria della Chiesa di Sant'Apollonia tramite la sottoscrizione di un accordo.

4.5 *Dicastero 4 – Sanità*

Non ci sono particolari informazioni da fornire in merito al Dicastero in questione, come già ribadito a più riprese la quasi totalità delle spese è rappresentata dai costi accreditati dal Cantone.

Si segnala come la Sezione Samaritani sia alla ricerca di sostenitori che si dedichino alla gestione dell'attività della Sezione.

Per i dettagli finanziari rimandiamo ai commenti del conto economico nelle pagine successive.

4.6 *Dicastero 5 – Socialità e giovani*

Segnaliamo una buona e costante partecipazione presso il Centro giovani. Negli ultimi anni c'è stato un ricambio generazionale, l'età media dei frequentatori si è leggermente abbassata. Oltre ad essere uno spazio di incontro privilegiato è anche un luogo dove gli animatori si impegnano ad organizzare attività diversificate in modo da sensibilizzare i ragazzi e le ragazze su temi diversi.

Come già segnalato nella pagina precedente, anche il Servizio Prossimità Giovani è attivo in paese per dialogare con i ragazzi e in caso discutere e prevenire eventuali comportamenti non consoni.

Le varie attività del gruppo anziani sono sempre ben frequentate.

Anche il Centro Diurno Anziani sta cercando dei volontari che possano dedicare del tempo alle attività proposte o proporre altre attività da organizzare nei pomeriggi dedicati.

Il Servizio sociale, infine, malgrado l'importante minor costo registrato quest'anno per l'assistenza rispetto a quanto preventivato, è stato particolarmente sollecitato negli ultimi mesi del 2024. Purtroppo in questo 2025 l'importo versato al Cantone quale contributo per i domiciliati al beneficio della pubblica assistenza vedrà verosimilmente un importante aumento, considerato che ci sono diverse domande in attesa dell'approvazione dell'Autorità Cantonale.

4.7 *Dicastero 6 – Trasporti e comunicazioni*

Per quanto riguarda le attività della Squadra esterna non ci sono informazioni importanti da rilevare.

L'organico è stato temporaneamente modificato con un'assunzione a tempo determinato, a causa di alcune lunghe assenze per infortunio. Maggiori informazioni in merito saranno desumibili nei commenti al conto economico.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, si segnala un buon aumento per il contributo concesso a coloro che acquistano un abbonamento Arcobaleno, sintomo di un maggior numero di persone che utilizzano i mezzi pubblici per recarsi sul posto di lavoro o di studio.

Allo stesso tempo, si intravede una diminuzione nella vendita dei biglietti giornalieri per il treno. La nuova offerta, voluta dalle FFS e basata su un unico contingente a livello nazionale, è sicuramente meno attrattiva e conveniente rispetto alla precedente.



4.8 Dicastero 7 – Sistemazione del territorio e protezione dell’ambiente

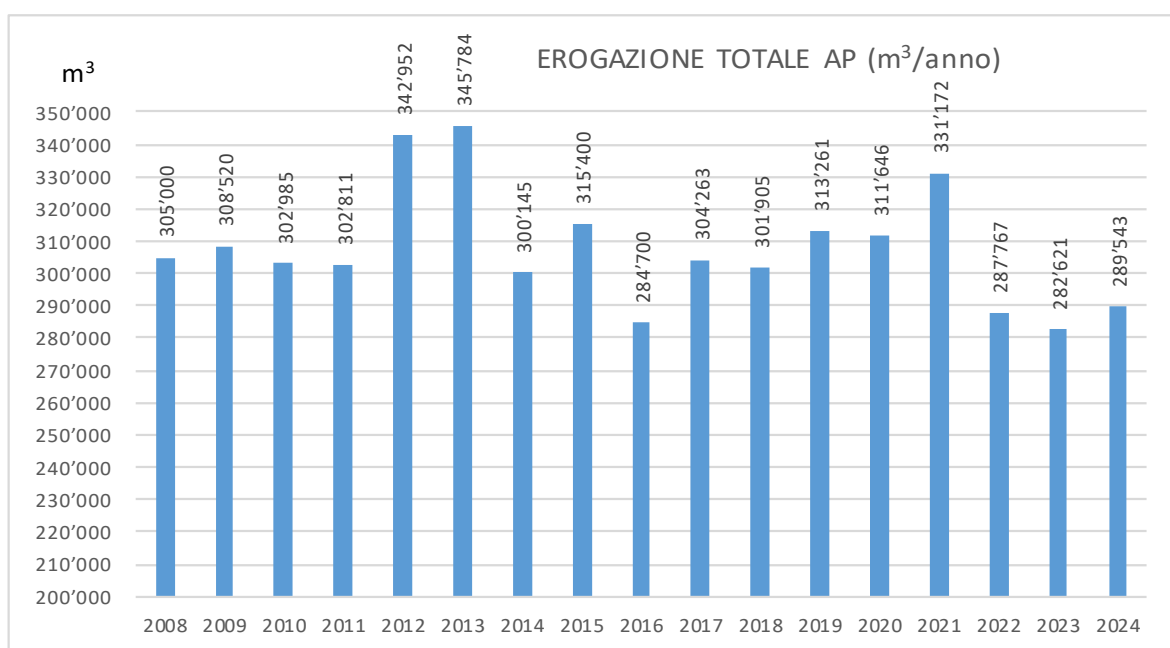
4.8.1 AAP

4.8.1.1 Erogazione totale, statistiche perdite e consumo pro-capite

Erogazione totale acqua

L'erogazione totale dell'acqua potabile registrata dal contatore in uscita dalle vasche di accumulo resta contenuta rispetto alla media registrata nel lungo periodo (2008-2023 media pari a ~308'000 m³), ed in linea con il biennio 2022-2023.

Il minor consumo d'acqua degli ultimi anni parrebbe essere il risultato della grave crisi idrica vissuta durante l'estate 2022, che ha portato l'utenza ad una maggiore consapevolezza che l'acqua è – da sempre e ovunque - una risorsa limitata. La maggiore sensibilità al tema ha innescato l'adozione di abitudini quotidiane volte a diminuire gli utilizzi secondari d'acqua e la riduzione in generale degli sprechi, questo nonostante il costo al m³ d'acqua sia nel frattempo diminuito da 1.30 CHF/m³ a 1.10 CHF/m³.



Statistica perdite

Nel corso del 2024 il Servizio AP ha registrato 12 casi di perdite d'acqua, tutte presso tratte di condotte private (allacciamenti singoli e dorsali).

Le perdite reali* del 2024 ammontano a 23'035 m³, pari al 7.96% dei consumi totali indicati in precedenza. Il dato risulta alquanto soddisfacente se confrontato con le perdite medie registrate in Svizzera di 11.70% (dati *Société Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux - SVGW - Résultats statistiques des distributeurs d'eau en Suisse - W15 001 Edition 2023*).



Immissione nel sistema presa da lago presa da sorgente presa dal sottosuolo	Erogazione d'acqua	Consumi fatturabili	Fatturazione di consumi rilevati (clienti, contratti, colonnine, cantieri, fontane private)	Erogazione contabilizzata
			Fatturazione a forfait	
		Consumi non fatturabili	Consumi rilevati non fatturabili	Erogazione non contabilizzata
			Consumi non fatturabili e non rilevabili (risiacqui di rete, prove di pressione, risiacqui idranti, flussi continui, irrigazione, interventi antincendio, aree verdi pubbliche, lavaggio strade, pulizia canali)	
	Perdite d'acqua	Perdite apparenti	Perdite nascoste e tolleranze contatori	
			Prelievi non autorizzati	
		Perdite reali	Perdite dalle adduttrici	
			Serbatoi (perdite dai troppo-pieni)	
			Perdite da condotte principali e di approvvigionamento	
			Perdite dagli allacciamenti domestici	

*Definizione perdite reali (direttiva SVGW – W4)

Consumo pro-capite

Sulla base del volume totale erogato e del numero di abitanti equivalenti (AE = 1 Residenti + 1/3 posti di lavoro + 2/3 posti turistici o secondari), il consumo pro-capite a Coldrerio si assesta a 241 l/g*abitante. Anche questo dato risulta molto inferiore al dato medio nazionale di 282 l/g*abitante (*dati Société Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux - SVGW - Résultats statistiques des distributeurs d'eau en Suisse - W15 001 Edition 2023*).

Dati statistici generali 2024

Giorno con minor consumo d'acqua	02.03.2024	598.-- m ³
Giorno con maggiore consumo d'acqua	12.08.2024	1'336.-- m ³
Consumo giornaliero medio		795.-- m ³
Quota min. falda		321.25 msm
Quota max. falda		322.34 msm
Erogazione totale		289'543.-- m ³

4.8.1.2 Piano Cantonale di Approvvigionamento idrico del (PCAI-M) e Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM)

Il 16.10.2024 il Consiglio di Stato ha adottato la variante del Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico del Mendrisiotto – VAR 2024.

Data la complessità del territorio, la frammentazione delle reti idriche dei singoli comuni e le criticità emerse (inquinamenti chimici, siccità) negli anni successivi l'approvazione del PCAI-M 2014, per la definizione della nuova variante 2024 si è optato per l'elaborazione di un modello idraulico integrato tra reti comunali e opere regionali.

Questa revisione approfondita del PCAI-M permetterà di consolidare la pianificazione e migliorare la sicurezza dell'approvvigionamento idrico per tutti gli enti coinvolti, razionalizzare il sistema di approvvigionamento e ottimizzare gli investimenti.



Principalmente la variante prevede per Coldrerio l'aggiunta di un collegamento con la rete idrica di Mendrisio per garantire una ridondanza e il collegamento delle attuali linee di adduzione e distribuzione fra la stazione di consegna Adorna e il bacino di accumulo al Colle degli Ulivi allo scopo di rafforzare la rete in caso di approvvigionamento da Mendrisio e/o in caso di incendio.

Per quanto concerne le opere ARM si informa che la costruzione della nuova stazione di captazione e potabilizzazione dell'acqua di lago è in corso (inizio cantiere dicembre 2023) con la sua messa in funzione prevista a fine 2026. Si segnala inoltre che sono in fase di ultimazione le tratte di condotte di trasporto dalla stazione ARM intermedia da Coldrerio verso la zona Pobbia a Novazzano dove sorgerà la futura stazione di consegna.

4.8.1.3 Sostanze per - e polifluoroalchiliche (PFAS) nelle acque di captazione

Le sostanze PFAS sono una famiglia di sostanze chimiche difficilmente degradabili che l'industria, e non solo, produce ed impiega da decenni, fin dagli anni '50. L'utilizzo di queste sostanze è largamente diffuso grazie alle loro proprietà idrorepellenti, antigrasso, antisporno e per la loro stabilità chimica e termica.

A causa della loro persistenza, i PFAS possono accumularsi nell'ambiente, negli alimenti e, di conseguenza, anche nell'organismo umano, rappresentando un potenziale rischio per la salute.

Dal 2017 l'Ordinanza federale del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico (OPPD) prescrive un valore massimo di 0,3 µg/l per il PFOS e il PFHxS, mentre per il PFOA il valore massimo è di 0,5 µg/l. Per i restanti componenti dei PFAS non vi sono valori massimi e nemmeno concentrazioni massime per la loro somma.

L'Ufficio federale della sicurezza alimentare e di veterinaria (USAV) sta attualmente riesaminando questi limiti. È probabile che la normativa svizzera venga allineata a quella dell'UE a partire dal 2026, introducendo un unico valore massimo di 0,1 µg/l per la somma di 20 PFAS selezionati nelle acque, una soglia significativamente più restrittiva rispetto all'attuale normativa vigente in Svizzera.

Le analisi condotte a partire dal 2023 sulle acque di captazione di Coldrerio confermano che i livelli di PFAS nelle acque distribuite risultano ampiamente inferiori ai limiti stabiliti dall'OPPD attuale e ben al di sotto della futura soglia di 0,1 µg/l per la somma dei 20 PFAS considerati.

4.8.2 Eliminazione delle acque di scarico

Da anni ormai si discute dell'introduzione dell'obbligo di autofinanziamento del CeCo in questione, che sembra sempre imminente, ma in conclusione non si concretizza mai, in quanto la modifica della legge di riferimento è tuttora bloccata in Gran Consiglio.

Appare comunque evidente che in futuro, qualora la modifica legislativa dovesse avvenire, la tariffa attuale di CHF 1.00 al metro cubo di acqua consumato è completamente al di sotto del reale importo che servirebbe a coprire l'attuale disavanzo, considerando anche il fatto che quest'ultimo è destinato ad aumentare notevolmente visti gli importanti investimenti promossi dal CDACD.

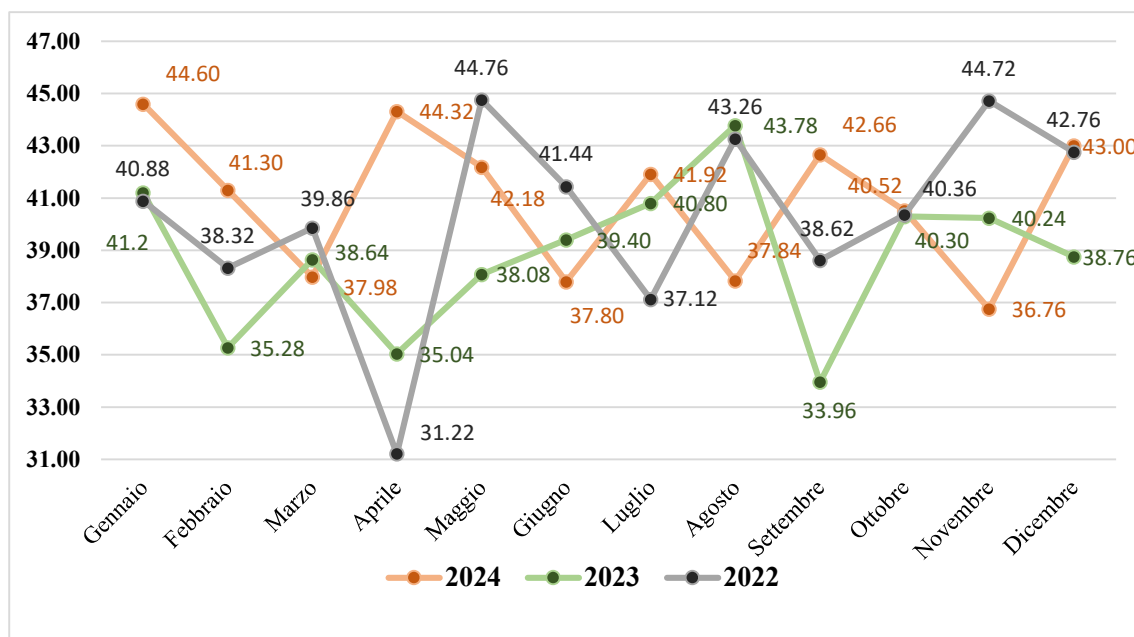
4.8.3 Gestione rifiuti

Il CeCo della gestione dei rifiuti ha raggiunto una sostanziale stabilità nel rapporto tra le uscite e le entrate. Purtroppo il Municipio è stato costretto ad adeguare l'importo della tassa base fatturata ai cittadini, visto che il Cantone all'improvviso ha deciso di abrogare il contributo che ci versava per ospitare sul nostro territorio un impianto di smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Senza questa misura, il relativo fondo rifiuti sarebbe rimasto in negativo, andando di fatto contro i disposti della LOC e del Rgfc, che prevedono questa possibilità unicamente per un lasso di tempo di 4 anni (2020 – 2023).

Come si denota dal grafico sottostante, nel 2024 si è registrato un importante aumento dei rifiuti domestici smaltiti con il sacco verde, per un totale di 490.88 tonnellate (+ 25.4 T rispetto al 2023).

Per statistica, il consumo pro-capite è di 170.26 kg all'anno, pari a 0.46 kg al giorno.



Come si evince, la fluttuazione è parecchio ampia, motivo per cui è difficile collegare questo incremento ad un fatto particolare.

I rifiuti riciclabili depositati presso l'Ecocentro mostrano invece una certa stabilità, si registra una leggera flessione per quanto riguarda la carta ed il PET, mentre un notevole aumento dell'umido.

4.9 Dicastero 8 – Economia Pubblica

Nel presente CeCo l'unica modifica di rilievo è da imputare alla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico sopra la Scuola dell'Infanzia in data 28.03.2024. Lo stesso fornisce energia elettrica al Comune di Coldrerio (Centro Polivalente, Scuola Elementare e Scuola dell'Infanzia) e alla Fondazione Parco San Rocco (Casa anziani).

L'energia viene ripartita all'incirca nella misura del 75% in favore di quest'ultima ed il restante 25% quale uso proprio.

Con la Fondazione si è sottoscritto un accordo provvisorio per la vendita dell'energia, in ottemperanza all'articolo 5a Raloc. Nei prossimi mesi verrà licenziato un MM da discutere in una delle prossime sedute del Consiglio comunale, volto a rinnovare tale accordo per tutta la durata di vita dell'impianto. Si è voluto attendere almeno un anno completo in esercizio dell'impianto per basare le valutazioni su dati concreti.

Segnaliamo anche la chiusura dell'attività della Società Cooperativa di Consumo. Per quanto riguarda lo stabile, che attualmente vede occupato solo un appartamento al primo piano, si stanno intavolando discussioni con il Cantone per il trasferimento di alcuni uffici di servizio pubblico.



4.10 *Dicastero 9 – Finanze e imposte*

Non vi sono particolari osservazioni da presentare sul Dicastero in questione, considerato che la voce principale è rappresentata dal gettito d'imposta e che se ne è ampiamente discusso nelle pagine iniziali del presente documento.



5. INVESTIMENTI 2024

5.1 In generale

	Chf.
USCITE PER INVESTIMENTI 2024	1'476'688.47
ENTRATE PER INVESTIMENTI 2024	-227'537.15
INVESTIMENTI NETTI 2024	<u>1'249'151.32</u>

AUTOFINANZIAMENTO 2024		
- Ammortamenti amministrativi (33)	967'268.27	
- Versamenti in fondi e finanziamenti speciali (35)	150'468.25	
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali (45)	-136'839.99	
+ Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi (364)	20'000.00	
- Ammortamenti contributi per investimenti (366)	95'533.05	
+ Avanzo d'esercizio	16'140.31	1'112'569.89
DISAVANZO TOTALE 2024		<u>-136'581.43</u>

Per quel che concerne la situazione crediti votati dal Consiglio Comunale rimandiamo all'allegata tabella relativa al "Controllo Crediti". Qui di seguito esponiamo in dettaglio gli investimenti eseguiti nell'anno.

5.2 Sostituzione fari campo sportivo (LED)

Ris. Mun. 3891 del 21.08.2023, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5065.002 (341) - CHF 53'872.05 / 6310.007 (341) e 6395.004 (341) - CHF 53'872.05

INVESTIMENTO TERMINATO: Il Municipio di Coldrerio, nell'ambito della sua attiva politica ambientale incentrata alla sostenibilità ed al risparmio delle risorse, ha deciso di sostituire l'illuminazione pubblica del campo A, ormai parecchio datata, con luci a LED decisamente più performanti.

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 53'872.05, la stessa è stata finanziata dal contributo SportToto (CHF 20'940.00) e da un prelievo dal fondo FER per la restante parte (CHF 32'932.05). Ne consegue un'incidenza nulla sul conto economico.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 3891 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

5.3 Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD)

Ris. Mun. 4554 del 29.01.2024, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5030.007 (615) - CHF 56'585.12

INVESTIMENTO TERMINATO: Il Municipio di Coldrerio, per questioni di sicurezza, ha deciso di creare un percorso pedonale che parte dallo stabile dell'ex Cooperativa di Villa e finisce per immettersi nella via Monte Generoso, costeggiando lo stabile della Banca Raiffeisen e della Polimedica.

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 56'585.12.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 4554 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.



5.4 *Prestito Cooperativa Coldrerio – CHF 20'000.00 – 10 anni*

Ris. Mun. 4321 del 20.11.2023, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5450.000 (850) - CHF 20'000.00

INVESTIMENTO TERMINATO: Il Municipio di Coldrerio, alla fine del 2023, ha approvato un contributo straordinario sotto forma di prestito per 10 anni in favore della Società Cooperativa di Consumo, quale sostegno per il rilancio dell'attività.

Vista la successiva chiusura del negozio, si è prudentemente provveduto a rettificare il valore del prestito a conto economico (l'operazione sarà spiegata dettagliatamente nelle successive pagine).

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 20'000.00.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 4321 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

5.5 *Costruzione nuovo Centro Polivalente*

MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018

Conti contabili 5040.001 (029) - CHF 276'006.35 / 6140.000 (162) - CHF 85'837.45

INVESTIMENTO TERMINATO: come già indicato anche negli ultimi Preventivi / Consuntivi, l'investimento era già sostanzialmente terminato da tempo, considerata anche l'entrata in funzione a pieno regime dello stabile da agosto 2022.

In questo 2024 sono state saldate le ultime liquidazioni.

Di seguito la ricapitolazione dei costi sostenuti.

2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	596'643.77	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'359'665.85	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	2'416'756.75	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	2'706'918.67	
2023	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'736'884.15	
2024	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>276'006.35</u>	9'092'875.54
Controllo evoluzione crediti votati			
MM 43/2018	Votato CC del 12.11.2018 - Ris. CC 59/2018	8'635'800.00	
MM 77/2019	Votato CC del 18.11.2019 - Ris. CC 96/2019	420'000.00	
MM 91/2020	Votato CC del 16.12.2020 - Ris. CC 112/2020	<u>100'000.00</u>	9'155'800.00



RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Costruzione Centro Polivalente	9'155'800.00	9'092'875.54		
	<u>9'155'800.00</u>	<u>9'092'875.54</u>	-62'924.46	-0.69%
./. Vendita rifugio PC a FPSR		895'602.60		
./. Rimborso FPSR per quota allacciamento AIL		105'811.35		
./. Contributo AIL per nuova cabina di trasformazione		75'390.00		
./. Incasso incentivo TI per posa fotovoltaico		4'279.00		
./. Incasso incentivo Pronovo per posa fotovoltaico		8'558.00		
Investimento netto		<u>8'003'234.59</u>		

L'ammontare totale della spesa è di CHF 9'092'875.54, a fronte di un credito concesso nel MM 43 / 2018 e nei relativi aggiornamenti (MM 77/2019 e MM 91/2020) di CHF 9'155'800.00.

L'investimento netto da ammortizzare, dedotti i vari sussidi / contributi, ammonta quindi a CHF 8'003'234.59.

5.6 Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio

MM 86/2020 – approvato nella seduta di CC del 16.12.2020 – Ris. CC nr. 109/2020

Conto contabile 5290.000 (140) – CHF 17'000.00

Nel corso del 2023 è stata versata la quarta rata per il rinnovamento della misurazione ufficiale del catasto di Coldrerio.

L'investimento è previsto su una durata di 5 anni, dunque verosimilmente verrà chiuso nel corso del 2025.

5.7 Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia

MM 19/2022 – approvato nella seduta di CC del 19.09.2022 - Ris. CC nr. 35/2022

Conti contabili 5045.001 (217) - CHF 34'406.85/ 6300.001 (217) – CHF 55'328.85, 6310.008 (217) – CHF 18'067.00, 6340.001 (217) – CHF 14'431.80

INVESTIMENTO TERMINATO: nel corso del 2024 sono state versate le ultime liquidazioni e sono stati incassati i diversi sussidi promessi dai vari Enti.

L'impianto fotovoltaico è entrato in funzione in data 28.03.2024.



RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	500'000.00	448'392.80		
	<u>500'000.00</u>	<u>448'392.80</u>	-51'607.20	-10.32%
./. Prelievo da fondo FER per posa fotovoltaico		60'000.00		
./. Contributo AIL per dismissione vecchie linee		14'431.80		
./. Incasso incentivo TI per posa fotovoltaico		18'067.00		
./. Incasso incentivo Pronovo per posa fotovoltaico		55'328.85		
Investimento netto		<u>300'565.15</u>		

L'ammontare totale della spesa è di CHF 448'392.80, a fronte di un credito concesso nel MM 19 / 2022 CHF 500'000.00.

L'investimento netto da ammortizzare, dedotti i vari sussidi / contributi, ammonta quindi a CHF 300'565.15.

5.8 Rifacimento via Campagnola – tappa 2A (ex Posta – via al Roseto)

MM 29/2023 – approvato nella seduta di CC del 13.06.2023 – Ris. CC nr. 50/2023

Conti contabili 5010.005 (615) - CHF 252.95 / 5031.004 (710) - CHF 82'321.25 / 5032.002 (720) - CHF 416'921.35

Il cantiere è iniziato nei primi mesi del 2024 e procede senza particolari intoppi. È stato accumulato unicamente un ritardo di circa tre mesi dovuto principalmente al maltempo ed all'esecuzione di lavori non previsti da parte di AIL SA e alcuni privati.

In diminuzione dell'investimento verranno incassati il sussidio cantonale della Sezione protezione aria, acqua e suolo (SPAAS), valutato in circa CHF 110'000.00, ed il prelievo di contributi LALIA per circa CHF 380'000.00 (l'importo sarà definito sulla base del consuntivo d'opera).

5.9 Riqualifica comparto via P.F. Mola / via San Giorgio

Conto contabile 5010.006 (615) - CHF 15'687.75

Trattasi delle prime spese sostenute per la progettazione dell'opera, che saranno incluse in un futuro MM che sarà verosimilmente licenziato entro la fine del 2025.

5.10 Contributo investimenti ARM

Conto contabile 5620.001 (710) - CHF 281'460.00

Trattasi del contributo al Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto, a carico del nostro Comune in base alla percentuale di riparto definita.



5.11 *Allestimento nuovo PGS*

MM 13/2022 – approvato nella seduta di CC del 16.05.2022 – Ris. CC nr. 27/2022

MM 41/2024 – approvato nella seduta di CC del 08.04.2024 – Ris. CC nr. 64/2024

Conto contabile 5290.002 (720) - CHF 142'071.90

L'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento è terminato, rimangono unicamente le ultime liquidazioni da saldare, nonché il sussidio della SPAAS ancora da incassare.

Nei prossimi mesi si procederà con il licenziamento di un nuovo MM volto a determinare il contributo di costruzione (Lalia) che sarà in seguito richiesto ai cittadini.

5.12 *Finanziamento opere consortili CDACD*

Conti contabili 5620.000 (720) – CHF 53'734.55

Conti contabili 5620.005 (720) – CHF 3'460.85

Conti contabili 5620.006 (720) – CHF 2'003.85

Il valore registrato come investimento fa parte di quei crediti accettati dal Consiglio Consortile del relativo Consorzio Depurazione Acque Chiasso e Dintorni, e la cui quota parte viene posta a carico di ogni singolo Comune consorziato.

Come da Legge sui Consorzi, per questo credito non esiste MM specifico.

Nel 2024 non si è proceduto con l'usuale prelievo dal fondo PGS in quanto detto fondo è ormai quasi completamente azzerato.

Quando si procederà con la nuova emissione dei contributi si preleverà anche la quota riferita al 2024.

5.13 *Ampliamento Ecocentro comunale*

MM 44/2024 – approvato nella seduta di CC del 08.04.2024 – Ris. CC nr. 67/2024

Conto contabile 5043.000 (730) - CHF 20'903.85

I lavori per l'ampliamento del nuovo Ecocentro sono iniziati nel mese di marzo 2025, e dovrebbero protrarsi fino a fine anno.



6. RISOLUZIONE FINALE

A vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi necessitassero, vi invitiamo a voler

Risolvere

1. È approvato il conto economico 2024 che presenta:

• Spese correnti per	Chf.	12'111'268.53
• Ricavi correnti per	Chf.	12'127'408.84
• Avanzo d'esercizio di	Chf.	16'140.31

2. È approvato il bilancio al 31.12.2024 che presenta:

• Attivi di bilancio per	Chf.	39'954'503.65
• Passivi di bilancio per	Chf.	34'410'944.86
• Un capitale proprio, dopo la contabilizzazione del risultato d'esercizio ammontante a		
Chf. 5'543'558.79		

3. È approvato il conto degli investimenti 2024 del Comune di Coldrerio che chiude con i seguenti risultati:

• Uscite per investimenti per	Chf.	1'476'688.47
• Entrate per investimenti per	Chf.	227'537.15
• Onere netto investimenti per	Chf.	1'249'151.32

4. L'avanzo d'esercizio sarà portato in aumento del Capitale Proprio.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:

Tatiana Solca Audrino



Il Segretario:

Andrea Lusoni



Allegato al MM 16/2025 – Conti Consuntivi 2024 (indice)

1. Riassunto Consuntivo 2024	da pag. 35 a pag. 36
2. Conto Economico – ricapitolazione	da pag. 39 a pag. 53
3. Conto Economico – dettaglio	da pag. 54 a pag. 120
4. Conto Economico – spiegazione delle principali modifiche	da pag. 121 a pag. 146
5. Calcolo investimenti netti	pagina 149
6. Investimenti – ricapitolazione	da pag. 151 a pag. 156
7. Investimenti – dettaglio	da pag. 157 a pag. 169
8. Investimenti – tabella controllo crediti	da pag. 171 a pag. 173
9. Bilancio – ricapitolazione	da pag. 177 a pag. 183
10. Bilancio – dettaglio	da pag. 184 a pag. 193
11. Tabella – indicatori finanziari	pagina 195
12. Tabella – conto dei flussi (cash flow)	pagina 197
13. Tabella – imposte da incassare	pagina 199
14. Allegati – tabelle Ammortamenti, informazioni statistiche, relazione Ufficio di Revisione	dopo pagina 201

ALLEGATO
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	35 172
Ticino v3.3	

CONTO ECONOMICO <i>(senza imputazioni interne - Addebiti/Accrediti)</i>	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024 <i>(compreso il gettito)</i>	CONSUNTIVO 2023
Spese operative	11'556'094.64	11'599'410.00	11'724'392.86
Ricavi operativi	10'808'618.31	10'380'211.00	11'089'323.98
RISULTATO OPERATIVO	-747'476.33	-1'219'199.00	-635'068.88
Spese finanziarie	234'773.08	215'610.00	189'124.36
Ricavi finanziari	998'389.72	956'450.00	334'175.91
RISULTATO FINANZIARIO	763'616.64	740'840.00	145'051.55
RISULTATO ORDINARIO	16'140.31	-478'359.00	-490'017.33
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	16'140.31	-478'359.00	-490'017.33
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	1'476'688.47	2'167'500.00	3'326'704.25
Entrate per investimenti	227'537.15	41'700.00	351'911.20
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	1'249'151.32	2'125'800.00	2'974'793.05
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	1'249'151.32	2'125'800.00	2'974'793.05
AUTOFINANZIAMENTO	1'112'569.89	519'670.00	280'990.85
RISULTATO GLOBALE	-136'581.43	-1'606'130.00	-2'693'802.20

BILANCIO	Anno 2024	Anno 2023
Beni Patrimoniali	8'704'569.65	7'670'401.78
Beni Amministrativi	31'249'934.00	31'083'584.00
TOTALE ATTIVI	39'954'503.65	38'753'985.78
Capitale di terzi	34'410'944.86	33'249'227.55
Capitale proprio	5'543'558.79	5'504'758.23
<i>di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)</i>	<i>(5'157'129.30)</i>	
TOTALE PASSIVI	39'954'503.65	38'753'985.78

ALLEGATO
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	36 212
Ticino v3.3	

Calcolo Autofinanziamento Anno : 2024

16'140.31 + Risultato totale d'esercizio

967'268.27 + (33) Ammortamenti beni amministrativi

150'468.25 + (35) Versamenti in fondi e finanziamenti speciali

136'839.99 - (45) Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

20'000.00 + (364) Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi

0.00 + (365) Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi

95'533.05 + (366) Ammortamenti contributi per investimenti

0.00 + (389) Versamenti al capitale proprio

0.00 - (489) Prelievi da capitale proprio

1'112'569.89

AUTOFINANZIAMENTO

Risultato dei servizi autofinanziati

Conti
3511 / 4511

Servizio Approvvigionamento idrico	.100	(+) versamento al fondo (avanzo)	14'724.35
Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(+) versamento al fondo (avanzo)	7'935.90



CONTO ECONOMICO





CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	39

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2024	
	CONSUNTIVO 2024		2024		SPESE	RICAVI
	SPESE		RICAVI			
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'731'594.53	14.30 %	226'570.25	1.87 %	1'628'430.00	213'000.00
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	788'311.17	6.51 %	128'906.95	1.06 %	750'560.00	92'000.00
2 FORMAZIONE	2'096'729.27	17.31 %	494'172.25	4.07 %	2'069'380.00	449'300.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	256'797.56	2.12 %	6'000.00	0.05 %	231'240.00	6'500.00
4 SANITÀ	1'633'919.50	13.49 %	0.00	0.00 %	1'724'770.00	0.00
5 SICUREZZA SOCIALE	1'109'638.86	9.16 %	79'017.59	0.65 %	1'223'460.00	78'000.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	1'265'795.23	10.45 %	520'797.52	4.29 %	1'265'355.00	231'700.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'445'438.49	11.93 %	1'328'875.91	10.96 %	1'537'434.00	1'462'911.00
8 ECONOMIA PUBBLICA	167'144.30	1.38 %	191'455.85	1.58 %	140'650.00	205'000.00
9 FINANZE E IMPOSTE	1'615'899.62	13.34 %	9'151'612.52	75.46 %	1'527'485.00	2'201'994.00
TOTALI	12'111'268.53	100.00 %	12'127'408.84	100.00 %	12'098'764.00	4'940'405.00
FABBISOGNO D'IMPOSTA						7'158'359.00
AVANZO D'ESERCIZIO	16'140.31					
TOTALI A PAREGGIO	12'127'408.84		12'127'408.84		12'098'764.00	12'098'764.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	40

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

RICAVI %

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

011	Legislativo	23'357.40	0.19	0.00	0.00
012	Esecutivo	36'387.20	0.30	0.00	0.00
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	71'153.16	0.59	11'766.40	0.10
022	Servizi generali, altro	1'187'055.57	9.80	70'552.25	0.58
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	413'641.20	3.42	144'251.60	1.19
TOTALE PER DICASTERO		1'731'594.53		226'570.25	
Maggior spese				1'505'024.28	

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

111	Polizia	532'912.92	4.40	61'169.50	0.50
140	Diritto generale	102'472.80	0.85	67'737.45	0.56
150	Pompieri	72'161.35	0.60	0.00	0.00
161	Difesa militare	17'932.10	0.15	0.00	0.00
162	Protezione civile	62'832.00	0.52	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		788'311.17		128'906.95	
Maggior spese				659'404.22	

2 FORMAZIONE

211	Scuola dell'infanzia	395'548.72	3.27	100'652.90	0.83
212	Scuola elementare	1'079'716.84	8.91	289'157.15	2.38
213	Scuola media	15'420.00	0.13	0.00	0.00
217	Edifici scolastici	264'468.09	2.18	58'462.10	0.48
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.	341'575.62	2.82	45'900.10	0.38
TOTALE PER DICASTERO		2'096'729.27		494'172.25	
Maggior spese				1'602'557.02	

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	41

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %

R I C A V I %

321	Biblioteche	31'413.30	0.26	0.00	0.00
329	Cultura, n. m. a.	30'729.60	0.25	0.00	0.00
341	Sport	118'293.08	0.98	6'000.00	0.05
342	Tempo libero	46'361.58	0.38	0.00	0.00
350	Chiese e affari religiosi	30'000.00	0.25	0.00	0.00

TOTALE PER DICASTERO

256'797.56

6'000.00

Maggior spesa

250'797.56

4 SANITÀ

412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'041'053.10	8.60	0.00	0.00
421	Cure ambulatoriali	471'619.00	3.89	0.00	0.00
422	Servizi di salvataggio	103'537.40	0.85	0.00	0.00
433	Servizio medico scolastico	17'710.00	0.15	0.00	0.00

TOTALE PER DICASTERO

1'633'919.50

0.00

Maggior spesa

1'633'919.50

5 SICUREZZA SOCIALE

531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS	737'115.70	6.09	5'401.00	0.04
535	Prestazioni di vecchiaia	14'820.30	0.12	6'575.39	0.05
544	Protezione dei giovani	97'479.58	0.80	32'370.00	0.27
545	Prestazioni a famiglie	66'859.00	0.55	34'621.20	0.29
560	Costruzione di abitazioni sociali	1'300.00	0.01	0.00	0.00
572	Aiuto economico	109'716.33	0.91	0.00	0.00
579	Assistenza, n. m. a.	79'147.95	0.65	50.00	0.00
592	Azioni d'aiuto in Svizzera	3'200.00	0.03	0.00	0.00
593	Azioni d'aiuto all'estero	0.00	0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	42

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %

R I C A V I %

TOTALE PER DICASTERO

1'109'638.86

79'017.59

Maggior spese

1'030'621.27

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI

615	Strade comunali	852'682.88	7.04	454'663.87	3.75
622	Traffico regionale e d'agglomerato	348'150.85	2.87	0.00	0.00
629	Trasporti pubblici, n. m. a.	64'961.50	0.54	66'133.65	0.55

TOTALE PER DICASTERO

1'265'795.23

520'797.52

Maggior spese

744'997.71

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

710	Approvvigionamento idrico	487'927.00	4.03	487'927.00	4.02
720	Eliminazione delle acque di scarico	339'461.88	2.80	292'082.40	2.41
730	Gestione dei rifiuti	298'366.44	2.46	298'366.44	2.46
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	25'216.80	0.21	0.00	0.00
742	Opere di protezione, altre	28'970.80	0.24	0.00	0.00
761	Protezione dell'aria e del clima	34'748.45	0.29	36'178.95	0.30
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico	211'174.62	1.74	207'321.12	1.71
771	Cimitero e sepoltura	17'023.50	0.14	7'000.00	0.06
790	Pianificazione del territorio	2'549.00	0.02	0.00	0.00

TOTALE PER DICASTERO

1'445'438.49

1'328'875.91

Maggior spese

116'562.58

8 ECONOMIA PUBBLICA

811	Amministrazione, esecuzione e controllo	550.00	0.00	0.00	0.00
830	Caccia e pesca	0.00	0.00	495.00	0.00
840	Turismo	908.85	0.01	0.00	0.00
850	Industria, artigianato e commercio	31'746.80	0.26	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	43

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
			SPESE	%	
					RICAVI
				%	
871	Elettricità		1'600.00	0.01	102'206.85
873	Energia termica		132'338.65	1.09	88'754.00
TOTALE PER DICASTERO			167'144.30		191'455.85
Maggior ricavo			24'311.55		
9	FINANZE E IMPOSTE				
910	Imposte		125'239.57	1.03	8'071'882.36
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		9'062.00	0.07	136'756.00
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone		0.00	0.00	27'761.89
961	Interessi		213'864.18	1.77	72'079.77
963	Immobili dei beni patrimoniali		19'716.55	0.16	622'860.65
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2		0.00	0.00	2'159.45
990	Voci non ripartite		1'248'017.32	10.30	218'112.40
TOTALE PER DICASTERO			1'615'899.62		9'151'612.52
Maggior ricavo			7'535'712.90		
TOTALI			12'111'268.53	100.00 %	12'127'408.84
AVANZO D'ESERCIZIO			16'140.31		
TOTALI A PAREGGIO			12'127'408.84		12'127'408.84



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	44

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3 SPESE	12'111'268.53	12'098'764.00	12'223'019.67
30 Spese per il personale	3'887'963.97	3'770'520.00	3'753'157.96
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	2'024'663.57	1'970'050.00	2'079'933.29
33 Ammortamenti beni amministrativi	967'268.27	965'094.00	671'070.15
34 Spese finanziarie	234'773.08	215'610.00	189'124.36
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	150'468.25	136'765.00	144'880.42
36 Spese di trasferimento	4'525'730.58	4'756'981.00	5'075'351.04
39 Addebiti interni	320'400.81	283'744.00	309'502.45
4 RICAVI	12'127'408.84	4'940'405.00	11'733'002.34
40 Ricavi fiscali	7'961'840.11	1'199'500.00	8'417'102.94
41 Regalie e concessioni	1'285.00	2'000.00	460.00
42 Tasse e retribuzioni	1'649'146.13	1'615'000.00	1'633'061.37
43 Ricavi diversi	354'150.05	2'500.00	148'137.68
44 Ricavi finanziari	998'389.72	956'450.00	334'175.91
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	136'839.99	205'411.00	164'389.29
46 Ricavi da trasferimento	705'357.03	675'800.00	726'172.70
49 Accrediti interni	320'400.81	283'744.00	309'502.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	45

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3	100.00	SPESE	12'111'268.53	12'098'764.00	12'223'019.67
30	32.10	Spese per il personale	3'887'963.97	3'770'520.00	3'753'157.96
300	0.30	Autorità e commissioni	36'821.25	38'000.00	36'442.60
3000	0.30	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	36'821.25	38'000.00	36'442.60
301	16.38	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'983'573.50	1'894'820.00	1'881'800.70
3010	16.38	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'983'573.50	1'894'820.00	1'881'800.70
302	9.43	Stipendi dei docenti	1'141'559.78	1'145'900.00	1'126'335.78
3020	9.43	Stipendi dei docenti	1'141'559.78	1'145'900.00	1'126'335.78
304	0.14	Assegni e indennità	16'438.80	16'220.00	16'413.80
3041	0.10	Indennità economia domestica	11'638.80	11'720.00	11'638.80
3049	0.04	Altri assegni e indennità	4'800.00	4'500.00	4'775.00
305	5.53	Contributi del datore di lavoro	669'961.64	661'080.00	645'828.43
3050	2.22	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative	269'052.71	270'400.00	263'960.91
3052	2.95	Contributi alla cassa pensione	357'774.03	350'340.00	340'700.18
3053	0.27	Premi all'assicurazione contro gli infortuni e RC del personale	33'223.50	30'570.00	31'809.94
3055	0.08	Premi assicurazione indennità giornaliera in caso di malattia	9'911.40	9'770.00	9'357.40
306	0.25	Prestazioni di previdenza del datore di lavoro	30'000.00	5'000.00	39'434.65
3060	0.25	Pensioni, rendite o parti di rendita, inclusi rincarì	30'000.00	5'000.00	39'434.65
309	0.08	Altre spese per il personale	9'609.00	9'500.00	6'902.00
3090	0.08	Formazione (- continua) del personale	9'609.00	9'500.00	6'902.00
31	16.72	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	2'024'663.57	1'970'050.00	2'079'933.29
310	2.54	Spese per materiale e merci	307'874.63	317'850.00	325'057.83



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	46

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3100	0.10	Materiale d'ufficio	12'039.08	14'750.00	6'580.55
3101	1.80	Acquisto di -Materiale d'esercizio e di consumo	218'481.46	232'500.00	244'942.13
3102	0.27	Stampati, pubblicazioni	32'286.90	24'500.00	20'408.90
3103	0.05	Letteratura specializzata, riviste	5'980.50	7'600.00	6'552.40
3104	0.32	Materiale scolastico	38'293.39	38'000.00	46'191.50
3105	0.01	Derrate alimentari	793.30	500.00	382.35
311	0.33	Investimenti non attivabili	39'903.24	31'000.00	41'816.05
3110	0.04	Mobili e apparecchi d'ufficio	5'322.00	7'000.00	9'172.65
3111	0.21	Altri mobili e macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli	25'719.02	13'500.00	19'568.90
3112	0.07	Abiti, biancheria, tendaggi	7'934.05	7'500.00	10'237.75
3113	0.01	Apparecchiature informatiche	928.17	3'000.00	2'836.75
312	2.28	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	275'782.04	239'100.00	267'193.52
3120	2.28	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	275'782.04	239'100.00	267'193.52
313	5.52	Prestazioni per servizi e onorari	668'971.05	719'650.00	678'711.56
3130	3.82	Servizi di terzi	462'136.20	484'650.00	469'173.66
3131	0.02	Pianificazione e progettazione di terzi	2'549.00	30'000.00	38'782.25
3132	1.19	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	143'868.15	145'000.00	101'632.79
3134	0.46	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	56'134.70	54'500.00	53'986.30
3137	0.04	Imposte e tasse, IVA forfetaria	4'283.00	5'500.00	15'136.56
314	2.86	Manutenzioni immobili dei BA	346'295.70	379'000.00	430'979.80
3140	0.31	Manutenzione terreni	37'116.13	26'000.00	38'711.56
3141	0.82	Manutenzione strade	99'610.95	119'000.00	115'598.66
3142	0.00	Manutenzione corsi d'acqua e laghi	0.00	3'000.00	0.00
3143	0.71	Manutenzione altre opere del genio civile	86'144.04	126'000.00	104'246.23
3144	1.02	Manutenzione edifici	123'424.58	105'000.00	172'423.35



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	47

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
315	0.84	Manutenzione beni mobili e immateriali	101'800.19	84'750.00	121'803.39
3150	0.02	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'116.60	5'500.00	4'528.45
3151	0.60	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	72'504.44	51'250.00	90'443.64
3153	0.14	Manutenzione apparecchi informatici	16'782.25	16'000.00	16'203.70
3158	0.09	Manutenzione beni immateriali	10'396.90	12'000.00	10'627.60
316	0.73	Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	88'646.95	86'700.00	91'425.65
3160	0.70	Locazioni e affitti di immobili	85'258.00	83'250.00	85'480.70
3161	0.03	Affitti e noleggi di beni mobili	3'388.95	3'450.00	5'944.95
317	0.18	Rimborsi spese	22'302.35	21'000.00	27'733.35
3171	0.18	Rimborso spese escursioni, gite scolastiche, campi	22'302.35	21'000.00	27'733.35
318	1.02	Rettifica di valore e perdite su crediti	124'047.22	50'000.00	63'517.82
3181	1.02	Perdite effettive su crediti	124'047.22	50'000.00	63'517.82
319	0.40	Spese d'esercizio diverse	49'040.20	41'000.00	31'694.32
3199	0.40	Altre spese d'esercizio	49'040.20	41'000.00	31'694.32
33	7.99	Ammortamenti beni amministrativi	967'268.27	965'094.00	671'070.15
330	7.06	Ammortamenti investimenti materiali	855'381.27	853'153.00	565'125.55
3300	7.06	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	855'381.27	853'153.00	565'125.55
332	0.92	Ammortamenti investimenti immateriali	111'887.00	111'941.00	105'944.60
3320	0.92	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	111'887.00	111'941.00	105'944.60
34	1.94	Spese finanziarie	234'773.08	215'610.00	189'124.36
340	1.77	Spese per interessi	213'864.18	202'110.00	176'233.53
3401	1.77	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	213'864.18	173'110.00	176'220.69
3409	0.00	Altri interessi passivi	0.00	29'000.00	12.84
343	0.16	Spese per immobili dei BP	19'716.55	12'000.00	12'105.23



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	48

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3430	0.00	Manutenzione edile di immobili dei BP	0.00	1'000.00	274.10
3431	0.16	Manutenzione (non edile) di immobili dei BP	19'716.55	11'000.00	11'831.13
349	0.01	Altre spese finanziarie	1'192.35	1'500.00	785.60
3499	0.01	Altre spese finanziarie	1'192.35	1'500.00	785.60
35	1.24	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	150'468.25	136'765.00	144'880.42
350	1.06	Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	127'808.00	130'000.00	137'440.00
3500	1.06	Versamenti a FS del CT	127'808.00	130'000.00	137'440.00
351	0.19	Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	22'660.25	6'765.00	7'440.42
3511	0.19	Versamenti a fondi del CP	22'660.25	6'765.00	7'440.42
36	37.37	Spese di trasferimento	4'525'730.58	4'756'981.00	5'075'351.04
360	0.24	Quote di ricavo destinate a terzi	29'568.00	24'000.00	40'307.80
3601	0.24	Quote di ricavo a favore del Cantone	29'568.00	24'000.00	40'307.80
361	1.90	Rimborsi a enti pubblici	229'709.95	228'000.00	219'032.55
3611	0.75	Rimborsi al Cantone	90'913.65	92'000.00	83'474.70
3612	0.31	Rimborsi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	37'214.45	36'000.00	36'571.20
3614	0.84	Rimborso ad imprese di diritto pubblico	101'581.85	100'000.00	98'986.65
362	0.07	Perequazione finanziaria	9'062.00	10'000.00	7'152.00
3622	0.07	Contributi perequativi ai comuni	9'062.00	10'000.00	7'152.00
363	34.20	Contributi ad enti pubblici e a terzi	4'141'857.58	4'393'400.00	4'689'411.79
3631	10.56	Contributi al Cantone	1'279'118.88	1'411'100.00	1'470'137.37
3632	20.42	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	2'473'264.85	2'560'100.00	2'815'600.52
3634	1.43	Contributi ad imprese di diritto pubblico	173'496.00	190'000.00	181'580.00
3635	-0.01	Contributi ad imprese private	-1'000.00	7'500.00	3'983.20



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024**

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	49

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3636	0.68	Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro	82'929.68	80'100.00	71'337.40
3637	1.08	Contributi ad economie private	130'648.17	142'000.00	144'273.30
3638	0.03	Contributi all'estero	3'400.00	2'600.00	2'500.00
364	0.17	Rettifiche di valore su prestiti dei BA	20'000.00	0.00	0.00
3640	0.17	Rettifiche di valore su prestiti dei BA	20'000.00	0.00	0.00
366	0.79	Ammortamenti su contributi per investimenti	95'533.05	101'581.00	119'446.90
3660	0.79	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti	95'533.05	101'581.00	119'446.90
39	2.65	Addebiti interni	320'400.81	283'744.00	309'502.45
391	0.26	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
3910	0.26	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
393	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	28'582.21	20'000.00	20'000.00
3930	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	28'582.21	20'000.00	20'000.00
394	0.34	Interessi calcolatori e spese finanziarie	41'706.20	0.00	35'750.00
3940	0.34	Interessi calcolatori e spese finanziarie	41'706.20	0.00	35'750.00
395	1.80	Ammortamenti pianificati e non pianificati	218'112.40	231'744.00	221'752.45
3950	1.80	Ammortamenti pianificati e non pianificati	218'112.40	231'744.00	221'752.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	50

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
4	100.00	RICAVI	12'127'408.84	4'940'405.00	11'733'002.34
40	65.65	Ricavi fiscali	7'961'840.11	1'199'500.00	8'417'102.94
400	59.41	Imposte dirette delle persone fisiche (PF)	7'204'590.11	1'180'000.00	7'317'602.94
4000	48.35	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF	5'863'163.28	175'000.00	6'052'349.12
4002	9.12	Imposte alla fonte PF	1'105'736.88	900'000.00	985'845.97
4008	0.82	Imposta personale	100'000.00	0.00	100'000.00
4009	1.12	Altre imposte dirette sulle PF	135'689.95	105'000.00	179'407.85
401	2.89	Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)	350'000.00	0.00	710'000.00
4010	2.89	Imposta sull'utile e sul capitale delle PG	350'000.00	0.00	710'000.00
402	3.22	Altre imposte dirette	390'000.00	0.00	370'000.00
4021	3.22	Imposta immobiliare comunale	390'000.00	0.00	370'000.00
403	0.14	Imposte sul possesso e sulla spesa	17'250.00	19'500.00	19'500.00
4033	0.14	Imposta sui cani	17'250.00	19'500.00	19'500.00
41	0.01	Regalie e concessioni	1'285.00	2'000.00	460.00
412	0.01	Concessioni	1'285.00	2'000.00	460.00
4120	0.01	Concessioni	1'285.00	2'000.00	460.00
42	13.60	Tasse e retribuzioni	1'649'146.13	1'615'000.00	1'633'061.37
420	0.00	Tasse d'esenzione	0.00	0.00	8'000.00
4200	0.00	Tasse d'esenzione	0.00	0.00	8'000.00
421	0.49	Tasse per servizi amministrativi	59'377.95	59'500.00	98'875.55
4210	0.49	Tasse per servizi amministrativi	59'377.95	59'500.00	98'875.55
424	9.45	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'145'578.40	1'201'500.00	1'088'367.57



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	51

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
4240	9.45	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'145'578.40	1'201'500.00	1'088'367.57
425	0.49	Ricavi da vendite	58'960.44	65'000.00	37'269.95
4250	0.49	Vendite	58'960.44	65'000.00	37'269.95
426	2.69	Rimborsi	325'909.34	258'000.00	362'528.30
4260	2.69	Rimborsi e partecipazioni di terzi	325'909.34	258'000.00	362'528.30
427	0.49	Multe	59'320.00	31'000.00	38'020.00
4270	0.49	Multe	59'320.00	31'000.00	38'020.00
43	2.92	Ricavi diversi	354'150.05	2'500.00	148'137.68
430	2.92	Ricavi d'esercizio diversi	354'150.05	2'500.00	148'137.68
4309	2.92	Altri ricavi d'esercizio	354'150.05	2'500.00	148'137.68
44	8.23	Ricavi finanziari	998'389.72	956'450.00	334'175.91
440	0.25	Interessi attivi	30'373.57	25'000.00	24'800.41
4400	0.05	Interessi da mezzi liquidi	6'397.47	5'000.00	7'006.96
4401	0.20	Interessi di mora su crediti e interessi da conti correnti (p.e. da aziende municipalizzate) e averi in deposito	23'976.10	20'000.00	17'793.45
443	0.19	Redditi immobiliari dei BP	22'860.65	23'250.00	23'112.90
4430	0.18	Affitti e pigioni da immobili dei BP	22'020.00	22'000.00	22'020.00
4439	0.01	Altri redditi immobiliari dei BP	840.65	1'250.00	1'092.90
444	4.95	Rettifiche di valore di investimenti in BP	600'000.00	600'000.00	0.00
4443	4.95	Adeguamento valore di mercato di immobili dei BP	600'000.00	600'000.00	0.00
447	2.85	Redditi immobiliari dei BA	345'155.50	308'200.00	286'262.60
4470	1.24	Affitti e pigioni da immobili dei BA	150'098.10	150'600.00	129'938.10
4472	1.51	Ricavi dall'utilizzo di immobili dei BA	183'177.40	145'700.00	147'414.50
4479	0.10	Altri redditi immobiliari dei BA	11'880.00	11'900.00	8'910.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	52

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
45	1.13	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	136'839.99	205'411.00	164'389.29
450	1.13	Prelievi da FS del capitale di terzi	136'839.99	109'250.00	127'266.65
4500	1.13	Prelievi da FS del CT	136'839.99	109'250.00	127'266.65
451	0.00	Prelievi da fondi del capitale proprio	0.00	96'161.00	37'122.64
4511	0.00	Prelievo da fondi del CP	0.00	96'161.00	37'122.64
46	5.82	Ricavi da trasferimento	705'357.03	675'800.00	726'172.70
460	0.23	Quote di ricavo	28'256.89	41'000.00	45'812.59
4601	0.23	Quote di ricavo dal Cantone	28'256.89	41'000.00	45'812.59
461	0.10	Rimborsi da enti pubblici	11'760.65	11'300.00	11'146.65
4611	0.08	Rimborsi dal Cantone	9'360.65	9'500.00	9'346.65
4612	0.02	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	2'400.00	1'800.00	1'800.00
462	1.13	Perequazione finanziaria	136'756.00	100'000.00	125'717.00
4622	1.13	Contributi perequativi dai comuni	136'756.00	100'000.00	125'717.00
463	4.34	Contributi da enti pubblici e da terzi	526'424.04	521'500.00	541'508.76
4631	4.34	Contributi dal Cantone	526'424.04	521'500.00	541'508.76
469	0.02	Altri ricavi da trasferimento	2'159.45	2'000.00	1'987.70
4699	0.02	Ridistribuzioni	2'159.45	2'000.00	1'987.70
49	2.64	Accrediti interni	320'400.81	283'744.00	309'502.45
491	0.26	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
4910	0.26	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
493	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	28'582.21	20'000.00	20'000.00
4930	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	28'582.21	20'000.00	20'000.00
494	0.34	Interessi calcolatori e spese finanziarie	41'706.20	0.00	35'750.00
4940	0.34	Interessi calcolatori e spese finanziarie	41'706.20	0.00	35'750.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	53

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
495	1.80	Ammortamenti pianificati e non pianificati	218'112.40	231'744.00	221'752.45
4950	1.80	Ammortamenti pianificati e non pianificati	218'112.40	231'744.00	221'752.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	54

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
011	Legislativo				
3	SPESE				
3000.000	Indennità di presenza Commissioni	1'770.00		1'500.00	1'860.00
3000.001	Indennità di presenza Commissioni membri CC	1'350.00		2'500.00	1'860.00
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	5'710.80		6'250.00	1'960.15
3130.001	Spese postali (spedizione)	5'500.00		6'000.00	5'500.00
3199.000	Costi diversi	2'526.60		2'000.00	2'951.60
3636.017	Contributo ai partiti politici	6'500.00		5'500.00	5'500.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	23'357.40		23'750.00	19'631.75
	SALDO		23'357.40	23'750.00	19'631.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	55

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
012	Esecutivo				
3	SPESE				
3000.002	Indennità al Sindaco	7'024.65		7'000.00	6'213.70
3000.003	Indennità al Vice Sindaco	3'500.00		3'500.00	3'500.00
3000.004	Indennità ai Municipali	12'526.60		12'500.00	12'748.90
3000.005	Indennità di presenza ai Municipali	10'650.00		11'000.00	10'260.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'561.75		3'000.00	2'540.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	124.20		140.00	126.80
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	36'387.20		37'140.00	35'389.50
	SALDO		36'387.20	37'140.00	35'389.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	56

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni				
3	SPESE				
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	6'235.98		8'000.00	6'833.60
3130.003	Spese bancarie	786.65		600.00	594.31
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	20'511.53		20'000.00	32'721.35
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	35'786.50		35'000.00	34'693.95
3130.025	Commissioni per utilizzo terminale carta di credito	1'778.90		1'000.00	1'010.67
3132.002	Spese per revisione contabilità (revisione esterna)	6'053.60		6'000.00	6'031.20
4	RICAVI				
4210.006	Tasse di diffida		1'560.00	1'000.00	2'105.30
4260.003	Rimborso spese esecutive		10'206.40	8'000.00	7'542.55
	Totale RICAVI		11'766.40	9'000.00	9'647.85
	Totale SPESE	71'153.16		70'600.00	81'885.08
	SALDO		59'386.76	61'600.00	72'237.23



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	57

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	740'754.35		741'000.00	690'189.65
3041.000	Indennità per economia domestica	3'297.60		3'300.00	3'297.60
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'500.00		1'500.00	1'500.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	64'147.20		65'300.00	60'728.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	94'711.00		94'800.00	87'858.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	7'355.10		7'370.00	7'236.40
3055.000	Premi assicurazione malattia	3'844.25		3'890.00	3'576.25
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	30'000.00		5'000.00	0.00
3090.000	Formazione continua del personale	8'376.60		5'000.00	6'488.00
3100.000	Materiale d'ufficio	3'099.98		4'000.00	4'468.50
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	9'638.00		10'000.00	11'975.35
3102.000	Stampe e fotocopie	15'707.05		13'000.00	13'532.70
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	30.00		1'000.00	685.45
3102.003	Inserzioni	5'495.10		5'000.00	1'974.55
3103.000	Acquisti e abbonamenti di letteratura specializzata	1'519.95		3'000.00	1'867.20
3103.001	Abbonamenti a giornali	665.00		600.00	585.00
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'043.30		2'000.00	5'311.05
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	3'165.30		2'500.00	3'594.10
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche	928.17		3'000.00	2'836.75
3130.000	Spese telefoniche	8'068.00		8'000.00	8'171.20
3130.001	Spese postali (spedizione)	21'936.49		20'000.00	21'039.40
3130.005	Spese per tasse sociali a Enti e Associazioni	8'998.18		8'000.00	7'972.98
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	24'510.55		20'000.00	14'888.65
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	38'741.90		40'000.00	39'629.15
3134.002	Assicurazione RC per veicoli comunali	7'291.20		7'500.00	7'127.00
3137.000	Imposta di circolazione veicoli	4'283.00		4'500.00	4'184.10
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	1'538.20		2'000.00	1'620.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	58

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3153.000	Server per attività comunali	16'782.25		16'000.00	16'203.70
3158.000	Manutenzione software	10'396.90		10'000.00	10'627.60
3161.001	Noleggio batteria auto elettrica	1'433.40		1'450.00	1'428.00
3199.000	Costi diversi	24'030.55		15'000.00	13'512.72
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	22'143.00		15'000.00	31'942.80
3631.002	Contributo Ticino 2020	624.00		2'400.00	1'097.00
4	RICAVI				
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie		27'506.00	30'000.00	71'559.60
4210.001	Tassa abitabilità		800.00	500.00	600.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		5'128.05	4'000.00	2'568.50
4260.009	Recupero spese postali		2'084.20	2'000.00	2'417.55
4270.000	Ricavo multe edilizie		0.00	500.00	300.00
4270.003	Ricavo multe diverse		975.00	500.00	0.00
4309.000	Ricavi diversi		11'600.70	2'000.00	115'138.06
4470.000	Affitto terreno zona Fornaci		22'458.30	23'000.00	22'458.30
	Totale RICAVI		70'552.25	63'500.00	215'042.01
	Totale SPESE	1'187'055.57		1'141'110.00	1'087'150.65
	SALDO		1'116'503.32	1'077'610.00	872'108.64



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	59

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)				
3	SPESE				
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	99'494.80		98'600.00	83'789.45
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		0.00	275.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	7'991.40		8'700.00	7'401.30
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'462.20		3'650.00	2'568.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	890.40		980.00	869.50
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	13'056.20		9'400.00	10'952.90
3055.000	Premi assicurazione malattia	448.15		500.00	432.75
3101.001	Materiale di pulizia	12'784.05		12'500.00	10'164.91
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	1'941.79		2'000.00	2'495.98
3120.002	Consumo acqua potabile	6'101.65		7'000.00	6'677.40
3120.003	Valutazione consumo acqua potabile (senza contatori)	10'000.00		10'000.00	10'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	52'217.85		20'000.00	57'281.80
3134.000	Assicurazioni stabili BA	1'908.00		2'000.00	1'908.00
3134.006	Assicurazione All Risks attività e stabili Comune	46'037.40		45'000.00	44'053.20
3144.000	Manutenzione edifici	78'786.25		65'000.00	103'731.35
3160.001	Affitto salone multiuso casa anziani	70'537.00		70'500.00	70'726.95
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovoltaico	6'684.06		0.00	0.00
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		3'153.30	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		220.00	500.00	14'437.85
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		22'758.30	24'000.00	19'139.35
4470.004	Affitto stabile ex cancelleria per SEPS (DECS - TI)		80'640.00	80'600.00	60'480.00
4472.000	Affitto strutture comunali pubbliche		5'600.00	2'500.00	3'100.00
4479.000	Rimborso spese di gestione immobili Comunali		11'880.00	11'900.00	8'910.00
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri		20'000.00	20'000.00	20'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	60

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)				
	<i>Totale RICAVI</i>		144'251.60	140'500.00	126'067.20
	<i>Totale SPESE</i>	413'641.20		355'830.00	413'328.49
	<i>SALDO</i>		269'389.60	215'330.00	287'261.29



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	61

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
111	Polizia				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	43'312.30		43'270.00	42'288.80
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	11'411.35		9'900.00	10'775.70
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'140.55		4'700.00	4'506.30
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'898.80		4'900.00	4'812.90
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	490.75		530.00	533.40
3055.000	Premi assicurazione malattia	248.70		280.00	266.05
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	8'352.80		10'000.00	6'829.20
3632.112	Quota città di Mendrisio per servizi PolCom.	460'057.67		426'000.00	452'962.28
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		2'824.50	0.00	0.00
4270.001	Ricavo multe di circolazione		58'345.00	30'000.00	37'720.00
	Totale RICAVI		61'169.50	30'000.00	37'720.00
	Totale SPESE	532'912.92		499'580.00	522'974.63
	SALDO		471'743.42	469'580.00	485'254.63



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	62

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
140	Diritto generale				
3	SPESE				
3010.003	Stipendi ai curatori (mercedi)	38'552.45		20'000.00	37'995.80
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'670.95		1'400.00	2'335.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	131.45		80.00	121.90
3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	11'015.30		10'000.00	8'935.55
3132.000	Perizie legali	1'522.90		2'000.00	4'761.95
3132.003	Spese misurazione catastale (onorario revisore)	15'512.40		25'000.00	20'488.05
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	0.00		1'000.00	2'388.75
3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	5'425.00		6'500.00	6'325.00
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	27'642.35		26'500.00	26'500.00
4	RICAVI				
4033.000	Imposta sui cani		17'250.00	19'500.00	19'500.00
4120.000	Tasse occupazione area pubblica		1'285.00	2'000.00	460.00
4210.003	Tasse naturalizzazioni		7'300.00	5'000.00	5'900.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale		13'551.95	13'000.00	8'810.65
4210.005	Tasse cancelleria		8'660.00	10'000.00	9'900.00
4260.001	Rimborso spese curatori		18'027.45	10'000.00	15'119.65
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale		1'663.05	2'500.00	928.65
	Totale RICAVI		67'737.45	62'000.00	60'618.95
	Totale SPESE	102'472.80		92'480.00	109'852.20
	SALDO		34'735.35	30'480.00	49'233.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	63

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
150	Pompieri				
3	SPESE				
3151.003	Manutenzione idranti	1'726.90		4'250.00	1'720.50
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	70'434.45		75'000.00	76'944.75
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	72'161.35		79'250.00	78'665.25
	SALDO		72'161.35	79'250.00	78'665.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	64

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
161	Difesa militare				
3	SPESE				
3130.001	Spese postali (spedizione)	250.00		250.00	250.00
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	17'682.10		16'000.00	15'958.55
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	17'932.10		16'250.00	16'208.55
	SALDO		17'932.10	16'250.00	16'208.55



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	65

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
162	Protezione civile				
3	SPESE				
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	62'832.00		63'000.00	62'656.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	62'832.00		63'000.00	62'656.00
	SALDO		62'832.00	63'000.00	62'656.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	66

2 FORMAZIONE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
211	Scuola dell'infanzia				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	307'782.10		310'600.00	305'183.85
3020.001	Supplenze docenti	4'387.55		7'500.00	16'254.85
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	27'398.84		28'100.00	28'684.36
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	40'377.62		45'600.00	40'390.73
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	313.61		650.00	659.04
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	0.00		0.00	13'484.00
3100.000	Materiale d'ufficio	0.00		1'500.00	151.90
3102.000	Stampe e fotocopie	1'256.70		2'000.00	1'680.20
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	11'027.20		11'000.00	12'703.25
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	1'210.75		2'000.00	963.20
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	1'759.25		3'000.00	1'642.75
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	35.10		1'500.00	708.30
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	0.00	10'343.85
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		0.00	600.00	0.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		100'652.90	100'000.00	104'671.00
	Totale RICAVI		100'652.90	101'600.00	115'014.85
	Totale SPESE	395'548.72		413'450.00	422'506.43
	SALDO		294'895.82	311'850.00	307'491.58



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	67

2 FORMAZIONE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	793'868.88		812'800.00	777'108.58
3020.001	Supplenze docenti	35'521.25		15'000.00	27'788.50
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	72'213.32		72'900.00	71'975.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	101'670.51		98'900.00	100'542.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'210.54		1'680.00	1'682.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	437.40		0.00	438.35
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	0.00		0.00	25'950.65
3090.000	Formazione continua del personale	400.00		3'500.00	110.00
3100.000	Materiale d'ufficio	3'228.30		3'000.00	0.00
3102.000	Stampe e fotocopie	9'798.05		3'500.00	2'536.00
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	27'062.99		27'000.00	33'264.25
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'067.95		3'000.00	2'898.40
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	7'924.85		7'000.00	7'098.90
3130.022	Spese per interventi piano mobilità scolastica	467.15		3'000.00	150.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	543.30		2'000.00	2'199.40
3171.000	Spese gite, passeggiate scolastiche	5'138.60		5'000.00	3'785.40
3171.001	Spese scuola montana	13'552.50		12'000.00	20'312.75
3171.002	Spese doposcuola opzionale	3'611.25		4'000.00	3'635.20
3636.014	Contributo assemblea genitori	1'000.00		1'000.00	1'000.00
4	RICAVI				
4260.000	Tasse partecipazione a gite e soggiorni		2'900.00	5'000.00	10'234.40
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		19'427.10	0.00	8'249.20
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		2'400.00	1'200.00	1'800.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		264'430.05	240'000.00	258'507.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	68

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
	<i>Totale RICAVI</i>		289'157.15	247'200.00	278'790.60
	<i>Totale SPESE</i>	1'079'716.84		1'075'280.00	1'082'477.23
	<i>SALDO</i>		790'559.69	828'080.00	803'686.63



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	69

2 FORMAZIONE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
213	Scuola media				
3	SPESE				
3631.008	Contributo scuola media Balerna	15'420.00		14'000.00	14'150.00
	<i>Totale RICAVI</i>		0.00	0.00	0.00
	<i>Totale SPESE</i>	15'420.00		14'000.00	14'150.00
	<i>SALDO</i>		15'420.00	14'000.00	14'150.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	70

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	28'380.15		28'100.00	28'100.15
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	118'638.40		95'900.00	130'600.90
3049.000	Altri assegni ed indennità	210.00		210.00	210.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	11'442.95		10'500.00	11'795.45
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	8'998.60		5'750.00	6'008.50
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'312.00		1'190.00	1'330.05
3055.000	Premi assicurazione malattia	631.05		620.00	558.90
3101.001	Materiale di pulizia	10'946.41		10'000.00	13'657.37
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	2'603.50		3'000.00	2'956.95
3120.001	Acquisto gas	71.40		100.00	72.80
3120.002	Consumo acqua potabile	1'489.85		2'500.00	1'327.20
3120.004	Acquisto energia elettrica	28'410.95		15'000.00	22'527.65
3130.000	Spese telefoniche	2'316.45		3'400.00	3'324.30
3134.004	Altre assicurazioni	898.10		0.00	898.10
3144.000	Manutenzione edifici	39'289.53		35'000.00	61'456.25
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	6'930.60		3'500.00	4'763.25
3158.000	Manutenzione software	0.00		2'000.00	0.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovoltaico	1'898.15		0.00	0.00
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		3'582.00	500.00	2'165.05
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		7'880.30	500.00	13'437.25
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	500.00	14'888.95
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		7'500.00	7'500.00	7'500.00
4470.003	Affitto sezione SI per SEPS (DECS - TI)		31'999.80	32'000.00	31'999.80
4910.000	Accredito interno da Dicastero 3		7'500.00	7'500.00	7'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	71

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
	<i>Totale RICAVI</i>		58'462.10	48'500.00	77'491.05
	<i>Totale SPESE</i>	264'468.09		216'770.00	289'587.82
	<i>SALDO</i>		206'005.99	168'270.00	212'096.77



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	72

2 FORMAZIONE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	114'371.20		114'200.00	114'171.20
3010.001	Stipendi per il personale - mensa SI	46'710.85		44'200.00	44'510.25
3041.000	Indennità per economia domestica	970.20		970.00	970.20
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	13'696.85		14'000.00	13'723.10
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	21'703.70		18'800.00	21'745.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'169.20		1'580.00	1'203.20
3055.000	Premi assicurazione malattia	554.65		830.00	549.90
3105.000	Spese per refezione scolastica	793.30		500.00	382.35
3130.001	Spese postali (spedizione)	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3130.006	Spese per trasporto allievi SI e SE	3'252.00		2'500.00	2'890.30
3130.018	Spese acquisto pasti per mensa SI	113'438.02		128'000.00	136'004.29
3199.000	Costi diversi	20'615.65		20'000.00	14'066.10
4	RICAVI				
4240.011	Tassa refezione		30'012.50	40'000.00	32'950.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FSR per SEPS		14'780.50	10'500.00	15'607.05
4309.000	Ricavi diversi		1'107.10	500.00	968.65
	Totale RICAVI		45'900.10	52'000.00	49'525.70
	Totale SPESE	341'575.62		349'880.00	354'516.69
	SALDO		295'675.52	297'880.00	304'990.99



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	73

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
321	Biblioteche				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	22'818.25		22'820.00	24'752.75
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'822.80		2'010.00	2'028.50
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	2'658.00		2'660.00	2'591.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	209.40		230.00	240.25
3055.000	Premi assicurazione malattia	109.30		120.00	119.80
3103.002	Materiale e attività biblioteca	3'795.55		4'000.00	4'100.20
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	31'413.30		31'840.00	33'832.50
	SALDO		31'413.30	31'840.00	33'832.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	74

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
329	Cultura, n. m. a.				
3	SPESE				
3130.008	Spese per manifestazioni culturali	6'073.85		15'000.00	23'575.50
3130.009	Spese per manifestazioni locali	23'155.75		15'000.00	15'007.60
3636.013	Contributo Agenda 21	1'500.00		1'500.00	1'500.00
3636.015	Contributo Smart Village	0.00		200.00	0.00
4	RICAVI				
4240.016	Rimborso prestazioni manifestazioni culturali		0.00	500.00	1'205.00
	Totale RICAVI		0.00	500.00	1'205.00
	Totale SPESE	30'729.60		31'700.00	40'083.10
	SALDO		30'729.60	31'200.00	38'878.10



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	75

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
341	Sport				
3	SPESE				
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	36'076.88		25'000.00	37'776.71
3632.113	Contributo Ente Regionale Sport Mendrisiotto	4'587.20		4'500.00	4'560.00
3632.114	Contributo Comune Chiasso per piscina	34'764.00		36'000.00	14'530.00
3632.119	Contributo Comune Chiasso per pista ghiaccio	14'485.00		14'500.00	14'530.00
3636.009	Contributo AS Coldrerio - sezione allievi	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3636.010	Contributo gruppo sci Coldrerio	500.00		500.00	500.00
3636.011	Contributo bocciofila Ideal	200.00		200.00	200.00
3637.009	Contributo promozione dello sport	2'180.00		3'500.00	2'871.60
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3910.001	Addebito interno verso Dicastero 2	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4472.001	Affitto strutture sportive comunali		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	Totale RICAVI		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	Totale SPESE	118'293.08		109'700.00	100'468.31
	SALDO		112'293.08	103'700.00	94'468.31



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	76

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
342	Tempo libero				
3	SPESE				
3101.006	Acquisto piante e sementi	2'929.84		3'000.00	2'892.80
3140.000	Manutenzione terreni	1'039.25		1'000.00	934.85
3141.004	Manutenzione sentieri	21'114.35		3'000.00	3'423.70
3143.000	Manutenzione giardini e parchi	15'278.14		15'000.00	15'039.85
3636.022	Contributo Fondazione Parco Gole della Breggia	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	2'000.00		2'000.00	2'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	46'361.58		28'000.00	28'291.20
	SALDO		46'361.58	28'000.00	28'291.20



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	77

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
350	Chiese e affari religiosi				
3	SPESE				
3632.104	Contributo per congrua parrocchiale	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	<i>Totale RICAVI</i>		0.00	0.00	0.00
	<i>Totale SPESE</i>	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	<i>SALDO</i>		30'000.00	30'000.00	30'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	78

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura				
3	SPESE				
3632.100	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'006'062.30		1'068'400.00	1'275'607.33
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	21'158.40		30'000.00	32'781.60
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	1'875.50		4'000.00	2'694.50
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	11'070.00		6'000.00	6'734.25
3632.118	Contributo altre case anziani	886.90		3'000.00	2'755.50
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	1'041'053.10		1'111'400.00	1'320'573.18
	SALDO		1'041'053.10	1'111'400.00	1'320'573.18



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	79

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
421	Cure ambulatoriali				
3	SPESE				
3137.002	Spese mediche e dentistiche (cure ortodontiche)	0.00		1'000.00	0.00
3632.101	Contributi per il SACD	243'057.73		250'200.00	294'702.56
3632.102	Contributi per i servizi d'appoggio	148'380.96		161'700.00	190'162.07
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	79'980.31		81'000.00	75'147.23
3636.012	Contributo sezione Samaritani	200.00		200.00	200.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	471'619.00		494'100.00	560'211.86
	SALDO		471'619.00	494'100.00	560'211.86



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	80

4 SANITÀ		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
422	Servizi di salvataggio				
3	SPESE				
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	1'955.55		2'000.00	4'516.95
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	101'581.85		100'000.00	98'986.65
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	103'537.40		102'000.00	103'503.60
	SALDO		103'537.40	102'000.00	103'503.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	81

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
433	Servizio medico scolastico				
3	SPESE				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	201.85		250.00	201.95
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	8.60		20.00	8.85
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	203.20		0.00	224.00
3611.000	Contributo spese mediche e dentistiche (scolastiche)	17'296.35		17'000.00	15'187.65
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	17'710.00		17'270.00	15'622.45
	SALDO		17'710.00	17'270.00	15'622.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	82

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	8'411.40		8'380.00	8'193.30
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	727.70		740.00	721.10
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'020.60		1'020.00	989.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	83.60		90.00	85.50
3055.000	Premi assicurazione malattia	43.70		50.00	42.60
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	726'828.70		800'000.00	901'302.95
4	RICAVI				
4611.000	Rimborso spese agenzia AVS		5'401.00	5'500.00	5'387.00
	Totale RICAVI		5'401.00	5'500.00	5'387.00
	Totale SPESE	737'115.70		810'280.00	911'334.85
	SALDO		731'714.70	804'780.00	905'947.85



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	83

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
535	Prestazioni di vecchiaia				
3	SPESE				
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	14'820.30		14'000.00	14'055.40
4	RICAVI				
4260.012	Rimborso spese gruppo anziani		6'575.39	3'500.00	1'936.00
	Totale RICAVI		6'575.39	3'500.00	1'936.00
	Totale SPESE	14'820.30		14'000.00	14'055.40
	SALDO		8'244.91	10'500.00	12'119.40



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	84

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
544	Protezione dei giovani				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	58'616.70		58'100.00	57'237.05
3041.000	Indennità per economia domestica	969.60		1'050.00	969.60
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'578.65		5'200.00	5'531.00
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	7'868.95		7'500.00	7'268.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	637.30		580.00	651.30
3055.000	Premi assicurazione malattia	333.90		310.00	325.20
3199.000	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
3632.106	Contributo progetto Macondo	5'794.00		5'800.00	5'800.00
3636.001	Contr. servizio prossimità giovani Mendrisiotto (SPGM)	11'588.00		11'500.00	6'766.65
3636.002	Contributo fondazione Diamante	0.00		300.00	0.00
3636.019	Contributo promuovimento attività giovanile	732.00		1'000.00	0.00
3636.020	Contributo giovani per attività culturali e soggiorni	700.00		500.00	100.00
3636.021	Spese attività centro giovani	4'360.48		5'500.00	4'316.80
4	RICAVI				
4309.000	Ricavi diversi		500.00	0.00	0.00
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani		31'870.00	31'000.00	32'151.00
	Totale RICAVI		32'370.00	31'000.00	32'151.00
	Totale SPESE	97'479.58		98'640.00	89'266.00
	SALDO		65'109.58	67'640.00	57'115.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	85

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
545	Prestazioni a famiglie				
3	SPESE				
3160.000	Pigione locali via P.F. Mola 6 (la Libellula)	0.00		0.00	2'000.00
3631.003	Contributi provvedimenti Lfam	66'659.00		63'000.00	63'906.00
3636.016	Contributo preasilo "La Libellula"	200.00		200.00	200.00
4	RICAVI				
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD		5'900.00	6'000.00	5'900.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD		13'721.20	12'000.00	13'814.65
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD		15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Totale RICAVI		34'621.20	33'000.00	34'714.65
	Totale SPESE	66'859.00		63'200.00	66'106.00
	SALDO		32'237.80	30'200.00	31'391.35



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	86

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
560	Costruzione di abitazioni sociali				
3	SPESE				
3637.002	Sussidio per l'alloggio	1'300.00		4'000.00	2'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	1'300.00		4'000.00	2'000.00
	SALDO		1'300.00	4'000.00	2'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	87

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
572	Aiuto economico				
3	SPESE				
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	109'716.33		145'000.00	149'682.52
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	109'716.33		145'000.00	149'682.52
	SALDO		109'716.33	145'000.00	149'682.52



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	88

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
579	Assistenza, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	51'806.35		46'600.00	46'519.20
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'155.20		4'100.00	3'780.60
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	6'046.85		5'930.00	5'980.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	477.10		470.00	447.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	249.55		240.00	223.20
3637.001	Fondo sociale comunale	16'412.90		25'000.00	22'023.35
3637.010	Contributo spese funerarie	0.00		4'000.00	4'670.00
4	RICAVI				
4260.013	Rimborso fondo sociale comunale		50.00	5'000.00	1'670.00
	Totale RICAVI		50.00	5'000.00	1'670.00
	Totale SPESE	79'147.95		86'340.00	83'643.95
	SALDO		79'097.95	81'340.00	81'973.95



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	89

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
592	Azioni d'aiuto in Svizzera				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'200.00		1'000.00	600.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	3'200.00		1'000.00	600.00
	SALDO		3'200.00	1'000.00	600.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	90

5 SICUREZZA SOCIALE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
593	Azioni d'aiuto all'estero				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	0.00		1'000.00	3'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	0.00		1'000.00	3'000.00
	SALDO		0.00	1'000.00	3'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	91

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	466'974.00		465'700.00	462'451.20
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	36'244.60		3'000.00	4'233.00
3041.000	Indennità per economia domestica	5'819.40		5'820.00	5'819.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'875.00		1'875.00	1'875.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	41'892.05		41'100.00	39'528.70
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	54'330.20		51'800.00	51'050.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	4'791.95		4'630.00	4'660.15
3055.000	Premi assicurazione malattia	2'506.70		2'430.00	2'324.90
3090.000	Formazione continua del personale	832.40		1'000.00	304.00
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	11'240.97		10'000.00	12'472.92
3101.003	Acquisto carburante	12'901.65		13'000.00	13'868.20
3101.005	Acquisto sale antigelo	8'688.05		6'000.00	4'096.15
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	6'084.80		6'000.00	14'430.00
3111.002	Acquisto cartelli per numeratura case	279.35		500.00	517.40
3111.003	Acquisto e posa colonnine ricarica autorimessa	14'242.22		0.00	0.00
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	4'768.75		5'000.00	6'643.65
3120.005	Acquisto energia elettrica - illum. pubb.	37'275.65		38'000.00	37'000.00
3141.000	Manutenzione strade	57'682.41		55'000.00	93'107.99
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	4'434.79		20'000.00	4'535.67
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	629.40		5'000.00	2'761.30
3141.003	Servizio spazzaneve	10'850.00		15'000.00	11'770.00
3141.005	Servizio salatura invernale	4'900.00		21'000.00	0.00
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	14'759.50		14'000.00	15'217.40
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	30'325.99		20'000.00	37'666.28
3151.001	Manutenzione parchimetri / cassa autorimessa	10'906.24		5'000.00	5'563.35
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	7'446.81		3'000.00	9'442.81



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	92

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3500.000	Versamenti al fondo Contributi sostitutivi per posteggi	0.00		0.00	8'000.00
4	RICAVI				
4200.000	Incasso contributo sostitutivo posteggio		0.00	0.00	8'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		15'576.70	500.00	15'336.80
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	4'000.00	5'689.85
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		11'157.90	0.00	15'847.00
4309.000	Ricavi diversi		213'650.00	0.00	0.00
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss		19'200.00	19'200.00	19'200.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu		33'460.00	32'000.00	31'750.00
4472.004	Incasso parchimetri		30'055.70	22'500.00	24'936.50
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei		55'621.70	25'000.00	31'348.00
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti		9'720.00	15'000.00	7'560.00
4472.007	Affitto posteggi Fondazione San Rocco		23'520.00	23'500.00	23'520.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		14'242.22	0.00	0.00
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili		3'959.65	4'000.00	3'959.65
4910.001	Accredito interno da altri Dicasteri		24'500.00	24'500.00	24'500.00
	Totale RICAVI		454'663.87	170'700.00	211'647.80
	Totale SPESE	852'682.88		813'855.00	849'339.87
	SALDO		398'019.01	643'155.00	637'692.07



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	93

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
622	Traffico regionale e d'agglomerato				
3	SPESE				
3631.004	Contributo Commissione Regionale Trasporti	5'858.85		6'500.00	6'689.90
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	18'134.00		25'000.00	233.00
3631.006	Contributo misure contenimento spese trasp. pubblici	150'662.00		170'000.00	154'189.00
3634.000	Contributo Autolinea Mendrisiense SA	173'496.00		190'000.00	181'580.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	348'150.85		391'500.00	342'691.90
	SALDO		348'150.85	391'500.00	342'691.90



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	94

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
629	Trasporti pubblici, n. m. a.				
3	SPESE				
3101.004	Acquisto carte giornalieri FFS	0.00		0.00	29'254.00
3130.026	Acquisto carte giornalieri FFS risparmio per Comuni	21'876.85		25'000.00	0.00
3637.004	Contributo per acquisto abbonamento Arcobaleno	43'084.65		35'000.00	39'767.65
4	RICAVI				
4250.000	Vendita carte giornalieri risparmio FFS		23'049.00	26'000.00	27'925.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		43'084.65	35'000.00	39'767.65
	Totale RICAVI		66'133.65	61'000.00	67'692.65
	Totale SPESE	64'961.50		60'000.00	69'021.65
	SALDO	1'172.15		-1'000.00	1'329.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024**

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	95

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	30'822.70		30'700.00	30'702.70
3041.000	Indennità per economia domestica	582.00		580.00	582.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	90.00		90.00	90.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'674.80		2'700.00	2'710.60
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'045.20		4'050.00	4'045.25
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	306.10		310.00	319.90
3055.000	Premi assicurazione malattia	160.50		160.00	159.80
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	2'665.30		2'000.00	1'881.45
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	97'782.50		96'000.00	105'725.30
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	39'839.40		60'000.00	29'034.25
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	0.00		4'000.00	0.00
3111.001	Acquisto contatori	5'112.65		3'000.00	4'621.50
3120.004	Acquisto energia elettrica	28'442.00		50'000.00	29'944.50
3130.000	Spese telefoniche	1'001.80		2'500.00	1'948.00
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	163.75		1'000.00	464.85
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	6'893.35		5'000.00	0.00
3132.009	Spese per analisi acqua	14'885.00		12'000.00	13'445.04
3143.005	Manutenzione tubature	7'434.05		40'000.00	30'284.20
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	9'128.10		45'000.00	41'188.75
3151.007	Manutenzione contatori	0.00		500.00	233.75
3199.000	Costi diversi	1'317.40		2'000.00	1'163.90
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	14'724.35		0.00	0.00
3612.101	Contributo finanziamento gestione corrente ARM	9'572.10		9'500.00	10'071.20
3637.011	Contributo per riduzione consumi AP	0.00		2'000.00	200.00
3638.000	Contributo Solidarit'Eau	3'400.00		2'600.00	2'500.00
3930.001	Addebito interno verso Dicastero 0	20'000.00		20'000.00	20'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	96

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	28'352.70		0.00	26'000.00
3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	155'531.25		169'971.00	160'673.00
4	RICAVI				
4240.000	Tassa fornitura AP (tassa sul quantitativo)		300'448.50	280'000.00	284'362.70
4240.001	Tassa allacciamento AP		1'000.00	5'000.00	6'980.00
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere		55.00	2'500.00	400.00
4240.014	Quota a carico Comune per consumo AP (con contatore)		6'563.70	9'000.00	7'205.00
4240.015	Valutazione consumo AP fontane e idranti Comune		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4240.019	Tassa AP (tassa base)		69'885.20	70'000.00	69'194.30
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		2'192.10	0.00	0.00
4260.015	Rimborso acquisto acqua potabile da FFS		97'782.50	96'000.00	105'725.30
4511.100	Prelevamento dal fondo Approvvigionamento idrico		0.00	96'161.00	37'122.64
	Totale RICAVI		487'927.00	568'661.00	520'989.94
	Totale SPESE	487'927.00		568'661.00	520'989.94
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	97

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
720	Eliminazione delle acque di scarico				
3	SPESE				
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazioni (PGS)	3'000.00		0.00	0.00
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	0.00		0.00	7'986.83
3143.002	Manutenzione canalizzazioni	10'000.55		10'000.00	857.50
3632.109	Quota CDACD	251'712.78		280'000.00	252'370.70
3940.001	Addebito interessi canalizzazioni da CeCo 961	12'998.25		0.00	8'800.00
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni da CeCo 990	61'750.30		61'773.00	61'079.45
4	RICAVI				
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione		244'107.40	300'000.00	231'687.70
4240.008	Tassa allacciamento fognatura		400.00	3'500.00	1'200.00
4240.009	Tassa fognatura di cantiere		1'000.00	1'500.00	1'000.00
4260.008	Rimborso ACR quota aziende particolarmente inquinanti		46'575.00	46'500.00	46'575.00
	Totale RICAVI		292'082.40	351'500.00	280'462.70
	Totale SPESE	339'461.88		351'773.00	331'094.48
	SALDO		47'379.48	273.00	50'631.78



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	98

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	47'901.50		47'600.00	46'844.90
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	18'352.15		16'750.00	18'444.70
3049.000	Altri assegni ed indennità	225.00		225.00	225.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'735.85		5'700.00	5'767.95
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'981.80		4'980.00	4'849.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	656.00		640.00	680.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	343.55		340.00	339.70
3101.009	Retrocessione provvigione vendita sacchi RSU	4'520.00		5'000.00	4'466.50
3120.007	Consumo sacchi ufficiali stabili comunali	1'585.54		1'500.00	1'719.92
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	39'519.60		40'000.00	39'519.60
3130.013	Spese servizio raccolta rifiuti ingombranti	11'010.80		13'000.00	8'930.75
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	43'174.30		40'000.00	40'144.51
3130.015	Spese servizio raccolta rifiuti vegetali	14'015.00		12'000.00	12'581.75
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	15'333.00		18'000.00	14'616.00
3130.020	Spese eliminazione carcasse animali	773.05		1'000.00	866.95
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	0.00		0.00	2'965.63
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti	7'935.90		6'765.00	7'440.42
3611.001	Spese smaltimento RSU	73'617.30		75'000.00	68'287.05
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	7'500.00		7'500.00	7'500.00
3940.002	Addebito interessi rifiuti da CeCo 961	355.25		0.00	950.00
3950.002	Addebito ammortamenti rifiuti da CeCo 990	830.85		0.00	0.00
4	RICAVI				
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)		194'589.10	170'000.00	169'063.15
4240.004	Tassa sul sacco (tassa sul quantitativo)		82'699.05	85'000.00	78'357.92
4240.005	Tassa smaltimento scarti verdi		6'880.00	8'000.00	9'380.00
4240.006	Tassa smaltimento rifiuti ingombranti		2'450.00	4'000.00	2'640.00
4250.002	Rimborso IGORA per riciclaggio alluminio		5'841.80	5'000.00	5'506.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	99

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
4	RICAVI				
4260.002	Rimborso costo rifiuti riciclabili (Vetroswiss)		5'906.45	6'000.00	6'382.50
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti		0.04	18'000.00	15'811.11
	Totale RICAVI		298'366.44	296'000.00	287'141.13
	Totale SPESE	298'366.44		296'000.00	287'141.13
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	100

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua				
3	SPESE				
3142.000	Manutenzione riali	0.00		3'000.00	0.00
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	25'216.80		20'000.00	19'800.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	25'216.80		23'000.00	19'800.00
	SALDO		25'216.80	23'000.00	19'800.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	101

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
742	Opere di protezione, altre				
3	SPESE				
3143.007	Manutenzione straordinaria valletta Riale Mara	28'970.80		0.00	0.00
	<i>Totale RICAVI</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale SPESE</i>	<i>28'970.80</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>SALDO</i>		<i>28'970.80</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	102

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
761	Protezione dell'aria e del clima				
3	SPESE				
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	32'748.45		34'000.00	0.00
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo impianti comb.	2'000.00		2'500.00	2'040.00
4	RICAVI				
4240.010	Tassa controllo fumi		36'178.95	36'500.00	0.00
	Totale RICAVI		36'178.95	36'500.00	0.00
	Totale SPESE	34'748.45		36'500.00	2'040.00
	SALDO	1'430.50		0.00	2'040.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	103

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico				
3	SPESE				
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	17'296.00		17'250.00	17'232.00
3500.500	Versamenti al fondo FER	127'808.00		130'000.00	129'440.00
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	4'067.80		10'000.00	8'583.95
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	57'398.42		45'000.00	60'551.30
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	924.90		2'000.00	1'181.55
3637.012	Contributi / costi diversi ambiente	3'679.50		10'000.00	823.90
4	RICAVI				
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		79'513.12	74'250.00	87'499.00
4631.004	Contributo al fondo FER		127'808.00	130'000.00	129'440.00
	Totale RICAVI		207'321.12	204'250.00	216'939.00
	Totale SPESE	211'174.62		214'250.00	217'812.70
	SALDO		3'853.50	10'000.00	873.70



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	104

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
771	Cimitero e sepoltura				
3	SPESE				
3130.011	Spese servizio affossatori	1'729.60		2'500.00	0.00
3143.003	Manutenzione cimitero	572.90		2'000.00	1'658.53
3160.002	Affitto camera mortuaria casa anziani	12'721.00		12'750.00	12'753.75
3160.003	Contributo per utilizzo camera mortuaria St. Apollonia	2'000.00		0.00	0.00
4	RICAVI				
4240.013	Tassa cimitero		6'000.00	6'000.00	12'300.00
4240.021	Tassa utilizzo camera mortuaria		1'000.00	0.00	0.00
	Totale RICAVI		7'000.00	6'000.00	12'300.00
	Totale SPESE	17'023.50		17'250.00	14'412.28
	SALDO		10'023.50	11'250.00	2'112.28



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	105

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
790	Pianificazione del territorio				
3	SPESE				
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	2'549.00		30'000.00	38'782.25
	<i>Totale RICAVI</i>		0.00	0.00	0.00
	<i>Totale SPESE</i>	2'549.00		30'000.00	38'782.25
	<i>SALDO</i>		2'549.00	30'000.00	38'782.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	106

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
811	Amministrazione, esecuzione e controllo				
3	SPESE				
3199.000	Costi diversi	550.00		1'000.00	0.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	550.00		1'000.00	0.00
	SALDO		550.00	1'000.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	107

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
830	Caccia e pesca				
4	RICAVI				
4601.200	Quote parte patenti caccia e pesca		495.00	1'000.00	579.90
	Totale RICAVI		495.00	1'000.00	579.90
	Totale SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	495.00		-1'000.00	-579.90



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	108

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
840	Turismo				
3	SPESE				
3632.105	Contributo Ente Turistico Regionale	908.85		1'000.00	861.75
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	908.85		1'000.00	861.75
	SALDO		908.85	1'000.00	861.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	109

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
850	Industria, artigianato e commercio				
3	SPESE				
3635.000	Contributo per acquisti negozio di paese	-1'000.00		7'500.00	3'983.20
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	12'746.80		13'000.00	10'440.00
3640.500	Rettifica valore prestito Cooperativa	20'000.00		0.00	0.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	31'746.80		20'500.00	14'423.20
	SALDO		31'746.80	20'500.00	14'423.20



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	110

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
871	Elettricità				
3	SPESE				
3637.007	Contributo incentivo risparmio energetico	1'600.00		1'500.00	1'600.00
4	RICAVI				
4240.017	Tassa concessione uso strade Comunali		63'555.00	65'000.00	65'747.00
4250.001	Rimunerazione vendita energia elettrica prodotta		3'428.25	4'000.00	3'838.50
4250.003	Vendita energia elettrica fotovoltaico SI		26'641.39	30'000.00	0.00
4930.001	Accredito interno da altri Dicasteri - energia fotov.		8'582.21	0.00	0.00
	Totale RICAVI		102'206.85	99'000.00	69'585.50
	Totale SPESE	1'600.00		1'500.00	1'600.00
	SALDO	100'606.85		-97'500.00	-67'985.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	111

8 ECONOMIA PUBBLICA		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
873	Energia termica				
3	SPESE				
3120.001	Acquisto gas	33'670.25		25'000.00	33'932.85
3120.004	Acquisto energia elettrica	16'234.25		10'000.00	8'954.60
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	60'282.65		60'000.00	57'754.80
3130.000	Spese telefoniche	1'634.80		1'650.00	1'623.40
3144.000	Manutenzione edifici	5'348.80		5'000.00	7'235.75
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale termica	15'167.90		15'000.00	31'053.70
4	RICAVI				
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani		85'185.85	100'000.00	100'865.20
4240.020	Vendita energia termica per casa Croci		3'568.15	5'000.00	3'829.60
	Totale RICAVI		88'754.00	105'000.00	104'694.80
	Totale SPESE	132'338.65		116'650.00	140'555.10
	SALDO		43'584.65	11'650.00	35'860.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	112

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
910	Imposte				
3	SPESE				
3181.000	Perdite effettive su crediti	122'314.67		50'000.00	63'517.82
3181.001	Condoni	1'732.55		0.00	0.00
3499.000	Interessi remuneratori su imposte	1'192.35		1'500.00	785.60
4	RICAVI				
4000.000	Imposta dirette PF - anno corrente		5'660'000.00	0.00	5'570'000.00
4000.100	Imposta dirette PF - sopravvenienze		90'119.78	100'000.00	357'981.22
4000.101	Sopravvenienze imposte PF - recuperi su ACB		18'065.70	0.00	0.00
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte		107'623.15	75'000.00	146'044.15
4000.600	Computo globale di imposta		-12'645.35	0.00	-21'676.25
4002.000	Imposte alla fonte PF		1'105'736.88	900'000.00	985'845.97
4008.000	Imposta personale		100'000.00	0.00	100'000.00
4009.000	Imposte speciali su vincite		0.00	5'000.00	0.00
4009.001	Imposte speciali su liquidazioni di capitale		135'689.95	100'000.00	179'407.85
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente		350'000.00	0.00	710'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale		390'000.00	0.00	370'000.00
4309.000	Ricavi diversi		127'292.25	0.00	32'030.97
	Totale RICAVI		8'071'882.36	1'180'000.00	8'429'633.91
	Totale SPESE	125'239.57		51'500.00	64'303.42
	SALDO	7'946'642.79		-1'128'500.00	-8'365'330.49



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	113

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri				
3	SPESE				
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	9'062.00		10'000.00	7'152.00
4	RICAVI				
4622.700	Contributo di livellamento		136'756.00	100'000.00	125'717.00
	Totale RICAVI		136'756.00	100'000.00	125'717.00
	Totale SPESE	9'062.00		10'000.00	7'152.00
	SALDO	127'694.00		-90'000.00	-118'565.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	114

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone				
4	RICAVI				
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019 (art 196 LIFD)		27'761.89	40'000.00	45'232.69
	<i>Totale RICAVI</i>		<i>27'761.89</i>	<i>40'000.00</i>	<i>45'232.69</i>
	<i>Totale SPESE</i>	<i>0.00</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>SALDO</i>	<i>27'761.89</i>		<i>-40'000.00</i>	<i>-45'232.69</i>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	115

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
961	Interessi				
3	SPESE				
3401.001	Int. passivi BCST (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	18'757.50		18'500.00	18'706.25
3401.002	Int. passivi PostFin. (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	17'500.00		17'500.00	17'500.00
3401.003	Int. passivi PostFin. (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	10'360.00		10'360.00	10'360.00
3401.004	Int. passivi BCST (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	6'850.00		6'750.00	9'125.00
3401.005	Int. passivi BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	18'910.00		18'600.00	18'858.34
3401.006	Int. passivi SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	4'600.00		4'600.00	4'600.00
3401.007	Int. passivi BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	10'675.00		10'500.00	10'645.84
3401.008	Int. passivi BCST (2021 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	6'710.00		6'600.00	6'691.66
3401.009	Int. passivi BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'116.67		7'000.00	7'097.22
3401.010	Int. passivi BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'116.67		7'000.00	7'097.22
3401.011	Int. passivi BCST (2022.01 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	30'195.00		29'700.00	30'112.50
3401.012	Int. passivi BCST (2023.02 - 2028) - 2 mio.- variabile	34'283.34		36'000.00	35'426.66
3401.013	Int. passivi BCST (2024.01 - 2027) - 2 mio. - 1.74%	33'736.67		0.00	0.00
3401.014	Int. passivi BCST (2024.09 - 2034) - 2 mio. - 1.38%	7'053.33		0.00	0.00
3409.000	Altri interessi passivi	0.00		29'000.00	12.84
4	RICAVI				
4400.000	Interessi attivi da banche		6'397.47	5'000.00	7'006.96
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte		23'976.10	20'000.00	17'793.45
4940.000	Accredito interessi girati a fondi specifici		41'706.20	0.00	35'750.00
	Totale RICAVI		72'079.77	25'000.00	60'550.41
	Totale SPESE	213'864.18		202'110.00	176'233.53
	SALDO		141'784.41	177'110.00	115'683.12



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	116

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
963	Immobili dei beni patrimoniali				
3	SPESE				
3430.000	Spese manutenzione edile immobile ex Coop Villa	0.00		1'000.00	274.10
3431.000	Spese gestione e manutenz. immobile ex Coop Villa	0.00		1'000.00	2'207.68
3431.001	Spese gestione e manutenzione immobile via P.F Mola 14	19'716.55		10'000.00	9'623.45
4	RICAVI				
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14		22'020.00	22'000.00	22'020.00
4439.000	Rimborso spese di gestione immobile via P.F. Mola 14		840.65	1'250.00	1'092.90
4443.000	Rivalutazione valore immobile mapp. 812 RFD (ex Coop)		600'000.00	600'000.00	0.00
	Totale RICAVI		622'860.65	623'250.00	23'112.90
	Totale SPESE	19'716.55		12'000.00	12'105.23
	SALDO	603'144.10		-611'250.00	-11'007.67



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	117

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2				
4	RICAVI				
4699.000	Ridistribuzione tassa CO2		2'159.45	2'000.00	1'987.70
	Totale RICAVI		2'159.45	2'000.00	1'987.70
	Totale SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	2'159.45		-2'000.00	-1'987.70



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	118

9 FINANZE E IMPOSTE		CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
990	Voci non ripartite				
3	SPESE				
3300.000	Ammort. pian. di terreni	79'271.00		79'271.00	87'360.00
3300.100	Ammort. pian. di strade e vie di com.	50'513.70		50'149.00	49'058.50
3300.300	Ammort. pian. di altre opere del genio civile	110'598.62		110'564.00	104'138.90
3300.400	Ammort. pian. di immobili dei BA	559'565.95		557'041.00	253'257.15
3300.600	Ammort. pian. di beni mobili dei BA	42'322.00		43'018.00	58'201.00
3300.900	Ammort. pian. di altri investimenti materiali	13'110.00		13'110.00	13'110.00
3320.000	Ammort. pian. su Software	4'174.00		4'174.00	4'174.00
3320.900	Ammort. pian. su altri investimenti immateriali	107'713.00		107'767.00	101'770.60
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	185'216.00		185'200.00	178'887.00
3660.100	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti al Cantone	19'654.00		25'704.00	19'654.00
3660.200	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	65'504.05		67'121.00	89'417.90
3660.600	Ammort. pianificati su contributi per investimenti a organizzazioni private senza scopo di lucro	10'375.00		8'756.00	10'375.00
4	RICAVI				
4950.000	Accredito ammortamenti girati a fondi specifici		218'112.40	231'744.00	221'752.45
	Totale RICAVI		218'112.40	231'744.00	221'752.45
	Totale SPESE	1'248'017.32		1'251'875.00	969'404.05
	SALDO		1'029'904.92	1'020'131.00	747'651.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	119

Riepilogo conto economico - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e Imposte	TOTALE
Spese per il personale	1'120'136.45	105'857.30	1'754'671.42	27'617.75	210.45	147'327.15	615'266.30	116'877.15	0.00	0.00	3'887'963.97
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	575'507.02	38'380.30	323'739.70	109'463.61	2'158.75	0.00	259'293.43	459'184.89	132'888.65	124'047.22	2'024'663.57
Ammortamenti beni amministrativi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	967'268.27	967'268.27
Spese finanziarie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234'773.08	234'773.08
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150'468.25	0.00	0.00	150'468.25
Spese di trasferimento	29'267.00	644'073.57	16'420.00	95'216.20	1'631'550.30	962'311.71	391'235.50	431'589.60	34'255.65	289'811.05	4'525'730.58
Addebiti interni	6'684.06	0.00	1'898.15	24'500.00	0.00	0.00	0.00	287'318.60	0.00	0.00	320'400.81
SPESE	1'731'594.53	788'311.17	2'096'729.27	256'797.56	1'633'919.50	1'109'638.86	1'265'795.23	1'445'438.49	167'144.30	1'615'899.62	12'111'268.53
Ricavi fiscali	0.00	17'250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'944'590.11	7'961'840.11
Regalie e concessioni	0.00	1'285.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'285.00
Tasse e retribuzioni	74'391.25	108'708.90	86'082.40	0.00	0.00	26'246.59	49'783.60	1'121'554.75	182'378.64	0.00	1'649'146.13
Ricavi diversi	11'600.70	0.00	1'107.10	0.00	0.00	500.00	213'650.00	0.00	0.00	127'292.25	354'150.05
Ricavi finanziari	120'578.30	0.00	31'999.80	6'000.00	0.00	15'000.00	171'577.40	0.00	0.00	653'234.22	998'389.72
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57'326.87	79'513.12	0.00	0.00	136'839.99
Ricavi da trasferimento	0.00	1'663.05	367'482.95	0.00	0.00	37'271.00	3'959.65	127'808.04	495.00	166'677.34	705'357.03
Accrediti interni	20'000.00	0.00	7'500.00	0.00	0.00	0.00	24'500.00	0.00	8'582.21	259'818.60	320'400.81
RICAVI	226'570.25	128'906.95	494'172.25	6'000.00	0.00	79'017.59	520'797.52	1'328'875.91	191'455.85	9'151'612.52	12'127'408.84
MAGGIOR SPESA	1'505'024.28	659'404.22	1'602'557.02	250'797.56	1'633'919.50	1'030'621.27	744'997.71	116'562.58	-24'311.55	-7'535'712.90	-16'140.31



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024**

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	120



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Spiegazione delle differenze più importanti

N.B.: Le tabelle inserite all'inizio di ogni Dicastero rappresentano il saldo (spese meno ricavi) dei vari Centri di Costo che compongono quest'ultimo.

DICASTERO 0 – AMMINISTRAZIONE GENERALE

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
011 Legislativo	23'357.40	23'750.00	19'631.75	-1.65%	18.98%
012 Esecutivo	36'387.20	37'140.00	35'389.50	-2.03%	2.82%
021 Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	59'386.76	61'600.00	72'237.23	-3.59%	-17.79%
022 Servizi generali ed altro	1'116'503.32	1'077'610.00	872'108.64	3.61%	28.02%
029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove	269'389.60	215'330.00	287'261.29	25.11%	-6.22%
Totale	1'505'024.28	1'415'430.00	1'286'628.41	6.33%	16.97%

011 – LEGISLATIVO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3636.017	Contributo ai partiti politici	6'500.00	5'500.00

La differenza rispetto a quanto preventivato è da ricondurre alla presenza di una nuova forza politica (Avanti con Ticino & Lavoro e Movimento del Centro), che dalle Elezioni Comunali tenute nel mese di aprile 2024 è entrata a far parte del Consiglio Comunale quale gruppo politico.

022 – SERVIZI GENERALI ED ALTRO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3060.000	Contributo per il pensionamento anticipato	30'000.00	5'000.00

Si è valutato di accantonare una quota maggiore in ottica di eventuali prepensionamenti nei prossimi anni. Si rammenta che questi fondi verranno utilizzati anche per pensionamenti anticipati di docenti, non unicamente di dipendenti dell'Amministrazione e/o Squadra esterna.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3090.000	Formazione continua del personale	8'376.60	5'000.00

L'aumento rispetto al Preventivo 2024 è da imputare al fatto che un Collaboratore della Cancelleria comunale ha iniziato nel mese di settembre 2024 il corso di "Specialista in Amministrazione Pubblica" presso l'Istituto della Formazione Continua di Camorino.

La formazione terminerà nel 2026.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	24'510.55	20'000.00

La contabilizzazione a conto economico del RRA di CHF 9'081.85 per la creazione dell'Ente Regionale dello Sport (Coldrerio è uno dei tre Comuni promotori) influisce particolarmente sul conto in questione.

Altre voci rilevanti sono rappresentate dalla creazione del nuovo sito internet e dall'introduzione di un manuale per la sicurezza sul lavoro, per il quale ci si è avvalsi della consulenza di uno studio esterno.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3199.000	Costi diversi	24'030.55	15'000.00

Il maggior costo allibrato a conto economico è da ricondurre alla fatturazione da parte dell'Istituto delle Assicurazioni Sociali di alcuni assegni figli non riconosciuti ed erroneamente versati nel periodo 2019-2020.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	22'143.00	15'000.00
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie	-27'506.00	-30'000.00

La voce inserita quale quota in favore del Cantone per le licenze edilizie è riferita al periodo 01.11.2023 / 31.10.2024, mentre quella indicata quale introito dalle tasse emesse è riferita all'intero 2024.

Importanti incassi effettuati nei mesi di novembre e dicembre 2023 (circa CHF 20'000.00) sono stati allibrati nel Consuntivo 2023, ma il versamento della quota del 50% spettante al Cantone è avvenuta unicamente nel 2024.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4309.000	Ricavi diversi	11'600.70	2'000.00

Un ricavo straordinario di CHF 10'000.00 per la vendita del prefabbricato acquistato nel 2018 quale sede provvisoria per l'AS Coldrerio ha portato ad un maggior ricavo nel conto in questione.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

029 – IMMOBILI AMMINISTRATIVI, NON MENZIONATI ALTROVE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	13'056.20	9'400.00

L'importo valutato in sede di Preventivo 2024 era errato, è stata applicata una percentuale inferiore alla massa salariale totale soggetta all'assicurazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	52'217.85	20'000.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovol.	6'684.06	-

L'importo di CHF 20'000.00 inserito nel Preventivo 2024 era una cifra stimata poiché non si era ancora a conoscenza dei dati definitivi in merito alla resa dell'impianto fotovoltaico situato sopra il tetto della Scuola dell'Infanzia.

Per una questione di statistica è stato creato un conto di addebito/accredito interno (con contropartita CeCo 871) per quantificare l'energia fotovoltaica destinata al consumo proprio. Per praticità è stato mantenuto il medesimo valore del prezzo di vendita per kWh consumato (CHF 0.22).

Per quanto riguarda il Centro Polivalente, l'autoconsumo si attesta a 30'382.09 kWh.

Specifichiamo che la cifra indicata nel conto 3120.004 non è riferita unicamente al Centro Polivalente ma a tutti gli/le edifici / installazioni comunali senza un CeCo specifico.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	78'786.25	65'000.00

Trattasi di una posizione di difficile valutazione, in quanto si interviene unicamente al manifestarsi di rotture puntuali.

Nel corso del 2024 si sono resi necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria:

- Opere da elettricista per i locali sopra gli spogliatoi del campo sportivo (CHF 4'200.00);
- Riparazione della rampa in legno situata davanti all'ex Cancelleria comunale (CHF 2'800.00);
- Sostituzione di alcuni pannelli del Magazzino comunale danneggiati dal maltempo (CHF 4'000.00). Questa spesa sarà comunque rimborsata dall'assicurazione del corso del 2025.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4472.000	Affitto strutture comunali pubbliche	-5'600.00	-2'500.00

L'utilizzo delle sale comunali messe a disposizione della popolazione è stato nettamente superiore rispetto a quanto preventivato ed a quanto registrato nel 2023.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 1 – ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
111 Polizia	471'743.42	469'580.00	485'254.63	0.46%	-2.78%
140 Diritto Generale	34'735.35	30'480.00	49'233.25	13.96%	-29.45%
150 Pompieri	72'161.35	79'250.00	78'665.25	-8.94%	-8.27%
161 Difesa Militare	17'932.10	16'250.00	16'208.55	10.35%	10.63%
162 Protezione Civile	62'832.00	63'000.00	62'656.00	-0.27%	0.28%
Totale	659'404.22	658'560.00	692'017.68	0.13%	-4.71%

111 – POLIZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.112	Quota Città di Mendrisio per servizi polizia	460'057.67	426'000.00
4270.001	Ricavo multe di circolazione	-58'345.00	-30'000.00

La quota versta alla Città di Mendrisio per i servizi di polizia è calcolata sulla base della popolazione residente in zona urbana, periurbana e suburbana.

L'aumento rispetto a quanto preventivato non è dovuto tuttavia ad un incremento della popolazione (in diminuzione rispetto allo scorso anno), ma all'adeguamento del costo per agente dovuto all'indicizzazione al rincaro dello stesso, come previsto nella convenzione firmata nel 2016.

L'importante incremento era già presente nel Consuntivo 2023, che tuttavia è stato allestito successivamente al Preventivo 2024. Dal 2025 si è provveduto ad adeguare la cifra preventivata.

140 – DIRITTO GENERALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3010.003	Stipendi ai curatori (mercedi)	38'552.45	20'000.00
3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	11'015.30	10'000.00
4260.001	Rimborso spese tutori e curatori	-18'027.45	-10'000.00

Il conto in questione è sicuramente di difficile valutazione, essendo basato su decisioni dell'ARP 2 di Mendrisio.

Ad ogni modo negli ultimi anni si è riscontrato un importante aumento dei valori per le mercedi erogate, dovuto ad un maggior numero di persone a cui viene affidato un/a Curatore/trice per la gestione del patrimonio.

Visto il notevole incremento delle persone a beneficio di questo servizio, anche la quota di mercedi in seguito rimborsata al Comune è in aumento.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 2 – FORMAZIONE

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
211 Scuola dell'infanzia	294'895.82	311'850.00	307'491.58	-5.44%	-4.10%
212 Scuola elementare	790'559.69	828'080.00	803'686.63	-4.53%	-1.63%
213 Scuola media	15'420.00	14'000.00	14'150.00	10.14%	8.98%
217 Edifici scolastici	206'005.99	168'270.00	212'096.77	22.43%	-2.87%
219 Scuola dell'obbligo, n.m.a.	295'675.52	297'880.00	304'990.99	-0.74%	-3.05%
Totale	1'602'557.02	1'620'080.00	1'642'415.97	-1.08%	-2.43%

211 – SCUOLA DELL'INFANZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SI	307'782.10	310'600.00

Il minor costo sostenuto rispetto a quanto preventivato è dovuto ad un avvicinamento nel corpo docenti.

Un'insegnante da diverso tempo alle nostre dipendenze ha deciso di provare una nuova sfida professionale a partire dall'anno scolastico 2024/2025. La sua sostituzione è avvenuta con una figura più giovane, e di riflesso finanziariamente meno onerosa.

Gli oneri sociali e i contributi alla cassa pensione sono rapportati di conseguenza.

212 - SCUOLA ELEMENTARE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SE	793'868.88	812'800.00
4631.000	Sussidio cantonale stipendi docenti	-264'430.05	-240'000.00

Nel Preventivo 2024 era inclusa la posizione di una docente d'appoggio per 12 mesi, la cui assunzione si era resa necessaria a partire dal mese di novembre 2023 a causa dell'elevato numero di allievi in una classe della SE (23 nel nostro caso, secondo il Regolamento delle scuole comunali l'obbligatorietà scatta dal momento che il numero degli allievi supera i 22).

Nel nuovo anno scolastico si è verificata una diminuzione degli allievi nella classe in questione, ne consegue che la posizione della docente d'appoggio non era più necessaria. Il minor costo è da ricondurre a questo.

Il sussidio cantonale per i docenti è stato sottostimato in sede di Preventivo 2024.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3020.001	Supplenze docenti	35'521.25	15'000.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG	-19'427.10	-

Oltre alle usuali assenze dei docenti titolari durante gli anni scolastici 2023/2024 e 2024/2025, nel 2024 si sono verificate lunghe assenze nel corpo docenti per un congedo maternità e per servizio militare.

Parte dei costi sono stati recuperati nella misura dell'80% richiedendo il relativo rimborso dell'Indennità Perdita di Guadagno (IPG).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3102.000	Stampe e fotocopie	9'798.05	3'500.00

Nel 2024 si è provveduto a cambiare il fornitore delle fotocopiatrici del Comune (Amministrazione ed Istituto Scolastico). Si è deciso di rivolgersi ad un'azienda ticinese in quanto in caso di necessità il riscontro è più celere, considerato anche come le tariffe sono rimaste simili.

Al momento del ritiro delle vecchie fotocopiatrici, la ditta ha individuato un errore nel sistema di lettura automatico del contatore del macchinario in dotazione alla SE. In pratica, negli ultimi 6 anni veniva fatturata unicamente una stima delle copie effettuate, quindi al momento del ritiro si è provveduto a congruare il tutto sulla base delle effettive copie effettuate.

217 EDIFICI SCOLASTICI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3010.002	Stipendi inservienti di pulizia	118'638.40	95'900.00
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	8'998.60	5'750.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni	-3'582.00	-500.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia	-7'880.30	-500.00

Il sorpasso del valore registrato a Consuntivo quale stipendio alle Inservienti di pulizia dell'Istituto Scolastico è imputabile principalmente a due fattori:

- Diverse defezioni per malattie ed infortuni. Chiaramente si è dovuto procedere con delle sostituzioni per garantire la continuità del servizio, rimborsate dalle assicurazioni nella misura dell'80% del salario (per la malattia il rimborso avviene unicamente dopo il trentesimo giorno di assenza);
- L'importo a Preventivo 2024 era ad ogni modo leggermente sottostimato, in particolare non si erano tenute in considerazione le ore prestate al di fuori del calendario scolastico per le pulizie di fine e per l'accompagnamento ai giovani durante il lavoro temporaneo estivo.

Per quanto riguarda i contributi alla Cassa Pensione, nel corso dell'anno si è dovuto procedere all'assoggettamento di una dipendente, in quanto ci si è resi conto che il salario a fine anno avrebbe superato il limite soglia fissato dall'IPCT. Questo è dovuto all'attribuzione di ulteriori nuovi compiti all'inserviente in questione (trapasso di ore da un'altra collega).



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	28'410.95	15'000.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotov.	1'898.15	-

Anche in questo caso, la valutazione inserita a Preventivo 2024 era una stima senza basi concrete.

L'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico destinata alla Scuola Elementare e alla Scuola dell'Infanzia è pari a 8'627.93 kWh.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	39'289.53	35'000.00

Il maggior costo nel conto in questione è da imputare alla decisione del Municipio di Coldrerio di demarcare alcuni giochi nel piazzale della SE.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	6'930.60	3'500.00

Per permettere lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica in tutta sicurezza si è resa necessaria la sostituzione e manutenzione straordinaria di alcuni attrezzi.

219 SCUOLA DELL'OBBLIGO, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3130.018	Spese acquisto pasti per mensa SI	113'438.02	128'000.00
4240.011	Tassa refezione	-30'012.50	-40'000.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FSR per SEPS	-14'780.50	-10'500.00

Il costo per pasto erogato dalla Fondazione Parco San Rocco ha subito una leggera variazione rispetto allo scorso anno, imputabile alla modifica dell'aliquota IVA dal 2.5% al 2.6% (si è passati da un costo di CHF 15.10 a CHF 15.11).

Nel corso del 2024 sono stati erogati 7'506 pasti in favore della Scuola dell'Infanzia, 820 in meno rispetto a quelli del 2023. Da qui il minor costo per l'acquisto dei pasti e il relativo minor incasso per la tassa refezione.

Nei dati sopraindicati sono inclusi anche 978 pasti destinati al servizio SEPS, in seguito rimborsati dal Cantone (vedi conto 4260.017).



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 3 – CULTURA E TEMPO LIBERO

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
321 Biblioteche	31'413.30	31'840.00	33'832.50	-1.34%	-7.15%
329 Cultura, n.m.a.	30'729.60	31'200.00	38'878.10	-1.51%	-20.96%
341 Sport	112'293.80	103'700.00	94'468.31	8.29%	18.87%
342 Tempo libero	46'361.58	28'000.00	28'291.20	65.58%	63.87%
350 Chiese e affari religiosi	30'000.00	30'000.00	30'000.00	0.00%	0.00%
Totale	250'798.28	224'740.00	225'470.11	11.59%	11.23%

329 CULTURA, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3130.009	Spese per manifestazioni locali	23'155.75	15'000.00

La voce “manifestazioni locali” è largamente influenzata dal contributo straordinario di CHF 10'000.00 concesso all'Associazione Sportiva Coldrerio per l'organizzazione dei festeggiamenti dell'ottantesimo anniversario in data 22.09.2024.

La giornata, organizzata e pianificata dall'AS Coldrerio, ha riscosso un notevole successo con diverse esibizioni per le vie del paese, mentre il Municipio di Coldrerio, come indicato, ha contribuito tramite sostegno finanziario e logistico.

341 SPORT

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	36'076.88	25'000.00

Come già accaduto nel 2023 e 2022, l'importo allibrato a conto economico per la manutenzione del campo sportivo è nettamente superiore a quanto preventivato.

Lo stato del terreno da gioco necessita di interventi sempre maggiori, sia con attrezzature specifiche sia a livello dei vari prodotti.

Si rammenta che per il 2025 è stato adeguato l'importo a Preventivo.

342 TEMPO LIBERO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3141.004	Manutenzione sentieri	21'114.35	3'000.00

Nel corso del 2024 si sono resi necessari diversi interventi di manutenzione straordinaria a causa di danni del maltempo, in particolare nel sentiero che unisce la via Valletta e la via Sant'Apollonia (a fianco dell'Hugo Boss).



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 4 – SALUTE PUBBLICA

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
412 Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'041'053.10	1'111'400.00	1'320'573.18	-6.33%	-21.17%
421 Cure ambulatoriali	471'619.00	494'100.00	560'211.86	-4.55%	-15.81%
422 Servizi di salvataggio	103'537.40	102'000.00	103'503.60	1.51%	0.03%
433 Servizio medico scolastico	17'710.00	17'270.00	15'622.45	2.55%	13.36%
Totale	1'633'919.50	1'724'770.00	1'999'911.09	-5.27%	-18.30%

412 CASE MEDICALIZZATE, DI RIPOSO E DI CURA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.100	Contributo per anziani in istituto	1'006'062.30	1'068'400.00

Il costo del contributo per anziani ospiti in istituto viene addebitato dal Cantone ai Comuni in base ai costi realmente sostenuti dal Cantone per la gestione degli anziani in istituti di cura.

Ad influire in positivo è il conguaglio 2023 a nostro favore, altrimenti la cifra a Consuntivo sarebbe stata pressoché identica a quanto preventivato.

Da segnalare anche un importante supplemento a carico dei Comuni per il contributo agli anziani ospiti in istituto e per il SACD.

Il Cantone, nell'ambito delle varie misure di risparmio decretate per la gestione 2024, ha proposto di prelevare l'80% dei fondi accumulati da questi due ultimi Enti.

Su sollecitazione dell'ACAS (Associazione dei Comuni in ambito sociosanitario), l'Associazione dei Comuni Ticinesi ha chiesto che questo provvedimento non sia esteso anche alla partecipazione finanziaria dei Comuni.

La motivazione è da ricondurre al rischio di svuotare le riserve costituite negli anni dagli istituti di cura, andando a penalizzare gli enti più virtuosi e con una progettualità ben definita, senza contare che non sarebbero nemmeno più in grado di affrontare spese improvvise non riconosciute dal budget cantonale.

Di seguito le cifre fatturate dal Cantone al Comune di Coldrerio:

Contributo in acconto versato	<u>2024</u>
1.o acconto 2024	278'904.60
2.o acconto 2024	291'298.86
3.o acconto 2024	283'870.85
4.o acconto 2024	199'475.19
Supplemento per rinuncia misure risparmio	<u>27'910.62</u>
	1'081'460.12
Conguaglio 2023	<u>-75'397.82</u>
	<u><u>1'006'062.30</u></u>

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	21'158.40	30'000.00

Trattasi del contributo di CHF 11.60 al giorno versato alla Città di Mendrisio per ogni ospite di Coldrerio degente presso la casa anziani Torriani.

Al momento della stesura del Consuntivo 2024, 4 abitanti soggiornavano presso la struttura sopracitata.



Conti Consuntivi 2024 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	1'875.50	4'000.00
3632.117	Cotnributo casa anziani Girotondo - Novazzano	11'070.00	6'000.00
3632.118	Contributo altre case anziani	886.90	3'000.00

La valutazione di queste posizioni è sempre complicata, in quanto il numero di degenti negli istituti è in continua evoluzione.

421 CURE AMBULATORIALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.101	Contributi per il SCD	243'057.73	250'200.00
3632.102	Contributi servizi d'appoggio	148'380.96	161'700.00
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	79'980.31	81'000.00

Rimandiamo al commento a pagina precedente inerente al contributo per gli anziani ospiti in istituto. Anche in questo caso, escludendo il conguaglio 2023, i valori a Consuntivo sono simili a quanto preventivato.

Qui di seguito esponiamo la tabella riassuntiva con le cifre in dettaglio:

Contributo in acconto versato	SACD	Appoggio	Mantenimento
1.o acconto 2024	62'382.41	43'735.47	21'334.48
2.o acconto 2024	58'350.53	43'818.48	21'334.48
3.o acconto 2024	66'017.35	43'776.98	21'334.47
4.o acconto 2024	36'659.33	30'123.71	20'689.76
Supplemento per rinuncia a misure di risparmio	33'451.29	0.00	0.00
	256'860.91	161'454.64	84'693.19
Conguaglio 2023	-13'803.18	-13'073.68	-4'712.88
	243'057.73	148'380.96	79'980.31



Conti Consuntivi 2024 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 5 - PREVIDENZA SOCIALE

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
531 Assicurazione per la vecchiaia e i superstiti AVS	731'714.70	804'780.00	905'947.85	-9.08%	-19.23%
535 Prestazioni di vecchiaia	8'244.91	10'500.00	12'119.40	-21.48%	-31.97%
544 Protezione dei giovani	65'109.58	67'640.00	57'115.00	-3.74%	14.00%
545 Prestazioni alle famiglie	32'237.80	30'200.00	31'391.35	6.75%	2.70%
560 Costruzioni di abitazioni sociali	1'300.00	4'000.00	2'000.00	-67.50%	-35.00%
572 Aiuto economico	109'716.33	145'000.00	149'682.52	-24.33%	-26.70%
579 Assistenza, n.m.a.	79'097.95	81'340.00	81'973.95	-2.76%	-3.51%
592 Azioni di aiuto in Svizzera	3'200.00	1'000.00	600.00	220.00%	433.33%
593 Azioni di aiuto all'Estero	-	1'000.00	3'000.00	-100.00%	-100.00%
Totale	1'030'621.27	1'062'120.00	1'158'256.12	-2.97%	-11.02%

531 ASSICURAZIONE PER LA VECCHIAIA E I SUPERSTITI AVS

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3631.000	Contributo Cantonale AM / PC / AVS / AI	726'828.70	800'000.00

Oneri Assicurativi 1.2024	209'000.00
Oneri Assicurativi 2.2024	209'000.00
Oneri Assicurativi 3.2024	209'000.00
Oneri Assicurativi 4.2024	140'000.00
	767'000.00
Conguaglio 2023 a nostro favore	-40'171.30
	<u>726'828.70</u>

A seguito del ricalcolo dell'IFF (Indice di Forza Finanziaria), la percentuale di prelievo sul gettito cantonale base è diminuita dal 9% al 8.50%.

Il ricalcolo avviene ogni due anni ed in questo caso ha impattato in positivo sugli anni 2023 e 2024, scaturendo in un importante minor costo (vedi conguaglio 2023 a nostro favore).

Il conguaglio 2024 sarà calcolato sulla base del gettito cantonale base 2022 del Comune di Coldrerio, che sarà reso definitivo durante la primavera 2025. Non si prospettano comunque modifiche di rilievo rispetto agli acconti già versati.

572 AIUTO ECONOMICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	109'716.33	145'000.00

	<u>2024</u>
Spese assistenza 01 / 03.2024	28'557.87
Spese assistenza 04 / 06.2024	27'371.90
Spese assistenza 07 / 09.2024	27'371.90
RRP spese assistenza 10 / 12.2024	19'890.66
	103'192.33
Costi 2022 programmi d'inserimento persone in assistenza	6'524.00
	<u>109'716.33</u>



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Il 2024 ha registrato un importante minor costo per quanto concerne le spese per l'assistenza, dovuto in particolar modo ad alcuni trasferimenti di domicilio.

Verosimilmente questo dato è destinato ad aumentare nuovamente nel 2025, in quanto al momento della stesura del presente documento sono in sospeso diverse domande di assistenza in attesa di approvazione da parte dell'Autorità Cantonale.

Ricordiamo che il Comune contribuisce nella misura del 25% delle prestazioni erogate dal Cantone.

592 AZIONI D'AIUTO IN SVIZZERA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'200.00	1'000.00

Il Comune di Coldrerio ha donato CHF 3'200.00 alla Catena della Solidarietà Svizzera in favore delle regioni colpite dal maltempo durante l'estate 2024 (Valle Maggia, Mesolcina e Canton Vaud).



Conti Consuntivi 2024 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 6 - TRAFFICO

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
615 Strade comunali	398'019.01	643'155.00	637'692.07	-38.11%	-37.58%
622 Traffico regionale e d'agglomerato	348'150.85	391'500.00	342'691.90	-11.07%	1.59%
629 Trasporti pubblici, n.m.a.	1'172.15	-1'000.00	1'329.00	217.22%	-11.80%
Totale	747'342.01	1'033'655.00	981'712.97	-27.70%	-23.87%

615 STRADE COMUNALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3010.004	Stipendi al personale temporaneo	36'244.60	3'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti	-15'576.70	-500.00

Nel Consuntivo 2023 veniva indicato di aver dato la possibilità ad un cittadino di Coldrerio di svolgere un AUP (Attività di Utilità Pubblica) finanziata interamente dal Cantone in sostituzione di un Collaboratore che è stato a lungo assente per infortunio.

Il Municipio di Coldrerio, viste altre assenze nel frattempo sopraggiunte e l'importante mole di lavoro da svolgere, ha deciso di assumere la persona in questione con un contratto a tempo determinato. La stessa ha cessato la propria attività presso il Comune di Coldrerio nel mese di novembre 2024.

Rammentiamo che nel conto in questione sono imputate pure le ore per le assunzioni temporanee estive dei ragazzi che danno un aiuto alla Squadra esterna comunale (CHF 7'074.00 per il 2024).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3111.003	Acquisto e posa colonnine di ricarica autorimessa	14'242.22	-
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-14'242.22	-

Il Municipio di Coldrerio ha deciso di installare due postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici nell'autorimessa.

La spesa è finanziata interamente dal fondo FER.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	4'434.79	20'000.00

In fase di stesura del Preventivo 2024, era previsto il rifacimento della segnaletica a terra su diverse vie comunali.

Alla fine, si è optato di non eseguire parte dei lavori, portando di fatto ad un importante minor costo allibrato a conto economico.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3141.005	Servizio salatura invernale	4'900.00	21'000.00

La valutazione in sede di Preventivo 2024 è stata sovrastimata.

Rammentiamo che dall'inverno 2023 / 2024 la gestione della salatura invernale è stata esternalizzata, e l'importo a Consuntivo include le uscite del periodo gennaio-marzo 2024 e novembre-dicembre 2024.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3151.000	Manutenzione veicoli ed attrezzi	30'325.99	20'000.00

Il conto in questione è indubbiamente di difficile valutazione, in quanto non è possibile prevedere eventuali guasti.

Diversi veicoli sono ad ogni modo utilizzati da tempo dalla Squadra Esterna, quindi una maggior spesa è plausibile.

Non ci sono stati comunque malfunzionamenti particolari, infatti il valore a Consuntivo, malgrado il sorpasso rispetto a quanto preventivato, è nettamente inferiore a quanto fatto registrare nel 2022 e 2023.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3141.000	Manutenzione strade	57'682.41	55'000.00
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	7'446.81	3'000.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse	-11'157.90	-

Le maggiori spese registrate in questi conti sono imputabili ad alcune collisioni avvenute da terzi contro la segnaletica verticale di proprietà del Comune. Naturalmente i costi di riparazione sono stati assunti interamente da coloro che hanno causato il danno.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3151.001	Manutenzione parchimetri / cassa autorimessa	10'906.24	5'000.00

L'importo a Preventivo è stato sottostimato in base a quelli che poi si sono rivelati i reali costi di manutenzione dei parchimetri e della cassa dell'autorimessa (compresa la sbarra d'ingresso e i relativi biglietti d'entrata).

Il valore è già stato adeguato nel Preventivo 2025.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4309.000	Ricavi diversi	-213'650.00	-

Trattasi del ricavo straordinario indicato nel MM 40 – 2024 inerente al mandato per l'illuminazione pubblica con AIL, approvato nella seduta di Consiglio comunale del 08.04.2024.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Lo stesso prevedeva il trapasso a conto economico del montante k, accantonato a bilancio fino ad oggi. Rammentiamo che il montante k corrispondeva alla somma di tutti i costi sostenuti dal Comune per gli impianti di illuminazione pubblica durante il periodo 2003/2010 (scalandone l'ammortamento).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4472.004	Incasso parchimetri	-30'055.70	-22'500.00
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei	-55'621.70	-25'000.00
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti	-9'720.00	-15'000.00

Le cifre registrate nel 2024 quali introiti dai posteggi hanno superato notevolmente le aspettative. In particolar modo l'autorimessa ha pienamente raggiunto l'obiettivo inizialmente prefissato, cioè di CHF 60'000.00 tra abbonamenti e stalli temporanei.

Rammentiamo che tuttora il posteggio nell'autosilo è gratuito la prima mezz'ora di utilizzo e tra le 19.00 e le 24.00.

622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOMERATO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	18'134.00	25'000.00
3631.006	Contr. misure contenimento spese trasp. pubblici	150'662.00	170'000.00
3634.000	Contributo AMSA	173'496.00	190'000.00

Trattasi dei contributi versati dal Comune di Coldrerio per il finanziamento del trasporto pubblico. Sono posizioni sulle quali il Comune non ha voce in capitolo, in quanto gli importi da pagare vengono calcolati dal Cantone.

Per quanto riguarda il contributo in favore del trasporto pubblico e quello in favore di AMSA gli importi sono inferiori a quanto inserito a Preventivo, ma comunque in linea con le risultanze degli anni scorsi.

Il valore registrato l'anno scorso quale contributo in favore della Comunità Tariffale era da considerarsi straordinario, in quanto era avvenuta una notevole vendita di biglietti e abbonamenti. Nel 2024 la cifra è ritornata ai livelli usuali.

629 TRASPORTI PUBBLICI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3130.026	Acquisto carte giornaliere FFS risparmio Comuni	21'876.85	25'000.00
4250.000	Vendita carte giornaliere FFS	-23'049.00	26'000.00

Il nuovo sistema di vendita delle carte giornaliere, basato su un contingente nazionale, non ha riscosso il medesimo successo di quello precedente.

Se non si compra la carta risparmio con anticipo, la stessa diviene molto più cara, e talvolta non conveniente.

Il Comune beneficia di una provvigione del 5% per ogni carta venduta.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3637.004	Contributo per acquisto abbonamenti Arcobaleno	43'084.65	35'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-43'084.65	-35'000.00

Anche nel 2024 si denota un incremento per quanto riguarda i sussidi ai cittadini che acquistano un abbonamento Arcobaleno.

Il contributo ammonta al 20% del prezzo di acquisto (fino ad un massimo di CHF 800.00). La misura è finanziata interamente dal fondo FER.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 7 – PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
710 Approvvigionamento idrico	-	-	-		
720 Eliminazione delle acque di scarico	47'379.48	273.00	50'631.78	17255.12%	-6.42%
730 Gestione dei rifiuti	-	-	-		
741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	25'216.80	23'000.00	19'800.00	9.64%	27.36%
742 Opere di protezione	28'970.80	-	-	-	-
761 Protezione dell'aria e del clima	1'430.50	-	2'040.00	-	29.88%
769 Lotta contro inq. ambientale e risparmio energetico	3'853.50	10'000.00	873.70	-61.47%	341.06%
771 Cimitero e sepoltura	10'023.50	11'250.00	2'112.28	-10.90%	374.53%
790 Pianificazione del territorio	2'549.00	30'000.00	38'782.25	-91.50%	-93.43%
Totale	119'423.58	74'523.00	114'240.01	60.25%	4.54%

710 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	39'839.40	60'000.00

Anche per il 2024 il Consorzio ARM ha provveduto a fornire circa il 40% del fabbisogno di acqua potabile per il Comune di Coldrerio, al costo di CHF 0.35 al metro cubo.

Il restante 60% è suddiviso tra le nostre sorgenti (40%) e il Comune di Novazzano (20%), con quest'ultima quota che viene in seguito rimborsata dalle FFS.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	28'442.00	50'000.00

L'importo a Preventivo 2024 era sicuramente sovrastimato. Ad ogni modo, la cifra allibrata a conto economico è in linea con quanto presente nel Consuntivo 2023.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3143.005	Manutenzione tubature	7'434.05	40'000.00
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio AP	9'128.10	45'000.00

Trattasi di voci di difficile valutazione in quanto strettamente dipendenti da eventuali rotture o malfunzionamenti che si manifestano nel corso dell'anno. Nel 2024 non c'è stato nessuno evento in particolare in questo senso.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	28'352.70	-



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Come ampiamente spiegato nel Consuntivo 2023 e nel Preventivo 2025, trattasi della quota degli interessi per gli investimenti inerenti all'AP, trapassata nel rispettivo CeCo, necessaria per poter recuperare anche il 100% dell'IVA precedente pagata sugli investimenti.

Per la determinazione del valore a Consuntivo si è applicato l'interesse medio dei finanziamenti del Comune di Coldrerio (0.656%) sul valore della sostanza ancora da ammortizzare al 31.12.24 (CHF 4'322'054.00).

Le medesime operazioni saranno presenti anche nei CeCo 720 "Eliminazione acque di scarico" e 730 "Gestione rifiuti".

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	14'724.35	-
4240.019	Prelevamento dal fondo Approvvigionamento idrico	-	-96'161.00

Trattasi dell'operazione di versamento dell'avanzo d'esercizio del CeCo in questione al fondo per l'Approvvigionamento idrico.

In sede di Preventivo si stimava un grosso disavanzo, tuttavia grazie in particolar modo agli importanti risparmi registrati (manutenzioni varie e consumo energia elettrica) si è riusciti ad invertire la previsione.

720 ELIMINAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazione (PGS)	3'000.00	-

Trattasi di una nuova voce ricorrente che si riproporrà anche nei prossimi anni, necessaria per la tenuta a giorno del catasto digitale delle canalizzazioni, introdotta nell'ambito del rifacimento del PGS.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3940.001	Addebito interessi canalizzazioni da CeCo 961	12'998.25	-
3950.001	Addebito ammortamenti canalizz. da CeCo 990	61'750.30	61'773.00

Per determinare il valore degli interessi è stato applicato il tasso medio dei finanziamenti del Comune di Coldrerio (0.656%) alla sostanza da ammortizzare al 31.12.2024 (CHF 1'981'443.00).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione	-244'107.40	-300'000.00

L'importo di CHF 300'000.00 a Preventivo era stato inserito in ottica dell'eventuale introduzione dell'obbligo di autofinanziamento del CeCo in questione.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Non essendosi tuttavia concretizzata tale modifica, si è optato per mantenere la tariffa per lo smaltimento a CHF 1.00 per metro cubo di acqua.

730 GESTIONE DEI RIFIUTI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3940.002	Addebito interessi rifiuti da CeCo 961	355.25	-
3950.002	Addebito ammortamenti rifiuti da CeCo 990	830.85	-

Per determinare il valore degli interessi è stato applicato il tasso medio dei finanziamenti del Comune di Coldrerio (0.656%) alla sostanza da ammortizzare al 31.12.2024 (CHF 54'150.00).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)	-194'589.10	-170'000.00
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti	-0.04	-18'000.00

In data 29.10.2024 il Consiglio di Stato ha comunicato al Municipio di Coldrerio l'abrogazione dell'indennizzo che il Comune riceveva per avere sul proprio territorio un impianto di smaltimento dei rifiuti solidi urbani (discarica Valle della Motta).

Essendo la gestione dei rifiuti un servizio autofinanziato, l'Esecutivo non ha potuto far altro che adeguare la tassa base, considerando anche che il 2024 era il termine ultimo per rientrare dal disavanzo cumulato negli anni scorsi dal relativo fondo in questione.

Purtroppo, la decisione assunta dal Consiglio di Stato il 18.10.2023 e avallata dal Gran Consiglio il 06.02.2024, ci è stata comunicata unicamente nella data precedentemente indicata, facendo sì che anche le cifre inserite nel Preventivo 2025 siano errate.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3511.300	Versamenti al fondo eliminazione rifiuti	7'935.90	6'765.00

Con questo versamento, il fondo eliminazione rifiuti ritorna in positivo entro il termine stabilito dall'articolo 160 LOC e 13 Rgfcc (4 anni).

741 OPERE DI SISTEMAZIONE DEI CORSI D'ACQUA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	25'216.80	20'000.00

Il Consorzio ha richiesto un contributo supplementare per delle spese straordinarie sostenute nel 2023.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

742 OPERE DI PROTEZIONE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3143.007	Manutenzione straordinaria valletta Riale Mara	28'970.80	-

Il Municipio di Coldrerio è dovuto intervenire con delle opere di manutenzione straordinaria alla valletta del Riale Mara, a causa di scoscendimenti dovuti al maltempo.

769 ALTRI TIPI DI LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3130.023	Servizio Bike Sharing - Publibike SA	17'296.00	17'250.00
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	4'067.80	10'000.00
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	57'398.42	45'000.00
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	924.90	2'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-79'513.12	-74'250.00

I vari sussidi erogati nel 2024 sono in linea con quelli concessi nel 2023.

Nel dettaglio, è stato versato un sussidio per l'acquisto di un veicolo elettrico, 9 per l'acquisto di biciclette elettriche ed uno per l'acquisto di una bicicletta muscolare (quest'ultima posizione non è riconosciuta dal FER, ne consegue una leggera differenza tra i valori indicati a costo e il prelievo dal fondo FER). Queste posizioni confluiscono nel conto 3637.005.

Per quanto riguarda invece il conto 3637.006, sono stati erogati i seguenti contributi:

- 21 persone hanno ricevuto il sussidio per la posa di un impianto fotovoltaico/solare, con relativi accumulatori;
- 6 pompe di calore;
- 7 contributi misti, comprensivi di più opere volte al risparmio energetico o piccoli sussidi non inclusi nel precedente elenco.

I sussidi appena citati non incidono sulla gestione corrente del Comune in quanto recuperati dal FER (conto 4500.500).

771 CIMITERO E SEPOLTURA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3160.003	Contributo per utilizzo camera mortuaria St. Apollonia	2'000.00	-
4240.021	Tassa utilizzo camera mortuaria	-1'000.00	-

Il Municipio di Coldrerio ha deciso di riconoscere a partire dal 2024 un contributo annuo di CHF 2'000.00 alla Parrocchia di Coldrerio quale copertura delle spese vive per l'utilizzo della camera mortuaria presso la chiesa di Sant'Apollonia.

Di riflesso, se ne è disciplinato l'utilizzo tramite un'ordinanza municipale. A livello finanziario si è optato per chiedere una tassa di CHF 100.00 per ogni giorno di occupazione, valida tuttavia unicamente solo per coloro che non sono domiciliati a Coldrerio.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 8 – ECONOMIA PUBBLICA

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
811 Amministrazione, esecuzione e controllo	550.00	1'000.00	-	-45.00%	-
830 Caccia e pesca	-495.00	-1'000.00	-579.90	50.50%	14.64%
840 Turismo	908.85	1'000.00	861.75	-9.12%	5.47%
850 Industria, artigianato e commercio	31'746.80	20'500.00	14'423.20	54.86%	120.11%
871 Elettricità	-100'606.85	-97'500.00	-67'985.50	-3.19%	-47.98%
873 Energia termica	43'584.65	11'650.00	35'860.30	274.12%	21.54%
Totale	-24'311.55	-64'350.00	-17'420.15	62.22%	-39.56%

850 INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3635.000	Contributo per acquisti in negozi di paese	-1'000.00	7'500.00

Con la chiusura dell'attività della Cooperativa di consumo, è decaduto in automatico il contributo comunale del 2% per gli acquisti presso il negozio.

Il valore in negativo è dovuto ad un eccessivo RRP contabilizzato nel 2023 rispetto a quanto poi effettivamente fatturato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3640.500	Rettifica valore prestito Cooperativa	20'000.00	-

Nei primi mesi del 2024 è stato erogato un prestito di CHF 20'000.00 alla Cooperativa per il finanziamento dell'attività: durata 10 anni e senza tasso d'interesse.

A livello contabile, lo stesso è stato registrato quale investimento finanziario. Parallelamente, tuttavia, come da disposti del manuale contabile, si è provveduto a rettificarne il valore a conto economico (in pratica lo si è tramutato in un costo piuttosto che un investimento, azzerando di fatto la posizione a bilancio), vista la scarsa possibilità che lo stesso venga restituito entro i termini stabiliti.

Nel caso dovesse avvenire il ritorno dei CHF 20'000.00 gli stessi saranno poi imputati a conto economico quale ricavo.

871 ELETTRICITÀ

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4250.003	Vendita energia elettrica fotovoltaico SI	-26'641.39	-30'000.00
4930.001	Accredito interno da altri Dicasteri - energia fotovol.	-8'582.21	-

L'impianto fotovoltaico sopra il tetto della Scuola dell'Infanzia è stato attivato in data 28.03.2024, mentre per la vendita di energia alla Fondazione Parco San Rocco è stato siglato un contratto provvisorio in ottemperanza dell'articolo 5a Raloc. Lo stesso prevede un prezzo di vendita per il 2024 di CHF 0.22 per kWh.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Nel 2024 sono stati forniti alla casa anziani 120'807.91 kWh, per un ritorno monetario di CHF 26'577.75. La leggera differenza con il conto contabile 4250.003 è dovuta a pochi kWh immessi in rete.

Come spiegato nelle pagine precedenti, l'accredito interno va a quantificare il valore dei kWh destinati a consumo proprio (39'010.02), pari a circa il 25% dell'energia prodotta.

873 ENERGIA TERMICA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3120.004	Aquisto energia elettrica	16'234.25	10'000.00

L'importo a Consuntivo 2024 è in linea con l'energia consumata nel 2023, il cui corrispettivo valore monetario è stato tuttavia condizionato da un eccessivo RRP nel Consuntivo 2022.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani	-85'185.85	-100'000.00
4240.020	Vendita energia termica per casa Croci	-3'568.15	-5'000.00

L'energia calorica è stata fatturata CHF 0.107 per kWh consumato, sia per la Fondazione Parco San Rocco che per la Fondazione Croci (come nel 2023).

Nell'importo registrato a consuntivo è inclusa pure la base fissa rispettivamente di CHF 30'800.00 e CHF 2'000.00.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 9 – FINANZE E IMPOSTE

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023	% su Prev.	% su 2023
910 Imposte	-7'946'642.79		-8'365'330.49		5.01%
930 Perequazione finanziaria	-127'694.00	-90'000.00	-118'565.00	-41.88%	-7.70%
950 Partecipazione ad entrate del Cantone	-27'761.89	-40'000.00	-45'232.69	30.60%	38.62%
961 Interessi	141'784.41	177'110.00	115'683.12	-19.95%	22.56%
963 Immobili dei beni patrimoniali	-603'144.10	-611'250.00	-11'007.67	1.33%	-5379.31%
970 Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	-2'159.45	-2'000.00	-1'987.70	-7.97%	-8.64%
990 Voci non ripartite	1'029'904.92	1'020'131.00	747'651.60	0.96%	37.75%
Totale	-7'535'712.90	453'991.00	-7'678'788.83		1.86%

910 IMPOSTE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3181.000	Perdite effettive su crediti	122'314.67	50'000.00
4309.000	Ricavi diversi	-127'292.25	-

L'importo registrato quali perdite nel 2024 è particolarmente elevato.

La posizione è sicuramente di difficile valutazione, essendo strettamente dipendente dalle decisioni dell'Ufficio Esecuzione e Fallimenti.

Le imposte comunali fino al 2019 su cui pende un precetto sono già state preventivamente mandate a perdita nel 2022 tramite la creazione di un Delcredere specifico (1012.990).

Per questione di praticità di registrazione del vecchio sistema di gestione delle imposte (MCA1), le stesse divenute effettivamente non incassabili nel corso del 2024 sono state registrate nuovamente come sopravvenienze negative (in pratica si è mandato la posizione a perdita due volte).

Per compensare questa doppia operazione, si è provveduto a registrare l'assestamento del conto Delcredere quale ricavo diverso, da qui deriva l'importante cifra positiva presente nel conto 4309.000.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4000.000	Imposte dirette PF - anno corrente	-5'660'000.00	-
4000.100	Imposte dirette PF - sopravvenienze	-90'119.78	-100'000.00
4000.101	Sopravvenienze imposte PF - recuperi su ACB	-18'065.70	-
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente	-350'000.00	-

Per informazioni puntuali inerenti al gettito d'imposta rimandiamo all'introduzione del presente MM.

Per una questione di statistica e maggior chiarezza, si è optato per separare le sopravvenienze dovute ad un gettito maggiore rispetto a quanto valutato nei precedenti Consuntivi dai recuperi su imposte già mandate a perdita tramite un Attestato Carenza Beni.



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte	-107'623.15	-75'000.00

In linea con la tendenza già registrata negli scorsi anni, si denota un maggior ricavo del conto in questione, dovuto ad autodenunce di privati cittadini in merito a capitali/redditi non dichiarati in passato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4009.001	Imposte speciali su liquidazione di capitali	-135'689.95	-100'000.00

Trattasi di un importo di difficile valutazione in quanto estremamente dipendente dalle decisioni dei singoli cittadini in materia di previdenza professionale. L'importo registrato è giustificato dalle tassazioni speciali inviateci dall'Ufficio Circondariale di Tassazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4002.000	Imposte alla fonte	-1'105'736.88	-900'000.00

Sciogl. RRA saldo IF 2023	-60'000.00
Saldo IF 2023 - conguaglio	565'736.88
1° acconto IF 2024	300'000.00
2° acconto IF 2024	300'000.00
	<u>1'105'736.88</u>

Gli incassi dalle imposte alla fonte sono tornati ad importanti livelli, complice la ripresa a pieno regime delle varie attività economiche.

930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA E COMPENSAZIONE DEGLI ONERI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4622.700	Contributo di livellamento	-136'756.00	-100'000.00

Il contributo di livellamento è leggermente superiore rispetto allo scorso anno e a quanto preventivato.

950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019	-27'761.89	-40'000.00

Nell'ambito della riforma fiscale votata dal popolo in data 09.06.2024, era prevista una riduzione del montante che il Cantone distribuisce ai Comuni, passato a CHF 9 milioni rispetto ai CHF 13 milioni precedenti.



Conti Consuntivi 2024 - Commento sui conti del conto economico

961 INTERESSI

Prestiti bancari

Conto	Durata	Creditore	Scadenza	Tasso int.	Situazione		Interesse 2024
					01.01.2024	31.12.2024	
3401.001	2015 - 2025	BSCT	31.03.2025	1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	18'757.50
3401.002	2016 - 2026	PostFinance	29.09.2026	0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	17'500.00
3401.003	2019 - 2029	PostFinance	18.07.2029	0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	10'360.00
3401.004	2019 - 2024	BSCT	31.03.2024	0.45%	2'000'000.00	-	6'850.00
3401.005	2020 - 2030	BSCT	25.03.2030	0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	18'910.00
3401.006	2020 - 2025	SUVA	29.04.2025	0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	4'600.00
3401.007	2020 - 2025	BCST	20.10.2025	0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	10'675.00
3401.008	2021 - 2026	BSCT	23.01.2026	0.33%	2'000'000.00	2'000'000.00	6'710.00
3401.009	2021 - 2027	BSCT	04.03.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'116.67
3401.010	2021 - 2027	BSCT	01.12.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'116.67
3401.011	2022 - 2028	BSCT	16.02.2028	0.99%	3'000'000.00	3'000'000.00	30'195.00
3401.012	2023 - 2028	BSCT	01.02.2028	*	2'000'000.00	2'000'000.00	34'283.34
3401.013	2024 - 2027	BSCT	17.01.2027	1.74%	-	2'000'000.00	33'736.67
3401.014	2024 - 2034	BSCT	30.09.2034	1.38%	-	2'000'000.00	7'053.33
Totale						32'300'000.00	213'864.18

* Prestito secondo il tasso SARON (variabile), composto dal tasso di riferimento della BNS più una commissione bancaria del 0.35%. L'interesse viene calcolato a cadenza trimestrale.

Per finanziare le opere promosse dal Comune di Coldrerio è stato richiesto un nuovo prestito presso BancaStato di CHF 2'000'000.00.

Il prestito in scadenza al 30.09.2024 è stato rinnovato per una durata di 10 anni, al tasso d'interesse del 1.38% (rispetto al 0.45% precedente).

Il calcolo degli interessi a favore di BancaStato è basato sui giorni effettivi (normalmente in economia vengono presi in considerazione 360 giorni in un anno), per questo l'interesse differisce leggermente dal risultato matematico. In sostanza, una volta calcolata la percentuale d'interesse, la cifra scaturita viene divisa per 360 e moltiplicata per i giorni effettivi dell'anno.

990 VOCI NON RIPARTITE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
3300.000	Ammortamenti terreni	79'271.00	79'271.00
3300.100	Ammortamenti strade	50'513.70	50'149.00
3300.300	Ammortamenti opere del genio civile	110'598.62	110'564.00
3300.400	Ammortamenti immobili dei BA	559'565.95	557'041.00
3300.600	Ammortamenti beni mobili dei BA	42'322.00	43'018.00
3300.900	Ammortamenti altri investimenti materiali	13'110.00	13'110.00
3320.000	Ammortamenti su software	4'174.00	4'174.00
3320.900	Ammortamenti altri investimenti immateriali	107'713.00	107'767.00
3660.100	Ammortamenti contributi a Cantone	19'654.00	25'704.00
3660.200	Ammortamenti contributi a Consorzi	65'504.05	67'121.00
3660.600	Ammortamenti contributi a organiz. private	10'375.00	8'756.00
TOTALE		1'062'801.32	1'066'675.00

Per il commento sulla posizione specifica rimandiamo alla tabella allegata. L'importante incremento registrato rispetto allo scorso anno è dovuto all'avvio dell'ammortamento del nuovo Quartiere Intergenerazionale (autorimessa e Centro Polivalente).



Conti Consuntivi 2024 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2024 Chf.	Preventivo 2024 Chf.
4950.000	Accrediti ammortamenti girati a fondi specifici	-218'112.40	-224'007.00

Trattasi delle quote di ammortamento girate ai fondi specifici

Nel dettaglio:

- Accredito da fondo AP: CHF 155'531.25
- Accredito da fondo fognatura: CHF 61'750.30
- Accredito da fondo rifiuti CHF 830.85



GESTIONE INVESTIMENTI



CALCOLO INVESTIMENTI NETTI 2024

CONTO	DESCRIZIONE	SUSSIDI / RIMBORSI	INVESTIMENTI
5040.001 (029)	Costruzione nuovo Centro Polivalente		276'006.35
6140.000 (162)	Vendita a Fondazione San Rocco rifugio PC	85'837.45	
5290.000 (140)	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale		17'000.00
5045.001 (217)	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia		34'406.85
6300.001 (217)	Sussidio Pronovo per posa fotovoltaico SI	55'328.85	
6310.008 (217)	Sussidio Cantone per posa fotovoltaico SI	18'067.00	
6340.001 (217)	Contributo AIL per allacciamento elett. fotovoltaico	14'431.80	
5065.002 (341)	Sostituzione fari campo sportivo (LED)		53'872.05
6310.007 (341)	Contributo SportToto per nuovi fari LED campo sp.	20'940.00	
6395.004 (341)	Prelievo da FER per nuovi far LED campo sportivo	32'932.05	
5010.005 (615)	Arredo urbano via Campagnola - tappa 2a		252.95
5031.004 (710)	Condotta AP via Campagnola - tappa 2a		82'321.25
5032.002 (720)	Canalizzazione via Campagnola - tappa 2a		416'921.35
5010.006 (615)	Riqualfifica comparto via P.F. Mola / via S. Giorgio		15'687.75
5030.007 (615)	Creazione percorso pedonale Villa (mapp.1082 RFD)		56'585.12
5620.001 (710)	Contributo investimento ARM		281'460.00
5290.002 (720)	Allestimento nuovo PGS		142'071.90
5620.000 (720)	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2		53'734.55
5620.005 (720)	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027		3'460.85
5620.006 (720)	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette		2'003.65
5043.000 (730)	Ampliamento Ecocentro comunale		20'903.85
5450.000 (850)	Prestito Cooperativa (10 anni)		20'000.00
Totale		227'537.15	1'476'688.47
Investimenti netti 2024		1'249'151.32	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	151

D I C A S T E R O		RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2024	
		CONSUNTIVO 2024				USCITE	ENTRATE
		USCITE		ENTRATE			
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	276'006.35	18.69 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	17'000.00	1.15 %	85'837.45	37.72 %	257'000.00	0.00
2	FORMAZIONE	34'406.85	2.33 %	87'827.65	38.60 %	0.00	0.00
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	53'872.05	3.65 %	53'872.05	23.68 %	0.00	0.00
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	72'525.82	4.91 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'002'877.40	67.91 %	0.00	0.00 %	1'660'500.00	41'700.00
8	ECONOMIA PUBBLICA	20'000.00	1.35 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
TOTALI		1'476'688.47	100.00 %	227'537.15	100.00 %	2'167'500.00	41'700.00
SALDO				1'249'151.32			2'125'800.00
TOTALI A PAREGGIO		1'476'688.47		1'476'688.47		2'167'500.00	2'167'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	152

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

ENTRATE %

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	276'006.35	18.69	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	276'006.35		0.00	
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
140	Diritto generale	17'000.00	1.15	0.00	0.00
161	Difesa militare	0.00	0.00	0.00	0.00
162	Protezione civile	0.00	0.00	85'837.45	37.72
	TOTALE PER DICASTERO	17'000.00		85'837.45	
2	FORMAZIONE				
217	Edifici scolastici	34'406.85	2.33	87'827.65	38.60
	TOTALE PER DICASTERO	34'406.85		87'827.65	
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA				
341	Sport	53'872.05	3.65	53'872.05	23.68
	TOTALE PER DICASTERO	53'872.05		53'872.05	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI				
615	Strade comunali	72'525.82	4.91	0.00	0.00
622	Traffico regionale e d'agglomerato	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	72'525.82		0.00	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO				
710	Approvvigionamento idrico	363'781.25	24.63	0.00	0.00
720	Eliminazione delle acque di scarico	618'192.30	41.86	0.00	0.00
730	Gestione dei rifiuti	20'903.85	1.42	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	153

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

ENTRATE %

TOTALE PER DICASTERO		1'002'877.40		0.00	
8	ECONOMIA PUBBLICA				
850	Industria, artigianato e commercio	20'000.00	1.35	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		20'000.00		0.00	
TOTALI		1'476'688.47	100.00 %	227'537.15	100.00 %
SALDO				1'249'151.32	
TOTALI A PAREGGIO		1'476'688.47		1'476'688.47	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	154

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	1'476'688.47	2'167'500.00
50	64.80	Investimenti materiali	956'957.52	1'350'000.00
501	1.08	Strade, piazze, vie di comunicazione	15'940.70	200'000.00
5010	1.08	Strade, piazze, vie di comunicazione	15'940.70	200'000.00
503	37.64	Altre opere del genio civile	555'827.72	800'000.00
5030	3.83	Amministrazione generale	56'585.12	0.00
5031	5.57	Approvvigionamento idrico	82'321.25	140'000.00
5032	28.23	Opere depurazione acque	416'921.35	660'000.00
504	22.44	Immobili	331'317.05	350'000.00
5040	18.69	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	276'006.35	0.00
5043	1.42	Raccolta ed eliminazione rifiuti	20'903.85	350'000.00
5045	2.33	Scuole, sport, cultura e tempo libero, culto	34'406.85	0.00
506	3.65	Beni mobili	53'872.05	0.00
5065	3.65	Scuole, sport, cultura e tempo libero	53'872.05	0.00
52	10.77	Investimenti immateriali	159'071.90	140'000.00
529	10.77	Altri investimenti in beni immateriali	159'071.90	140'000.00
5290	10.77	Altri investimenti in beni materiali	159'071.90	140'000.00
54	1.35	Prestiti	20'000.00	0.00
545	1.35	Imprese private	20'000.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	155

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024
5450	1.35	Imprese private	20'000.00	0.00
56	23.07	Contributi per investimenti di terzi	340'659.05	677'500.00
561	0.00	Cantone	0.00	50'000.00
5610	0.00	Cantone	0.00	50'000.00
562	23.07	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	340'659.05	627'500.00
5620	23.07	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	340'659.05	627'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	156

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	227'537.15	41'700.00
61	37.72	Rimborso di investimenti per conto terzi	85'837.45	0.00
614	37.72	Immobili	85'837.45	0.00
6140	37.72	Immobili	85'837.45	0.00
63	62.28	Contributi per investimenti propri	141'699.70	41'700.00
630	24.32	Confederazione	55'328.85	0.00
6300	24.32	Confederazione	55'328.85	0.00
631	17.14	Cantone	39'007.00	0.00
6310	17.14	Cantone	39'007.00	0.00
634	6.34	Imprese pubbliche	14'431.80	0.00
6340	6.34	Imprese pubbliche	14'431.80	0.00
637	0.00	Economie private	0.00	41'700.00
6372	0.00	Contributi di costruzione per opere di depurazione acque	0.00	41'700.00
639	14.47	Altri contributi per investimenti	32'932.05	0.00
6395	14.47	Prelievo dal Fondo FER	32'932.05	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	157

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.001	Costruzione nuovo Centro Polivalente	12-11-2018	8'635'800.00	276'006.35		0.00
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-2019	420'000.00			
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-2020	100'000.00			
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			276'006.35		0.00
	SALDO				276'006.35	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	158

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
140	Diritto generale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-2020	267'242.45	17'000.00		50'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale USCITE</i>			<i>17'000.00</i>		<i>50'000.00</i>
	<i>SALDO</i>				<i>17'000.00</i>	<i>50'000.00</i>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	159

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
161	Difesa militare					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5620.004	Contrib. Comune Chiasso - ristrutturazione La Rovagina	09-06-2022	425'000.00	0.00		207'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				0.00	0.00
	<i>Totale USCITE</i>			0.00		207'000.00
	<i>SALDO</i>				0.00	207'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	160

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
162	Protezione civile					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6140.000	Vendita Fondazione San Rocco rifugio PC				85'837.45	0.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				<i>85'837.45</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale USCITE</i>			<i>0.00</i>		<i>0.00</i>
	<i>SALDO</i>			<i>85'837.45</i>		<i>0.00</i>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	161

2	FORMAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
217	Edifici scolastici					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5045.001	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	19-09-2022	500'000.00	34'406.85		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6300.001	Sussidio Pronovo per posa fotovoltaico SI				55'328.85	0.00
6310.008	Sussidio Cantone per posa fotovoltaico SI				18'067.00	0.00
6340.001	Contributo AIL per allacciamento elett. fotovoltaico				14'431.80	0.00
	Totale ENTRATE				87'827.65	0.00
	Totale USCITE			34'406.85		0.00
	SALDO			53'420.80		0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	162

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
341	Sport					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5065.002	Sostituzione fari campo sportivo (LED)			53'872.05		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.007	Contributo SportToto per nuovi fari LED campo sportivo				20'940.00	0.00
6395.004	Prelievo da FER per nuovi fari LED campo sportivo				32'932.05	0.00
	Totale ENTRATE				53'872.05	0.00
	Totale USCITE			53'872.05		0.00
	SALDO				0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	163

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
615	Strade comunali					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5010.005	Arredo urbano via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-2023	1'400'000.00	252.95		200'000.00
5010.006	Riqualifica comparto via P.F. Mola / Via S. Giorgio			15'687.75		0.00
5030.007	Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD)			56'585.12		0.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			72'525.82		200'000.00
	SALDO				72'525.82	200'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	164

6		TRASPORTI E COMUNICAZIONI		IMPORTO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO
			Data vot.	VOTATO TOT.	USCITE	ENTRATE	2024
622	Traffico regionale e d'agglomerato						
5	USCITE PER INVESTIMENTI						
5610.000	Opere previste PTM (quota parte)		14-06-2011	790'000.00	0.00		0.00
5610.002	Opere previste PAM 3 (quota parte)				0.00		50'000.00
		Totale ENTRATE				0.00	0.00
		Totale USCITE			0.00		50'000.00
		SALDO				0.00	50'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	165

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
710	Approvvigionamento idrico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5031.004	Condotta AP via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-2023	1'400'000.00	82'321.25		140'000.00
5620.001	Contributo investimento ARM			281'460.00		351'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			363'781.25		491'000.00
	SALDO				363'781.25	491'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	166

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
720	Eliminazione delle acque di scarico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5032.002	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-2023	1'400'000.00	416'921.35		660'000.00
5290.002	Allestimento nuovo PGS	16-05-2022	195'000.00	142'071.90		90'000.00
	Credito suppletorio per opere supplementari (MM 41/2024)	08-04-2024	65'000.00			
5620.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2			53'734.55		63'000.00
5620.005	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027			3'460.85		4'000.00
5620.006	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette			2'003.65		2'500.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6372.000	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Ampliamento				0.00	37'800.00
6372.004	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Relining				0.00	2'400.00
6372.005	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Fornasette				0.00	1'500.00
	Totale ENTRATE				0.00	41'700.00
	Totale USCITE			618'192.30		819'500.00
	SALDO				618'192.30	777'800.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	167

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
730	Gestione dei rifiuti					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5043.000	Ampliamento Ecocentro comunale	08-04-2024	905'000.00	20'903.85		350'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			20'903.85		350'000.00
	SALDO				20'903.85	350'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	168

8	ECONOMIA PUBBLICA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
850	Industria, artigianato e commercio					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5450.000	Prestito Cooperativa Coldrerio - CHF 20'000 - 10 anni			20'000.00		0.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				0.00	0.00
	<i>Totale USCITE</i>			20'000.00		0.00
	<i>SALDO</i>				20'000.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	169

Riepilogo Investimenti - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e imposte	TOTALE
Investimenti materiali	276'006.35	0.00	34'406.85	53'872.05	0.00	0.00	72'525.82	520'146.45	0.00	0.00	956'957.52
Investimenti immateriali	0.00	17'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142'071.90	0.00	0.00	159'071.90
Prestiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00
Contributi per investimenti di terzi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340'659.05	0.00	0.00	340'659.05
USCITE PER INVESTIMENTI	276'006.35	17'000.00	34'406.85	53'872.05	0.00	0.00	72'525.82	1'002'877.40	20'000.00	0.00	1'476'688.47
Rimborso di investimenti per conto terzi	0.00	85'837.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'837.45
Contributi per investimenti propri	0.00	0.00	87'827.65	53'872.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141'699.70
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	85'837.45	87'827.65	53'872.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227'537.15
MAGGIOR USCITA	276'006.35	-68'837.45	-53'420.80	0.00	0.00	0.00	72'525.82	1'002'877.40	20'000.00	0.00	1'249'151.32



Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	171
	Mca2 - v3.2

Conto	Descrizione	Data votato	Imp. votato	Uscite inv.	Uscite inv.	Credito	Previsione	Cred.resid.(+)	Entrate	Entrate inv.	Investim.
CeCo	Nro cespite	Scadenza	totale	anno in	cumulate	residuo (+)	liquidaz.	sorpasso(-)	anno	cumulate	netto
			Messaggio	esame	al 31.12	Sorpasso (-)	Liquidato "L"	previsto	in esame	31-12	cumulato
						(1)	(2)	(3)			
Beni Amministrativi											
5010.005	Arredo urbano via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-23	1'400'000	253	5'865	1'394'135		1'394'135			5'865
615	140	31-12-24	29/2023 del 08-05-2023								
Legato al macrocespite: 1-Risanamento via Campagnola - tappa 2A -											
5010.006	Riqualifica e risanamento via P.F. Mola			15'688	15'688						15'688
615	142										
5030.007	Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD)	29-01-24		56'585	56'585		L				56'585
615	143	Data liquidato: 31-12-24	RM 4554								
5031.004	Condotta AP via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-23	1'400'000	82'321	85'381	1'314'619		1'314'619			85'381
710	136	31-12-24	29/2023 del 08-05-2023								
Legato al macrocespite: 1-Risanamento via Campagnola - tappa 2A -											
5032.002	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	13-06-23	1'400'000	416'921	454'256	945'744		945'744			454'256
720	135	31-12-24	29/2023 del 08-05-2023								
Legato al macrocespite: 1-Risanamento via Campagnola - tappa 2A -											
5040.001	Costruzione nuovo Centro Polivalente	12-11-18	9'155'800	276'006	9'092'876	62'924	L		85'837	1'089'641	8'003'235
029	13	Data liquidato: 31-12-24	31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-19	420'000	MM 77/2019							
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-20	100'000	MM 91/2020							
5043.000	Ampliamento Ecocentro comunale	08-04-24	905'000	20'904	39'204	865'796	812'728	92'272			39'204
730	138	31-12-25	44/2024 del 04-03-2024								
5045.001	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	19-09-22	500'000	34'407	448'393	51'607	L		87'828	147'828	300'565
217	120	Data liquidato: 31-12-24	31-12-23	19/2022 del 25-07-2022							
5065.002	Sostituzione fari campo sportivo (LED)	21-08-23		53'872	53'872		L		53'872	53'872	
341	144	Data liquidato: 31-12-24	RM 3891								
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-20	267'242	17'000	203'000	64'242	267'242				203'000
140	111	31-12-25	86/2020 del 05-10-2020								
5290.002	Allestimento nuovo PGS	16-05-22	260'000	142'072	240'031	19'969	260'868	-868			240'031
720	129	31-12-23	13/2022 del 07-02-2022								
	Credito suppletorio per opere supplementari (MM 41/2024)	08-04-24	65'000	MM 41/2024							



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2
Anno 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	172
Mca2 - v3.2	

Conto CeCo	Descrizione Nro cespite	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
5450.000 850	Prestito Cooperativa Coldrerio - CHF 20'000.00 - 10 anni Data liquidato: 31-12-24	20-11-23	RM 4321	20'000	20'000		L				20'000
5610.000 622	Opere previste PTM (quota parte)	14-06-11 31-12-21	790'000 53/2011 del 04-04-2011		627'000	163'000	650'000	140'000			627'000
5620.000 720	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2			53'735	541'973					296'188	245'785
5620.001 710	Contributo investimento ARM			281'460	1'245'412						1'245'412
5620.004 161	Contrib. Comune Chiasso - ristrutturazione La Rovagina	09-06-22 31-12-23	425'000 17/2022 del 25-04-2022			425'000	425'000				
5620.005 720	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027			3'461	14'594					4'733	9'862
5620.006 720	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette			2'004	6'570					2'740	3'830
Totale			16'503'042	1'476'688	13'150'701	5'307'037	11'830'643	4'126'897	227'537	1'595'002	11'555'699

(1) Credito votato ./ Uscite inv. cumulate al 31.12.
(2) Stimare il costo finale, dove tecnicamente possibile. Viene messo "L" se tutte le uscite e le entrate sono avvenute
(3) Credito votato ./ Previsione di liquidazione

NB Gli importi dei messaggi supplementari sono già compresi nell' "Importo votato totale"



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2
Anno 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	173
	Mca2 - v3.2

Nro Opera	Descrizione opera	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
-----------	-------------------	-------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---	---	--	-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Opere - Macrocespiti

1	Risanamento via Campagnola - tappa 2A	13-06-23 31-12-24	1'400'000 29/2023 del 08-05-2023	499'496	545'503	854'497		854'497			545'503
Cespiti collegati: 5010.005 - 5031.004 - 5032.002 -											

(1) Credito votato ./ Uscite inv. cumulate al 31.12.
(2) Stimare il costo finale, dove tecnicamente possibile. Viene messo "L" se tutte le uscite e le entrate sono avvenute
(3) Credito votato ./ Previsione di liquidazione

NB Gli importi dei messaggi supplementari sono già compresi nell' "Importo votato totale"



GESTIONE PATRIMONIALE



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	177

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	8'704'569.65	
BENI AMMINISTRATIVI	31'249'934.00	
CAPITALE DI TERZI		34'410'944.86
CAPITALE PROPRIO		5'543'558.79
TOTALI	39'954'503.65	39'954'503.65
TOTALI A PAREGGIO	39'954'503.65	39'954'503.65

Avanzo esercizio anno 2024: 16'140.31

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	178

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	Beni patrimoniali (BP)	8'704'569.65	13.48	7'670'401.78
14	Beni amministrativi (BA)	31'249'934.00	0.54	31'083'584.00
		39'954'503.65	3.10	38'753'985.78

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	179

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	Capitale di terzi	34'410'944.86	3.49	33'249'227.55
29	Capitale proprio	5'543'558.79	0.70	5'504'758.23
		39'954'503.65	3.10	38'753'985.78

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	180

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	1'351'187.15	641'671.09	110.57	709'516.06
101	Crediti	4'821'849.75	4'688'289.35	2.85	133'560.40
104	Ratei e risconti attivi (RRA)	-290'647.35	118'701.64	-344.86	-409'348.99
106	Scorte merci	18'312.60	11'872.20	54.25	6'440.40
107	Investimenti finanziari (a lungo termine)	42'291.00	48'291.00	-12.42	-6'000.00
108	Investimenti materiali dei BP	2'761'576.50	2'161'576.50	27.76	600'000.00
140	Investimenti materiali dei BA	28'269'991.00	28'395'951.00	-0.44	-125'960.00
142	Investimenti immateriali	899'547.00	852'363.00	5.54	47'184.00
144	Prestiti	0.00	0.00		0.00
146	Contributi per investimenti	2'080'396.00	1'835'270.00	13.36	245'126.00
		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	181

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	419'097.27	754'148.04	-44.43	-335'050.77
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	420'174.84	697'792.72	-39.79	-277'617.88
206	Impegni a lungo termine	32'300'000.00	30'300'000.00	6.60	2'000'000.00
208	Accantonamenti a lungo termine	963'753.99	1'147'403.99	-16.01	-183'650.00
209	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	307'918.76	349'882.80	-11.99	-41'964.04
291	Fondi	386'429.49	363'769.24	6.23	22'660.25
296	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0.00	0.00		0.00
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	5'157'129.30	5'140'988.99	0.31	16'140.31
		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	182

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1000	Cassa	14'447.05	5'369.10	169.08	9'077.95
1002	Banca / Posta	1'336'740.10	636'301.99	110.08	700'438.11
1010	Crediti per forniture e prestazioni a terzi	492'931.00	539'317.60	-8.60	-46'386.60
1012	Crediti per imposte	4'326'679.64	4'146'519.31	4.34	180'160.33
1019	Altri crediti	2'239.11	2'452.44	-8.70	-213.33
1041	RRA Spese per beni e servizi	963'510.34	820'104.51	17.49	143'405.83
1042	RRA Imposte	-1'254'157.69	-701'402.87	78.81	-552'754.82
1060	Scorte	18'312.60	11'872.20	54.25	6'440.40
1072	Crediti a lungo termine	42'291.00	48'291.00	-12.42	-6'000.00
1080	Terreni dei BP	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1084	Immobili dei BP	2'336'958.00	1'736'958.00	34.54	600'000.00
1400	Terreni dei beni amministrativi	2'594'695.00	2'673'966.00	-2.96	-79'271.00
1401	Strade, piazze e vie di comunicazione	1'275'825.00	1'310'398.00	-2.64	-34'573.00
1403	Altre opere del genio civile	3'587'536.00	3'142'306.00	14.17	445'230.00
1404	Immobili dei BA	20'215'869.00	20'617'783.00	-1.95	-401'914.00
1406	Beni mobili dei BA	227'043.00	269'365.00	-15.71	-42'322.00
1409	Altri investimenti materiali	369'023.00	382'133.00	-3.43	-13'110.00
1420	Software	8'350.00	12'524.00	-33.33	-4'174.00
1429	Altri investimenti in beni immateriali	891'197.00	839'839.00	6.12	51'358.00
1461	Contributi al Cantone	540'613.00	560'267.00	-3.51	-19'654.00
1462	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	1'215'846.00	942'310.00	29.03	273'536.00
1466	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	323'937.00	332'693.00	-2.63	-8'756.00
		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	183

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	419'097.27	754'148.04	-44.43	-335'050.77
2040	RRP Spese del personale	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2041	RRP Spese per beni e servizi	286'662.14	563'898.47	-49.16	-277'236.33
2049	Altri RRP del conto economico	3'512.70	3'894.25	-9.80	-381.55
2064	Prestiti, Riconoscimenti di debito	32'300'000.00	30'300'000.00	6.60	2'000'000.00
2085	Accantonamenti a lungo termine per altre attività d'esercizio	920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2086	Accantonamenti a lungo termine per impegni della previdenza	30'000.00	0.00		30'000.00
2088	Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti	13'753.99	227'403.99	-93.95	-213'650.00
2090	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	307'918.76	349'882.80	-11.99	-41'964.04
2910	Fondi del capitale proprio	386'429.49	363'769.24	6.23	22'660.25
2990	Risultato annuale	16'140.31	-490'017.33	-103.29	506'157.64
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	5'140'988.99	5'631'006.32	-8.70	-490'017.33
		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	184

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87
Beni patrimoniali (BP)		8'704'569.65	7'670'401.78	13.48	1'034'167.87
Liquidità e piazzamenti a breve termine		1'351'187.15	641'671.09	110.57	709'516.06
Cassa		14'447.05	5'369.10	169.08	9'077.95
1000.000	Cassa	12'049.65	3'000.60	301.57	9'049.05
1000.001	Cassa autorimessa	2'397.40	2'368.50	1.22	28.90
Banca / Posta		1'336'740.10	636'301.99	110.08	700'438.11
1002.000	CCP Comune	317'789.11	276'002.61	15.14	41'786.50
1002.001	CCP AAP	0.00	40'723.55	-100.00	-40'723.55
1002.100	Banca Raiffeisen - conto Comune	767'612.63	67'196.20	999.99	700'416.43
1002.102	Banca Raiffeisen - conto spese urgenti	4'391.27	9'353.21	-53.05	-4'961.94
1002.103	Banca Raiffeisen - conto garanzia Fondazione Croci	240'000.00	240'000.00	0.00	0.00
1002.200	Conto BancaStato del Cantone Ticino	6'947.09	3'026.42	129.55	3'920.67
Crediti		4'821'849.75	4'688'289.35	2.85	133'560.40
Crediti per forniture e prestazioni a terzi		492'931.00	539'317.60	-8.60	-46'386.60
1010.000	Debitori PGS (contributo Lalia)	400'177.05	400'524.85	-0.09	-347.80
1010.001	Debitori Tassa Rifiuti PF	3'968.75	7'426.50	-46.56	-3'457.75
1010.003	Debitori Tassa Controllo Fumi	76.45	370.20	-79.35	-293.75
1010.004	Debitori Tassa Misurazione Catastale	0.00	2'489.00	-100.00	-2'489.00
1010.006	Debitori Tassa Smaltimento Acque	722.80	5'448.20	-86.73	-4'725.40
1010.007	Debitori Tassa Smaltimento Acque (nuova dal 2024)	750.75	0.00		750.75
1010.008	Debitori Recupero Mercede Curatori	2'048.50	2'759.30	-25.76	-710.80
1010.010	Debitori Tasse Refezioni SI	5'740.00	5'940.75	-3.38	-200.75
1010.012	Debitori Tasse posteggio HB	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.013	Debitori Vendita sacchi rifiuti	20'121.00	18'929.95	6.29	1'191.05
1010.014	Debitori Tasse amministrative UTC	50.00	50.00	0.00	0.00
1010.015	Debitori Tasse UTC - licenze	19'999.00	35'778.00	-44.10	-15'779.00
1010.017	Debitori Tasse Cancelleria	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.019	Debitori Tasse Cimitero	0.00	500.00	-100.00	-500.00
1010.020	Debitori Tasse Ecocentro	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.021	Debitori vendite / rimborsi diversi	31'232.55	40'790.05	-23.43	-9'557.50
1010.025	Debitori Tassa allacciamento fognatura	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.027	Debitori Tassa fognatura di cantiere	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.029	Debitori Tasse Naturalizzazione	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.030	Debitori Tasse di posteggio	5'550.00	5'650.00	-1.77	-100.00

BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	185

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1010.031	Debitori Multe Amministrative	0.00	2'500.00	-100.00	-2'500.00
1010.033	Debitori Tassa Rifiuti PG	1'673.30	2'054.85	-18.57	-381.55
1010.034	Debitori tassa allievi fuori Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.035	Debitori tassa noleggio strutture Comunali	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.036	Debitori affitti immobili Comunali	-1'625.00	-1'625.00	0.00	0.00
1010.100	Debitori tassa AP	2'445.85	9'730.95	-74.87	-7'285.10
1010.102	Debitori Tassa allacciamento AP	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.104	Debitori Tassa AP di Cantiere	0.00	0.00	0.00	0.00
Credit per imposte		4'326'679.64	4'146'519.31	4.34	180'160.33
1012.010	Credit per imposte - 2010	0.00	31'298.05	-100.00	-31'298.05
1012.011	Credit per imposte - 2011	0.00	26'160.35	-100.00	-26'160.35
1012.012	Credit per imposte - 2012	0.00	11'858.75	-100.00	-11'858.75
1012.013	Credit per imposte - 2013	0.00	19'464.55	-100.00	-19'464.55
1012.014	Credit per imposte - 2014	221'338.10	257'002.85	-13.88	-35'664.75
1012.015	Credit per imposte - 2015	19'248.70	19'248.70	0.00	0.00
1012.016	Credit per imposte - 2016	32'767.80	36'923.75	-11.26	-4'155.95
1012.017	Credit per imposte - 2017	35'672.60	50'722.55	-29.67	-15'049.95
1012.018	Credit per imposte - 2018	33'378.30	54'406.65	-38.65	-21'028.35
1012.019	Credit per imposte - 2019	20'163.65	105'301.15	-80.85	-85'137.50
1012.020	Credit per imposte - 2020	319'433.69	460'872.84	-30.69	-141'439.15
1012.021	Credit per imposte - 2021	939'189.93	1'130'761.85	-16.94	-191'571.92
1012.022	Credit per imposte - 2022	907'549.62	1'139'912.42	-20.38	-232'362.80
1012.023	Credit per imposte - 2023	1'217'802.30	1'271'949.60	-4.26	-54'147.30
1012.024	Credit per imposte - 2024	911'701.20	0.00		911'701.20
1012.102	Credit per imposte speciali	9'974.10	16'384.80	-39.13	-6'410.70
1012.103	Debitori Tassa cani	884.75	1'817.70	-51.33	-932.95
1012.990	Delcredere	-342'425.10	-487'567.25	-29.77	145'142.15
Altri credit		2'239.11	2'452.44	-8.70	-213.33
1019.000	IVA Precedente - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.001	IVA Precedente - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.002	IVA Precedente - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.003	Debitori Imposta Preventiva (35%)	2'239.11	2'452.44	-8.70	-213.33
Ratei e risconti attivi (RRA)		-290'647.35	118'701.64	-344.86	-409'348.99
RRA Spese per beni e servizi		963'510.34	820'104.51	17.49	143'405.83
1041.000	RRA Spese per beni e servizi	963'510.34	811'022.56	18.80	152'487.78

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	186

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1041.001	RRA studio Centri Sportivi Mendrisiotto	0.00	9'081.95	-100.00	-9'081.95
	RRA Imposte	-1'254'157.69	-701'402.87	78.81	-552'754.82
1042.020	RRA Imposte valutate esercizio - 2020	-792'740.60	-830'853.90	-4.59	38'113.30
1042.021	RRA Imposte valutate esercizio - 2021	-902'295.95	-666'782.45	35.32	-235'513.50
1042.022	RRA Imposte valutate esercizio - 2022	-478'045.25	211'899.70	-325.60	-689'944.95
1042.023	RRA Imposte valutate esercizio - 2023	440'015.20	1'045'092.00	-57.90	-605'076.80
1042.024	RRA Imposte valutate esercizio - 2024	722'927.00	0.00		722'927.00
1042.098	Valutazione imposte da incassare	3'110.66	1'442.13	115.70	1'668.53
1042.099	Anticipo imposte incassato	-247'128.75	-462'200.35	-46.53	215'071.60
	Altri RRA del conto economico	0.00	0.00	0.00	0.00
1049.990	Conto di passaggio QR - scaricate Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
	Scorte merci	18'312.60	11'872.20	54.25	6'440.40
	Scorte	18'312.60	11'872.20	54.25	6'440.40
1060.000	Scorta sacchi rifiuti	18'312.60	11'872.20	54.25	6'440.40
	Investimenti finanziari (a lungo termine)	42'291.00	48'291.00	-12.42	-6'000.00
	Crediti a lungo termine	42'291.00	48'291.00	-12.42	-6'000.00
1072.000	Contr. miglioria messa in sicurezza mappale 1318 RFD	42'291.00	48'291.00	-12.42	-6'000.00
	Investimenti materiali dei BP	2'761'576.50	2'161'576.50	27.76	600'000.00
	Terreni dei BP	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1080.000	Mappale 1302 RFD Coldrerio	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
	Immobili dei BP	2'336'958.00	1'736'958.00	34.54	600'000.00
1084.000	Mappale 600 RFD Coldrerio (ex Coop Villa)	686'958.00	686'958.00	0.00	0.00
1084.001	Acquisto mappale 812 RFD Coldrerio (stabile ex Coop)	1'650'000.00	1'050'000.00	57.14	600'000.00
	Beni amministrativi (BA)	31'249'934.00	31'083'584.00	0.54	166'350.00
	Investimenti materiali dei BA	28'269'991.00	28'395'951.00	-0.44	-125'960.00
	Terreni dei beni amministrativi	2'594'695.00	2'673'966.00	-2.96	-79'271.00
1400.000	Terreni non edificati	1'185'790.00	1'231'397.00	-3.70	-45'607.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	53'755.00	55'822.00	-3.70	-2'067.00
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	47'040.00	48'557.00	-3.12	-1'517.00
1400.003	Mappale 548 RFD Coldrerio (ex 537, 538 e 899)	1'285'849.00	1'315'073.00	-2.22	-29'224.00

BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	187

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1400.005	Terreno zona Bongio - strada mappale 1460 RFD	12'913.00	13'410.00	-3.71	-497.00
1400.100	Terreni AAP	9'348.00	9'707.00	-3.70	-359.00
	Strade, piazze e vie di comunicazione	1'275'825.00	1'310'398.00	-2.64	-34'573.00
1401.000	Mapp. ex 472 RFD (triangolo stradale Campa.- Oratorio)	1'638.00	1'704.00	-3.87	-66.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	45'155.00	47'532.00	-5.00	-2'377.00
1401.002	Sistemazione via Dossello	24'638.00	25'709.00	-4.17	-1'071.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	165'502.00	171'867.00	-3.70	-6'365.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	415'693.00	430'539.00	-3.45	-14'846.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	41'158.00	43'444.00	-5.26	-2'286.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	93'349.00	97'408.00	-4.17	-4'059.00
1401.007	Moderazione zone 30 Km/h	38'209.00	39'801.00	-4.00	-1'592.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	11'618.00	12'302.00	-5.56	-684.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta Mola	178'258.00	186'747.00	-4.55	-8'489.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	98'796.00	101'983.00	-3.13	-3'187.00
1401.011	Illuminazione pubblica via Sant'Apollonia	44'059.00	45'480.00	-3.12	-1'421.00
1401.013	Risanamento passerella parco del Paü	20'356.00	21'810.00	-6.67	-1'454.00
1401.014	Riordino fondi via Campagnola	75'845.00	78'460.00	-3.33	-2'615.00
1401.018	Pavimentazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	5'864.00	5'612.00	4.49	252.00
1401.019	Riqualfica comparto via P.F. Mola / Via S. Giorgio	15'687.00	0.00		15'687.00
	Altre opere del genio civile	3'587'536.00	3'142'306.00	14.17	445'230.00
1403.000	Mappale 777 RFD - posteggi zona Bolghetto	22'330.00	23'260.00	-4.00	-930.00
1403.001	Riqualfica comparto al Paü (posteggio e parco)	128'537.00	133'481.00	-3.70	-4'944.00
1403.002	Sistemazione comparto Oratorio Beccaria (parco)	38'991.00	40'686.00	-4.17	-1'695.00
1403.003	Ammodernamento cimitero comunale	313'843.00	323'651.00	-3.03	-9'808.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	27'173.00	27'928.00	-2.70	-755.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	110'650.00	113'811.00	-2.78	-3'161.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e posa parchimetri	9'553.00	10'150.00	-5.88	-597.00
1403.008	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero	26'640.00	28'120.00	-5.26	-1'480.00
1403.009	Sistemazione esterna nuova Casa Croci	27'985.00	29'540.00	-5.26	-1'555.00
1403.010	Creazione nuovi sepolcri cimitero comunale	27'225.00	28'658.00	-5.00	-1'433.00
1403.011	Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD)	56'585.00	0.00		56'585.00
1403.100	Sostituzione condotta via Dossello	26'250.00	28'000.00	-6.25	-1'750.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	56'250.00	60'000.00	-6.25	-3'750.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	56'155.00	58'160.00	-3.45	-2'005.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	42'114.00	43'618.00	-3.45	-1'504.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gottardo - dir. Msio	147'405.00	152'670.00	-3.45	-5'265.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	188

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.105	Sostituzione condotta via S. Apollonia - incrocio Mad.	228'105.00	235'708.00	-3.23	-7'603.00
1403.106	Sost. condotta via Campagnola (Bar S.G.- via S. Apol.)	121'690.00	125'493.00	-3.03	-3'803.00
1403.107	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	80'852.00	83'098.00	-2.70	-2'246.00
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	59'658.00	61'362.00	-2.78	-1'704.00
1403.109	Sostituzione condotta vie S. Gottardo / Rebosta	69'000.00	71'300.00	-3.23	-2'300.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	17'612.00	18'115.00	-2.78	-503.00
1403.111	Potenziamento condotta AP palestra	13'151.00	13'506.00	-2.63	-355.00
1403.112	Sostituzione condotta via Campagnola - tappa 2	85'381.00	3'060.00	999.99	82'321.00
1403.200	Canalizzazione via Beccaria - tappa 1	70'026.00	74'403.00	-5.88	-4'377.00
1403.201	Canalizzazione via Beccaria - tappa 2	54'836.00	58'263.00	-5.88	-3'427.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	30'650.00	32'566.00	-5.88	-1'916.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	25'876.00	27'493.00	-5.88	-1'617.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	8'170.00	8'681.00	-5.89	-511.00
1403.205	Canalizzazione vie Vigna, Mola e Campo Sportivo	120'808.00	126'848.00	-4.76	-6'040.00
1403.206	Canalizzazione via Dossello	41'246.00	43'210.00	-4.55	-1'964.00
1403.207	Canalizzazione vie San Gottardo e Rebosta	233'110.00	240'630.00	-3.13	-7'520.00
1403.208	Canalizzazione via San Rocco	19'568.00	20'267.00	-3.45	-699.00
1403.209	Canalizzazione via S. Apollonia - incrocio Madonna	202'709.00	209'248.00	-3.13	-6'539.00
1403.210	Canalizzazione via Campagnola (bar S. G - via S. Apo.)	168'386.00	173'648.00	-3.03	-5'262.00
1403.211	Canalizzazione Riale Mara	26'616.00	27'475.00	-3.13	-859.00
1403.212	Collettore via Fornasette	76'065.00	78'238.00	-2.78	-2'173.00
1403.213	Canalizzazione Parco San Rocco	14'137.00	14'530.00	-2.70	-393.00
1403.215	Canalizzazione via Campagnola - tappa 2	454'256.00	37'335.00	999.99	416'921.00
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)	26'115.00	26'785.00	-2.50	-670.00
1403.300	Piazza raccolta rifiuti riciclabili al Paù	14'947.00	15'777.00	-5.26	-830.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	12'164.00	12'840.00	-5.26	-676.00
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	165'546.00	169'903.00	-2.56	-4'357.00
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	29'170.00	30'791.00	-5.26	-1'621.00
Immobili dei BA		20'215'869.00	20'617'783.00	-1.95	-401'914.00
1404.000	Manutenzione straordinaria Cancelleria Comunale	192'257.00	199'651.00	-3.70	-7'394.00
1404.001	Tetto Cancelleria Comunale e garage	124'812.00	129'613.00	-3.70	-4'801.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale	1'330'883.00	1'367'852.00	-2.70	-36'969.00
1404.003	Nuovo centro polivalente comunale	7'803'150.00	7'813'063.00	-0.13	-9'913.00
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'426'617.00	3'514'479.00	-2.50	-87'862.00
1404.006	Credito quadro per risparmio energetico	0.00	1'803.00	-100.00	-1'803.00
1404.007	Costi accessori nuovo Magazzino Comunale	170'100.00	174'825.00	-2.70	-4'725.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	451'407.00	463'946.00	-2.70	-12'539.00

BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	189

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1404.009	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale	316'348.00	324'459.00	-2.50	-8'111.00
1404.010	Tinteggio facciate esterne ex Cancelleria	36'677.00	37'823.00	-3.03	-1'146.00
1404.100	Nuovo serbatoio al Colle degli Ulivi	2'133'272.00	2'189'411.00	-2.56	-56'139.00
1404.300	Ampliamento Ecocentro comunale	39'203.00	18'300.00	114.22	20'903.00
1404.500	Nuova Scuola dell'Infanzia	133'665.00	144'804.00	-7.69	-11'139.00
1404.501	Messa in sicurezza e norma antincendio SI	21'207.00	22'023.00	-3.71	-816.00
1404.502	Parco giochi nuova Scuola dell'Infanzia	51'837.00	53'565.00	-3.23	-1'728.00
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico (SE)	1'517'648.00	1'568'236.00	-3.23	-50'588.00
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico (SE)	21'205.00	22'169.00	-4.35	-964.00
1404.505	Risanamento palestra comunale	1'770'360.00	1'818'208.00	-2.63	-47'848.00
1404.506	Innalzamento tetto spogliatoio comunale	65'532.00	68'381.00	-4.17	-2'849.00
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	291'456.00	353'985.00	-17.66	-62'529.00
1404.508	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia	32'463.00	33'510.00	-3.12	-1'047.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	285'770.00	297'677.00	-4.00	-11'907.00
	Beni mobili dei BA	227'043.00	269'365.00	-15.71	-42'322.00
1406.004	Toyota Hilux 2.5 UTC	1'436.00	2'874.00	-50.03	-1'438.00
1406.005	Trattore Carraro UTC	6'469.00	8'626.00	-25.01	-2'157.00
1406.007	Acquisto attrezzature nuovo magazzino comunale	0.00	5'985.00	-100.00	-5'985.00
1406.008	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria	18'074.00	20'333.00	-11.11	-2'259.00
1406.009	Veicolo Mercedes Fuso - Canter UTC	41'400.00	46'575.00	-11.11	-5'175.00
1406.101	Sostituzione contatori e sistema di telelettura	106'665.00	121'903.00	-12.50	-15'238.00
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	40'759.00	44'156.00	-7.69	-3'397.00
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili Stand La Rovagina	3'890.00	7'780.00	-50.00	-3'890.00
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico	8'350.00	11'133.00	-25.00	-2'783.00
1406.505	Sostituzione fari campo sportivo (LED)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Altri investimenti materiali	369'023.00	382'133.00	-3.43	-13'110.00
1409.000	Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale	369'023.00	379'877.00	-2.86	-10'854.00
1409.001	Acquisto dipinto P.F. Mola	0.00	2'256.00	-100.00	-2'256.00
	Investimenti immateriali	899'547.00	852'363.00	5.54	47'184.00
	Software	8'350.00	12'524.00	-33.33	-4'174.00
1420.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS	8'350.00	12'524.00	-33.33	-4'174.00
	Altri investimenti in beni immateriali	891'197.00	839'839.00	6.12	51'358.00
1429.001	Concorso progettazione Villaggio Intergenerazionale	12'396.00	18'595.00	-33.34	-6'199.00
1429.002	Credito di progettazione Parco San Rocco	350'728.00	438'410.00	-20.00	-87'682.00

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	190

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	203'000.00	186'000.00	9.14	17'000.00
1429.006	Adeguamento PR - verifica zone edificabili (compendio)	18'513.00	20'570.00	-10.00	-2'057.00
1429.007	Allestimento Programma d'Azione Comunale - PAC	34'982.00	38'869.00	-10.00	-3'887.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino al Colle degli Ulivi	31'549.00	39'437.00	-20.00	-7'888.00
1429.201	Allestimento nuovo PGS	240'029.00	97'958.00	145.03	142'071.00
Prestiti		0.00	0.00	0.00	0.00
Prestiti a imprese private		0.00	0.00	0.00	0.00
1445.000	Prestito Coop Coldrerio - CHF 20'000.00 - 10 anni	0.00	0.00	0.00	0.00
Contributi per investimenti		2'080'396.00	1'835'270.00	13.36	245'126.00
Contributi al Cantone		540'613.00	560'267.00	-3.51	-19'654.00
1461.000	Opere previste PTM (quota parte)	340'782.00	354'381.00	-3.84	-13'599.00
1461.001	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2	199'831.00	205'886.00	-2.94	-6'055.00
Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali		1'215'846.00	942'310.00	29.03	273'536.00
1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	151'670.00	114'900.00	32.00	36'770.00
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani	8'097.00	9'716.00	-16.66	-1'619.00
1462.005	Contributo restauo Chiesa Sant'Apollonia	48'000.00	56'000.00	-14.29	-8'000.00
1462.008	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	8'237.00	5'318.00	54.89	2'919.00
1462.009	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette	3'004.00	1'276.00	135.42	1'728.00
1462.100	Contributo Consorzio ARM per investimenti	996'838.00	755'100.00	32.01	241'738.00
Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro		323'937.00	332'693.00	-2.63	-8'756.00
1466.001	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra	38'937.00	40'193.00	-3.12	-1'256.00
1466.002	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino	285'000.00	292'500.00	-2.56	-7'500.00

BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	191

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
PASSIVI		39'954'503.65	38'753'985.78	3.10	1'200'517.87
	Capitale di terzi	34'410'944.86	33'249'227.55	3.49	1'161'717.31
	Impegni correnti	419'097.27	754'148.04	-44.43	-335'050.77
	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	419'097.27	754'148.04	-44.43	-335'050.77
2000.000	Creditori E-banking Raiffeisen	419'097.27	754'148.04	-44.43	-335'050.77
2000.002	Creditori IVA - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.003	Creditori IVA - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.004	Creditori IVA - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.010	Creditori AVS	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.011	Creditori Cassa Pensione	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.012	Creditori Assicurazione malattia	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.013	Creditori Assicurazione infortuni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.014	Creditori Assicurazione infortuni docenti	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.015	Creditori I. Fonte	0.00	0.00	0.00	0.00
	Conti correnti con terzi	0.00	0.00	0.00	0.00
2001.000	Conto corrente Stato - Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
	Debiti per imposte	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.900	IVA da versare / incassare - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.901	IVA da versare / incassare - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.902	IVA da versare / incassare - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ratei e risconti passivi (RRP)	420'174.84	697'792.72	-39.79	-277'617.88
	RRP Spese del personale	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2040.000	RRP indennità malattia	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
	RRP Spese per beni e servizi	286'662.14	563'898.47	-49.16	-277'236.33
2041.000	RRP Spese per beni e servizi	286'662.14	563'898.47	-49.16	-277'236.33
	Altri RRP del conto economico	3'512.70	3'894.25	-9.80	-381.55
2049.000	Partite di giro - energia elettrica	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.001	Partite di giro - diverse	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.004	Partite di giro - tasse	3'254.10	4'146.35	-21.52	-892.25
2049.005	Partite di giro - caccia e pesca	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.006	Partite di giro - vendita sacchi rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.007	Partite di giro - cani	0.00	0.00	0.00	0.00

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	192

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
2049.008	Partite di giro - rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.009	Partite di giro - cassa autorimessa	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.050	Transitorio passivo carte di credito	258.60	-252.10	-202.58	510.70
Impegni a lungo termine		32'300'000.00	30'300'000.00	6.60	2'000'000.00
Prestiti, Riconoscimenti di debito		32'300'000.00	30'300'000.00	6.60	2'000'000.00
2064.001	BSCT (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	0.00	0.00
2064.002	PostFinance (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	0.00	0.00
2064.003	PostFinance (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	0.00	0.00
2064.004	BSCT (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	0.00	2'000'000.00	-100.00	-2'000'000.00
2064.005	BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.006	SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.007	BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.008	BCST (2021.01 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.009	BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.010	BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.011	BCST (2022.01 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.012	BCST (2023.02 - 2028) - 2 mio. - tasso variabile	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.013	BCST (2024.01 - 2027) - 2 mio. - 1.74%	2'000'000.00	0.00		2'000'000.00
2064.014	BCST (2024.09 - 2034) - 2 mio. - 1.38%	2'000'000.00	0.00		2'000'000.00
Accantonamenti a lungo termine		963'753.99	1'147'403.99	-16.01	-183'650.00
Accantonamenti a lungo termine per altre attività		920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2085.001	Accantonamento costi esercizio - strada S110	200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
2085.002	Acc. costi esercizio - convenzione FFS galleria	720'000.00	720'000.00	0.00	0.00
Accantonamenti a lungo termine per impegni della		30'000.00	0.00		30'000.00
2086.000	Accantonamento costi esercizio - pensione anticipata	30'000.00	0.00		30'000.00
Accantonamenti a lungo termine del conto degli		13'753.99	227'403.99	-93.95	-213'650.00
2088.000	Accantonamento costi esercizio - contr. Lalia	13'753.99	13'753.99	0.00	0.00
2088.001	Accantonamento costi esercizio - illum. pubblica	0.00	213'650.00	-100.00	-213'650.00
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		307'918.76	349'882.80	-11.99	-41'964.04
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		307'918.76	349'882.80	-11.99	-41'964.04
2090.000	Contributi sostitutivi per posteggi	43'200.00	43'200.00	0.00	0.00
2090.500	Contributi FER	264'718.76	306'682.80	-13.68	-41'964.04

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	193

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
	Capitale proprio	5'543'558.79	5'504'758.23	0.70	38'800.56
	Fondi	386'429.49	363'769.24	6.23	22'660.25
	Fondi del capitale proprio	386'429.49	363'769.24	6.23	22'660.25
2910.100	Fondo approvvigionamento idrico	380'931.65	366'207.30	4.02	14'724.35
2910.300	Fondo eliminazione dei rifiuti	5'497.84	-2'438.06	-325.50	7'935.90
	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	5'157'129.30	5'140'988.99	0.31	16'140.31
	Risultato annuale	16'140.31	-490'017.33	-103.29	506'157.64
2990.000	Risultato annuale	16'140.31	-490'017.33	-103.29	506'157.64
	Risultati cumulati degli anni precedenti	5'140'988.99	5'631'006.32	-8.70	-490'017.33
2999.000	Risultati cumulati anni precedenti	5'140'988.99	5'631'006.32	-8.70	-490'017.33

INDICATORI FINANZIARI

(con scala di valutazione)

N°	Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2024	
1	Tasso indebitamento netto Debito pubblico netto_1 / Ricavi fiscali [(20 - 10) / 40] x 100	Basso < 100% Medio 100% - 150% Eccessivo > 150%	322.9%	Eccessivo
2	Grado autofinanziamento Autofinanziamento / Investimenti netti [(4 - 3 + 33 + 35 - 45 + 364 + 365 + 366 + 389 - 4892) / (5 - 6)] x 100	Debole < 80% Sufficiente 80% - 100% Buono > 100%	89.1%	Sufficiente
3	Quota delle spese per interessi Interessi netti / Ricavi correnti [(340 - 440) / (40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 48 - 4892)]	Eccessiva > 9% Media dal 4% - 9% Bassa < 4%	1.6%	Bassa
4	Debito pubblico netto I pro capite Debito pubblico I / Popolazione residente permanente [(20 - 10) / (popolazione residente permanente a fine anno)]	Basso < 1000 Medio da 1'000 a 3'000 Elevato da 3'000 a 5'000 Molto elevato > 5'000	8'917	Molto elevato
5	Quota degli investimenti Investimenti lordi / Uscite totali consolidate (5 - 57) / [30 + 31 - 3180 + 34 - 344 + 36 - 364 - 365 - 366 + 380 + 381 + 3840 + 386 + 5 - 57] x 100	Molto elevata > 30% Elevata 20% - 30% Media 10% - 20% Ridotta < 10%	12.3%	Media
6	Quota di capitale proprio Capitale proprio / totale dei passivi 29 / 2) x 100	Molto elevata > 40% Buona 20% - 40% Media 10% - 20% Debole < 10%	13.9%	Media
7	Quota di indebitamento lordo Debito lordo / Ricavi correnti	Ottimo < 50% Buono 50% - 100% Medio 100% - 150% Debole 150% - 200% Critico > 200%	277.1%	Critico
8	Quota degli oneri finanziari Oneri finanziari / Ricavi correnti	Alto > 15% Sopportabile 5% - 15% Debole < 5%	10.7%	Sopportabile
9	Capacità di autofinanziamento autofinanziamento / Ricavi correnti	Debole < 10% Media 10% - 20% Buona > 20%	9.4%	Debole
	Moltiplicatore politico		80.0%	



Conto dei flussi di mezzi liquidi
(fondo Gruppo 100) - metodo indiretto
Anno contabile : 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	197 171
v3.3	

	Afflusso (+)	Deflusso (-)	
Riassunto totale d'esercizio	12'127'408.84	12'111'268.53	16'140.31
+ Spese non monetarie			1'233'269.57
33 Ammortamenti su BA	967'268.27		
35 Versamenti a fondi e FS	150'468.25		
364 Rettifiche di valore su prestiti dei BA	20'000.00		
365 Rettifiche di valore su partecipazioni dei BA	0.00		
366 Ammortamenti su contributi per investimenti	95'533.05		
3410 Perdite realizzate su investimenti finanziari dei BP	0.00		
3411 Perdite realizzate su investimenti materiali dei BP	0.00		
344 Rettifiche di valore su investimenti dei BP	0.00		
389 Vers.a ris. Budget globale+ammort. dis. di bilancio	0.00		
./. Ricavi non monetari			-736'839.99
45 Prelevamenti da fondi e FS		136'839.99	
444 Rettifiche di valore su investimenti dei BP		600'000.00	
4892 Prelievi da riserve per budget globali		0.00	
Variazioni di			
101 Crediti		133'560.40	
104 Ratei e risconti attivi	409'348.99		
106 Scorte merci e lavori in corso		6'440.40	
109 Crediti verso finanziamenti speciali		0.00	
200 Impegni correnti		335'050.77	
204 Ratei e risconti passivi		277'617.88	
205 Accantonamenti a breve termine	0.00		
208 Accantonamenti a lungo termine		183'650.00	
2092 Legati e lasciti	0.00		
= Flusso da attività operativa			-14'400.57
Entrate dal conto degli investimenti	227'537.15		
Uscite dal conto degli investimenti		1'476'688.47	
- 639 Prelievo da FS (ent. non monet.) escluso 6399		32'932.05	
Flusso da attività di investimento (BA)			-1'282'083.37
Variazioni investimenti in beni patrimoniali			
102 Investimenti finanziari a breve termine		0.00	
107 Investimenti finanziari a lungo termine	6'000.00		
108 Investimenti materiali in BP		600'000.00	
Rettifiche o perdite investimenti dei BP (344/444/341)	600'000.00		
Flusso da attività di piazzamenti finanziari (BP)			6'000.00
= Flusso da attività di investimento e di piazzamenti finanziari			-1'276'083.37
Variazione finanziamenti da terzi			
201 Impegni a breve termine	0.00		
206 Impegni a lungo termine	2'000'000.00		
= Flusso da attività di finanziamento			2'000'000.00
= Variazione totale dei mezzi liquidi (gruppo 100)			709'516.06



Tabella riassuntiva delle imposte da incassare
Anno contabile : 2024

Comune di Coldrerio	
Data	28-04-2025
Pagina	199 171
v1.2	

	2024		2023		2022		2021		2020 e precedenti	
	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12
Imposte emesse (1012.0)	0	911'701	1'271'950	1'217'802	1'139'912	907'550	1'130'762	939'190	1'073'260	682'003
Imposte valutate (1042)	0	722'927	1'045'092	440'015	211'900	-478'045	-666'782	-902'296	-830'854	-792'741
Totale imposte da incassare	0	1'634'628	2'317'042	1'657'818	1'351'812	429'504	463'979	36'894	242'406	-110'738



ALLEGATI

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2024

		D	E	F	G	H	I	J	K			L	M
no. conto		Valore originario al 31.12.2023 o 01.01.2024	Sussidi e contributi fino al 31.12.2023	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2023	Sostanza netta al 31.12.2023 D - E - F	Investimenti 2024	Sussidi e Contributi 2024	Valore da ammortizzare al 31.12.2024 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2024 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2024	Sostanza netta al 31.12.2024 J - L
1400	TERRENI DEI BA	4'953'697.35	50'000.00	2'229'731.35	2'673'966.00	0.00	0.00	2'673'966.00	4'903'697.35			79'271.00	2'594'695.00
1400.000	Terreni non edificati	3'017'109.10	50'000.00	1'735'712.10	1'231'397.00			1'231'397.00	2'967'109.10	50	27	45'607.00	1'185'790.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	176'707.50		120'885.50	55'822.00			55'822.00	176'707.50	50	27	2'067.00	53'755.00
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	134'803.75		86'246.75	48'557.00			48'557.00	134'803.75	50	32	1'517.00	47'040.00
1400.003	Terreno ex 537, 538 e 899 (ora 548)	1'554'462.00		239'389.00	1'315'073.00			1'315'073.00	1'554'462.00	50	45	29'224.00	1'285'849.00
1400.005	Particella 1460, zona Bongio	39'750.00		26'340.00	13'410.00			13'410.00	39'750.00	40	27	497.00	12'913.00
1400.100	Terreni AAP	30'865.00		21'158.00	9'707.00			9'707.00	30'865.00	50	27	359.00	9'348.00
1401	STRADE, PIAZZE, VIE DI COMUNICAZIONE	3'905'147.45	111'388.00	2'483'361.45	1'310'398.00	15'940.70	0.00	1'326'338.70	3'809'700.15			50'513.70	1'275'825.00
1401.000	Particella 472	5'650.00		3'946.00	1'704.00			1'704.00	5'650.00	40	26	66.00	1'638.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	260'467.10		212'935.10	47'532.00			47'532.00	260'467.10	40	20	2'377.00	45'155.00
1401.002	Migliorie vie Dossello	202'592.80	96'388.00	80'495.80	25'709.00			25'709.00	106'204.80	40	24	1'071.00	24'638.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	409'862.90		237'995.90	171'867.00			171'867.00	409'862.90	40	27	6'365.00	165'502.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	631'824.00		201'285.00	430'539.00			430'539.00	631'824.00	40	29	14'846.00	415'693.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	286'294.85		242'850.85	43'444.00			43'444.00	286'294.85	40	19	2'286.00	41'158.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	467'277.95		369'869.95	97'408.00			97'408.00	467'277.95	40	24	4'059.00	93'349.00
1401.007	Moderazione via Campagnola	142'755.10		102'954.10	39'801.00			39'801.00	142'755.10	40	25	1'592.00	38'209.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	90'170.65		77'868.65	12'302.00			12'302.00	90'170.65	40	18	684.00	11'618.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta	927'055.95		740'308.95	186'747.00			186'747.00	927'055.95	40	22	8'489.00	178'258.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	189'870.20	15'000.00	72'887.20	101'983.00			101'983.00	174'870.20	40	32	3'187.00	98'796.00
1401.011	Illuminazione pubblica via S. Apollonia	77'986.50		32'506.50	45'480.00			45'480.00	77'986.50	40	32	1'421.00	44'059.00
1401.013	Risanamento passerella Paù	21'810.40		0.40	21'810.00			21'810.00	21'810.40	15	15	1'454.00	20'356.00
1401.014	Riordino zona Campagnola	185'916.95		107'456.95	78'460.00			78'460.00	185'916.95	40	30	2'615.00	75'845.00
1401.019	Riqualfica comparto via P.F. Mola / via S. Giorgio	0.00		0.00	0.00	15'687.75		15'687.75	15'687.75	40		0.75	15'687.00
1401.018	Arredo urbano via Campagnola - tappa 2	5'612.10		0.10	5'612.00	252.95		5'864.95	5'865.05	40		0.95	5'864.00
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	4'730'474.91	541'761.30	2'246'027.61	1'942'686.00	138'906.37	0.00	2'081'592.37	4'327'619.98			66'630.37	2'014'962.00
1403.000	Posteggi zona Bolghetto, mappale 777	95'535.90		72'275.90	23'260.00			23'260.00	95'535.90	40	25	930.00	22'330.00
1403.001	Riqualfica comparto Paù	1'542'131.65	50'000.00	1'358'650.65	133'481.00			133'481.00	1'492'131.65	40	27	4'944.00	128'537.00
1403.002	Sistemazione comparto oratorio Beccaria	168'075.25		127'389.25	40'686.00			40'686.00	168'075.25	40	24	1'695.00	38'991.00
1403.003	Ammodernamento cimitero	497'783.70		174'132.70	323'651.00			323'651.00	497'783.70	40	33	9'808.00	313'843.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	59'808.90	29'615.00	2'265.90	27'928.00			27'928.00	30'193.90	40	37	755.00	27'173.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	126'455.65		12'644.65	113'811.00			113'811.00	126'455.65	40	36	3'161.00	110'650.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e parchimetri	29'836.65	17'895.55	1'791.10	10'150.00			10'150.00	11'941.10	20	17	597.00	9'553.00
1403.008	Rifacimento posteggio cimitero	29'600.11		1'480.11	28'120.00			28'120.00	29'600.11	20	19	1'480.00	26'640.00
1403.009	Sistemazione esterna nuova Casa Croci	31'095.40		1'555.40	29'540.00			29'540.00	31'095.40	20	19	1'555.00	27'985.00
1403.010	Creazione nuovi sepolcri cimitero comunale	28'658.95		0.95	28'658.00			28'658.00	28'658.95	20	20	1'433.00	27'225.00
1403.011	Creazione percorso pedonale zona Villa (mapp. 1082 RFD)	0.00		0.00	0.00	56'585.12		56'585.12	56'585.12	20		0.12	56'585.00
1403.100	Sostituzione conodotta via Dossello	112'417.55		84'417.55	28'000.00			28'000.00	112'417.55	50	16	1'750.00	26'250.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	142'244.60	28'000.00	54'244.60	60'000.00			60'000.00	114'244.60	40	16	3'750.00	56'250.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	86'186.05		28'026.05	58'160.00			58'160.00	86'186.05	40	29	2'005.00	56'155.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	68'970.30		25'352.30	43'618.00			43'618.00	68'970.30	40	29	1'504.00	42'114.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gott, direzione M'sio	233'743.95		81'073.95	152'670.00			152'670.00	233'743.95	40	29	5'265.00	147'405.00
1403.105	Sostituzione condotta via Sant'Apollonia	304'141.00		68'433.00	235'708.00			235'708.00	304'141.00	40	31	7'603.00	228'105.00
1403.106	Sostituzione condotta via Campagnola	148'311.55		22'818.55	125'493.00			125'493.00	148'311.55	40	33	3'803.00	121'690.00
1403.107	Sostituzione condotta AP per PSR	89'837.00		6'739.00	83'098.00			83'098.00	89'837.00	40	37	2'246.00	80'852.00
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	68'181.28		6'819.28	61'362.00			61'362.00	68'181.28	40	36	1'704.00	59'658.00
1403.109	Sostituzione condotte via San Gottardo e Rebosta	92'000.10		20'700.10	71'300.00			71'300.00	92'000.10	40	31	2'300.00	69'000.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	20'127.44		2'012.44	18'115.00			18'115.00	20'127.44	40	36	503.00	17'612.00
1403.111	Sostituzione condotta AP palestra	14'216.70		710.70	13'506.00			13'506.00	14'216.70	40	38	355.00	13'151.00
1403.112	Sostituzione condotta via Campagnola - tappa 2	3'060.00		0.00	3'060.00	82'321.25		85'381.25	85'381.25	40		0.25	85'381.00
1403.300	Centro raccolta rifiuti Paù	110'848.10	9'234.00	85'837.10	15'777.00			15'777.00	101'614.10	40	19	830.00	14'947.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	168'958.74	155'442.05	676.69	12'840.00			12'840.00	13'516.69	20	19	676.00	12'164.00
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	425'836.29	251'574.70	4'358.59	169'903.00			169'903.00	174'261.59	40	39	4'357.00	165'546.00
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	32'412.10		1'621.10	30'791.00			30'791.00	32'412.10	20	19	1'621.00	29'170.00
1404	IMMOBILI DEI BA	31'654'489.14	3'594'444.45	7'442'261.69	20'617'783.00	331'317.05	173'665.10	20'775'434.95	28'217'696.64			559'565.95	20'215'869.00
1404.000	Manutenzione straordinaria cancelleria	632'041.65	3'000.00	429'390.65	199'651.00			199'651.00	629'041.65	40	27	7'394.00	192'257.00
1404.001	Tetto cancelleria e garage	340'975.80		211'362.80	129'613.00			129'613.00	340'975.80	40	27	4'801.00	124'812.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale ed Ecocentro	1'658'760.68	180'000.00	110'908.68	1'367'852.00			1'367'852.00	1'478'760.68	40	37	36'969.00	1'330'883.00
1404.003	Costruzione nuovo Centro Polivalente	8'816'869.19	1'003'803.50	2.69	7'813'063.00	276'006.35	85'837.45	8'003'231.90	8'003'234.59	40	40	200'081.90	7'803'150.00
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'714'479.00	200'000.00		3'514'479.00			3'514'479.00	3'514'479.00	40	40	87'862.00	3'426'617.00
1404.006	Credito quadro risparmio energetico	151'808.95	28'000.00	122'005.95	1'803.00			1'803.00	123'808.95	10	1	1'803.00	0.00
1404.007	Costi accessori nuovo magazzino comunale	189'000.00		14'175.00	174'825.00			174'825.00	189'000.00	40	37	4'725.00	170'100.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	591'563.65	90'000.00	37'617.65	463'946.00			463'946.00	501'563.65	40	37	12'539.00	451'407.00
1404.009	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale	324'460.25		1.25	324'459.00			324'459.00	324'460.25	40	40	8'111.00	316'348.00
1404.010	Tinteggio facciate ex Cancelleria	37'823.25		0.25	37'823.00			37'823.00	37'823.25	33	33	1'146.00	36'677.00
1404.100	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	2'269'052.29	23'501.10	56'140.19	2'189'411.00			2'189'411.00	2'245'551.19	40	39	56'139.00	2'133'272.00
1404.300	Ampliamento Ecocentro comunale	18'300.00			18'300.00	20'903.85		39'203.85	39'203.85	40		0.85	39'203.00
1404.500	Nuova scuola dell'infanzia	4'386'941.65	980'722.00	3'261'415.65	144'804.00			144'804.00	3'406'219.65	40	13	11'139.00	133'665.00

		D	E	F	G	H	I	J	K			L	M
no. conto		Valore originario al 31.12.2023 o 01.01.2024	Sussidi e contributi fino al 31.12.2023	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2023	Sostanza netta al 31.12.2023 D - E - F	Investimenti 2024	Sussidi e Contributi 2024	Valore da ammortizzare al 31.12.2024 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2024 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2024	Sostanza netta al 31.12.2024 J - L
1404.501	Messa in sicurezza e norma antincendio asilo	60'484.15		38'461.15	22'023.00			22'023.00	60'484.15	40	27	816.00	21'207.00
1404.502	Parco nuovo asilo	113'800.00		60'235.00	53'565.00			53'565.00	113'800.00	40	31	1'728.00	51'837.00
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico	3'503'479.00	219'730.00	1'715'513.00	1'568'236.00			1'568'236.00	3'283'749.00	40	31	50'588.00	1'517'648.00
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico	97'350.00		75'181.00	22'169.00			22'169.00	97'350.00	40	23	964.00	21'205.00
1404.505	Risanamento generale palestra Comunale	2'316'293.53	402'388.25	95'697.28	1'818'208.00			1'818'208.00	1'913'905.28	40	38	47'848.00	1'770'360.00
1404.506	Progettazione e innalzamento spogliatoio	375'455.35	105'000.00	202'074.35	68'381.00			68'381.00	270'455.35	40	24	2'849.00	65'532.00
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	413'985.95	60'000.00	0.95	353'985.00	34'406.85	87'827.65	300'564.20	300'565.15	33	33	9'108.20	291'456.00
1404.508	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia	34'557.55		1'047.55	33'510.00			33'510.00	34'557.55	33	32	1'047.00	32'463.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	1'607'007.25	298'299.60	1'011'030.65	297'677.00			297'677.00	1'308'707.65	40	25	11'907.00	285'770.00
1406	BENI MOBILI DEI BA	498'955.98	0.00	229'590.98	269'365.00	53'872.05	53'872.05	269'365.00	498'955.98			42'322.00	227'043.00
1406.004	Veicolo Toyota Hilux 2.5	40'900.00		38'026.00	2'874.00			2'874.00	40'900.00	10	2	1'438.00	1'436.00
1406.005	Acquisto trattore Carraro	40'900.00		32'274.00	8'626.00			8'626.00	40'900.00	10	4	2'157.00	6'469.00
1406.007	Acquisto attrezzature per nuovo MC	29'926.13		23'941.13	5'985.00			5'985.00	29'926.13	5	1	5'985.00	0.00
1406.008	Acquisto attrezzature nuova Cancelleria	22'592.00		2'259.00	20'333.00			20'333.00	22'592.00	10	9	2'259.00	18'074.00
1406.009	Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fuso - Canter UTC	51'750.00		5'175.00	46'575.00			46'575.00	51'750.00	10	9	5'175.00	41'400.00
1406.101	Sostituzione contatori e sistema telelettura	228'569.90		106'666.90	121'903.00			121'903.00	228'569.90	15	8	15'238.00	106'665.00
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	50'950.50		6'794.50	44'156.00			44'156.00	50'950.50	15	13	3'397.00	40'759.00
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili stand La Rovagina	19'450.85		11'670.85	7'780.00			7'780.00	19'450.85	5	2	3'890.00	3'890.00
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico	13'916.60		2'783.60	11'133.00			11'133.00	13'916.60	5	4	2'783.00	8'350.00
1406.505	Sostituzione fari campo sportivo (LED)	0.00		0.00	0.00	53'872.05	53'872.05	0.00	0.00	10		0.00	0.00
1409	ALTRI INVESTIMENTI MATERIALI	572'862.77	33'188.26	157'541.51	382'133.00	0.00	0.00	382'133.00	539'674.51			13'110.00	369'023.00
1409.000	Realizzazione nuovo villaggio Intergenerazionale (demoliz.)	473'342.77	18'188.26	75'277.51	379'877.00			379'877.00	455'154.51	40	35	10'854.00	369'023.00
1409.001	Acquisto dipinto P. F. Mola	99'520.00	15'000.00	82'264.00	2'256.00			2'256.00	84'520.00	10	1	2'256.00	0.00
1420	SOFTWARE / HARDWARE	20'872.25	0.00	8'348.25	12'524.00	0.00	0.00	12'524.00	20'872.25			4'174.00	8'350.00
1420.000	Migrazione server Comune presso Server Farm Dos	20'872.25		8'348.25	12'524.00			12'524.00	20'872.25	5	3	4'174.00	8'350.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	1'332'261.45	0.00	590'380.45	741'881.00	17'000.00	0.00	758'881.00	1'349'261.45			107'713.00	651'168.00
1429.001	Concorso progettazione villaggio intergenerazionale	137'140.07		118'545.07	18'595.00			18'595.00	137'140.07	10	3	6'199.00	12'396.00
1429.002	Credito progettazione Parco San Rocco	876'822.28		438'412.28	438'410.00			438'410.00	876'822.28	10	5	87'682.00	350'728.00
1429.004	Rinnovamento catastate misurazione ufficiale Coldrerio	186'000.00			186'000.00	17'000.00		203'000.00	203'000.00	10		0.00	203'000.00
1429.006	Adeguamento PR - verifica zone edificabili (compendio)	20'570.70		0.70	20'570.00			20'570.00	20'570.70	10	10	2'057.00	18'513.00
1429.007	Allestimento Programma d'Azione Comunale - PAC	38'869.90		0.90	38'869.00			38'869.00	38'869.90	10	10	3'887.00	34'982.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	72'858.50		33'421.50	39'437.00			39'437.00	72'858.50	10	5	7'888.00	31'549.00
1445	PRESTITI AD IMPRESE PRIVATE	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	20'000.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1445.000	Prestito Cooperativa Coldrerio - CHF 20'000.00 - 10 anni	0.00		0.00	0.00	20'000.00	20'000.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
1461	CONTRIBUTI AL CANTONE	880'584.00	0.00	320'317.00	560'267.00	0.00	0.00	560'267.00	880'584.00			19'654.00	540'613.00
1461.000	Opere regionali PTM	627'000.00		272'619.00	354'381.00			354'381.00	627'000.00	40	29	13'599.00	340'782.00
1461.001	Opere regionali PAM 2	253'584.00		47'698.00	205'886.00			205'886.00	253'584.00	40	34	6'055.00	199'831.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZIE E.L.	1'060'146.05	0.00	239'330.05	820'816.00	281'460.00	0.00	1'102'276.00	1'341'606.05			49'341.00	1'052'935.00
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani 2	16'193.60		6'477.60	9'716.00			9'716.00	16'193.60	10	6	1'619.00	8'097.00
1462.005	Contributo restauro Chiesa Sant'Apollonia	80'000.00		24'000.00	56'000.00			56'000.00	80'000.00	10	7	8'000.00	48'000.00
1462.100	Contributo investimenti ARM	963'952.45		208'852.45	755'100.00	281'460.00		1'036'560.00	1'245'412.45	40	32	39'722.00	996'838.00
1466	CONTRIBUTI ORG. SENZA SCOPO DI LUCRO	341'449.00	0.00	8'756.00	332'693.00	0.00	0.00	332'693.00	341'449.00			8'756.00	323'937.00
1466.001	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra	41'449.00		1'256.00	40'193.00			40'193.00	41'449.00	33	32	1'256.00	38'937.00
1466.002	Contributo Fond. Galli restauro Mulino	300'000.00		7'500.00	292'500.00			292'500.00	300'000.00	40	39	7'500.00	285'000.00
	TOTALI OPERE COMUNE	49'950'940.35	4'330'782.01	15'955'646.34	29'664'512.00	858'496.17	247'537.15	30'275'471.02	46'231'117.36			1'001'051.02	29'274'420.00
	TOTALI OPERE CANALIZZAZIONI	5'843'515.37	3'805'956.39	618'486.98	1'419'072.00	618'192.30	0.00	2'037'264.30	2'655'751.29			61'750.30	1'975'514.00
	TOTALI GENERALE	55'794'455.72	8'136'738.40	16'574'133.32	31'083'584.00	1'476'688.47	247'537.15	32'312'735.32	48'886'868.65			1'062'801.32	31'249'934.00

		Valore originario al 31.12.2019	Valore resiuodo al 31.12.2019	Valore al 01.01.2020 a seguito di rivalutazione B.P (introduzione MCA2)	Valore al 01.01.2024 a seguito di rivalutazione B.P.	Sostanza netta al 31.12.2024
1084.000	Particella 600 (Coop Villa)	1'059'422.80	222'452.00	686'958.00	686'958.00	686'958.00
1084.001	Particella 812 (Coop)	acquistato nel 2020		1'050'000.00	1'650'000.00	1'650'000.00
1080.000	Mappale 1302, ex Raiffeisen	648'458.05	385'721.00	424'618.50	424'618.50	424'618.50

Osservazioni:

- (1) Come da disposti del manuale contabile, le correzioni di valore di contributi / prestiti a terzi vengono registrati direttamente sul conto di bilancio (con contropartita nel conto economico). Per informazione il valore è stato riportato anche sotto la colonna "sussidi".
- (2) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 790'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2022. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (3) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 1'430'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2022. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (4) Trattasi di Beni Patrimoniali, con il 2020 (MCA2) non vengono più ammortizzati, eventualmente vengono rivalutati ogni 4 anni (prossima rivalutazione 2028).

In azzurro INVESTIMENTI ACQUA POTABILE155'531.25 (valore ammortamento 2024)

In verde INVESTIMENTI RIFIUTI830.85 (valore ammortamento 2024)

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2024

Investimenti Canalizzazioni

no. Conto	Opere	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Durate d'uso	Durate Rimanenti	L	
		Investimenti LORDI al 31.12.2023	Sussidi e Contributi al 31.12.2023	Prelievi da Fondo LALIA	Sostanze NETTE corrispondenti alle quote 40% a cario del Comune A - B - C	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2023	Sostanze NETTE a Bilancio al 31.12.2023 D - E	Investimenti 2024	Sussidi e contributi 2024	Prelievo 60% da Fondo LALIA del 2024	Valori da ammortizzare al 31.12.2024 F + G - H - I	Valore NETTO investimenti (dedotti sussidi e LALIA) al al 31.12.2024 (TABELLA CONTROLLO CREDITI) A + G - B - C - H - I			Ammortamenti 2024	Sostanze NETTE al 31.12.2024 J - L
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	5'244'863.53	976'126.35	2'529'414.94	1'739'322.24	539'702.24	1'199'620.00	416'921.35	0.00	0.00	1'616'541.35	2'156'243.60			43'967.35	1'572'574.00
1403.200	Fognatura via Beccaria - tappa 1	659'612.00	241'833.00	250'667.40	167'111.60	92'708.60	74'403.00				74'403.00	167'111.60	40	17	4'377.00	70'026.00
1403.201	Fognatura via Beccaria - tappa 2	327'144.00		196'286.40	130'857.60	72'594.60	58'263.00				58'263.00	130'857.60	40	17	3'427.00	54'836.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	253'555.50	70'688.00	109'720.50	73'147.00	40'581.00	32'566.00				32'566.00	73'147.00	40	17	1'916.00	30'650.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	203'307.85	48'935.00	92'623.71	61'749.14	34'256.14	27'493.00				27'493.00	61'749.14	40	17	1'617.00	25'876.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	48'750.00		29'250.00	19'500.00	10'819.00	8'681.00				8'681.00	19'500.00	40	17	511.00	8'170.00
1403.205	Fognatura via Vigna, Bongio, Mola e Campo Sportivo	866'000.00	285'197.00	348'481.80	232'321.20	105'473.20	126'848.00				126'848.00	232'321.20	40	21	6'040.00	120'808.00
1403.206	Risanamento serv tecnologici via Dossello	189'133.65		113'480.19	75'653.46	32'443.46	43'210.00				43'210.00	75'653.46	40	22	1'964.00	41'246.00
1403.207	Potenziamento fognatura via S. Gottardo e via Rebosta	876'181.30	144'530.00	438'990.78	292'660.52	52'030.52	240'630.00				240'630.00	292'660.52	40	32	7'520.00	233'110.00
1403.208	Risanamento fognatura via San Rocco	108'329.00	40'498.00	40'698.60	27'132.40	6'865.40	20'267.00				20'267.00	27'132.40	40	29	699.00	19'568.00
1403.209	Risanamento fognatura via Santa Apollonia - incrocio Madonna di Villa	726'105.25	89'877.35	381'736.74	254'491.16	45'243.16	209'248.00				209'248.00	254'491.16	40	32	6'539.00	202'709.00
1403.210	Rifacimento canalizzazione via Campagnola, bar S. Giorgio - via S. Apollonia	512'363.00		307'417.80	204'945.20	31'297.20	173'648.00				173'648.00	204'945.20	40	33	5'262.00	168'386.00
1403.211	Rifacimento canalizzazione riale Mara	102'930.85	19'389.00	50'125.11	33'416.74	5'941.74	27'475.00				27'475.00	33'416.74	40	32	859.00	26'616.00
1403.212	Sostituzione e potenziamento collettore Fornasette	251'441.05	35'179.00	129'756.51	86'505.54	8'267.54	78'238.00				78'238.00	86'505.54	40	36	2'173.00	76'065.00
1403.213	Estensione canalizzazione per Parco San Rocco	15'709.33	0.00	0.00	15'709.33	1'179.33	14'530.00				14'530.00	15'709.33	40	37	393.00	14'137.00
1403.215	Canalizzazione via Campagnola - tappa 2	37'335.05			37'335.05	0.05	37'335.00	416'921.35			454'256.35	454'256.40	40		0.35	454'256.00
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)	66'965.70		40'179.40	26'786.30	1.30	26'785.00				26'785.00	26'786.30	40	40	670.00	26'115.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	97'958.74	0.00	0.00	97'958.74	0.74	97'958.00	142'071.90	0.00	0.00	240'029.90	240'030.64			0.90	240'029.00
1429.201	Allestimento nuovo PGS	97'958.74			97'958.74	0.74	97'958.00	142'071.90			240'029.90	240'030.64	40		0.90	240'029.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	500'693.10	0.00	300'415.10	200'278.00	78'784.00	121'494.00	59'199.05	0.00	0.00	180'693.05	259'477.05			17'782.05	162'911.00
1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	476'721.35		286'032.45	190'688.90	75'788.90	114'900.00	53'734.55			168'634.55	246'867.85	33	24	A 16'964.55	151'670.00
1462.008	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	19'405.10		11'642.70	7'762.40	2'444.40	5'318.00	3'460.85			8'778.85	8'778.85	40	28	B 541.85	8'237.00
1462.009	Contributo CDACD - tratta Fornasette	4'566.65		2'739.95	1'826.70	550.70	1'276.00	2'003.65			3'279.65	3'830.35	40	38	C 275.65	3'004.00
TOTALI					2'037'558.98	618'486.98	1'419'072.00	618'192.30	0.00	0.00	2'037'264.30	2'655'751.29			61'750.30	1'975'514.00

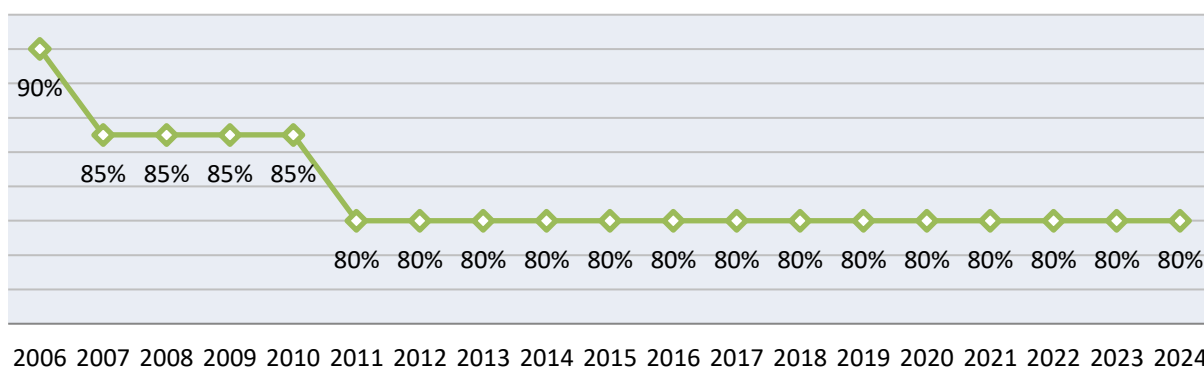
- A Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 475'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- B Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 20'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- C Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 11'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.



COMPLEMENTO DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE 2024

SEDUTE DI MUNICIPIO	:	n° 42	con	n° 1323	risoluzioni
SEDUTE DI CONSIGLIO COMUNALE	:	n° 3	con	n° 21	risoluzioni
SEDUTE COMMISSIONI VARIE	:	n° 21			
ISCRITTI IN CATALOGO ELETTORALE	:	n° 2125 al 31.12.2024 (esteri compresi)			

Moltiplicatore d'imposta Comunale



Annunciati presso l'ufficio regionale di collocamento residenti a Coldrerio al 31.12.2024: n° 51

Patenti rilasciate:

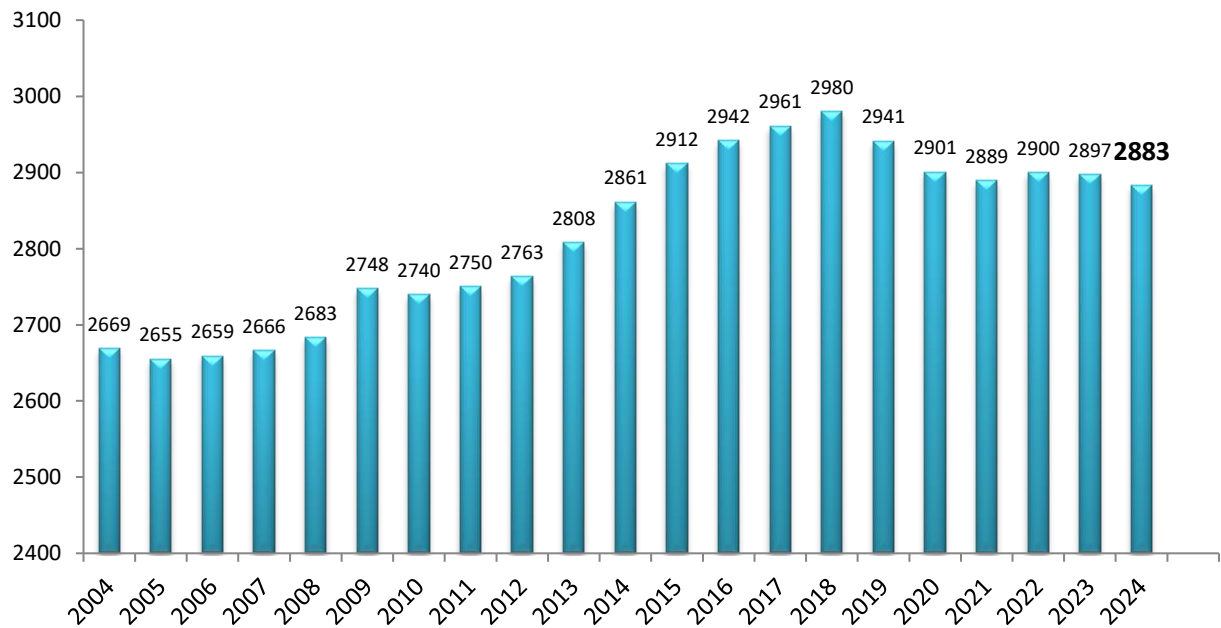
➤ Pesca: n° 16 ➤ Caccia: n° 28

Licenze edilizie rilasciate:

➤ Notifiche: n° 60 ➤ Domande: n° 36 ➤ Annunci fotovoltaico: n° 13



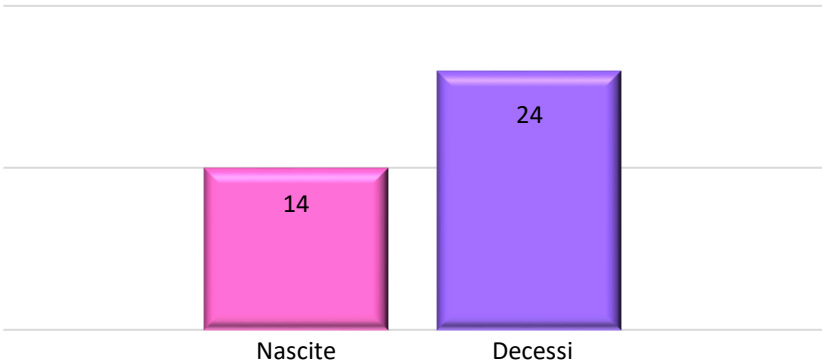
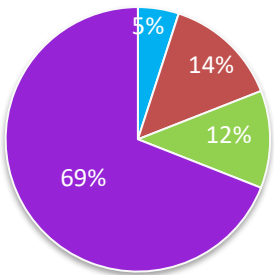
FLUTTUAZIONE DELLA POPOLAZIONE



Fuochi : n° 1539

SEGMENTAZIONE DELLA POPOLAZIONE

✓	Svizzeri ticinesi	:	n°	2002
✓	Svizzeri confederati	:	n°	339
✓	Stranieri domiciliati	:	n°	400
✓	Stranieri dimoranti	:	n°	142



Relazione sulla revisione dell'Organo di controllo esterno al Lodevole Municipio del Comune di Coldrerio

Relazione sulla revisione del conto consuntivo

Giudizio di revisione

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione del conto consuntivo del Comune di Coldrerio, costituito dal bilancio al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal conto degli investimenti per l'esercizio chiuso in tale data.

A nostro giudizio il conto consuntivo annesso è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione del conto consuntivo conformemente alle disposizioni legali, alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv. 2 e 4 LOC e alla raccomandazione svizzera di revisione 60 *Revisione e relazione di revisione del revisore di conti di Comuni*. Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte al paragrafo «Responsabilità dell'Organo di controllo esterno per la revisione del conto consuntivo» della nostra relazione. Siamo indipendenti rispetto all'ente pubblico locale, conformemente alle disposizioni legali cantonali e comunali e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità del Municipio per il conto consuntivo

Il Municipio è responsabile dell'allestimento di un conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali, ed è altresì responsabile dei controlli interni che il Municipio ritiene necessari per permettere l'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Responsabilità dell'Organo di controllo esterno per la revisione del conto consuntivo

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo nel suo complesso sia esente da anomalie significative, dovute ad atti delittuosi o errori, e l'emissione di una relazione che contenga il nostro giudizio di revisione. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione del conto consuntivo eseguita in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali e alla Raccomandazione di revisione svizzera 60 *Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni* rilevi sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono risultare da frodi o errori e sono considerate significative qualora ci si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto consuntivo.

Nell'ambito di una revisione contabile svolta in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali e alla Raccomandazione di revisione svizzera 60, esercitiamo il giudizio professionale e manteniamo lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione. Inoltre:

- individuiamo e valutiamo i rischi di anomalie significative nella chiusura contabile, imputabili a frodi o errori, definiamo ed eseguiamo procedure di revisione in risposta a tali rischi ed acquisiamo elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non identificare un'anomalia significativa dovuta a frodi è più elevato rispetto al rischio di non rilevare un'anomalia significativa derivante da errori, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- acquisiamo una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del comune.
- valutiamo l'appropriatezza dei principi contabili applicati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la relativa informativa.

Comunichiamo al Municipio, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Raccomandiamo di approvare l'annesso conto consuntivo.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Claudio Moro
Perito revisore abilitato

Chiasso, 24 aprile 2025

Allegato:

- Conto consuntivo