

Mendrisio, 16 marzo 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 20 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CAPPELLI Patrizio, 17.03.1967, Via Carbonera 25, 6818 Melano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **29 ottobre 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.06.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **09.04.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Foglio PPP 5198 (21/1000) comproprietà del fondo Part. 13

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 10, al primo piano, composto di: atrio, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	76'010.13
Valore di stima Peritale:	CHF	328'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio