

Mendrisio, 05 febbraio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 12 febbraio 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **OLIVERIO Mario, 03.08.1964, Via Vecchio Canale 2, 6982 Agno**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **22 maggio 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **08.04.2025**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **04.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

1. In territorio del Comune di Mendrisio-Ligornetto (RFD)

Foglio PPP 31064 (238/1000) comproprietà fondo Part. 302, limitatamente alla quota B ½
con diritto esclusivo sull'unità Nr. 5, al secondo piano, composta di: atrio, disimpegno, soggiorno-pranzocucina, doccia, camera, bagno, camera matrimoniale oltre alla cantina, al secondo piano, locale accessorio indicato con il Nr. 5a

Intestatari del fondo:	quota A ½	Foletti Ivo, 21.06.1972
	quota B ½	OLIVERIO Mario, 03.08.1964 (debitore)

Valore di stima Ufficiale totale:	CHF	601'663.00
Valore di stima Ufficiale quota B ½:	CHF	300'831.50
Valore di stima Peritale totale:	CHF	579'109.00
Valore di stima Peritale quota B ½:	CHF	290'000.00

2. In territorio del Comune di Stabio (RFD)

Part. 1372

Ubicazione Stabio

A mq 53 Edificio

+ comproprietà coattiva su RF di Stabio Part. 1374 quota B 1/5

Valore di stima Ufficiale:	CHF	175'072.00
Valore di stima Peritale:	CHF	428'387.00

3. In territorio del Comune di Agno (RFD)

Foglio PPP 12420 (93/1000) comproprietà fondo Part. 807,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 15 composto di: 3 camere, bagno, atrio, doccia, cucina, soggiorno-pranzo e 2 balconi al V.P., come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	268'406.37
Valore di stima Peritale:	CHF	785'043.00

Osservazioni:

PPP 31064 fondo Part. 302 RDF Mendrisio-Ligornetto

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 230'000.00 (DG 6803 del 29.09.2020).

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RFF)

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

PPP 12420 fondo Part. 807 RFD Agno

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 640'000.00 (DG 21921 del 26.09.2013) e della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 30'000.00 (DG 12762 del 17.02.2020).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio