

Mendrisio, 23 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CAIAZZO Luciana, 26.07.1977, Via Soldini 16, 6830 Chiasso**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 dicembre 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **28.10.2025**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Chiasso (RFD)

1. Foglio PPP 27345 comproprietà del fondo Part. 2379

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 6, al secondo piano, composto di: corridoio, atrio notte, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, guardaroba, bagno, doccia, terrazza, balcone.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	183'729.00
Valore di stima Peritale:	CHF	350'423.68

2. Foglio PPP 27355 (70/1000) comproprietà del fondo Part. 2379 – quota E 1/48

con diritto esclusivo sull'autorimessa Nr. 16 al piano terreno.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	14'133.00
Valore di stima Peritale:	CHF	26'955.67

Valore di stima Peritale totale:	CHF	377'379.35
---	------------	-------------------

Osservazioni:

I fogli PPP verranno venduti in blocco.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 290'000.00 (DG 12468 del 30.11.2007).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio