



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino

Via P.F. Mola 17b – Tel. 091 646 15 84

e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 29 - 2025

- *Conti Preventivi 2026 del Comune di Coldrerio*



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 27 ottobre 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 29 - 2025

Conti Preventivi 2026 del Comune di Coldrerio

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Contenuto del MM 29 - 2025

1.	Considerazioni generali	3
2.	Fabbisogno	4
3.	Esposizioni grafiche delle posizioni maggiormente importanti.....	5
3.1	<i>Evoluzione di costi e ricavi</i>	5
3.2	<i>Evoluzione dei risultati della gestione corrente</i>	6
3.3	<i>Evoluzione del Capitale proprio - fissazione moltiplicatore - plausibilizzazione gettito ...</i>	7
4.	Aspetti procedurali e formali	9
5.	Risoluzione	10

Commissioni competenti:

- Commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N°. 1840 del 27.10.2025

Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze: Vicesindaca Elena Cereghetti Zanini

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,

Stimate e Stimati Consigliere/i Comunali,

il Municipio di Coldrerio, mediante il presente Messaggio Municipale 29-2025, vi presenta il Preventivo finanziario relativo alla gestione 2026 del Comune di Coldrerio.

1. Considerazioni generali

Come illustreremo di seguito, nel Preventivo 2026 costi e ricavi della gestione corrente denotano una notevole stabilità, raggiunta ormai negli anni dal Comune di Coldrerio, ritenuto che il margine di manovra dell'Esecutivo nel gestire la spesa pubblica comunale va comunque sempre più assottigliandosi.

Come già spesso indicato nei documenti precedenti, gli oneri trapassati da Cantone e da Enti e Consorzi a cui il Comune di Coldrerio partecipa, evidenziano un'ennesima tendenza al rialzo.

Spese di gestione corrente ed investimenti di queste entità non sono direttamente controllabili dal Comune e, anno dopo anno, ci si trova a dover gestire, in virtù delle decisioni dei vari Servizi Cantionali e delle Delegazioni e dei Consigli Consortili, situazioni anche importanti, senza che il Comune possa correttamente e tempestivamente valutarne le conseguenze finanziarie nei conti. Questi Enti e Consorzi stanno inoltre portando avanti un'importante campagna di investimenti (leggasi CDACD con nuovo impianto di depurazione per ca. CHF 45 milioni e CARM con nuova stazione di pompaggio a lago per ca. CHF 25 milioni) che si ripercuote sui Comuni per quel che riguarda la necessità di liquidità.

Per il futuro occorrerà valutare la situazione finanziaria del Cantone che, spesso per mano del Consiglio di Stato o del Gran Consiglio, propone, per far quadrare i conti, la facile soluzione di trapassare oneri dal Cantone ai Comuni, come pure le decisioni assunte qualche settimana fa dal popolo alle urne sia a livello federale che a livello cantonale. La mancata imposizione del valore locativo netto (valore locativo – spese di manutenzione e oneri finanziari), come pure le conseguenze delle due iniziative riguardanti la Cassa Malati comporteranno maggiori oneri e una diminuzione del gettito che andrà compensato di conseguenza.

Da contraltare ai costi ed ai ricavi della gestione corrente, al fine di far quadrare i conti, vi è da tenere in debita considerazione la valutazione del gettito d'imposta cantonale e di riflesso comunale con l'applicazione del relativo moltiplicatore d'imposta, fino ad oggi fissato all'80%.

Come già indicato in passato, il Comune di Coldrerio può contare su una base solida relativamente al gettito d'imposta proveniente dalle persone fisiche, ritenuta stabile e tendente al rialzo (ca. CHF 7.2 milioni).

La situazione delle persone giuridiche è molto più complessa da poter determinare.

In questo contesto ricordiamo che, subito dopo la pandemia abbiamo assistito ad un periodo in cui le attività economiche hanno scontato sui gettiti d'imposta degli anni successivi le perdite provenienti dalla stessa a seguito del rallentamento economico.

Inoltre, la nota instabilità geopolitica dovuta ai conflitti tuttora in essere e le decisioni degli Stati Uniti d'America nell'imposizione dei dazi all'importazione sui beni provenienti dal nostro paese, hanno avuto ed hanno tutt'oggi effetto a livello economico sulle attività presenti sul territorio.

Il Municipio, ragionando responsabilmente, non può non tenere conto degli effetti che questi avvenimenti hanno anche a livello locale per la definizione del gettito d'imposta proveniente dalle aziende presenti sul territorio.

Dopo attente valutazioni, ci si è resi conto che è giunto il momento di proporre un aumento del moltiplicatore che permetterebbe di ottenere due importanti risultati sulla prevista situazione finanziaria comunale per il 2026:

- un contenimento del disavanzo d'esercizio al fine di salvaguardare a lungo termine il capitale proprio a suo tempo accumulato, così da poter comunque avere a disposizione per il futuro la possibilità di far fronte a possibili disavanzi non preventivabili;
- la messa a disposizione di maggior liquidità mediante l'autofinanziamento così da poterne disporre per finanziare i dovuti contributi agli Enti e Consorzi per il loro importanti investimenti, senza per forza dover attingere al mercato dei capitali e non gravare sulla gestione corrente comunale con ulteriori oneri finanziari.

Un intervento incisivo che permetterebbe di migliorare il risultato della gestione corrente di ca. CHF 400'000.00, limitando l'erosione del capitale proprio.

Ricordiamo che questa eventualità era già ampiamente contenuta nei Piani Finanziari presentati al Legislativo comunale in passato (2016 e 2021). Nel limite del possibile l'Esecutivo aveva rinunciato a questa possibilità di aumento, a sostegno di persone fisiche e giuridiche, già largamente toccate dalla pandemia, dal post-Covid e dalle conseguenze sopra descritte.

Il Municipio di Coldrerio, come già in passato, si impegna a operare uno stretto controllo delle spese della gestione corrente e a promuovere un'attenta valutazione di ogni singola posta di costo e di ricavo in base alle necessità dell'Amministrazione comunale. Non si desidera comunque con questo lavoro tagliare i servizi oggi offerti alla popolazione.

Tutto quanto indicato è riconducibile nel documento allegato, nel quale le singole differenze vengono dettagliatamente commentate.

Naturalmente il Municipio di Coldrerio, nella persona della Sindaca Tatiana Solcà Audrino e della Capo Dicastero Finanze Vicesindaca Elena Cereghetti Zanini, come pure l'Amministrazione comunale, resta a vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione dovesse necessitarvi.

2. Fabbisogno

A colpo d'occhio le cifre al netto si presentano come segue:

	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	+/- CHF	+/- %
0 Amministrazione Generale	1'509'940.00	1'499'835.00	10'105.00	0.67%
1 Sicurezza e difesa	659'140.00	676'250.00	-17'110.00	-2.53%
2 Formazione	1'552'350.00	1'615'240.00	-62'890.00	-3.89%
3 Cultura, Sport e tempo libero	249'220.00	242'730.00	6'490.00	2.67%
4 Sanità	1'671'010.00	1'802'735.00	-131'725.00	-7.31%
5 Sicurezza sociale	1'225'480.00	1'124'490.00	100'990.00	8.98%
6 Trasporti e comunicazioni	1'041'880.00	989'275.00	52'605.00	5.32%
7 Protezione Ambiente	201'001.00	179'089.40	21'911.60	12.24%
8 Economia Pubblica	-52'450.00	-74'150.00	21'700.00	-29.27%
9 Finanze e Imposte	-889'513.00	-479'142.00	-410'371.00	85.65%
Fabbisogno netto	7'168'058.00	7'576'352.40		

Come si può notare la gestione corrente del 2026 ricalcherà, grosso modo, quella del 2025 ritenuto che le cifre indicate in ogni singolo Dicastero presentano delle minime differenze (leggasi nei valori assoluti e nei valori in percentuale).

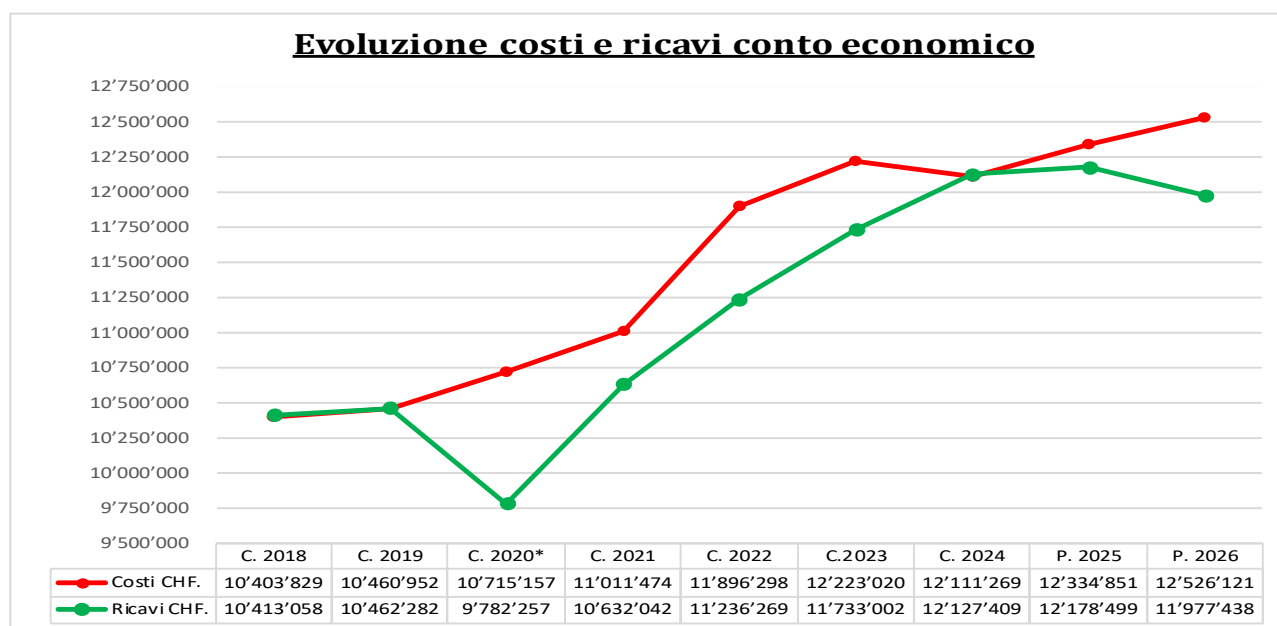
Il Dicastero numero 9 “Finanze ed Imposte” merita una spiegazione particolare, visto che dal 2026, su indicazione della Sezione Enti Locali, l'imposta immobiliare e l'imposta personale devono essere contabilizzate per la definizione del fabbisogno netto da coprire tramite imposte, operazione che non veniva effettuata fino al 2025, valutandola separatamente con la definizione del gettito.

Per questo motivo nel Preventivo 2026 queste cifre (imposta personale CHF 100'000.00 e imposta immobiliare comunale CHF 440'000.00) sono state incluse nella calcolazione del fabbisogno netto e producono, per differenza con le altre poste, l'importante scostamento evidenziato in tabella, che si traduce pure in un minor fabbisogno, rispetto al 2025, di ca. CHF 410'000.00.

Includendo tuttavia detta operazione anche nei Preventivi 2025, per poter disporre di cifre paragonabili, il risultato prodotto del fabbisogno netto indica una leggera differenza di maggiori costi nel 2026 rispetto al 2025 di ca. CHF 82'000.00 (+ 1.16%).

3. Esposizioni grafiche delle posizioni maggiormente importanti

3.1 Evoluzione di costi e ricavi



(*) Introduzione MCA2

I costi del conto economico registrano un aumento di CHF 191'270.00, pari a + 1.55%. I ricavi complessivi invece sono in diminuzione di CHF 201'061.00 (- 1.65%).

Un raffronto unicamente tra i ricavi del conto economico (quindi escludendo i proventi delle imposte dirette) sarebbe poco indicativo nel presente documento, considerando la novità di includere direttamente l'imposta immobiliare e personale negli introiti della gestione corrente citata in precedenza.

Analizzando le spese per genere di conto, non risultano scostamenti particolarmente impattanti. Si denota un aumento dei costi non monetari, di CHF 56'434.60 per quanto riguarda gli ammortamenti, e di CHF 64'625.60 per gli addebiti interni.

Questi ultimi, che rammentiamo essere compensati interamente dagli accrediti interni, hanno subito un importante aumento a causa del trapasso nei relativi Centri di Costo autofinanziati degli oneri per i vari investimenti (ammortamenti e interessi).

La diminuzione delle spese per il personale è da imputare al ringiovanimento delle figure alle dipendenze del Comune di Coldrerio, sia per quanto riguarda il personale amministrativo e d'esercizio, che per il corpo docenti.

Invece, per quanto concerne i ricavi già presenti nel conto economico, escludendo i ricavi fiscali per le motivazioni indicate nelle precedenti righe, si registra un importante incremento nei ricavi da trasferimento, dovuto al notevole aumento nel contributo di livellamento.

Nella voce "tasse e retribuzioni" bisogna considerare l'inserimento della tassa controllo fumi (come d'altronde per il relativo costo inserito nelle "spese per beni e servizi"), valutata a zero nel Preventivo 2025 visto che il ciclo di controlli avviene ogni 2 anni.

La differenza residua è riconducibile all'importante contrazione del gettito PG.

3.2 Evoluzione dei risultati della gestione corrente

Risultati gestione corrente

Anno	Valore CHF
2017	31'280
2018	9'229
2019	1'330
2020	-932'900
2021	-379'432
2022	-660'028
2023	-490'018
2024	16'140
2025 (*)	1'000
P. 2026	-548'683

(*) Risultato valutato

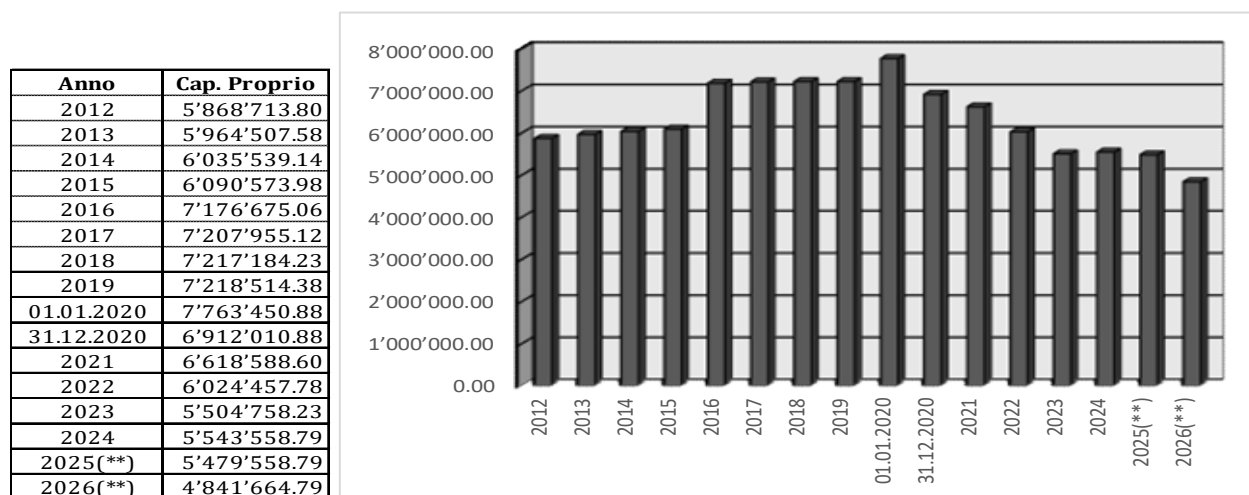


Dopo due anni di chiusure sostanzialmente in pareggio (anche il Consuntivo 2025, salvo grosse variazioni impreviste in questi ultimi due mesi, chiuderà con un valore vicino allo zero), per il 2026 si prevede il ritorno ad importanti cifre rosse, malgrado l'aumento del moltiplicatore.

Evidentemente le valutazioni in sede di Preventivo sono sempre complicate. I ricavi fiscali, in particolare quelli inerenti alle Persone Giuridiche, sono parecchio volatili e influenzabili da fattori esterni, di conseguenza difficili da prevedere con certezza.

Storicamente (eccetto il 2020 per motivi legati alla Pandemia) i risultati a Consuntivo hanno sempre registrato un miglioramento rispetto a quelli del Preventivo. Per la stesura di questi documenti programmatici l'Esecutivo preferisce adottare il principio della prudenza, proprio per i motivi appena indicati.

3.3 Evoluzione del Capitale proprio - fissazione moltiplicatore – plausibilizzazione gettito



L'evoluzione del capitale proprio è legata al risultato d'esercizio e ai risultati dei singoli Centri di Costo autofinanziati (acqua e rifiuti).

Nel 2026, il valore del capitale proprio (che comprende anche il valore dei fondi autofinanziati) dovrebbe scendere sotto ai CHF 5 milioni per la prima volta dal 2009.

Il capitale proprio permetterebbe ad ogni modo di guardare al futuro con una cauta tranquillità, tuttavia è intenzione del Municipio proporre al Consiglio Comunale un adeguamento del moltiplicatore di 5 punti (sia per PF che per PG).

La motivazione principale alla base di questa valutazione è la mancanza di liquidità e l'elevato indebitamento raggiunto negli ultimi anni. L'autofinanziamento è sufficiente a coprire unicamente una piccola parte degli investimenti previsti, mentre per il residuo occorre richiedere dei nuovi prestiti agli Istituti bancari.

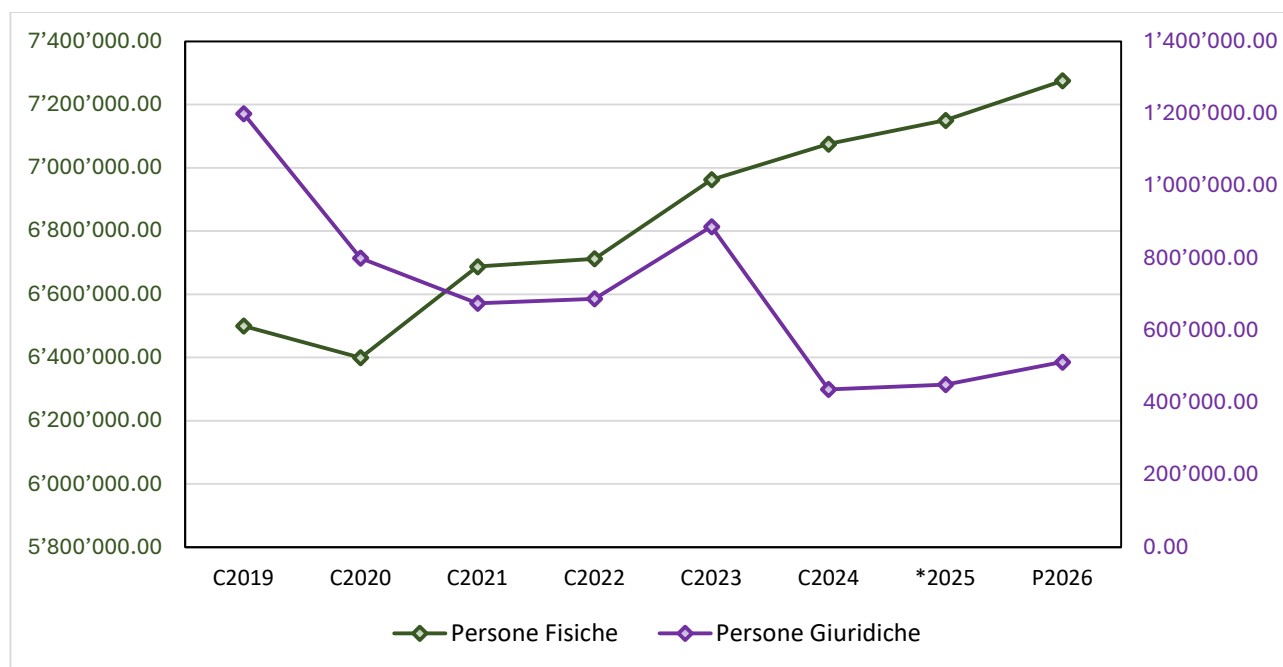
Ad influire in modo significativo sulle valutazioni sono anche i pochi introiti derivanti dal gettito delle Persone Giuridiche. Nel Preventivo 2025 si prevedeva un'importante ripresa dello stesso dopo gli anni della Pandemia, già nel Consuntivo 2024 (documento emesso successivamente al Preventivo 2025) si indicava invece una notevole flessione.

Come risaputo il gettito PG del Comune di Coldrerio dipende prevalentemente da un'unica azienda. Loro stessi prospettavano una crescita maggiore in questi anni, tuttavia sono stati costretti a confrontarsi con l'attuale situazione mondiale parecchio deficitaria, sia a livello civile che economico. Ad ogni modo i contatti con l'azienda in questione sono frequenti, quindi in ogni documento finanziario presentato (Preventivo o Consuntivo) è possibile esporre valori quanto più possibili vicini alla realtà.

Rammentiamo infine che per un periodo di almeno 5 anni (fino alla gestione 2029 compresa), come da disposti dell'articolo 216 LOC il moltiplicatore d'imposta delle Persone Giuridiche non può essere inferiore a quello delle Persone Fisiche.

Per riassumere al meglio quanto indicato nelle pagine precedenti, presentiamo di seguito un grafico in cui si riassume l'evoluzione dei gettiti PF e PG nel corso degli ultimi anni.

I gettiti sono estrapolati dagli ultimi Consuntivi presentati (rapportati ad un moltiplicatore del 100%), ovviamente eccezion fatta per il 2026 (dati a Preventivo) e per il 2025, la cui valutazione è stata eseguita sulla base dei dati più recenti in possesso dell'Amministrazione.



Fatte queste premesse, è intenzione del Municipio di Coldrerio proporre un aumento del moltiplicatore di 5 punti sia per le PF che per le PG portandolo, di fatto, all'85% per entrambe.

La valutazione del gettito d'imposta comunale 2025 viene quindi così riassunta (viene indicata anche una variante con il moltiplicatore all'80% per quantificare al meglio l'incidenza dell'aumento dello stesso):

	CHF - 100%	CHF - 85%	CHF - 80%
Persone Fisiche	7'275'000	6'183'750	5'820'000
Persone Giuridiche	512'500	435'625	410'000
Totale	7'787'500	6'619'375	6'230'000
Imposta Immobiliare		Incluse nel Conto Economico	
Imposta Personale		6'619'375	6'230'000
Fabbisogno da coprire		7'168'058	7'168'058
Risultato d'esercizio previsto		-548'683	-938'058

Per opportuna informazione si comunica che il moltiplicatore aritmetico si attesta al 92.05%.



4. Aspetti procedurali e formali

- la decisione del Consiglio Comunale **non** sottostà a referendum facoltativo;
- è necessaria la maggioranza semplice, ritenuto che la votazione deve raccogliere il voto affermativo della metà più uno dei Consiglieri Comunali presenti, considerato il voto affermativo di almeno 1/3 dei Consiglieri Comunali (art. 61 cpv. 1 LOC);
- si attribuisce alla Commissione delle Gestione l'esame del presente Messaggio Municipale.

Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio Comunale (art. 71 LOC).

Con il presente Messaggio si sottopone pertanto la richiesta di approvazione dei Conti Preventivi 2026 del Comune di Coldrerio.

5. Risoluzione

Visto quanto sopra proposto, restiamo a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. Sono approvati i Conti Preventivi del Comune di Coldrerio, esercizio 2026 che prevedono

Un'uscita di spese per	CHF	12'526'121.00
Un'entrata di ricavi per	CHF	<u>5'358'063.00</u>
Un fabbisogno netto da coprire tramite imposte di	CHF	<u>7'168'058.00</u>

2. Il moltiplicatore d'imposta comunale delle **Persone Fisiche** per l'anno 2026 è fissato all'85% del gettito d'imposta cantonale base.

3. Il moltiplicatore d'imposta comunale delle **Persone Giuridiche** per l'anno 2026 è fissato all'85% del gettito d'imposta cantonale base.

Vogliate gradire, Signor Presidente, Signore e Signori Consigliere/i Comunali, l'espressione della nostra massima stima e considerazione.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:
Tatiana Soles Audrino



Il Segretario:
Andrea Luisoni

- Allegata: Documentazione di Preventivo 2026



Contenuto del documento (indice)

1. Cappello	ai conti Preventivi 2026	da pag. 3 a pag. 9
2. Risoluzione finale	sui Preventivi 2026	pag. 10
3. Riassunto	Preventivo 2026	da pag. 15 a pag. 16
4. Conto economico	– ricapitolazione	da pag. 17 a pag. 31
5. Conto Economico	– dettaglio	da pag. 32 a pag. 70
6. Conto Economico	– spiegazione delle principali modifiche	da pag. 71 a pag. 93
7. Contabilità investimenti	– ricapitolazione	da pag. 97 a pag. 100
8. Contabilità investimenti	– dettaglio	da pag. 101 a pag. 105
9. Contabilità investimenti	– spiegazione degli investimenti	da pag. 107 a pag. 108
10. Allegato	– tabella ammortamenti	dopo pagina 109





3. Riassunto del Preventivo

4. Conto economico - ricapitolazione

5. Conto economico – dettaglio

6. Conto economico – spiegazione delle principali differenze



**ALLEGATO
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2026**

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	15
	v3.5-1

CONTO ECONOMICO <i>(senza imputazioni interne - Addebiti/Accrediti)</i>	PREVENTIVO 2026 MP: PF 85% PG 85%	PREVENTIVO 2025 MP: PF 80% PG 80%	CONSUNTIVO 2024 (MP 80%)
Spese operative	11'779'469.00	11'697'294.40	11'556'094.64
Ricavi operativi <i>(senza imposte comunali base)</i>	4'500'221.00	4'004'032.00	4'798'618.31
RISULTATO OPERATIVO	-7'279'248.00	-7'693'262.40	-6'757'476.33
Spese finanziarie	313'760.00	269'290.00	234'773.08
Ricavi finanziari	424'950.00	386'200.00	998'389.72
RISULTATO FINANZIARIO	111'190.00	116'910.00	763'616.64
RISULTATO ORDINARIO	-7'168'058.00	-7'576'352.40	-5'993'859.69
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
FABBISOGNO D'IMPOSTA	7'168'058.00	7'576'352.40	5'993'859.69
<i>Gettito Imp. Comunale base</i>	<i>6'619'375.00</i>	<i>7'420'000.00</i>	<i>6'010'000.00</i>
Presunto risultato totale d'esercizio	-548'683.00	-156'352.40	16'140.31
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	1'432'000.00	2'467'200.00	1'476'688.47
Entrate per investimenti	32'400.00	35'520.00	227'537.15
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	1'399'600.00	2'431'680.00	1'249'151.32
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	1'399'600.00	2'431'680.00	1'249'151.32
AUTOFINANZIAMENTO	504'615.00	839'650.00	1'112'569.89
RISULTATO GLOBALE	-894'985.00	-1'592'030.00	-136'581.43

A seguito del cambiamento nella definizione di "fabbisogno" annunciata nella circolare SEL 3/2025, i "Ricavi operativi", il "Risultato operativo", il "Risultato ordinario", il "Fabbisogno d'imposta" e il "Gettito Imp. Comunale base" 2026 non sono confrontabili con il preventivo 2025. È invece confrontabile il "Presunto risultato totale d'esercizio".

**ALLEGATO
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2026**

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	16
	v3.5-1

Calcolo Autofinanziamento Anno : 2026

-548'683.00 + Risultato totale d'esercizio

1'005'630.00 + (33) Ammortamenti beni amministrativi

130'000.00 + (35) Versamenti in fondi e finanziamenti speciali

210'571.00 - (45) Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

0.00 + (364) Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi

0.00 + (365) Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi

128'239.00 + (366) Ammortamenti contributi per investimenti

0.00 + (389) Versamenti al capitale proprio

0.00 - (489) Prelievi da capitale proprio

504'615.00

AUTOFINANZIAMENTO

Risultato dei servizi autofinanziati

Conti
3511 / 4511

Servizio Approvvigionamento idrico	.100	(-) prelevamento dal fondo (disavanzo)	-80'313.00
Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(-) prelevamento dal fondo (disavanzo)	-8'898.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	17

DICASTERO		RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE				PREVENTIVO 2025	
		PREVENTIVO 2026		2026		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
		SPESE CORRENTI		RICAVI CORRENTI			
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'732'190.00	13.83%	222'250.00	4.15 %	1'712'635.00	212'800.00
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	770'140.00	6.15%	111'000.00	2.07 %	770'750.00	94'500.00
2	FORMAZIONE	1'998'150.00	15.95%	445'800.00	8.32 %	2'066'540.00	451'300.00
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	255'720.00	2.04%	6'500.00	0.12 %	249'230.00	6'500.00
4	SANITÀ	1'671'010.00	13.34%	0.00	0.00 %	1'802'735.00	0.00
5	SICUREZZA SOCIALE	1'300'880.00	10.39%	75'400.00	1.41 %	1'203'990.00	79'500.00
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	1'319'080.00	10.53%	277'200.00	5.17 %	1'253'475.00	264'200.00
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'625'572.00	12.98%	1'424'571.00	26.59 %	1'546'521.40	1'367'432.00
8	ECONOMIA PUBBLICA	146'050.00	1.17%	198'500.00	3.70 %	143'850.00	218'000.00
9	FINANZE E IMPOSTE	1'707'329.00	13.63%	2'596'842.00	48.47 %	1'585'124.40	2'064'266.40
T O T A L I		12'526'121.00	100.00 %	5'358'063.00	100.00 %	12'334'850.80	4'758'498.40
FABBISOGNO D'IMPOSTA							7'576'352.40
FABBISOGNO D'IMPOSTA				7'168'058.00			
T O T A L I A P A R E G G I O		12'526'121.00		12'526'121.00		12'334'850.80	12'334'850.80



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	18

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE

		Fr.	S P E S E	%	Fr.	R I C A V I	%
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE						
011	Legislativo	20'800.00		0.17	0.00		0.00
012	Esecutivo	37'040.00		0.30	0.00		0.00
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	70'500.00		0.56	22'000.00		0.41
022	Servizi generali, altro	1'182'880.00		9.44	63'000.00		1.18
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	420'970.00		3.36	137'250.00		2.56
	TOTALE PER DICASTERO	1'732'190.00			222'250.00		
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA						
111	Polizia	496'990.00		3.97	40'000.00		0.75
140	Diritto generale	98'900.00		0.79	71'000.00		1.33
150	Pompieri	87'000.00		0.69	0.00		0.00
161	Difesa militare	24'250.00		0.19	0.00		0.00
162	Protezione civile	63'000.00		0.50	0.00		0.00
	TOTALE PER DICASTERO	770'140.00			111'000.00		
2	FORMAZIONE						
211	Scuola dell'infanzia	398'650.00		3.18	101'100.00		1.89
212	Scuola elementare	1'046'370.00		8.35	250'200.00		4.67
213	Scuola media	15'500.00		0.12	0.00		0.00
217	Edifici scolastici	207'310.00		1.66	48'500.00		0.91
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.	330'320.00		2.64	46'000.00		0.86
	TOTALE PER DICASTERO	1'998'150.00			445'800.00		
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA						
321	Biblioteche	33'770.00		0.27	0.00		0.00
329	Cultura, n. m. a.	33'750.00		0.27	500.00		0.01
341	Sport	125'200.00		1.00	6'000.00		0.11
342	Tempo libero	33'000.00		0.26	0.00		0.00
350	Chiese e affari religiosi	30'000.00		0.24	0.00		0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	19

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %

R I C A V I %

TOTALE PER DICASTERO

255'720.00

6'500.00

4 SANITÀ

412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'084'000.00	8.65	0.00	0.00
421	Cure ambulatoriali	457'800.00	3.65	0.00	0.00
422	Servizi di salvataggio	112'000.00	0.89	0.00	0.00
433	Servizio medico scolastico	17'210.00	0.14	0.00	0.00

TOTALE PER DICASTERO

1'671'010.00

0.00

5 SICUREZZA SOCIALE

531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS	865'900.00	6.91	5'400.00	0.10
535	Prestazioni di vecchiaia	14'000.00	0.11	4'000.00	0.07
544	Protezione dei giovani	95'260.00	0.76	34'000.00	0.63
545	Prestazioni a famiglie	84'700.00	0.68	27'000.00	0.50
560	Costruzione di abitazioni sociali	4'000.00	0.03	0.00	0.00
572	Aiuto economico	140'000.00	1.12	0.00	0.00
579	Assistenza, n. m. a.	91'020.00	0.73	5'000.00	0.09
592	Azioni d'aiuto in Svizzera	3'000.00	0.02	0.00	0.00
593	Azioni d'aiuto all'estero	3'000.00	0.02	0.00	0.00

TOTALE PER DICASTERO

1'300'880.00

75'400.00

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI

615	Strade comunali	852'580.00	6.81	206'200.00	3.85
622	Traffico regionale e d'agglomerato	396'500.00	3.17	0.00	0.00
629	Trasporti pubblici, n. m. a.	70'000.00	0.56	71'000.00	1.33

TOTALE PER DICASTERO

1'319'080.00

277'200.00

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

710	Approvvigionamento idrico	571'813.00	4.56	571'813.00	10.67
720	Eliminazione delle acque di scarico	419'611.00	3.35	299'860.00	5.60
		306'398.00	2.45	306'398.00	5.72



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE

PRIMA RICAPITOLAZIONE

		S P E S E		R I C A V I	
			%		%
730	Gestione dei rifiuti	306'398.00	2.45	306'398.00	5.72
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	29'500.00	0.24	0.00	0.00
742	Opere di protezione, altre	0.00	0.00	0.00	0.00
761	Protezione dell'aria e del clima	36'500.00	0.29	36'500.00	0.68
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico	213'000.00	1.70	203'000.00	3.79
771	Cimitero e sepoltura	18'750.00	0.15	7'000.00	0.13
790	Pianificazione del territorio	30'000.00	0.24	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		1'625'572.00		1'424'571.00	
8 ECONOMIA PUBBLICA					
811	Amministrazione, esecuzione e controllo	1'000.00	0.01	0.00	0.00
830	Caccia e pesca	0.00	0.00	700.00	0.01
840	Turismo	1'000.00	0.01	0.00	0.00
850	Industria, artigianato e commercio	16'300.00	0.13	0.00	0.00
871	Elettricità	1'600.00	0.01	108'800.00	2.03
873	Energia termica	126'150.00	1.01	89'000.00	1.66
TOTALE PER DICASTERO		146'050.00		198'500.00	
9 FINANZE E IMPOSTE					
910	Imposte	93'000.00	0.74	1'950'000.00	36.39
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	10'000.00	0.08	171'700.00	3.20
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone	0.00	0.00	20'000.00	0.37
961	Interessi	300'260.00	2.40	113'016.00	2.11
963	Immobili dei beni patrimoniali	12'000.00	0.10	37'750.00	0.70
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	0.00	0.00	2'000.00	0.04
990	Voci non ripartite	1'292'069.00	10.31	302'376.00	5.64
TOTALE PER DICASTERO		1'707'329.00		2'596'842.00	



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026**

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	21

**RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %**

R I C A V I %

TOTALI	12'526'121.00	100.00 %	5'358'063.00	100.00 %
FABBISOGNO D'IMPOSTA			7'168'058.00	
TOTALI A PAREGGIO	12'526'121.00		12'526'121.00	



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	22

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3 SPESE	12'526'121.00	12'334'850.80	12'111'268.53
30 Spese per il personale	3'802'150.00	3'864'310.00	3'887'963.97
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	1'988'550.00	1'917'700.00	2'024'663.57
33 Ammortamenti beni amministrativi	1'005'630.00	959'311.00	967'268.27
34 Spese finanziarie	313'760.00	269'290.00	234'773.08
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	130'000.00	130'000.00	150'468.25
36 Spese di trasferimento	4'853'139.00	4'825'973.40	4'525'730.58
39 Addebiti interni	432'892.00	368'266.40	320'400.81
4 RICAVI	5'358'063.00	4'758'498.40	12'127'408.84
40 Ricavi fiscali	1'968'000.00	1'626'500.00	7'961'840.11
41 Regalie e concessioni	2'000.00	2'000.00	1'285.00
42 Tasse e retribuzioni	1'604'550.00	1'522'800.00	1'649'146.13
43 Ricavi diversi	3'500.00	2'500.00	354'150.05
44 Ricavi finanziari	424'950.00	386'200.00	998'389.72
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	210'571.00	211'432.00	136'839.99
46 Ricavi da trasferimento	711'600.00	638'800.00	705'357.03
49 Accrediti interni	432'892.00	368'266.40	320'400.81



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	23

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3	100.00	SPESE	12'526'121.00	12'334'850.80	12'111'268.53
30	30.35	Spese per il personale	3'802'150.00	3'864'310.00	3'887'963.97
300	0.30	Autorità e commissioni	37'800.00	38'000.00	36'821.25
3000	0.30	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	37'800.00	38'000.00	36'821.25
301	15.47	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'937'410.00	1'960'950.00	1'983'573.50
3010	15.47	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'937'410.00	1'960'950.00	1'983'573.50
302	8.75	Stipendi dei docenti	1'095'700.00	1'121'200.00	1'141'559.78
3020	8.75	Stipendi dei docenti	1'095'700.00	1'121'200.00	1'141'559.78
304	0.12	Assegni e indennità	15'250.00	16'895.00	16'438.80
3041	0.09	Indennità economia domestica	10'750.00	11'720.00	11'638.80
3049	0.04	Altri assegni e indennità	4'500.00	5'175.00	4'800.00
305	5.61	Contributi del datore di lavoro	702'490.00	710'265.00	669'961.64
3050	2.09	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative	261'960.00	271'570.00	269'052.71
3052	3.16	Contributi alla cassa pensione	396'400.00	394'800.00	357'774.03
3053	0.27	Premi all'assicurazione contro gli infortuni e RC del personale	33'760.00	33'465.00	33'223.50
3055	0.08	Premi assicurazione indennità giornaliera in caso di malattia	10'370.00	10'430.00	9'911.40
306	0.04	Prestazioni di previdenza del datore di lavoro	5'000.00	5'000.00	30'000.00
3060	0.04	Pensioni, rendite o parti di rendita, inclusi rincari	5'000.00	5'000.00	30'000.00
309	0.07	Altre spese per il personale	8'500.00	12'000.00	9'609.00
3090	0.07	Formazione (- continua) del personale	8'500.00	12'000.00	9'609.00
31	15.88	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	1'988'550.00	1'917'700.00	2'024'663.57



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	24

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
310	2.40	Spese per materiale e merci	301'200.00	304'200.00	307'874.63
3100	0.08	Materiale d'ufficio	9'500.00	10'000.00	12'039.08
3101	1.75	Acquisto di -Materiale d'esercizio e di consumo	219'500.00	222'500.00	218'481.46
3102	0.19	Stampati, pubblicazioni	24'000.00	23'500.00	32'286.90
3103	0.05	Letteratura specializzata, riviste	6'700.00	6'700.00	5'980.50
3104	0.33	Materiale scolastico	41'000.00	41'000.00	38'293.39
3105	0.00	Derrate alimentari	500.00	500.00	793.30
311	0.23	Investimenti non attivabili	29'000.00	41'000.00	39'903.24
3110	0.05	Mobili e apparecchi d'ufficio	6'000.00	7'000.00	5'322.00
3111	0.10	Altri mobili e macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli	12'500.00	23'500.00	25'719.02
3112	0.07	Abiti, biancheria, tendaggi	8'500.00	8'500.00	7'934.05
3113	0.02	Apparecchiature informatiche	2'000.00	2'000.00	928.17
312	2.03	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	254'100.00	242'600.00	275'782.04
3120	2.03	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	254'100.00	242'600.00	275'782.04
313	5.65	Prestazioni per servizi e onorari	708'050.00	680'200.00	668'971.05
3130	3.69	Servizi di terzi	462'700.00	471'300.00	462'136.20
3131	0.24	Pianificazione e progettazione di terzi	30'000.00	30'000.00	2'549.00
3132	1.21	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	151'000.00	116'000.00	143'868.15
3134	0.47	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	59'350.00	57'400.00	56'134.70
3137	0.04	Imposte e tasse, IVA forfetaria	5'000.00	5'500.00	4'283.00
314	2.80	Manutenzioni immobili dei BA	351'000.00	353'000.00	346'295.70
3140	0.29	Manutenzione terreni	36'000.00	34'000.00	37'116.13
3141	0.68	Manutenzione strade	85'500.00	94'000.00	99'610.95
3142	0.02	Manutenzione corsi d'acqua e laghi	3'000.00	3'000.00	0.00
3143	0.93	Manutenzione altre opere del genio civile	116'500.00	117'000.00	86'144.04



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	25

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3144	0.88	Manutenzione edifici	110'000.00	105'000.00	123'424.58
315	0.77	Manutenzione beni mobili e immateriali	97'000.00	91'500.00	101'800.19
3150	0.04	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	5'000.00	5'000.00	2'116.60
3151	0.51	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	63'500.00	58'500.00	72'504.44
3153	0.13	Manutenzione apparecchi informatici	16'500.00	16'000.00	16'782.25
3158	0.10	Manutenzione beni immateriali	12'000.00	12'000.00	10'396.90
316	0.71	Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	88'700.00	88'700.00	88'646.95
3160	0.68	Locazioni e affitti di immobili	85'250.00	85'250.00	85'258.00
3161	0.03	Affitti e noleggi di beni mobili	3'450.00	3'450.00	3'388.95
317	0.22	Rimborsi spese	27'000.00	26'000.00	22'302.35
3171	0.22	Rimborso spese escursioni, gite scolastiche, campi	27'000.00	26'000.00	22'302.35
318	0.73	Rettifica di valore e perdite su crediti	91'500.00	50'000.00	124'047.22
3181	0.73	Perdite effettive su crediti	91'500.00	50'000.00	124'047.22
319	0.33	Spese d'esercizio diverse	41'000.00	40'500.00	49'040.20
3199	0.33	Altre spese d'esercizio	41'000.00	40'500.00	49'040.20
33	8.03	Ammortamenti beni amministrativi	1'005'630.00	959'311.00	967'268.27
330	7.07	Ammortamenti investimenti materiali	885'882.00	847'423.00	855'381.27
3300	7.07	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	885'882.00	847'423.00	855'381.27
332	0.96	Ammortamenti investimenti immateriali	119'748.00	111'888.00	111'887.00
3320	0.96	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	119'748.00	111'888.00	111'887.00
34	2.50	Spese finanziarie	313'760.00	269'290.00	234'773.08
340	2.40	Spese per interessi	300'260.00	258'290.00	213'864.18
3401	2.00	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	250'260.00	209'790.00	213'864.18
3409	0.40	Altri interessi passivi	50'000.00	48'500.00	0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	26

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
343	0.10	Spese per immobili dei BP	12'000.00	9'500.00	19'716.55
3430	0.01	Manutenzione edile di immobili dei BP	1'000.00	1'000.00	0.00
3431	0.09	Manutenzione (non edile) di immobili dei BP	11'000.00	8'500.00	19'716.55
349	0.01	Altre spese finanziarie	1'500.00	1'500.00	1'192.35
3499	0.01	Altre spese finanziarie	1'500.00	1'500.00	1'192.35
35	1.04	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	130'000.00	130'000.00	150'468.25
350	1.04	Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	130'000.00	130'000.00	127'808.00
3500	1.04	Versamenti a FS del CT	130'000.00	130'000.00	127'808.00
351	0.00	Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	0.00	0.00	22'660.25
3511	0.00	Versamenti a fondi del CP	0.00	0.00	22'660.25
36	38.74	Spese di trasferimento	4'853'139.00	4'825'973.40	4'525'730.58
360	0.19	Quote di ricavo destinate a terzi	23'500.00	21'500.00	29'568.00
3601	0.19	Quote di ricavo a favore del Cantone	23'500.00	21'500.00	29'568.00
361	1.87	Rimborsi a enti pubblici	234'500.00	229'500.00	229'709.95
3611	0.69	Rimborsi al Cantone	87'000.00	92'000.00	90'913.65
3612	0.30	Rimborsi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	37'500.00	37'500.00	37'214.45
3614	0.88	Rimborso ad imprese di diritto pubblico	110'000.00	100'000.00	101'581.85
362	0.08	Perequazione finanziaria	10'000.00	10'000.00	9'062.00
3622	0.08	Contributi perequativi ai comuni	10'000.00	10'000.00	9'062.00
363	35.58	Contributi ad enti pubblici e a terzi	4'456'900.00	4'446'850.00	4'141'857.58
3631	11.78	Contributi al Cantone	1'475'700.00	1'350'300.00	1'279'118.88
3632	20.31	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	2'544'100.00	2'666'850.00	2'473'264.85
3634	1.40	Contributi ad imprese di diritto pubblico	175'000.00	185'000.00	173'496.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	27

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3635	0.00	Contributi ad imprese private	0.00	0.00	-1'000.00
3636	0.81	Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro	100'900.00	92'600.00	82'929.68
3637	1.27	Contributi ad economie private	158'600.00	149'500.00	130'648.17
3638	0.02	Contributi all'estero	2'600.00	2'600.00	3'400.00
364	0.00	Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0.00	0.00	20'000.00
3640	0.00	Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0.00	0.00	20'000.00
366	1.02	Ammortamenti su contributi per investimenti	128'239.00	118'123.40	95'533.05
3660	1.02	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti	128'239.00	118'123.40	95'533.05
39	3.46	Addebiti interni	432'892.00	368'266.40	320'400.81
391	0.26	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
3910	0.26	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
393	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	30'500.00	33'000.00	28'582.21
3930	0.24	Costi d'esercizio e amministrativi	30'500.00	33'000.00	28'582.21
394	0.54	Interessi calcolatori e spese finanziarie	68'016.00	53'260.00	41'706.20
3940	0.54	Interessi calcolatori e spese finanziarie	68'016.00	53'260.00	41'706.20
395	2.41	Ammortamenti pianificati e non pianificati	302'376.00	250'006.40	218'112.40
3950	2.41	Ammortamenti pianificati e non pianificati	302'376.00	250'006.40	218'112.40



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	28

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4	100.00	RICAVI	5'358'063.00	4'758'498.40	12'127'408.84
40	36.73	Ricavi fiscali	1'968'000.00	1'626'500.00	7'961'840.11
400	28.18	Imposte dirette delle persone fisiche (PF)	1'510'000.00	1'607'000.00	7'204'590.11
4000	3.45	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF	185'000.00	402'000.00	5'863'163.28
4002	20.53	Imposte alla fonte PF	1'100'000.00	1'100'000.00	1'105'736.88
4008	1.87	Imposta personale	100'000.00	0.00	100'000.00
4009	2.33	Altre imposte dirette sulle PF	125'000.00	105'000.00	135'689.95
401	0.00	Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)	0.00	0.00	350'000.00
4010	0.00	Imposta sull'utile e sul capitale delle PG	0.00	0.00	350'000.00
402	8.21	Altre imposte dirette	440'000.00	0.00	390'000.00
4021	8.21	Imposta immobiliare comunale	440'000.00	0.00	390'000.00
403	0.34	Imposte sul possesso e sulla spesa	18'000.00	19'500.00	17'250.00
4033	0.34	Imposta sui cani	18'000.00	19'500.00	17'250.00
41	0.04	Regalie e concessioni	2'000.00	2'000.00	1'285.00
412	0.04	Concessioni	2'000.00	2'000.00	1'285.00
4120	0.04	Concessioni	2'000.00	2'000.00	1'285.00
42	29.95	Tasse e retribuzioni	1'604'550.00	1'522'800.00	1'649'146.13
421	1.24	Tasse per servizi amministrativi	66'500.00	59'500.00	59'377.95
4210	1.24	Tasse per servizi amministrativi	66'500.00	59'500.00	59'377.95
424	21.63	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'158'800.00	1'100'000.00	1'145'578.40
4240	21.63	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'158'800.00	1'100'000.00	1'145'578.40



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	29

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
425	1.22	Ricavi da vendite	65'500.00	65'000.00	58'960.44
4250	1.22	Vendite	65'500.00	65'000.00	58'960.44
426	5.09	Rimborsi	272'750.00	267'300.00	325'909.34
4260	5.09	Rimborsi e partecipazioni di terzi	272'750.00	267'300.00	325'909.34
427	0.77	Multe	41'000.00	31'000.00	59'320.00
4270	0.77	Multe	41'000.00	31'000.00	59'320.00
43	0.07	Ricavi diversi	3'500.00	2'500.00	354'150.05
430	0.07	Ricavi d'esercizio diversi	3'500.00	2'500.00	354'150.05
4309	0.07	Altri ricavi d'esercizio	3'500.00	2'500.00	354'150.05
44	7.93	Ricavi finanziari	424'950.00	386'200.00	998'389.72
440	0.84	Interessi attivi	45'000.00	27'000.00	30'373.57
4400	0.09	Interessi da mezzi liquidi	5'000.00	5'000.00	6'397.47
4401	0.75	Interessi di mora su crediti e interessi da conti corr enti (p.e. da aziende municipalizzate) e averi in depo	40'000.00	22'000.00	23'976.10
443	0.70	Redditi immobiliari dei BP	37'750.00	22'000.00	22'860.65
4430	0.70	Affitti e pigioni da immobili dei BP	37'750.00	22'000.00	22'020.00
4439	0.00	Altri redditi immobiliari dei BP	0.00	0.00	840.65
444	0.00	Rettifiche di valore di investimenti in BP	0.00	0.00	600'000.00
4443	0.00	Adeguamento valore di mercato di immobili dei BP	0.00	0.00	600'000.00
447	6.39	Redditi immobiliari dei BA	342'200.00	337'200.00	345'155.50
4470	2.72	Affitti e pigioni da immobili dei BA	145'600.00	150'600.00	150'098.10
4472	3.45	Ricavi dall'utilizzo di immobili dei BA	184'700.00	174'700.00	183'177.40
4479	0.22	Altri redditi immobiliari dei BA	11'900.00	11'900.00	11'880.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	30

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
45	3.93	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	210'571.00	211'432.00	136'839.99
450	2.26	Prelievi da FS del capitale di terzi	121'360.00	108'000.00	136'839.99
4500	2.26	Prelievi da FS del CT	121'360.00	108'000.00	136'839.99
451	1.66	Prelievi da fondi del capitale proprio	89'211.00	103'432.00	0.00
4511	1.66	Prelievo da fondi del CP	89'211.00	103'432.00	0.00
46	13.28	Ricavi da trasferimento	711'600.00	638'800.00	705'357.03
460	0.39	Quote di ricavo	20'700.00	29'000.00	28'256.89
4601	0.39	Quote di ricavo dal Cantone	20'700.00	29'000.00	28'256.89
461	0.21	Rimborsi da enti pubblici	11'200.00	11'300.00	11'760.65
4611	0.18	Rimborsi dal Cantone	9'400.00	9'500.00	9'360.65
4612	0.03	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	1'800.00	1'800.00	2'400.00
462	3.20	Perequazione finanziaria	171'700.00	75'000.00	136'756.00
4622	3.20	Contributi perequativi dai comuni	171'700.00	75'000.00	136'756.00
463	9.44	Contributi da enti pubblici e da terzi	506'000.00	521'500.00	526'424.04
4631	9.44	Contributi dal Cantone	506'000.00	521'500.00	526'424.04
469	0.04	Altri ricavi da trasferimento	2'000.00	2'000.00	2'159.45
4699	0.04	Ridistribuzioni	2'000.00	2'000.00	2'159.45
49	8.08	Accrediti interni	432'892.00	368'266.40	320'400.81
491	0.60	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
4910	0.60	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
493	0.57	Costi d'esercizio e amministrativi	30'500.00	33'000.00	28'582.21
4930	0.57	Costi d'esercizio e amministrativi	30'500.00	33'000.00	28'582.21
494	1.27	Interessi calcolatori e spese finanziarie	68'016.00	53'260.00	41'706.20



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	31

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4940	1.27	Interessi calcolatori e spese finanziarie	68'016.00	53'260.00	41'706.20
495	5.64	Ammortamenti pianificati e non pianificati	302'376.00	250'006.40	218'112.40
4950	5.64	Ammortamenti pianificati e non pianificati	302'376.00	250'006.40	218'112.40



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	32

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
011	Legislativo				
3	SPESE				
3000.000	Indennità di presenza Commissioni	1'800.00		1'500.00	1'770.00
3000.001	Indennità di presenza Commissioni membri CC	2'000.00		2'500.00	1'350.00
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	2'000.00		2'000.00	5'710.80
3130.001	Spese postali (spedizione)	6'000.00		6'000.00	5'500.00
3199.000	Costi diversi	2'500.00		2'000.00	2'526.60
3636.017	Contributo ai partiti politici	6'500.00		6'500.00	6'500.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	20'800.00		20'500.00	23'357.40
	SALDO		20'800.00	20'500.00	23'357.40
012	Esecutivo				
3	SPESE				
3000.002	Indennità alla Sindaca	7'000.00		7'000.00	7'024.65
3000.003	Indennità alla Vicesindaca	3'500.00		3'500.00	3'500.00
3000.004	Indennità ai Municipali	12'500.00		12'500.00	12'526.60
3000.005	Indennità di presenza ai Municipali	11'000.00		11'000.00	10'650.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'900.00		3'000.00	2'561.75
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	140.00		140.00	124.20
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	37'040.00		37'140.00	36'387.20
	SALDO		37'040.00	37'140.00	36'387.20
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni				
3	SPESE				
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	6'500.00		8'000.00	6'235.98
3130.003	Spese bancarie	1'000.00		600.00	786.65



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	33

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni				
3	SPESE				
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	20'000.00		20'000.00	20'511.53
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	35'000.00		35'000.00	35'786.50
3130.025	Commissioni per utilizzo terminale carta di credito	2'000.00		1'500.00	1'778.90
3132.002	Spese per revisione contabilità (revisione esterna)	6'000.00		6'000.00	6'053.60
4	RICAVI				
4210.006	Tasse di diffida		7'000.00	1'000.00	1'560.00
4260.003	Rimborso spese esecutive		15'000.00	8'000.00	10'206.40
	Totale RICAVI		22'000.00	9'000.00	11'766.40
	Totale SPESE	70'500.00		71'100.00	71'153.16
	SALDO		48'500.00	62'100.00	59'386.76
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	768'800.00		755'100.00	740'754.35
3041.000	Indennità per economia domestica	3'300.00		3'300.00	3'297.60
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'410.00		1'500.00	1'500.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	65'800.00		66'200.00	64'147.20
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	109'700.00		108'500.00	94'711.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	7'470.00		7'020.00	7'355.10
3055.000	Premi assicurazione malattia	4'000.00		3'930.00	3'844.25
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	5'000.00		5'000.00	30'000.00
3090.000	Formazione continua del personale	4'000.00		8'000.00	8'376.60
3100.000	Materiale d'ufficio	3'500.00		4'000.00	3'099.98
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	11'000.00		12'000.00	9'638.00
3102.000	Stampe e fotocopie	15'000.00		17'000.00	15'707.05



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	34

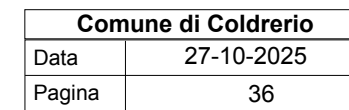
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	1'000.00		1'000.00	30.00
3102.003	Inserzioni	4'000.00		3'000.00	5'495.10
3103.000	Acquisti e abbonamenti di letteratura specializzata	2'000.00		2'000.00	1'519.95
3103.001	Abbonamenti a giornali	700.00		700.00	665.00
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	2'043.30
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	3'500.00		3'500.00	3'165.30
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche Amministrazione	2'000.00		2'000.00	928.17
3130.000	Spese telefoniche	8'000.00		8'000.00	8'068.00
3130.001	Spese postali (spedizione)	17'750.00		20'000.00	21'936.49
3130.005	Spese per tasse sociali a Enti e Associazioni	8'000.00		8'000.00	8'998.18
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	20'000.00		20'000.00	24'510.55
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	40'000.00		40'000.00	38'741.90
3134.002	Assicurazione RC per veicoli comunali	8'500.00		7'500.00	7'291.20
3137.000	Imposta di circolazione veicoli	4'500.00		4'500.00	4'283.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	1'538.20
3153.000	Server per attività comunali	16'500.00		16'000.00	16'782.25
3158.000	Manutenzione software	11'000.00		11'000.00	10'396.90
3161.001	Noleggio batteria auto elettrica	1'450.00		1'450.00	1'433.40
3199.000	Costi diversi	15'000.00		15'000.00	24'030.55
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	15'000.00		15'000.00	22'143.00
3631.002	Contributo Ticino 2020	1'000.00		2'400.00	624.00
4	RICAVI				
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie		30'000.00	30'000.00	27'506.00
4210.001	Tassa abitabilità		500.00	500.00	800.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	35

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
4	RICAVI				
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		2'500.00	4'000.00	5'128.05
4260.009	Recupero spese postali		2'000.00	2'000.00	2'084.20
4270.000	Ricavo multe edilizie		500.00	500.00	0.00
4270.003	Ricavo multe diverse		500.00	500.00	975.00
4309.000	Ricavi diversi		3'000.00	2'000.00	11'600.70
4470.000	Affitto terreno zona Fornaci		23'000.00	23'000.00	22'458.30
	Totale RICAVI		63'000.00	63'500.00	70'552.25
	Totale SPESE	1'182'880.00		1'176'600.00	1'187'055.57
	SALDO		1'119'880.00	1'113'100.00	1'116'503.32
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	31'250.00		15'900.00	0.00
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	85'100.00		88'300.00	99'494.80
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	5'000.00		10'000.00	0.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	450.00		375.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	9'960.00		9'200.00	7'991.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	9'020.00		7'500.00	4'462.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'130.00		970.00	890.40
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	13'000.00		13'000.00	13'056.20
3055.000	Premi assicurazione malattia	610.00		550.00	448.15
3101.001	Materiale di pulizia	12'000.00		11'000.00	12'784.05
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	2'000.00		2'000.00	1'941.79
3120.002	Consumo acqua potabile	6'500.00		7'000.00	6'101.65





PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	37

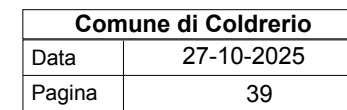
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
111	Polizia				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	8'780.00		31'960.00	43'312.30
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	10'000.00		10'000.00	11'411.35
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'700.00		3'700.00	4'140.55
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'220.00		4'100.00	4'898.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	190.00		400.00	490.75
3055.000	Premi assicurazione malattia	100.00		220.00	248.70
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	10'000.00		15'000.00	8'352.80
3632.112	Quota città di Mendrisio per servizi PolCom.	465'000.00		450'000.00	460'057.67
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	0.00	2'824.50
4270.001	Ricavo multe di circolazione		40'000.00	30'000.00	58'345.00
	Totale RICAVI		40'000.00	30'000.00	61'169.50
	Totale SPESE	496'990.00		515'380.00	532'912.92
	SALDO		456'990.00	485'380.00	471'743.42
140	Diritto generale				
3	SPESE				
3010.003	Stipendi ai curatori (mercedi)	25'000.00		30'000.00	38'552.45
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'800.00		2'000.00	2'670.95
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	100.00		120.00	131.45
3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	15'000.00		7'500.00	11'015.30
3132.000	Perizie legali	2'000.00		2'000.00	1'522.90
3132.003	Spese misurazione catastale (onorario revisore)	20'000.00		22'000.00	15'512.40
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	1'000.00		1'000.00	0.00
3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	6'000.00		6'500.00	5'425.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	38

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
140	Diritto generale				
3	SPESE				
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	28'000.00		28'000.00	27'642.35
4	RICAVI				
4033.000	Imposta sui cani		18'000.00	19'500.00	17'250.00
4120.000	Tasse occupazione area pubblica		2'000.00	2'000.00	1'285.00
4210.003	Tasse naturalizzazioni		6'000.00	5'000.00	7'300.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale		13'000.00	13'000.00	13'551.95
4210.005	Tasse cancelleria		10'000.00	10'000.00	8'660.00
4260.001	Rimborso spese curatori		20'000.00	12'500.00	18'027.45
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale		2'000.00	2'500.00	1'663.05
	Totale RICAVI		71'000.00	64'500.00	67'737.45
	Totale SPESE	98'900.00		99'120.00	102'472.80
	SALDO		27'900.00	34'620.00	34'735.35
150	Pompieri				
3	SPESE				
3151.003	Manutenzione idranti	2'000.00		2'000.00	1'726.90
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	85'000.00		75'000.00	70'434.45
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	87'000.00		77'000.00	72'161.35
	SALDO		87'000.00	77'000.00	72'161.35
161	Difesa militare				
3	SPESE				
3130.001	Spese postali (spedizione)	250.00		250.00	250.00
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	24'000.00		16'000.00	17'682.10





PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	40

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
211	Scuola dell'infanzia				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	304'000.00		302'700.00	307'782.10
3020.001	Supplenze docenti	5'000.00		7'500.00	4'387.55
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	26'500.00		27'200.00	27'398.84
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	44'500.00		44'200.00	40'377.62
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	650.00		650.00	313.61
3100.000	Materiale d'ufficio	1'000.00		1'500.00	0.00
3102.000	Stampe e fotocopie	1'000.00		1'000.00	1'256.70
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	11'000.00		11'000.00	11'027.20
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	1'210.75
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	2'000.00		2'500.00	1'759.25
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	1'000.00		1'000.00	35.10
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		600.00	600.00	0.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		100'000.00	100'000.00	100'652.90
	Totale RICAVI		101'100.00	101'600.00	100'652.90
	Totale SPESE	398'650.00		401'250.00	395'548.72
	SALDO		297'550.00	299'650.00	294'895.82
212	Scuola elementare				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	771'700.00		796'000.00	793'868.88
3020.001	Supplenze docenti	15'000.00		15'000.00	35'521.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	67'400.00		71'100.00	72'213.32



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	41

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
3	SPESE				
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	111'700.00		105'800.00	101'670.51
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'640.00		1'690.00	1'210.54
3055.000	Premi assicurazione malattia	430.00		430.00	437.40
3090.000	Formazione continua del personale	1'500.00		3'000.00	400.00
3100.000	Materiale d'ufficio	3'000.00		2'500.00	3'228.30
3102.000	Stampe e fotocopie	3'000.00		1'500.00	9'798.05
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	30'000.00		30'000.00	27'062.99
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		3'000.00	2'067.95
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	8'000.00		7'000.00	7'924.85
3130.022	Spese per interventi piano mobilità scolastica	1'000.00		3'000.00	467.15
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'000.00		2'000.00	543.30
3171.000	Spese gite, passeggiate scolastiche	5'000.00		5'000.00	5'138.60
3171.001	Spese scuola montana	18'000.00		17'000.00	13'552.50
3171.002	Spese doposcuola opzionale	4'000.00		4'000.00	3'611.25
3636.014	Contributo assemblea genitori	1'000.00		1'000.00	1'000.00
4	RICAVI				
4260.000	Tasse partecipazione a gite e soggiorni		5'000.00	5'000.00	2'900.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		3'500.00	3'500.00	19'427.10
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		1'200.00	1'200.00	2'400.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		240'000.00	240'000.00	264'430.05



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	42

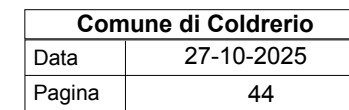
2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
	Totale RICAVI		250'200.00	250'700.00	289'157.15
	Totale SPESE	1'046'370.00		1'069'020.00	1'079'716.84
	SALDO		796'170.00	818'320.00	790'559.69
213	Scuola media				
3	SPESE				
3631.008	Contributo scuola media Balerna	15'500.00		14'000.00	15'420.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	15'500.00		14'000.00	15'420.00
	SALDO		15'500.00	14'000.00	15'420.00
217	Edifici scolastici				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	0.00		18'800.00	28'380.15
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	100'400.00		102'100.00	118'638.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	0.00		210.00	210.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	8'600.00		10'600.00	11'442.95
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	6'400.00		9'600.00	8'998.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	680.00		1'130.00	1'312.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	530.00		630.00	631.05
3101.001	Materiale di pulizia	10'000.00		10'000.00	10'946.41
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	3'000.00		3'000.00	2'603.50
3120.001	Acquisto gas	100.00		100.00	71.40
3120.002	Consumo acqua potabile	2'000.00		2'000.00	1'489.85
3120.004	Acquisto energia elettrica	23'500.00		15'000.00	28'410.95
3130.000	Spese telefoniche	2'200.00		2'200.00	2'316.45
3134.004	Altre assicurazioni	900.00		900.00	898.10



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	43

2 FORMAZIONE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
3	SPESE				
3144.000	Manutenzione edifici	40'000.00		35'000.00	39'289.53
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	5'000.00		5'000.00	6'930.60
3158.000	Manutenzione software	1'000.00		1'000.00	0.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotovoltaico	3'000.00		3'000.00	1'898.15
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	3'582.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	7'880.30
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		500.00	500.00	0.00
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		7'500.00	7'500.00	7'500.00
4470.003	Affitto sezione SI per SEPS (DECS - TI)		32'000.00	32'000.00	31'999.80
4910.000	Accredito interno da Dicastero 3		7'500.00	7'500.00	7'500.00
	Totale RICAVI		48'500.00	48'500.00	58'462.10
	Totale SPESE	207'310.00		220'270.00	264'468.09
	SALDO		158'810.00	171'770.00	206'005.99
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	109'000.00		114'800.00	114'371.20
3010.001	Stipendi per il personale - mensa SI	46'500.00		52'400.00	46'710.85
3041.000	Indennità per economia domestica	0.00		970.00	970.20
3049.000	Altri assegni ed indennità	0.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	13'400.00		14'700.00	13'696.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	20'100.00		24'400.00	21'703.70
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'510.00		1'560.00	1'169.20
3055.000	Premi assicurazione malattia	810.00		870.00	554.65





PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	45

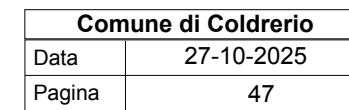
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
321	Biblioteche				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	24'100.00		23'500.00	22'818.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'100.00		2'100.00	1'822.80
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'200.00		3'080.00	2'658.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	240.00		220.00	209.40
3055.000	Premi assicurazione malattia	130.00		130.00	109.30
3103.002	Materiale e attività biblioteca	4'000.00		4'000.00	3'795.55
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	33'770.00		33'030.00	31'413.30
	SALDO		33'770.00	33'030.00	31'413.30
329	Cultura, n. m. a.				
3	SPESE				
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'750.00		0.00	0.00
3130.008	Spese per manifestazioni	30'000.00		15'000.00	6'073.85
3130.009	Spese per manifestazioni locali	0.00		15'000.00	23'155.75
3636.013	Contributo Agenda 21	0.00		1'500.00	1'500.00
4	RICAVI				
4240.016	Rimborso prestazioni manifestazioni culturali		500.00	500.00	0.00
	Totale RICAVI		500.00	500.00	0.00
	Totale SPESE	33'750.00		31'500.00	30'729.60
	SALDO		33'250.00	31'000.00	30'729.60
341	Sport				
3	SPESE				
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	35'000.00		33'000.00	36'076.88
3632.113	Contributo Ente Regionale Sport Mendrisiotto	4'500.00		4'500.00	4'587.20



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	46

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
341	Sport				
3	SPESE				
3632.114	Contributo Comune Chiasso per piscina	35'000.00		35'000.00	34'764.00
3632.119	Contributo Comune Chiasso per pista ghiaccio	14'500.00		14'500.00	14'485.00
3636.005	Contributo AS Coldrerio per gestione campo sportivo	7'000.00		7'000.00	0.00
3636.009	Contributo AS Coldrerio - sezione allievi	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3636.010	Contributo gruppo sci Coldrerio	500.00		500.00	500.00
3636.011	Contributo bocciofila Ideal	200.00		200.00	200.00
3637.009	Contributo promozione dello sport	3'000.00		3'500.00	2'180.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3910.001	Addebito interno verso Dicastero 2	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4472.001	Affitto strutture sportive comunali		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	Totale RICAVI		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	Totale SPESE	125'200.00		123'700.00	118'293.08
	SALDO		119'200.00	117'700.00	112'293.08
342	Tempo libero				
3	SPESE				
3101.006	Acquisto piante e sementi	4'000.00		4'000.00	2'929.84
3140.000	Manutenzione terreni	1'000.00		1'000.00	1'039.25
3141.004	Manutenzione sentieri	7'000.00		5'000.00	21'114.35
3143.000	Manutenzione giardini e parchi	15'000.00		15'000.00	15'278.14
3636.022	Contributo Fondazione Parco Gole della Breggia	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	2'000.00		2'000.00	2'000.00





PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	48

4	SANITÀ	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura				
3	SPESE				
3632.100	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'050'000.00		1'131'800.00	1'006'062.30
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	17'000.00		20'000.00	21'158.40
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	4'000.00		4'000.00	1'875.50
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	10'000.00		7'000.00	11'070.00
3632.118	Contributo altre case anziani	3'000.00		3'000.00	886.90
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	1'084'000.00		1'165'800.00	1'041'053.10
	SALDO		1'084'000.00	1'165'800.00	1'041'053.10
421	Cure ambulatoriali				
3	SPESE				
3137.002	Spese mediche e dentistiche (cure ortodontiche)	500.00		1'000.00	0.00
3632.101	Contributi per il SACD	215'000.00		256'000.00	243'057.73
3632.102	Contributi per i servizi d'appoggio	155'800.00		175'100.00	148'380.96
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	86'300.00		85'400.00	79'980.31
3636.012	Contributo sezione Samaritani	200.00		200.00	200.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	457'800.00		517'700.00	471'619.00
	SALDO		457'800.00	517'700.00	471'619.00
422	Servizi di salvataggio				
3	SPESE				
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	2'000.00		2'000.00	1'955.55
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	110'000.00		100'000.00	101'581.85



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	50

5 SICUREZZA SOCIALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	8'780.00		8'590.00	8'411.40
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	760.00		750.00	727.70
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'220.00		1'180.00	1'020.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	90.00		80.00	83.60
3055.000	Premi assicurazione malattia	50.00		50.00	43.70
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	855'000.00		780'000.00	726'828.70
4	RICAVI				
4611.000	Rimborso spese agenzia AVS		5'400.00	5'500.00	5'401.00
	Totale RICAVI		5'400.00	5'500.00	5'401.00
	Totale SPESE	865'900.00		790'650.00	737'115.70
	SALDO		860'500.00	785'150.00	731'714.70
535	Prestazioni di vecchiaia				
3	SPESE				
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	14'000.00		14'000.00	14'820.30
4	RICAVI				
4260.012	Rimborso spese gruppo anziani		4'000.00	3'000.00	6'575.39
	Totale RICAVI		4'000.00	3'000.00	6'575.39
	Totale SPESE	14'000.00		14'000.00	14'820.30
	SALDO		10'000.00	11'000.00	8'244.91
544	Protezione dei giovani				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	58'400.00		58'400.00	58'616.70
3041.000	Indennità per economia domestica	1'050.00		1'050.00	969.60
3049.000	Altri assegni ed indennità	130.00		300.00	300.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	51

5 SICUREZZA SOCIALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
544	Protezione dei giovani				
3	SPESE				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'000.00		5'100.00	5'578.65
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	8'400.00		8'400.00	7'868.95
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	570.00		550.00	637.30
3055.000	Premi assicurazione malattia	310.00		310.00	333.90
3199.000	Costi diversi	500.00		500.00	0.00
3632.106	Contributo progetto Macondo	2'900.00		5'800.00	5'794.00
3636.001	Contr. servizio prossimità giovani Mendrisiotto (SPGM)	11'500.00		11'500.00	11'588.00
3636.002	Contributo fondazione Diamante	0.00		300.00	0.00
3636.019	Contributo promuovimento attività giovanile	1'000.00		1'000.00	732.00
3636.020	Contributo giovani per attività culturali e soggiorni	500.00		500.00	700.00
3636.021	Spese attività centro giovani	5'000.00		5'500.00	4'360.48
4	RICAVI				
4309.000	Ricavi diversi		0.00	0.00	500.00
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani		34'000.00	31'000.00	31'870.00
	Totale RICAVI		34'000.00	31'000.00	32'370.00
	Totale SPESE	95'260.00		99'210.00	97'479.58
	SALDO		61'260.00	68'210.00	65'109.58
545	Prestazioni a famiglie				
3	SPESE				
3631.003	Contributi provvedimenti Lfam	52'000.00		64'000.00	66'659.00
3631.009	Contributo TI per attività di sostegno alle famiglie	32'500.00		0.00	0.00
3636.016	Contributo preasilo "La Libellula"	200.00		200.00	200.00
4	RICAVI				
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD		4'500.00	6'000.00	5'900.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	52

5 SICUREZZA SOCIALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
545	Prestazioni a famiglie				
4	RICAVI				
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD		12'500.00	14'000.00	13'721.20
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD		10'000.00	15'000.00	15'000.00
	Totale RICAVI		27'000.00	35'000.00	34'621.20
	Totale SPESE	84'700.00		64'200.00	66'859.00
	SALDO		57'700.00	29'200.00	32'237.80
560	Costruzione di abitazioni sociali				
3	SPESE				
3637.002	Sussidio per l'alloggio	4'000.00		4'000.00	1'300.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	4'000.00		4'000.00	1'300.00
	SALDO		4'000.00	4'000.00	1'300.00
572	Aiuto economico				
3	SPESE				
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	140'000.00		135'000.00	109'716.33
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	140'000.00		135'000.00	109'716.33
	SALDO		140'000.00	135'000.00	109'716.33
579	Assistenza, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	49'600.00		49'600.00	51'806.35
3049.000	Altri assegni ed indennità	170.00		0.00	0.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'300.00		4'400.00	4'155.20
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	7'200.00		7'200.00	6'046.85



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	53

5 SICUREZZA SOCIALE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
579	Assistenza, n. m. a.				
3	SPESE				
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	490.00		470.00	477.10
3055.000	Premi assicurazione malattia	260.00		260.00	249.55
3637.001	Fondo sociale comunale	25'000.00		25'000.00	16'412.90
3637.010	Contributo spese funerarie	4'000.00		4'000.00	0.00
4	RICAVI				
4260.013	Rimborso fondo sociale comunale		5'000.00	5'000.00	50.00
	Totale RICAVI		5'000.00	5'000.00	50.00
	Totale SPESE	91'020.00		90'930.00	79'147.95
	SALDO		86'020.00	85'930.00	79'097.95
592	Azioni d'aiuto in Svizzera				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00		3'000.00	3'200.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	3'000.00		3'000.00	3'200.00
	SALDO		3'000.00	3'000.00	3'200.00
593	Azioni d'aiuto all'estero				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00		3'000.00	0.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	3'000.00		3'000.00	0.00
	SALDO		3'000.00	3'000.00	0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	54

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	510'200.00		488'000.00	466'974.00
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	5'000.00		6'000.00	36'244.60
3041.000	Indennità per economia domestica	5'820.00		5'820.00	5'819.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	2'040.00		2'175.00	1'875.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	43'700.00		42'800.00	41'892.05
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	63'700.00		60'600.00	54'330.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	4'960.00		4'540.00	4'791.95
3055.000	Premi assicurazione malattia	2'660.00		2'540.00	2'506.70
3090.000	Formazione continua del personale	3'000.00		1'000.00	832.40
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	12'500.00		10'000.00	11'240.97
3101.003	Acquisto carburante	13'000.00		13'000.00	12'901.65
3101.005	Acquisto sale antigelo	7'000.00		6'000.00	8'688.05
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	6'000.00		6'000.00	6'084.80
3111.002	Acquisto cartelli per numeratura case	500.00		500.00	279.35
3111.003	Acquisto e posa colonnine ricarica autorimessa	0.00		0.00	14'242.22
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	5'000.00		5'000.00	4'768.75
3120.005	Acquisto energia elettrica - illum. pubb.	38'000.00		38'000.00	37'275.65
3141.000	Manutenzione strade	55'000.00		55'000.00	57'682.41
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	4'000.00		4'000.00	4'434.79
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	2'500.00		5'000.00	629.40
3141.003	Servizio spazzaneve	11'000.00		15'000.00	10'850.00
3141.005	Servizio salatura invernale	6'000.00		10'000.00	4'900.00
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	15'000.00		15'000.00	14'759.50
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	25'000.00		20'000.00	30'325.99
3151.001	Manutenzione parchimetri / cassa autorimessa	8'000.00		8'000.00	10'906.24



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	55

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	3'000.00		3'000.00	7'446.81
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		500.00	500.00	15'576.70
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		500.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		4'000.00	4'000.00	0.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	11'157.90
4309.000	Ricavi diversi		0.00	0.00	213'650.00
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss		19'200.00	19'200.00	19'200.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu		32'000.00	32'000.00	33'460.00
4472.004	Incasso parchimetri		28'000.00	25'000.00	30'055.70
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei		60'000.00	55'000.00	55'621.70
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti		10'000.00	10'000.00	9'720.00
4472.007	Affitto posteggi Fondazione San Rocco		23'500.00	23'500.00	23'520.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		0.00	0.00	14'242.22
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili		4'000.00	4'000.00	3'959.65
4910.001	Accredito interno da altri Dicasteri		24'500.00	24'500.00	24'500.00
	Totale RICAVI		206'200.00	198'200.00	454'663.87
	Totale SPESE	852'580.00		826'975.00	852'682.88
	SALDO		646'380.00	628'775.00	398'019.01
622	Traffico regionale e d'agglomerato				
3	SPESE				
3631.004	Contributo Commissione Regionale Trasporti	6'500.00		6'500.00	5'858.85
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	20'000.00		15'000.00	18'134.00
3631.006	Contributo misure contenimento spese trasp. pubblici	195'000.00		155'000.00	150'662.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	57

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	30'900.00		30'900.00	30'822.70
3041.000	Indennità per economia domestica	580.00		580.00	582.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	90.00		90.00	90.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'640.00		2'700.00	2'674.80
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'540.00		4'540.00	4'045.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	300.00		290.00	306.10
3055.000	Premi assicurazione malattia	160.00		160.00	160.50
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	2'500.00		2'500.00	2'665.30
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	96'000.00		96'000.00	97'782.50
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	42'000.00		48'000.00	39'839.40
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	1'000.00		2'000.00	0.00
3111.001	Acquisto contatori	5'000.00		15'000.00	5'112.65
3120.004	Acquisto energia elettrica	31'000.00		32'000.00	28'442.00
3130.000	Spese telefoniche	1'000.00		1'000.00	1'001.80
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	0.00		0.00	163.75
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	5'000.00		5'000.00	6'893.35
3132.009	Spese per analisi acqua	20'000.00		20'000.00	14'885.00
3143.005	Manutenzione tubature	35'000.00		35'000.00	7'434.05
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	40'000.00		40'000.00	9'128.10
3151.007	Manutenzione contatori	500.00		500.00	0.00
3199.000	Costi diversi	2'000.00		2'000.00	1'317.40
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	0.00		0.00	14'724.35
3612.101	Contributo finanziamento gestione corrente ARM	9'500.00		9'500.00	9'572.10
3637.011	Contributo per riduzione consumi AP	2'000.00		2'000.00	0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	58

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3638.000	Contributo Solidarit'Eau	2'600.00		2'600.00	3'400.00
3930.001	Addebito interno verso Dicastero 0	20'000.00		20'000.00	20'000.00
3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	40'349.00		32'300.00	28'352.70
3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	174'154.00		170'417.00	155'531.25
4	RICAVI				
4240.000	Tassa fornitura AP (tassa sul quantitativo)		300'000.00	285'000.00	300'448.50
4240.001	Tassa allacciamento AP		5'000.00	5'000.00	1'000.00
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere		2'500.00	2'500.00	55.00
4240.014	Quota a carico Comune per consumo AP (con contatore)		8'000.00	8'000.00	6'563.70
4240.015	Valutazione consumo AP fontane e idranti Comune		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4240.019	Tassa AP (tassa base)		70'000.00	70'000.00	69'885.20
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	2'192.10
4260.015	Rimborso acquisto acqua potabile da FFS		96'000.00	96'000.00	97'782.50
4511.100	Prelevamento dal fondo Approvvigionamento idrico		80'313.00	101'577.00	0.00
	Totale RICAVI		571'813.00	578'077.00	487'927.00
	Totale SPESE	571'813.00		578'077.00	487'927.00
	SALDO		0.00	0.00	0.00
720	Eliminazione delle acque di scarico				
3	SPESE				
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazioni (PGS)	3'000.00		0.00	3'000.00
3143.002	Manutenzione canalizzazioni	10'000.00		10'000.00	10'000.55
3632.107	Quota CDACD - investimenti	5'600.00		0.00	0.00
3632.109	Quota CDACD - gestione corrente	270'000.00		280'000.00	251'712.78
3940.001	Addebito interessi canalizzazioni da CeCo 961	21'649.00		15'000.00	12'998.25



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	59

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
720	Eliminazione delle acque di scarico				
3	SPESE				
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni da CeCo 990	109'362.00		79'589.40	61'750.30
4	RICAVI				
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione		245'000.00	235'000.00	244'107.40
4240.008	Tassa allacciamento fognatura		3'500.00	3'500.00	400.00
4240.009	Tassa fognatura di cantiere		1'500.00	1'500.00	1'000.00
4260.008	Rimborso ACR quota aziende particolarmente inquinanti		46'500.00	46'500.00	46'575.00
4500.200	Prelievo dal fondo PGS		3'360.00	0.00	0.00
	Totale RICAVI		299'860.00	286'500.00	292'082.40
	Totale SPESE	419'611.00		384'589.40	339'461.88
	SALDO		119'751.00	98'089.40	47'379.48
730	Gestione dei rifiuti				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	46'100.00		48'600.00	47'901.50
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	14'500.00		18'000.00	18'352.15
3049.000	Altri assegni ed indennità	210.00		225.00	225.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'200.00		5'800.00	5'735.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	5'500.00		5'700.00	4'981.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	590.00		620.00	656.00
3055.000	Premi assicurazione malattia	320.00		350.00	343.55
3101.009	Retrocessione provvigione vendita sacchi RSU	4'500.00		5'000.00	4'520.00
3120.007	Consumo sacchi ufficiali stabili comunali	1'500.00		1'500.00	1'585.54
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	41'600.00		41'600.00	39'519.60
3130.013	Spese servizio raccolta rifiuti ingombranti	12'000.00		13'000.00	11'010.80
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	42'000.00		40'000.00	43'174.30



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	60

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
3	SPESE				
3130.015	Spese servizio raccolta rifiuti vegetali	13'000.00		12'000.00	14'015.00
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	16'000.00		16'000.00	15'333.00
3130.020	Spese eliminazione carcasse animali	1'000.00		1'000.00	773.05
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti	0.00		0.00	7'935.90
3611.001	Spese smaltimento RSU	70'000.00		75'000.00	73'617.30
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	7'500.00		7'500.00	7'500.00
3940.002	Addebito interessi rifiuti da CeCo 961	6'018.00		5'960.00	355.25
3950.002	Addebito ammortamenti rifiuti da CeCo 990	18'860.00		0.00	830.85
4	RICAVI				
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)		190'000.00	170'000.00	194'589.10
4240.004	Tassa sul sacco (tassa sul quantitativo)		85'000.00	85'000.00	82'699.05
4240.005	Tassa smaltimento scarti verdi		7'000.00	8'000.00	6'880.00
4240.006	Tassa smaltimento rifiuti ingombranti		4'000.00	4'000.00	2'450.00
4250.002	Rimborso IGORA per riciclaggio alluminio		5'500.00	5'000.00	5'841.80
4260.002	Rimborso costo rifiuti riciclabili (Vetroswiss)		6'000.00	6'000.00	5'906.45
4511.300	Prelevamento dal fondo Eliminazione dei rifiuti		8'898.00	1'855.00	0.00
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti		0.00	18'000.00	0.04
	Totale RICAVI		306'398.00	297'855.00	298'366.44
	Totale SPESE	306'398.00		297'855.00	298'366.44
	SALDO		0.00	0.00	0.00
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua				
3	SPESE				
3142.000	Manutenzione riali	3'000.00		3'000.00	0.00
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	26'500.00		25'750.00	25'216.80



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	61

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua				
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	29'500.00		28'750.00	25'216.80
	SALDO		29'500.00	28'750.00	25'216.80
742	Opere di protezione, altre				
3	SPESE				
3143.007	Manutenzione straordinaria valletta Riale Mara	0.00		0.00	28'970.80
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	0.00		0.00	28'970.80
	SALDO		0.00	0.00	28'970.80
761	Protezione dell'aria e del clima				
3	SPESE				
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	34'000.00		0.00	32'748.45
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo impianti comb.	2'500.00		0.00	2'000.00
4	RICAVI				
4240.010	Tassa controllo fumi		36'500.00	0.00	36'178.95
	Totale RICAVI		36'500.00	0.00	36'178.95
	Totale SPESE	36'500.00		0.00	34'748.45
	SALDO		0.00	0.00	-1'430.50
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico				
3	SPESE				
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	9'000.00		8'500.00	17'296.00
3500.500	Versamenti al fondo FER	130'000.00		130'000.00	127'808.00
3637.005	Contributi energetici - mobilità sostenibile	6'000.00		7'500.00	4'067.80
3637.006	Contributi energetici - efficienza energetica	56'000.00		50'000.00	57'398.42
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	2'000.00		2'000.00	924.90



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	62

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico				
3	SPESE				
3637.012	Contributi / costi diversi ambiente	10'000.00		10'000.00	3'679.50
4	RICAVI				
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		73'000.00	68'000.00	79'513.12
4631.004	Contributo al fondo FER		130'000.00	130'000.00	127'808.00
	Totale RICAVI		203'000.00	198'000.00	207'321.12
	Totale SPESE	213'000.00		208'000.00	211'174.62
	SALDO		10'000.00	10'000.00	3'853.50
771	Cimitero e sepoltura				
3	SPESE				
3130.011	Spese servizio affossatori	2'500.00		2'500.00	1'729.60
3143.003	Manutenzione cimitero	1'500.00		2'000.00	572.90
3160.002	Affitto camera mortuaria casa anziani	12'750.00		12'750.00	12'721.00
3160.003	Contributo per utilizzo camera mortuaria St. Apollonia	2'000.00		2'000.00	2'000.00
4	RICAVI				
4240.013	Tassa cimitero		6'000.00	6'000.00	6'000.00
4240.021	Tassa utilizzo camera mortuaria		1'000.00	1'000.00	1'000.00
	Totale RICAVI		7'000.00	7'000.00	7'000.00
	Totale SPESE	18'750.00		19'250.00	17'023.50
	SALDO		11'750.00	12'250.00	10'023.50
790	Pianificazione del territorio				
3	SPESE				
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	30'000.00		30'000.00	2'549.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	64

8 ECONOMIA PUBBLICA		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
811	Amministrazione, esecuzione e controllo				
3	SPESE				
3199.000	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	550.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	1'000.00		1'000.00	550.00
	SALDO		1'000.00	1'000.00	550.00
830	Caccia e pesca				
4	RICAVI				
4601.200	Quote parte patenti caccia e pesca		700.00	1'000.00	495.00
	Totale RICAVI		700.00	1'000.00	495.00
	Totale SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	700.00		-1'000.00	-495.00
840	Turismo				
3	SPESE				
3632.105	Contributo Ente Turistico Regionale	1'000.00		1'000.00	908.85
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	1'000.00		1'000.00	908.85
	SALDO		1'000.00	1'000.00	908.85
850	Industria, artigianato e commercio				
3	SPESE				
3635.000	Contributo per acquisti negozio di paese	0.00		0.00	-1'000.00
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	14'800.00		13'700.00	12'746.80
3636.013	Contributo Agenda 21	1'500.00		0.00	0.00
3640.500	Rettifica valore prestito Cooperativa	0.00		0.00	20'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	65

8 ECONOMIA PUBBLICA		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
850	Industria, artigianato e commercio				
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	16'300.00		13'700.00	31'746.80
	SALDO		16'300.00	13'700.00	31'746.80
871	Elettricità				
3	SPESE				
3637.007	Contributo incentivo risparmio energetico	1'600.00		1'500.00	1'600.00
4	RICAVI				
4240.017	Tassa concessione uso strade Comunali		64'300.00	65'000.00	63'555.00
4250.001	Rimunerazione vendita energia elettrica prodotta		4'000.00	4'000.00	3'428.25
4250.003	Vendita energia elettrica fotovoltaico SI		30'000.00	30'000.00	26'641.39
4930.001	Accredito interno da altri Dicasteri - energia fotov.		10'500.00	13'000.00	8'582.21
	Totale RICAVI		108'800.00	112'000.00	102'206.85
	Totale SPESE	1'600.00		1'500.00	1'600.00
	SALDO	107'200.00		-110'500.00	-100'606.85
873	Energia termica				
3	SPESE				
3120.001	Acquisto gas	25'000.00		25'000.00	33'670.25
3120.004	Acquisto energia elettrica	14'500.00		15'000.00	16'234.25
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	60'000.00		60'000.00	60'282.65
3130.000	Spese telefoniche	1'650.00		1'650.00	1'634.80
3144.000	Manutenzione edifici	5'000.00		5'000.00	5'348.80
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale termica	20'000.00		20'000.00	15'167.90
4	RICAVI				
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani		85'000.00	100'000.00	85'185.85
4240.020	Vendita energia termica per casa Croci		4'000.00	5'000.00	3'568.15



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	67

9 FINANZE E IMPOSTE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
910	Imposte				
3	SPESE				
3181.000	Perdite effettive su crediti	90'000.00		50'000.00	122'314.67
3181.001	Condoni	1'500.00		0.00	1'732.55
3499.000	Interessi remuneratori su imposte	1'500.00		1'500.00	1'192.35
4	RICAVI				
4000.000	Imposta dirette PF - anno corrente		0.00	0.00	5'660'000.00
4000.100	Imposta dirette PF - sopravvenienze		80'000.00	300'000.00	90'119.78
4000.101	Sopravvenienze imposte PF - recuperi su ACB		5'000.00	2'000.00	18'065.70
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte		100'000.00	100'000.00	107'623.15
4000.600	Computo globale di imposta		0.00	0.00	-12'645.35
4002.000	Imposte alla fonte PF		1'100'000.00	1'100'000.00	1'105'736.88
4008.000	Imposta personale		100'000.00	0.00	100'000.00
4009.000	Imposte speciali su vincite		5'000.00	5'000.00	0.00
4009.001	Imposte speciali su liquidazioni di capitale		120'000.00	100'000.00	135'689.95
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente		0.00	0.00	350'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale		440'000.00	0.00	390'000.00
4309.000	Ricavi diversi		0.00	0.00	127'292.25
	Totale RICAVI		1'950'000.00	1'607'000.00	8'071'882.36
	Totale SPESE	93'000.00		51'500.00	125'239.57
	SALDO	1'857'000.00		-1'555'500.00	-7'946'642.79
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri				
3	SPESE				
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	10'000.00		10'000.00	9'062.00
4	RICAVI				
4622.700	Contributo di livellamento		171'700.00	75'000.00	136'756.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	68

9 FINANZE E IMPOSTE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri				
	Totale RICAVI		171'700.00	75'000.00	136'756.00
	Totale SPESE	10'000.00		10'000.00	9'062.00
	SALDO	161'700.00		-65'000.00	-127'694.00
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone				
4	RICAVI				
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019 (art 196 LIFD)		20'000.00	28'000.00	27'761.89
	Totale RICAVI		20'000.00	28'000.00	27'761.89
	Totale SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	20'000.00		-28'000.00	-27'761.89
961	Interessi				
3	SPESE				
3401.001	Int. passivi BCST (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	0.00		4'610.00	18'757.50
3401.002	Int. passivi PostFin. (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	13'100.00		17'500.00	17'500.00
3401.003	Int. passivi PostFin. (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	10'360.00		10'360.00	10'360.00
3401.004	Int. passivi BCST (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	0.00		0.00	6'850.00
3401.005	Int. passivi BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	18'600.00		18'600.00	18'910.00
3401.006	Int. passivi SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	0.00		1'500.00	4'600.00
3401.007	Int. passivi BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	0.00		8'520.00	10'675.00
3401.008	Int. passivi BCST (2021 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	500.00		6'600.00	6'710.00
3401.009	Int. passivi BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'000.00		7'000.00	7'116.67
3401.010	Int. passivi BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'000.00		7'000.00	7'116.67
3401.011	Int. passivi BCST (2022.01 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	29'700.00		29'700.00	30'195.00
3401.012	Int. passivi BCST (2023.02 - 2028) - 2 mio.- variabile	18'000.00		36'000.00	34'283.34
3401.013	Int. passivi BCST (2024.01 - 2027) - 2 mio. - 1.74%	35'200.00		35'200.00	33'736.67
3401.014	Int. passivi BCST (2024.09 - 2034) - 2 mio. - 1.38%	27'200.00		27'200.00	7'053.33



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	69

9	FINANZE E IMPOSTE	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
961	Interessi				
3	SPESE				
3401.015	Int. passivi BCST (2025.03 - 2032) - 1.5 mio. - 1.50%	22'500.00		0.00	0.00
3401.016	Int. passivi Raiff. (2025.04 - 2035) - 2 mio. - 1.30%	26'000.00		0.00	0.00
3401.017	Int. passivi BCST (2025.10 - 2031) - 3 mio. - 1.17%	35'100.00		0.00	0.00
3409.000	Altri interessi passivi	50'000.00		48'500.00	0.00
4	RICAVI				
4400.000	Interessi attivi da banche		5'000.00	5'000.00	6'397.47
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte		40'000.00	22'000.00	23'976.10
4940.000	Accredito interessi girati a fondi specifici		68'016.00	53'260.00	41'706.20
	Totale RICAVI		113'016.00	80'260.00	72'079.77
	Totale SPESE	300'260.00		258'290.00	213'864.18
	SALDO		187'244.00	178'030.00	141'784.41
963	Immobili dei beni patrimoniali				
3	SPESE				
3430.000	Spese manutenzione edile immobile ex Coop Villa	1'000.00		1'000.00	0.00
3431.000	Spese gestione e manutenz. immobile ex Coop Villa	1'000.00		1'000.00	0.00
3431.001	Spese gestione e manutenzione immobile via P.F Mola 14	10'000.00		7'500.00	19'716.55
4	RICAVI				
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14		37'750.00	22'000.00	22'020.00
4439.000	Rimborso spese di gestione immobile via P.F. Mola 14		0.00	0.00	840.65
4443.000	Rivalutazione valore immobile mapp. 812 RFD (ex Coop)		0.00	0.00	600'000.00
	Totale RICAVI		37'750.00	22'000.00	622'860.65
	Totale SPESE	12'000.00		9'500.00	19'716.55
	SALDO	25'750.00		-12'500.00	-603'144.10
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2				



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	70

9 FINANZE E IMPOSTE		PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2				
4	RICAVI				
4699.000	Ridistribuzione tassa CO2		2'000.00	2'000.00	2'159.45
	Totale RICAVI		2'000.00	2'000.00	2'159.45
	Totale SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	2'000.00		-2'000.00	-2'159.45
990	Voci non ripartite				
3	SPESE				
3300.000	Ammort. pian. di terreni	79'271.00		79'273.00	79'271.00
3300.100	Ammort. pian. di strade e vie di com.	51'523.00		50'147.00	50'513.70
3300.300	Ammort. pian. di altre opere del genio civile	133'397.00		113'499.00	110'598.62
3300.400	Ammort. pian. di immobili dei BA	572'891.00		556'387.00	559'565.95
3300.600	Ammort. pian. di beni mobili dei BA	37'946.00		37'263.00	42'322.00
3300.900	Ammort. pian. di altri investimenti materiali	10'854.00		10'854.00	13'110.00
3320.000	Ammort. pian. su Software	4'175.00		4'175.00	4'174.00
3320.900	Ammort. pian. su altri investimenti immateriali	115'573.00		107'713.00	107'713.00
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	158'200.00		178'400.00	185'216.00
3660.100	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti al Cantone	24'404.00		24'404.00	19'654.00
3660.200	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	95'079.00		84'963.40	65'504.05
3660.600	Ammort. pianificati su contributi per investimenti a organizzazioni private senza scopo di lucro	8'756.00		8'756.00	10'375.00
4	RICAVI				
4950.000	Accredito ammortamenti girati a fondi specifici		302'376.00	250'006.40	218'112.40
	Totale RICAVI		302'376.00	250'006.40	218'112.40
	Totale SPESE	1'292'069.00		1'255'834.40	1'248'017.32
	SALDO		989'693.00	1'005'828.00	1'029'904.92



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 0 – AMMINISTRAZIONE GENERALE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	1'509'940.00	1'499'835.00	10'105.00
	<u>Principali differenze</u>			
	021 AMMINISTRAZIONE FINANZE			
4210.006	Tasse di diffida	-7'000.00	-1'000.00	-6'000.00
4260.003	Rimborso spese esecutive	-15'000.00	-8'000.00	-7'000.00
	022 AMMINISTRAZIONE GENERALE			
3010.000	Stipendi al personale amministrativo	768'800.00	755'100.00	13'700.00
	Oneri sociali e indennità	191'680.00	190'450.00	1'230.00
3090.000	Formazione continua del personale	4'000.00	8'000.00	-4'000.00
3102.000	Stampe e fotocopie	15'000.00	17'000.00	-2'000.00
3130.001	Spese postali	17'750.00	20'000.00	-2'250.00
3631.002	Contributo Ticino 2020	1'000.00	2'400.00	-1'400.00
	029 IMMOBILI AMMINISTRATIVI, N. M. A.			
3010.000	Stipendi al personale d'esercizio	31'250.00	15'900.00	15'350.00
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti pulizia	85'100.00	88'300.00	-3'200.00
3010.004	Stipendi al personale temporaneo	5'000.00	10'000.00	-5'000.00
	Oneri sociali e indennità	21'170.00	18'595.00	2'575.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	42'000.00	37'000.00	5'000.00
3930.002	Addebito interno verso CeCo 871 - fotovoltaico	7'500.00	10'000.00	-2'500.00
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali	-17'250.00	-22'300.00	5'050.00
	Altre piccole differenze			550.00
	Totale			10'105.00

Spiegazione delle differenze più importanti

021 SERVIZI GENERALI, ALTRO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4210.006	Tasse di diffida	7'000.00	1'000.00
4260.003	Rimborso spese esecutive	15'000.00	8'000.00

Dal 2025, il Centro Sistemi Informativi (CSI) del Cantone ha aggiornato il portale per la gestione dell'emissione e degli incassi delle imposte comunali.

A differenza del precedente sistema, le varie fasi del contenzioso ora vengono gestite separatamente e comunicate mensilmente all'Amministrazione comunale, in modo da permettere una registrazione più puntuale dell'emissione delle tasse di diffida, delle spese e degli interessi.

In passato si registrava unicamente ciò che veniva effettivamente incassato nel conto "4260.003 – rimborso spese esecutive".

022 SERVIZI GENERALI, ALTRO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi al personale amministrativo	768'800.00	755'100.00

L'aumento della massa salariale, oltre ai normali scatti stipendio di cui beneficiano i dipendenti dell'Amministrazione comunale secondo le disposizioni del ROD e della scala stipendi del Cantone (stato 2017), è



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

dovuto all'inserimento di una voce per gli stagisti assunti per un periodo di 52 settimane, necessarie per l'ottenimento della maturità professionale commerciale.

Nel 2025 questa posizione era prevista solo per pochi mesi (a partire da settembre 2025), mentre per il 2026 è stata valutata sulla base dell'intero anno.

Gli oneri sociali e i contributi per la cassa pensione sono stati adeguati di conseguenza.

Per quanto riguarda la politica in materia salariale e di eventuali rincari al carovita, il Comune di Coldrerio è allineato alle disposizioni Cantionali in materia. Come riportato nel Preventivo 2026 del Cantone (pagina 6), al momento non è previsto nessun adeguamento in questo senso.

Il Consiglio di Stato lascia comunque aperta la possibilità di un rincaro sugli stipendi da valutare a fine novembre, sulla base di grosse variazioni improvvise dell'indice nazionale dei prezzi al consumo.

Il Municipio di Coldrerio, qualora il Cantone dovesse procedere in questa direzione, si dovrà giocoforza allineare alle decisioni adottate.

Naturalmente un eventuale rincaro sul salario non verrà concesso solamente ai dipendenti dell'Amministrazione, ma anche al resto del personale, docenti compresi.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3090.000	Formazione continua del personale	4'000.00	8'000.00

Nel 2026 la cifra per la formazione del personale è stata riportata ai livelli usuali, considerando che nessun dipendente frequenterà delle formazioni specifiche di lunga durata.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3130.001	Spese postali	17'750.00	20'000.00

Vedi commento a pagina 78.

029 IMMOBILI AMMINISTRATIVI, NON MENZIONATI ALTROVE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi per il personale	31'250.00	15'900.00
3010.002	Stipendi per il personale - pulizie	85'100.00	98'600.00
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali	17'250.00	24'000.00

Alla fine del mese di agosto 2025 il Responsabile degli stabili comunali è andato in pensione. Contabilmente il suo salario era imputato al 50% in qualità di Economo (CeCo 022 e 217) e al 50% quale Ausiliario di polizia (CeCo 111).

Il suo sostituto, per il quale lo stipendio nel 2025 era valutato sulla base di 6 mesi, avrà funzioni in parte diverse: per il 50% si occuperà come in precedenza di mansioni inerenti agli stabili comunali (quota riattribuita sotto il CeCo 029), mentre per la restante parte fungerà da supporto alla Squadra esterna comunale (CeCo 615).

A partire dal 2025 la pulizia degli spazi del Mulino del Daniello viene gestita interamente dalla Fondazione Galli. In passato se ne occupava il Comune e la Fondazione rimborsava in seguito le ore effettivamente prestate. Questa modifica era stata valutata e decisa alla fine del 2024, pertanto non era stata inclusa nel Preventivo 2025.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Ne consegue la diminuzione sia del costo degli stipendi per le inservienti di pulizia, sia del relativo rimborso da parte di terzi.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	5'000.00	10'000.00

Nel conto in questione sono imputate le spese per le assunzioni temporanee estive dei giovani domiciliati. La diminuzione rispetto al Preventivo 2025 è basata sulle effettive risultanze contabili del 2025, considerato che si è cercato di ottimizzare al meglio queste risorse e di evitare lavori in doppio o poco utili.

Rammentiamo che la retribuzione oraria è di CHF 12.00.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	42'000.00	37'000.00
3930.003	Addebito interno verso CeCo 871 - energia fotov.	7'500.00	10'000.00

Malgrado la preannunciata diminuzione della tariffa al kWh di circa il 10%, la cifra allibrata a Preventivo 2026 è superiore a quella dell'anno precedente.

Il valore inserito a Preventivo 2025 era stato sottostimato, in quanto basato unicamente sui primi mesi di messa in funzione del nuovo impianto fotovoltaico sopra la Scuola dell'Infanzia.

Il conto 3930.003 rappresenta il valore monetario dell'energia fornita al Centro Polivalente dall'impianto fotovoltaico. Per il calcolo si è usata la medesima tariffa applicata alla Fondazione Parco San Rocco.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 1 – ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2026 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	659'140.00	676'250.00	-17'110.00
	<u>Principali differenze</u>			
	111 POLIZIA			
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo	8'780.00	31'960.00	-23'180.00
	Oneri sociali	3'210.00	8'420.00	-5'210.00
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	10'000.00	15'000.00	-5'000.00
3632.112	Quota Mendrisio per servizi PolCom.	465'000.00	450'000.00	15'000.00
4270.001	Ricavo multe di circolazione	-40'000.00	-30'000.00	-10'000.00
	140 DIRITTO GENERALE			
3010.003	Stipendi a curatori (mercedi)	25'000.00	30'000.00	-5'000.00
3130.021	Spese per curatori professionisti	15'000.00	7'500.00	7'500.00
3132.003	Spese misurazione catastale	20'000.00	22'000.00	-2'000.00
4260.001	Rimborso spese curatori	-20'000.00	-12'500.00	-7'500.00
	150 POMPIERI			
3632.108	Quota consorzio CCPSM	85'000.00	75'000.00	10'000.00
	161 DIFESA MILITARE			
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagna	24'000.00	16'000.00	8'000.00
	Altre piccole differenze			280.00
	Totale			-17'110.00

Spiegazione delle differenze più importanti

111 POLIZIA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	8'780.00	31'960.00

Come già indicato nelle pagine precedenti, dalla fine del mese di agosto 2025 l'Ausiliario di polizia è andato in pensione. Considerato che il servizio è garantito nella misura del 50% dall'Assistente della PolCom di Mendrisio, il Municipio di Coldrerio ha deciso di non optare per la sua sostituzione in questo ambito.

Il valore inserito a Preventivo è riferito alla quota della Responsabile del controllo abitanti impiegata per mansioni inerenti alla verifica delle residenze.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.112	Quota città Mendrisio per servizi PolCom	465'000.00	450'000.00
4270.001	Ricavo multe di circolazione	40'000.00	30'000.00

L'aumento preventivato è dovuto all'adeguamento del costo per agente secondo l'indicizzazione al caro-vita dello stipendio, come da convenzione firmata nel 2016.

Le multe di circolazione sono in aumento, ciò è dovuto in particolar modo ai maggiori controlli della PolCom in alcuni punti critici del paese.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

140 DIRITTO GENERALE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.003	Stipendi ai curatori (mercedi)	25'000.00	30'000.00
3130.021	Spese per curatori professionisti (mercedi)	15'000.00	7'500.00
4260.001	Rimborso spese curatori	20'000.00	12'500.00

I valori per i conti in questione sono in continuo aggiornamento. Il Municipio di Coldrerio non ha competenza su queste posizioni, essendo basate su decisioni assunte dall'ARP2 di Mendrisio.

150 POMPIERI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	85'000.00	75'000.00

È previsto un aumento del contributo al Consorzio pompieri, dovuto in particolar modo all'incremento delle spese di quest'ultimo.

161 DIFESA MILITARE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	24'000.00	16'000.00

Nel 2025 (informazione giunta tardivamente e pertanto non inclusa nel Preventivo 2025) e nel 2026 la gestione dello stand di tiro comporterà maggiori oneri in quanto si sono dovute installare delle postazioni provvisorie per permettere l'attività anche durante le opere di ristrutturazione dello stesso.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 2 – FORMAZIONE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	1'552'350.00	1'615'240.00	-62'890.00
	<u>Principali differenze</u>			
3020.000	212 SCUOLA ELEMENTARE			
	Stipendio docenti SE	771'700.00	796'000.00	-24'300.00
	Oneri sociali	181'170.00	179'020.00	2'150.00
	217 EDIFICI SCOLASTICI			
3010.000	Stipendi al personale d'esercizio	-	18'800.00	-18'800.00
3010.002	Stipendio personale di pulizia	100'400.00	102'100.00	-1'700.00
	Oneri sociali e indennità	16'210.00	22'170.00	-5'960.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	23'500.00	15'000.00	8'500.00
3130.000	Manutenzione edifici	40'000.00	35'000.00	5'000.00
	219 SCUOLA DELL'OBBLIGO, N. M. A.			
3010.000	Stipendi al personale	109'000.00	114'800.00	-5'800.00
3010.001	Stipendi al personale di cucina	46'500.00	52'400.00	-5'900.00
	Oneri sociali e indennità	35'820.00	42'800.00	-6'980.00
3130.018	Spese per acquisto pasti mensa SI	111'000.00	124'000.00	-13'000.00
4240.011	Tassa refezione	-30'000.00	-35'000.00	5'000.00
	Altre piccole differenze			-1'100.00
	Totale			-62'890.00

Spiegazione delle differenze più importanti

211 SCUOLA DELL'INFANZIA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SI	304'000.00	302'700.00

Non sono previsti cambiamenti nella Scuola dell'Infanzia, per l'anno scolastico 2025 – 2026 le sezioni sono sempre 3 e anche le Docenti sono le medesime.

Il leggero aumento è imputabile agli scatti annuali di stipendio.

212 SCUOLA ELEMENTARE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SE	771'700.00	796'000.00

A partire dall'anno scolastico 2025 - 2026, le sezioni della Scuola Elementare sono diventate 6 (diminuzione di una).

Il numero dei Docenti presenti presso il nostro Istituto è tuttavia rimasto invariato. Il Municipio di Coldrerio, dopo attente valutazioni con la Direzione e l'Ispettorato scolastico, ha optato per l'assunzione di un Docente d'appoggio a tempo pieno per fornire supporto ai Docenti titolari, in particolar modo per le due pluriclassi presenti.

Il Cantone ha confermato che la figura sarà sussidiata in maniera paritetica agli altri Docenti titolari.

La diminuzione a Preventivo è riconducibile ad un minor monte ore svolto dai Docenti delle attività speciali (educazione fisica, educazione musicale e attività creative).



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

217 EDIFICI SCOLASTICI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo	-	18'800.00
3010.002	Stipendi per il personale - inservienti di pulizia	100'400.00	102'100.00

Per lo stipendio dell'ex Economo, rimandiamo a quanto scritto a pagina 72.

La leggera diminuzione registrata negli stipendi per le Inservienti di pulizia è dovuta alla riorganizzazione dei lavori durante le vacanze scolastiche, in modo da evitare pulizie in doppio o poco utili.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	23'500.00	15'000.00

Vedi commento a pagina 73.

219 SCUOLA DELL'OBBLIGO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo	109'000.00	114'800.00
3010.001	Stipendi per il personale - mensa SI	46'500.00	52'400.00

A partire dal mese di luglio 2025 il Direttore dell'Istituto Scolastico è andato in pensione ed il Municipio ha optato per promuovere il Vicedirettore come sostituto.

Fino all'anno scolastico 2024-2025, la direzione era organizzata nel seguente modo: un Direttore al 50%, un Vicedirettore al 30% e un Segretario al 20% (queste ultime due mansioni erano ricoperte dalla stessa persona). Dall'anno scolastico 2025-2026 invece, la direzione sarà composta unicamente da un Direttore, con una percentuale lavorativa fissata al 90%. Da qui deriva un leggero risparmio della spesa allibrata a Preventivo.

Per quanto concerne il personale impiegato presso la mensa della Scuola dell'Infanzia, segnaliamo anche in questo caso il pensionamento di una Dipendente. Il Municipio ha optato per sostituirla con una figura pagata ad ore, in luogo dello stipendio fisso mensile che veniva erogato in precedenza.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3130.018	Acquisto pasti per mensa SI	111'000.00	124'000.00
4240.011	Tassa refezione	30'000.00	35'000.00
4260.017	Rimborso acquisto pasti FSR per SEPS	14'500.00	14'000.00

Il costo del pasto nel 2026 non dovrebbe subire variazioni rispetto al prezzo attuale (CHF 15.11, IVA 2.6% inclusa), si è unicamente attualizzata la spesa totale rispetto alla previsione di bambini che frequenteranno la nostra SI.

Anche la tassa refezione fatturata alle famiglie è stata rielaborata in base ai dati aggiornati di frequenza degli allievi.

Si riscontra anche un aumento della frequenza presso il SEPS, ne consegue quindi una cifra leggermente maggiore allibrata a Preventivo quale rimborso.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 3 – CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	249'220.00	242'730.00	6'490.00
	<i>Principali differenze</i>			
3140.001	329 CULTURA Spese postali	3'750.00	-	3'750.00
3140.001	341 SPORT Manutenzione campo sportivo	35'000.00	33'000.00	2'000.00
3141.004	342 TEMPO LIBERO Manutenzione sentieri	7'000.00	5'000.00	2'000.00
	Altre piccole differenze			-1'260.00
	Totale			6'490.00

Spiegazione delle differenze più importanti

329 CULTURA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3130.001	Spese postali	3'750.00	-

Non si tratta di una nuova spesa, ma unicamente di un trapasso dal CeCo 022.

Si è creata questa nuova voce per quantificare il valore delle circolari inerenti ad eventi inviate a tutti i fuochi.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3130.008	Spese per manifestazioni	30'000.00	15'000.00
3130.009	Spese per manifestazioni locali	-	15'000.00

Per praticità, dal 2026 si sono unite le spese per manifestazioni in un unico conto. In passato venivano suddivise tra manifestazioni “culturali” e “locali”, tuttavia la distinzione non era così netta e semplice da effettuare.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3636.013	Contributo Agenda 21	-	1'500.00

Il contributo in questione è stato ricollocato sotto il CeCo 850.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 4 – SANITÀ

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	1'671'010.00	1'802'735.00	-131'725.00
	<i>Principali differenze</i>			
	412 CASE MEDICALIZZATE, RIPOSO E CURA			
3632.100	Contributo anziani ospiti in istituto	1'050'000.00	1'131'800.00	-81'800.00
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	17'000.00	20'000.00	-3'000.00
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	10'000.00	7'000.00	3'000.00
	421 CURE AMBULATORIALI			
3632.101	Contributi per il SACD	215'000.00	256'000.00	-41'000.00
3632.102	Contributi per servizi d'appoggio	155'800.00	175'100.00	-19'300.00
3632.103	Contributi per mantenimento a domicilio	86'300.00	85'400.00	900.00
	422 SERVIZI DI SALVATAGGIO			
3632.101	Contributo SAM	110'000.00	100'000.00	10'000.00
	Altre piccole differenze			-525.00
	Totale			-131'725.00

Spiegazione delle differenze più importanti

412 CASE MEDICALIZZATE, DI RIPOSO E DI CURA / 421 CURE AMBULATORIALI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.100 (412)	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'050'000.00	1'131'800.00
3632.101 (421)	Contributo per SACD	215'000.00	256'000.00
3632.102 (421)	Contributo per servizi d'appoggio	155'800.00	175'100.00
3632.103 (421)	Contributo mantenimento a domicilio	86'300.00	85'400.00

I contributi di cui sopra vengono calcolati con l'applicazione di una formula matematica al gettito cantonale d'imposta comunale per l'anno di riferimento 2024 (dato che indicativamente avremo a disposizione solamente nel maggio 2027), tenendo conto pure dell'evoluzione dei costi effettivamente sostenuti dal Cantone per la gestione di questi servizi.

Per quanto appena indicato appare quindi complicato fare una valutazione veramente attendibile. Trattasi pertanto di una stima estrapolata dall'ultimo dato disponibile dall'Amministrazione comunale, quello riferito ai contributi del terzo trimestre 2025 (dato provvisorio in quanto il conteggio finale avverrà solo a fine anno.).

Una menzione specifica per i contributi al SACD è dovuta: si registra un'importante diminuzione del costo a preventivo in quanto la voce è oggetto delle misure di risparmio promosse dal Cantone. In pratica gli utenti del servizio saranno obbligati a partecipare ai costi dello stesso.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	17'000.00	20'000.00

Trattasi del contributo giornaliero di CHF 11.60 versato alla Città di Mendrisio per ogni ospite di Coldrerio degente presso la casa anziani Torriani.

Al momento della stesura del presente documento, quattro abitanti soggiornavano presso la struttura sopracitata. Il contributo andrà negli anni ad esaurirsi, ritenuta la decisione di vendita alla Città di Mendrisio dei posti letto in



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

questa struttura a seguito della costruzione della nuova CPA PSRC. Come da accordi si è data la possibilità agli anziani residenti in questa struttura, prima che aprisse la struttura di Coldrerio, di continuare ad usufruire di questi servizi per una questione sociale e sanitaria.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	4'000.00	4'000.00
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	10'000.00	7'000.00

La valutazione di queste posizioni è sempre complicata, in quanto il numero di degenti negli istituti è in continua evoluzione. Le valutazioni per il 2026 sono state basate sui dati reali al momento della stesura del presente documento.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 5 – SICUREZZA SOCIALE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	1'225'480.00	1'124'490.00	100'990.00
	<u>Principali differenze</u>			
3631.000	531 ASSIC. VECCHIAIA E SUPERSTITI Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	855'000.00	780'000.00	75'000.00
3632.106	544 PROTEZIONE DEI GIOVANI Contributo progetto Macondo	2'900.00	5'800.00	-2'900.00
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani	-34'000.00	-31'000.00	-3'000.00
3631.003	545 PRESTAZIONI A FAMIGLIE Contributi provvedimenti LFam	52'000.00	64'000.00	-12'000.00
3631.009	Contributo TI per attività sostegno famiglie	32'500.00	-	32'500.00
Diversi	Rimborsi da Famiglie Diurne	-27'000.00	-35'000.00	8'000.00
3631.007	572 AIUTO ECONOMICO Partecipazione contributi assistenziali	140'000.00	135'000.00	5'000.00
	Altre piccole differenze			-1'610.00
	Totale			100'990.00

Spiegazione delle differenze più importanti

531 ASSICURAZIONE PER LA VECCHIAIA E I SUPERSTITI - AVS

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	855'000.00	780'000.00

A seguito delle misure di risparmio promosse dal Cantone, il contributo a carico dei Comuni per il finanziamento delle assicurazioni sociali è passato al 9.50% del gettito cantonale d'imposta, rispetto al precedente 8.50% (questa percentuale è applicata ai Comuni finanziariamente "medi", come Coldrerio).

Per il calcolo del contributo 2026 verrà utilizzato quale riferimento il gettito 2024, che sarà calcolato solamente nella seconda metà del 2027. Ne consegue che la cifra a Preventivo è evidentemente una valutazione.

544 PROTEZIONE DEI GIOVANI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.106	Contributo progetto Macondo	2'900.00	5'800.00

Il Comune di Chiasso, che fungeva da referente con la Fondazione Il Gabbiano per la gestione del progetto Macondo, ha deciso di disdire la convenzione dal 01.01.2027. Per il 2026 invece, si è optato per diminuire il contributo pro-capite da CHF 2.00 a CHF 1.00.

Il Municipio di Coldrerio si è adeguato a quanto deciso dal Comune di Chiasso.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

545 PRESTAZIONI A FAMIGLIE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.003	Contributo provvedimenti LFam	52'000.00	64'000.00

Il Cantone, ai sensi dell'articolo 30 della Legge per le famiglie (LFam), attribuisce 1/3 dei costi totali erogati per i vari Enti e per le spese di collocamento a carico dei Comuni (circa CHF 10,8 milioni). In seguito, il montante appena indicato, viene suddiviso sulla base del gettito cantonale d'imposta di ogni singolo Comune. Il contributo 2026 sarà determinato tramite il gettito accertato 2022.

Come indicato nelle pagine iniziali del Preventivo, il gettito accertato del 2022 del Comune di Coldrerio ha subito un'importante flessione; pertanto, eccezionalmente il contributo 2026 sarà minore rispetto alle cifre usuali.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.009	Contributo TI per attività di sostegno alle famiglie	32'500.00	-

Anche in questo caso, trattasi di un nuovo costo attribuito al Comune nell'ambito dei provvedimenti di risparmio del Cantone.

Dal 2026, tutti i Comuni contribuiranno nella misura del 20% ai costi per le attività di sostegno alle famiglie (asili nido, famiglie diurne e centri extrascolastici). La ripartizione avverrà sulla base del gettito cantonale d'imposta.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD	4'500.00	6'000.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD	12'500.00	14'000.00
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD	10'000.00	15'000.00

In linea con gli altri Comuni della zona, il Municipio sta valutando la possibilità di concedere alcune agevolazioni sul rimborso delle spese di gestione e sull'affitto versato annualmente dall'Associazione Famiglie Diurne.

572 AIUTO ECONOMICO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	140'000.00	135'000.00

Nel 2025 si intravede un aumento della spesa versata al Cantone quale rimborso parziale (25%) dei costi sostenuti per i contributi assistenziali in favore degli abitanti di Coldrerio, in particolar modo rispetto all'importo presente nel Consuntivo 2024.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 6 – TRASPORTI E COMUNICAZIONI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	1'041'880.00	989'275.00	52'605.00
	<i>Principali differenze</i>			
	615 STRADE COMUNALI			
3010.000	Stipendi al personale	510'200.00	488'000.00	22'200.00
	Oneri sociali e indennità	122'880.00	118'475.00	4'405.00
3141.003	Servizio spazzaneve	11'000.00	15'000.00	-4'000.00
3141.005	Servizio salatura invernale	6'000.00	10'000.00	-4'000.00
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	25'000.00	20'000.00	5'000.00
4472.005	Incasso autorimessa - temporanei	-60'000.00	-55'000.00	-5'000.00
	622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOM.			
3631.005	Contributo comunità tariffale	20'000.00	15'000.00	5'000.00
3631.006	Contr. misure contenimento spese TP	195'000.00	155'000.00	40'000.00
3634.000	Contributo AMSA	175'000.00	185'000.00	-10'000.00
	629 TRASPORTI PUBBLICI, N.M.A			
3637.004	Contributo per acquisto Arcobaleno	45'000.00	40'000.00	5'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-45'000.00	-40'000.00	-5'000.00
	Altre piccole differenze			-1'000.00
	Totale			52'605.00

Spiegazione delle differenze più importanti

615 STRADE COMUNALI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	510'200.00	488'000.00
3010.004	Stipendi al personale temporaneo	5'000.00	6'000.00

La riorganizzazione decisa dal Municipio di Coldrerio in seguito al pensionamento del Responsabile degli stabili / Ausiliario di polizia ha portato ad un potenziamento della Squadra esterna comunale, in quanto le mansioni attribuite al sostituto prevedono un impiego del 50% con la Squadra esterna, in luogo delle ore prestate quale Ausiliario di polizia.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3101.000	Materiale d'esercizio e di consumo	12'500.00	10'000.00

La cifra allibrata a Preventivo è stata adeguata sulla base delle risultanze contabili degli ultimi anni.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3141.003	Servizio spazzaneve	11'000.00	15'000.00
3141.005	Servizio salatura invernale	6'000.00	10'000.00

Gli importi a Preventivo 2026 sono stati ricalibrati verso il basso visto le risultanze contabili degli inverni 2023-2024 e 2024-2025.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Le posizioni rimangono comunque di difficile previsione essendo largamente influenzate dall'andamento meteorologico.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3141.005	Manutenzione veicoli ed attrezzi	25'000.00	20'000.00

Diversi veicoli sono a disposizione della Squadra esterna da diverso tempo e necessitano di costante manutenzione. Di conseguenza, visti anche gli importi registrati negli ultimi Consuntivi, si è optato per adeguare al rialzo il valore a Preventivo.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4472.004	Incasso parchimetri	28'000.00	25'000.00
4472.005	Incasso autorimessa interrata - temporanei	60'000.00	55'000.00

Gli introiti derivanti dai posteggi, in particolar modo dall'autorimessa, hanno ormai raggiunto e superato l'obiettivo inizialmente prefissato di CHF 60'000.00 annui tra stalli temporanei e abbonamenti.

Rammentiamo che i primi 30 minuti, oltre alla fascia oraria tra le 19.00 e le 24.00, sono sempre gratuiti.

622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOMERATO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	20'000.00	15'000.00
3631.006	Contributo misure cont. trasporto pubblico	195'000.00	155'000.00
3634.000	Contributo AMSA	175'000.00	185'000.00

I conti sopraindicati legati al trasporto pubblico sono stati rivisti sulla base delle risultanze contabili degli ultimi anni.

Ricordiamo che ogni Comune partecipa direttamente ed indirettamente al finanziamento del trasporto pubblico regionale e cantonale. Nelle cifre indicate vi è pertanto incluso il finanziamento dei trasporti pubblici ticinesi, regionali e urbani, compreso il finanziamento di Autolinea Mendrisiense SA (AMSA).

Il contributo per il finanziamento del trasporto pubblico ha subito un importante incremento, dovuto anch'esso alle decisioni del Cantone in ambito di risanamento finanziario. Il contributo a carico dei Comuni è passato al 35% della spesa totale, rispetto al precedente 27.50%.

629 TRASPORTI PUBBLICI, N.M.A.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3637.004	Contributo acquisto abbonamento Arcobaleno	45'000.00	40'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	45'000.00	40'000.00

I contributi erogati quali sussidi per l'acquisto di abbonamento Arcobaleno sono in costante aumento, sintomo che la popolazione si sta rendendo conto dell'effettiva attrattività del trasporto pubblico.

La posizione è interamente finanziata dal FER.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 7 – PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	201'001.00	179'089.40	21'911.60
	<i>Principali differenze</i>			
	Servizi AP (710) e Rifiuti (730) autofinanziati (incidenza 0 sul fabbisogno)			
	720 ELIMINAZIONE ACQUE DI SCARICO			
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazioni	3'000.00	-	3'000.00
3632.107	Quota CDACD - investimenti	5'600.00	-	5'600.00
3632.109	Quota CDACD - gestione corrente	270'000.00	280'000.00	-10'000.00
3940.001	Addebito interessi canalizzazioni	21'649.00	15'000.00	6'649.00
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni	109'362.00	79'589.40	29'772.60
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione	-245'000.00	-235'000.00	-10'000.00
4500.200	Prelievo da fondo PGS	-3'360.00	-	-3'360.00
	761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA			
3132.005	Spese controllo impianti combustione	34'000.00	-	34'000.00
3601.002	Quota TI tassa controllo fumi	2'500.00	-	2'500.00
4240.010	Tassa controllo fumi	-36'500.00	-	-36'500.00
	769 PROTEZIONE AMBIENTE			
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	8'500.00	8'500.00	-
3637.005	Contributi energetici - mobilità sostenibile	6'000.00	7'500.00	-1'500.00
3637.006	Contributi energetici - efficienza energetica	56'000.00	50'000.00	6'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-73'000.00	-68'000.00	-5'000.00
	Altre piccole differenze			-650.00
	Totale			21'911.60

Spiegazione delle differenze più importanti

710 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3101.010	Acquisto acqua potabile da ARM	42'000.00	48'000.00

Attualmente circa il 40% del nostro fabbisogno di acqua potabile viene coperto dalla fornitura del Consorzio ARM.

La diminuzione della cifra a Preventivo è dovuta all'adeguamento della tariffa al metro cubo, fissata fin dal 2023 (inizio dell'erogazione di acqua da parte di ARM) a CHF 0.35, ma prudenzialmente sempre inserita a Preventivo con il valore di CHF 0.40.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3111.001	Acquisto contatori	5'000.00	15'000.00

Nel 2025 era prevista un'importante fornitura di contatori per sostituire quelli dei condomini di zona Mercole. Dal 2026 la cifra è stata riportata al valore abituale.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3940.000	Addebito interessi AP da CeCo 961	40'349.00	32'300.00

Trattasi dell'usuale operazione di addebito degli interessi per gli investimenti inerenti all'AP, necessaria per recuperare il 100% dell'IVA pagata.

Per determinare il valore a Preventivo 2026 è stato applicato l'interesse medio dei finanziamenti del Comune di Coldrerio (circa 0.84%) sul presunto valore della sostanza ammortizzabile (chiaramente di questo CeCo specifico) al 31.12.2026.

Questa operazione sarà presente anche nel CeCo 720 "Eliminazione della acque di scarico" e 730 "Gestione dei rifiuti".

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	174'154.00	170'417.00

Trattasi dell'usuale operazione di addebito degli ammortamenti per gli investimenti inerenti all'AP, necessaria per recuperare il 100% dell'IVA pagata.

Questa operazione sarà presente anche nel CeCo 720 "Eliminazione delle acque di scarico" e 730 "Gestione dei rifiuti".

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4240.000	Tassa fornitura AP (tassa sul quantitativo)	300'000.00	285'000.00

Non sono in previsione adeguamenti sulla tariffa, si è semplicemente ricalcolata la posizione sulla base dell'effettivo quantitativo di acqua erogata negli ultimi anni.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4511.100	Prelevamento dal Fondo AP	80'313.00	101'577.00

Trattasi dell'operazione di prelievo dal Fondo AP per la copertura del disavanzo del Centro di Costo.

Il saldo del Fondo AP al 31.12.2024 ammontava a CHF 380'931.65.

720 ELIMINAZIONE ACQUE DI SCARICO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3132.010	Spese per tenuta catasto canalizzazioni (PGS)	3'000.00	-

Trattasi di una nuova voce ricorrente necessaria per la tenuta a giorno del catasto digitale delle canalizzazioni nell'ambito del rifacimento del PGS.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3632.109	Quota CDACD - gestione corrente	270'000.00	280'000.00
3632.107	Quota CDACD - investimenti	5'600.00	-
4500.200	Prelievo dal fondo PGS	3'360.00	-

Dal 2026, le quote a carico del Comune di Coldrerio per i piccoli investimenti del CDACD verranno imputate direttamente nel conto economico al posto che nel conto investimenti, considerando l'esiguità degli importi. Naturalmente viene trapassato anche il relativo prelievo dal fondo PGS.

Per quanto riguarda la quota inerente alla gestione corrente del Consorzio, è stata adeguata in base ai contributi effettivi versati negli ultimi anni.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione	245'000.00	235'000.00

Il valore per la tassa smaltimento acque è determinato dall'effettivo consumo di acqua. Come indicato nella pagina precedente, avendo adeguato al rialzo la tassa per la fornitura di acqua, ne consegue un incremento anche per questa posizione.

730 GESTIONE DEI RIFIUTI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3010.000	Stipendi al personale d'esercizio	46'100.00	48'600.00
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	14'500.00	18'000.00

Con la nuova organizzazione dell'Ecocentro comunale, introdotta da settembre 2025 a seguito dell'ampliamento dello stesso, è stata ricalcolata la percentuale di lavoro del Responsabile attribuita al CeCo sulla base dei nuovi orari di apertura.

Il fatto di aver concentrato lo smaltimento di tutte le tipologie di rifiuti in un unico punto, compresi anche gli scarti vegetali, garantirà un minor impiego del personale avventizio.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)	190'000.00	170'000.00
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti	-	18'000.00

Come già indicato nel Consuntivo 2024, il Gran Consiglio ha avallato l'abrogazione dell'indennizzo che il Comune riceveva per ospitare sul proprio territorio un impianto di smaltimento dei rifiuti.

Tale modifica ha reso necessario l'aumento della tassa base, in modo da riuscire a garantire l'autofinanziamento del CeCo.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4511.300	Prelevamento dal Fondo rifiuti	8'898.00	1'855.00

Trattasi dell'operazione di prelievo dal Fondo rifiuti per la copertura del disavanzo del Centro di Costo.

Il saldo del Fondo al 31.12.2024 ammontava a CHF 5'497.84.

La gestione 2025 del CeCo dovrebbe registrare un leggero avanzo; pertanto, un eventuale disavanzo nel 2026 dovrebbe essere facilmente assimilabile.

761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	34'000.00	-
3601.002	Quota TI taxa controllo impianti combustione	2'500.00	-
4240.010	Tassa controllo fumi	36'500.00	-

Il 22° ciclo del controllo degli impianti a combustione avrà luogo nel 2026, pertanto la posizione a Preventivo 2026 è stata ripristinata.

Ufficialmente l'inizio sarà previsto a ottobre 2025, tuttavia i controlli nelle case avverranno solamente ad inizio 2026.

769 LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3637.005	Contributi energetici - mobilità sostenibile	6'000.00	7'500.00
3637.006	Contributi energetici - efficienza energetica	56'000.00	50'000.00

Visto l'aggiornamento del Regolamento Comunale per gli incentivi in ambito ambientale ed energetico e della relativa Ordinanza, si è proceduto pure ad adeguare le diverse posizioni a Preventivo.

Ricordiamo che gli incentivi erogati alla popolazione sono interamente compensati tramite il FER.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 8 – ECONOMIA PUBBLICA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	-52'450.00	-74'150.00	21'700.00
	<i>Principali differenze</i>			
3636.013	850 INDUSTRIA, ARTIGIANATO, COMMERCIO Contributo Agenda 21	1'500.00	-	1'500.00
4930.001	871 ELETTRICITÀ Accredito da altri CeCo - energia fotov.	-10'500.00	-13'000.00	2'500.00
4240.018	873 ENERGIA TERMICA Vendita energia termica a casa anziani Altre piccole differenze	-85'000.00	-100'000.00	15'000.00 2'700.00
	Totale			21'700.00

Spiegazione delle differenze più importanti

850 INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	14'800.00	13'700.00

L'importo è stato adeguato sulla base della comunicazione dell'Ente per il contributo 2026, fissato in CHF 5.11 per abitante (CHF 4.70 nel 2025).

873 ENERGIA TERMICA

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani	85'000.00	100'000.00

L'importo è stato adeguato sulla base delle risultanze contabili effettive degli ultimi anni.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

DICASTERO 9 – FINANZE E IMPOSTE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.	Differenza Chf.
	Fabbisogno netto	-889'513.00	-479'142.00	-410'371.00
	<u>Principali differenze</u>			
	910 IMPOSTE			
3181.000	Perdite effettive su crediti	90'000.00	50'000.00	40'000.00
4000.100/101	Imposte dirette PF - sopravvenienze	-85'000.00	-302'000.00	217'000.00
4008.000	Imposta personale	-100'000.00		-100'000.00
4009.001	Imposte su liquidazioni di capitale	-120'000.00	-100'000.00	-20'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale	-440'000.00	-	-440'000.00
	930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA			
4622.700	Contributo di livellamento	-171'700.00	-75'000.00	-96'700.00
	950 PARTECIPAZIONE AD ENTRATE TI			
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale	-20'000.00	-28'000.00	8'000.00
	961 INTERESSI			
diversi	Prestiti passivi a lungo termine	300'260.00	258'290.00	41'970.00
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte	-40'000.00	-22'000.00	-18'000.00
4940.000	Accredito interessi girati a fondi specifici	-68'016.00	-53'260.00	-14'756.00
	963 IMMOBILI DEI BENI PATRIMONIALI			
3431.001	Spese gestione stabile via P.F. Mola 14	10'000.00	7'500.00	2'500.00
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14	-37'750.00	-22'000.00	-15'750.00
	990 VOCI NON RIPARTITE			
diversi	Ammortamenti su beni amministrativi	1'133'869.00	1'077'434.40	56'434.60
3631.001	Contr. risanamento finanziario TI	158'200.00	178'400.00	-20'200.00
4950.000	Accredito amm. girati a fondi specifici	-302'376.00	-250'006.40	-52'369.60
	Altre piccole differenze			1'500.00
	Totale			-410'371.00

Spiegazione delle differenze più importanti

910 IMPOSTE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3181.000	Perdite effettive su crediti	90'000.00	50'000.00

L'importo è stato adeguato sulla base dei risultati effettivi degli ultimi anni.

Inoltre, con la nuova modalità di registrazione delle imposte e dell'eventuale relativa procedura di contenzioso (vedi commento a pagina 71), anche le perdite su crediti sono inevitabilmente destinate ad aumentare.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4000.100	Imposte dirette PF - sopravvenienze	80'000.00	300'000.00

I valori di eventuali sopravvenienze d'imposta sono sempre complicati da quantificare in sede di Preventivo, essendo gli stessi in continuo aggiornamento.

Prudenzialmente si è adeguata la cifra a Preventivo dopo l'importante valore previsto nel 2025.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4008.000	Imposta personale	100'000.00	-
4021.000	Imposta immobiliare comunale	440'000.00	-

A seguito di alcune modifiche al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC), a partire dal Preventivo 2026 l'imposta personale e l'imposta immobiliare vengono incluse nella determinazione del fabbisogno.

Sostanzialmente a livello finanziario non cambia nulla, risulterà unicamente che le due imposte saranno incluse direttamente nel conto economico al posto che nella valutazione del gettito d'imposta.

L'imposta immobiliare ha comunque subito un notevole aumento rispetto ai valori presentati negli ultimi documenti, questo grazie all'aggiornamento intermedio delle stime pari al 15%.

930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA E COMPENSAZIONE DEGLI ONERI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4622.700	Contributo di livellamento	171'700.00	75'000.00

A seguito della decisione del 2025 di separare il moltiplicatore per le PF e le PG, il Cantone ha dovuto adattare la perequazione finanziaria a questa novità.

Oltre ad alcuni piccoli dettagli tecnici, la grossa differenza è che il contributo di livellamento sarà calcolato in anticipo e quindi il valore inserito a Preventivo può definirsi attendibile. In passato invece era frutto di una valutazione, in quanto lo stesso veniva calcolato nell'autunno dell'anno in questione.

950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019	20'000.00	28'000.00

Il Cantone provvede a suddividere sulla base del gettito PG dei vari Comuni un montante di CHF 9 milioni.

Il Comune di Coldrerio, avendo registrato una diminuzione di tale gettito (l'anno di riferimento per il 2026 sarà il 2023), ricaverà una quota minore rispetto agli ultimi anni.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

961 INTERESSI

Prestiti bancari

Conto	Durata	Creditore	Scadenza	Tasso int.	Situazione		Interesse 2026
					01.01.2026	31.12.2026	
3401.002	2016 - 2026	PostFinance	28.09.2026	0.35%	5'000'000.00	-	13'100.00
3401.003	2019 - 2029	PostFinance	18.07.2029	0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	10'360.00
3401.005	2020 - 2030	BancaStato	25.03.2030	0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	18'600.00
3401.008	2021 - 2026	BancaStato	24.01.2026	0.33%	2'000'000.00	-	500.00
3401.009	2021 - 2027	BancaStato	06.03.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'000.00
3401.010	2021 - 2027	BancaStato	01.12.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'000.00
3401.011	2022 - 2028	BancaStato	16.02.2028	0.99%	3'000'000.00	3'000'000.00	29'700.00
3401.012	2023 - 2028	BancaStato	01.02.2028	V.	2'000'000.00	2'000'000.00	18'000.00
3401.013	2024 - 2027	BancaStato	17.01.2027	1.74%	2'000'000.00	2'000'000.00	34'800.00
3401.014	2024 - 2034	BancaStato	30.09.2024	1.38%	2'000'000.00	2'000'000.00	27'600.00
3401.015	2025 - 2032	BancaStato	31.03.2032	1.50%	1'500'000.00	1'500'000.00	22'500.00
3401.016	2025 - 2035	Raiffeisen	15.04.2035	1.30%	2'000'000.00	2'000'000.00	26'000.00
3401.017	2025 - 2031	BancaStato	19.10.2031	1.17%	3'000'000.00	3'000'000.00	35'100.00
3409.000	2026 - xxxx	Rinnovo 2 prestiti + 1 nuovo			-	9'000'000.00	50'000.00
Totale						34'300'000.00	300'260.00

Nel 2026 andrà richiesto un nuovo credito per finanziare i recenti investimenti promossi dal Comune di Coldrerio.

Nel 2025 sono andati in scadenza tre prestiti per un totale di CHF 6.5 milioni, e sono stati tutti rinnovati ad un tasso di interesse compreso tra l'1% e l'1.50%.

Nel corso del 2026 andranno invece in scadenza due prestiti, per un capitale totale di CHF 7 milioni. Salvo entrate non previste occorrerà rinnovarli entrambi, verosimilmente a tassi d'interesse più alti.

Il valore di questi rinnovi, unitamente al nuovo prestito che sarà richiesto, è stato stimato e momentaneamente allibrato sotto il conto contabile 3409.000 "altri interessi passivi". Una volta che un determinato credito diverrà effettivo, verrà creato un conto contabile specifico.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4401.000	Interessi attivi di mora per pagamento imposte	40'000.00	22'000.00

Facendo riferimento a quanto scritto a più riprese nelle pagine precedenti in merito alla nuova modalità di registrazione delle imposte, è previsto un aumento anche nel conto degli interessi sui pagamenti giunti in ritardo.



Conti Preventivi 2026 – Commento alla previsione dei conti del conto economico

963 IMMOBILI DEI BENI PATRIMONIALI

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3431.001	Spese gestione e manut. stabile via P.F. Mola 14	10'000.00	7'500.00
4430.000	Incasso affitti stabile via P.F. Mola 14	37'750.00	22'000.00

Come indicato nel MM 25/2025 recentemente approvato dal Consiglio Comunale (seduta del 06.10.2025), alcuni uffici del Cantone occuperanno dal mese di ottobre 2026 gli spazi lasciati liberi dall'ex Cooperativa di Consumo.

Le cifre allibrate a Preventivo sono state ricalcolate sulla base dei nuovi ricavi e delle nuove spese previste.

990 VOCI NON RIPARTITE

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3300.000	Ammortamenti terreni	79'271.00	79'273.00
3300.100	Ammortamenti strade	51'523.00	50'147.00
3300.300	Ammortamenti opere del genio civile	133'397.00	113'499.00
3300.400	Ammortamenti immobili dei BA	572'891.00	556'387.00
3300.600	Ammortamenti beni mobili dei BA	37'946.00	37'263.00
3300.900	Ammortamenti altri investimenti materiali	10'854.00	10'854.00
3320.000	Ammortamenti su software / hardware	4'175.00	4'175.00
3320.900	Ammortamenti altri investimenti immateriali	115'573.00	107'713.00
3660.100	Ammortamenti contributi a Cantone	24'404.00	24'404.00
3660.200	Ammortamenti contributi a Consorzi	95'079.00	84'963.40
3660.600	Ammortamenti contributi a organiz. private	8'756.00	8'756.00
TOTALE		1'133'869.00	1'077'434.40

Il dettaglio è desumibile dalla tabella allegata.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	158'200.00	178'400.00

Il contributo in questione è calcolato in parte sulla base del gettito d'imposta e per il 2026 viene preso quale riferimento il gettito accertato 2022. Come già indicato, lo stesso risulta molto contenuto a seguito di alcuni ricalcoli degli anni precedenti; pertanto, il contributo 2026 risulta eccezionalmente basso.

Conto Contabile	Descrizione	Preventivo 2026 Chf.	Preventivo 2025 Chf.
4950.000	Accredito amm. girati a fondi specifici	302'376.00	250'006.40

Trattasi delle quote di ammortamento girate ai fondi specifici. Nel dettaglio:

- Accredito a fondo AP: CHF 174'150.00
- Accredito a fondo canalizzazioni: CHF 109'362.00
- Accredito a fondo rifiuti: CHF 18'860.00





7. Gestione investimenti – ricapitolazione

8. Gestione investimenti – dettaglio

9. Gestione investimenti – spiegazione degli investimenti





PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	97

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

D I C A S T E R O	PREVENTIVO 2026				PREVENTIVO 2025	
	USCITE		ENTRATE		USCITE	ENTRATE
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	148'000.00	10.34 %	0.00	0.00 %	177'000.00	0.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	50'000.00	3.49 %	0.00	0.00 %	360'000.00	0.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'234'000.00	86.17 %	32'400.00	100.00 %	1'930'200.00	35'520.00
TOTALI	1'432'000.00	100.00 %	32'400.00	100.00 %	2'467'200.00	35'520.00
SALDO			1'399'600.00			2'431'680.00
TOTALI A PAREGGIO	1'432'000.00		1'432'000.00		2'467'200.00	2'467'200.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	98

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

PRIMA		RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%		%
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
140	Diritto generale	43'000.00	3.00	0.00	0.00
161	Difesa militare	105'000.00	7.33	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	148'000.00		0.00	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI				
622	Traffico regionale e d'agglomerato	50'000.00	3.49	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	50'000.00		0.00	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO				
710	Approvvigionamento idrico	480'000.00	33.52	0.00	0.00
720	Eliminazione delle acque di scarico	754'000.00	52.65	32'400.00	100.00
	TOTALE PER DICASTERO	1'234'000.00		32'400.00	
TOTALI		1'432'000.00	100.00 %	32'400.00	100.00 %
SALDO				1'399'600.00	
TOTALI A PAREGGIO		1'432'000.00		1'432'000.00	



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	99

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	1'432'000.00	2'467'200.00
50	48.88	Investimenti materiali	700'000.00	1'775'000.00
501	0.00	Strade, piazze, vie di comunicazione	0.00	310'000.00
5010	0.00	Strade, piazze, vie di comunicazione	0.00	310'000.00
503	48.88	Altre opere del genio civile	700'000.00	670'000.00
5031	0.00	Approvvigionamento idrico	0.00	140'000.00
5032	48.88	Opere depurazione acque	700'000.00	530'000.00
504	0.00	Immobili	0.00	795'000.00
5043	0.00	Raccolta ed eliminazione rifiuti	0.00	795'000.00
52	3.00	Investimenti immateriali	43'000.00	115'000.00
529	3.00	Altri investimenti in beni immateriali	43'000.00	115'000.00
5290	3.00	Altri investimenti in beni materiali	43'000.00	115'000.00
56	48.11	Contributi per investimenti di terzi	689'000.00	577'200.00
561	3.49	Cantone	50'000.00	50'000.00
5610	3.49	Cantone	50'000.00	50'000.00
562	44.62	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	639'000.00	527'200.00
5620	44.62	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	639'000.00	527'200.00



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026**

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	100

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	32'400.00	35'520.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	32'400.00	35'520.00
637	100.00	Economie private	32'400.00	35'520.00
6372	100.00	Contributi di costruzione per opere di depurazione acque	32'400.00	35'520.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	101

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
140	Diritto generale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-2020	267'242.45	43'000.00		73'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale USCITE</i>			<i>43'000.00</i>		<i>73'000.00</i>
	<i>SALDO</i>				<i>43'000.00</i>	<i>73'000.00</i>



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	102

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
161	Difesa militare					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5620.004	Contrib. Comune Chiasso - ristrutturazione La Rovagina	09-06-2022	425'000.00	105'000.00		104'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			105'000.00		104'000.00
	SALDO				105'000.00	104'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	103

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
622	Traffico regionale e d'agglomerato					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5610.002	Opere previste PAM 3 (quota parte)			50'000.00		50'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				0.00	0.00
	<i>Totale USCITE</i>			50'000.00		50'000.00
	<i>SALDO</i>				50'000.00	50'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	104

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
710	Approvvigionamento idrico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5620.001	Contributo investimento ARM			480'000.00		364'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				0.00	0.00
	<i>Totale USCITE</i>			480'000.00		364'000.00
	<i>SALDO</i>				480'000.00	364'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2026

Comune di Coldrerio	
Data	27-10-2025
Pagina	105

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
720	Eliminazione delle acque di scarico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5032.004	Canalizzazione Mezzana	16-06-2025	777'000.00	700'000.00		0.00
5620.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2			54'000.00		54'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6372.000	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Ampliamento				32'400.00	32'400.00
	Totale ENTRATE				32'400.00	32'400.00
	Totale USCITE			754'000.00		54'000.00
	SALDO				721'600.00	21'600.00



CONTI INVESTIMENTO 2026 – PREVISIONE DI SPESA

Precisiamo che nel presente documento vengono inseriti solo i principali investimenti effettuati dal Comune di Coldrerio, pertanto i valori possono differire da quanto inserito nella tabella degli ammortamenti.

Eventuali investimenti di minor rilevanza finanziaria (da sostenere anche in delega secondo l'articolo 5a Raloc), come pure i sussidi previsti sulle opere, verranno registrati unicamente una volta che diverranno effettivi.

Rammentiamo infine che la parte del Preventivo 2026 inerente agli investimenti **non** è soggetta all'approvazione del Consiglio Comunale, ma è inserita unicamente per informazione (articolo 169 cpv. 4 LOC).

Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio

Credito votato CHF 267'242.45 (MM 87/2020)

importo a preventivo CHF 43'000.00

Trattasi verosimilmente dell'ultima rata relativa al credito votato nella seduta del Consiglio comunale del 16.12.2020.

L'investimento, inizialmente previsto su una durata di 5 anni, ha subito un leggero ritardo, di conseguenza la chiusura dello stesso è stata posticipata nel 2026.

Contributo Comune di Chiasso – ristrutturazione “La Rovagina”

Credito votato CHF 425'000.00 (MM 17/2022)

importo a preventivo CHF 105'000.00

Tra il 2025 ed il 2028 è in previsione il risanamento totale dello stand di tiro “La Rovagina”. L'importo a Preventivo rappresenta la valutazione del secondo acconto del contributo.

Il costo dell'intera opera, finanziata inizialmente dal Comune di Chiasso, è valutato intorno a CHF 3'800'000.00 (già deducendo il sussidio del Cantone di poco meno che CHF 1'300'000.00).

La quotaparte che in seguito sarà posta a carico del Comune di Coldrerio è pari a CHF 425'000.00, come da credito approvato dal Consiglio comunale in data 09.06.2022.

L'opera ha subito un rallentamento (inizialmente il cantiere avrebbe dovuto avere una durata di due anni) vista la necessità di tenere aperto lo stand di tiro per tutta la durata dei lavori. Questo inevitabilmente ha allungato i tempi di esecuzione.

Contributo opere PAM 3

importo a preventivo CHF 50'000.00

Dal 2025 il Cantone dovrebbe iniziare a prelevare il contributo per il finanziamento delle opere PAM 3, per la quale è stata firmata una convenzione sempre dal Cantone con la CRTM, nella primavera 2024 (al momento della stesura del presente documento la fatturazione della prima rata non era ancora arrivata).

Il contributo verrà versato per una durata di quattro anni.



Come confermato dalla SEL nel giugno 2024, per questo investimento non verrà sottoposta nessuna richiesta di credito al Consiglio Comunale, considerato che la sua eventuale decisione negativa non potrebbe essere vincolante (contributo fissato e deciso dal Consiglio di Stato).

Contributo investimento ARM

importo a preventivo CHF 480'000.00

Trattasi del contributo annuale per il finanziamento degli investimenti messi in atto dal Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto per la realizzazione della rete di distribuzione di AP tra i vari acquedotti regionali e con la captazione a lago, come da MM separato.

Nel 2026 è previsto il versamento della più importante quota dell'investimento. Dopodiché, negli anni successivi, complice anche l'inizio della captazione di acqua dal lago, verranno fatturate quote minori per le diverse opere di messa in rete non ancora realizzate.

Rifacimento canalizzazione Mezzana

Credito votato CHF 777'000.00 (MM 17/2025)

importo a preventivo CHF 700'000.00

I lavori di sostituzione e potenziamento della canalizzazione in zona Mezzana inizieranno nei primi mesi del 2026, e si protrarranno fino all'inizio dell'estate.

Contributi CDACD (diversi conti)

Diversi MM

importo a preventivo totale CHF 21'600.00 (somma diversi conti)

Trattasi del contributo annuale per il finanziamento degli investimenti messi in atto dal Consorzio di Depurazione delle Acque di Chiasso e Dintorni per il potenziamento dell'IDA e della rete di smaltimento delle acque luride nel Distretto sud, come da MM separati.

Da ogni investimento è previsto anche il relativo prelievo dal fondo PGS, pari al 60%.

Nel 2025 verosimilmente verrà versata la prima rata per il contributo dovuto per la terza fase dell'ampliamento dell'impianto di depurazione delle acque. Il contributo totale a carico del Comune di Coldrerio dovrebbe essere di circa CHF 3.5 milioni, che saranno versati in un arco temporale di 40 anni (non linearmente, gli anni con un'uscita maggiore dovrebbero essere tra il 2029 ed il 2033).

Rammentiamo che, oltre all'ingente spesa per l'opera, l'investimento porterà una maggiorazione di spesa per la gestione corrente di oltre CHF 200'000.00 (costi di gestione ed ammortamenti).

Risanamento stabile al mappale 812 RFD

Credito votato CHF 1'560'000.00 (MM 25/2025)

L'investimento in questione, essendo relativo ad un Bene Patrimoniale, come da disposti del manuale contabile e del Rgfcc non sarà presente nel conto investimenti, ma verrà registrato direttamente a bilancio (conto 1084.001).

I lavori dovrebbero iniziare nelle prime settimane del 2026, per protrarsi fino all'autunno.



10. Allegati – tabella ammortamenti



TABELLA AMMORTAMENTI PREVENTIVO 2026

		D	E	F	G	H	I	J	K		L	M	N		O		
no. conto		Valore originario al 31.12.2024 o 01.01.2025	Sussidi e contributi fino al 31.12.2024	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2024	Sostanza netta al 31.12.2024 = D - E - F	Investimenti 2025 (presunti)	Sussidi e Contributi 2025 (presunti)	Valore da ammortizzare al 31.12.2025 = G + H - I	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2025	Sostanza netta al 31.12.2025 = J - K	Investimenti 2026 secondo il preventivo (presunti) al Netto Suss.	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2026	Sostanza netta al 31.12.2026 = L + M - N
1400	TERRENI DEL BA	4'953'697.35	50'000.00	2'309'002.35	2'594'695.00	0.00	0.00	2'594'695.00			79'272.00	2'515'423.00	0.00			79'271.00	2'436'152.00
1400.000	Terreni non edificati	3'017'109.10	50'000.00	1'781'319.10	1'185'790.00			1'185'790.00	50	26	45'607.00	1'140'183.00		50	25	45'607.00	1'094'576.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	176'707.50		122'952.50	53'755.00			53'755.00	50	26	2'068.00	51'687.00		50	25	2'067.00	49'620.00
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	134'803.75		87'763.75	47'040.00			47'040.00	50	31	1'517.00	45'523.00		50	30	1'517.00	44'006.00
1400.003	Terreno ex 537, 538 e 899 (ora 548)	1'554'462.00		268'613.00	1'285'849.00			1'285'849.00	50	44	29'224.00	1'256'625.00		50	43	29'224.00	1'227'401.00
1400.005	Particella 1460, zona Bongio	39'750.00		26'837.00	12'913.00			12'913.00	40	26	497.00	12'416.00		40	25	497.00	11'919.00
1400.100	Terreni AAP	30'865.00		21'517.00	9'348.00			9'348.00	50	26	359.00	8'989.00		50	25	359.00	8'630.00
1401	STRADE, PIAZZE, VIE DI COMUNICAZIONE	3'921'088.15	111'388.00	2'533'875.15	1'275'825.00	90'000.00	32'493.55	1'333'331.45			50'511.45	1'282'820.00	100'000.00			51'523.00	1'331'297.00
1401.000	Particella 472	5'650.00		4'012.00	1'638.00			1'638.00	40	25	66.00	1'572.00		40	24	66.00	1'506.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	260'467.10		215'312.10	45'155.00			45'155.00	40	19	2'377.00	42'778.00		40	18	2'377.00	40'401.00
1401.002	Migliorie vie Dossello	202'592.80	96'388.00	81'566.80	24'638.00			24'638.00	40	23	1'071.00	23'567.00		40	22	1'071.00	22'496.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	409'862.90		244'360.90	165'502.00			165'502.00	40	26	6'365.00	159'137.00		40	25	6'365.00	152'772.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	631'824.00		216'131.00	415'693.00			415'693.00	40	28	14'846.00	400'847.00		40	27	14'846.00	386'001.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	286'294.85		245'136.85	41'158.00			41'158.00	40	18	2'287.00	38'871.00		40	17	2'287.00	36'584.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	467'277.95		373'928.95	93'349.00			93'349.00	40	23	4'059.00	89'290.00		40	22	4'059.00	85'231.00
1401.007	Moderazione via Campagnola	142'755.10		104'546.10	38'209.00			38'209.00	40	24	1'592.00	36'617.00		40	23	1'592.00	35'025.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	90'170.65		78'552.65	11'618.00			11'618.00	40	17	683.00	10'935.00		40	16	683.00	10'252.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta	927'055.95		748'797.95	178'258.00			178'258.00	40	21	8'488.00	169'770.00		40	20	8'489.00	161'281.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	189'870.20	15'000.00	76'074.20	98'796.00			98'796.00	40	31	3'187.00	95'609.00		40	30	3'187.00	92'422.00
1401.011	Illuminazione pubblica via S. Apollonia	77'986.50		33'927.50	44'059.00			44'059.00	40	31	1'421.00	42'638.00		40	30	1'421.00	41'217.00
1401.013	Risanamento passerella Paù	21'810.40		1'454.40	20'356.00			20'356.00	15	14	1'454.00	18'902.00		15	13	1'454.00	17'448.00
1401.014	Riordino zona Campagnola	185'916.95		110'071.95	75'845.00			75'845.00	40	29	2'615.00	73'230.00		40	28	2'615.00	70'615.00
1401.018	Arredo urbano via Campagnola - tappa 2	5'865.05		1.05	5'864.00		32'493.55	33'370.45	33		0.45	33'370.00		33	33	1'011.00	32'359.00
1401.019	Riqualifica comparto via P.F. Mola / via San Giorgio	15'687.75		0.75	15'687.00	30'000.00		45'687.00	40			45'687.00	100'000.00	40		0.00	145'687.00
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	4'869'381.28	541'761.30	2'312'657.98	2'014'962.00	140'000.00	0.00	2'154'962.00			69'750.00	2'085'212.00	0.00			77'634.00	2'007'578.00
1403.000	Posteggi zona Bolghetto, mappale 777	95'535.90		73'205.90	22'330.00			22'330.00	40	24	930.00	21'400.00		40	23	930.00	20'470.00
1403.001	Riqualifica comparto Paù	1'542'131.65	50'000.00	1'363'594.65	128'537.00			128'537.00	40	26	4'944.00	123'593.00		40	25	4'944.00	118'649.00
1403.002	Sistemazione comparto oratorio Beccaria	168'075.25		129'084.25	38'991.00			38'991.00	40	23	1'695.00	37'296.00		40	22	1'695.00	35'601.00
1403.003	Ammodernamento cimitero	497'783.70		183'940.70	313'843.00			313'843.00	40	32	9'808.00	304'035.00		40	31	9'808.00	294'227.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	59'808.90	29'615.00	3'020.90	27'173.00			27'173.00	40	26	1'045.00	26'128.00		40	25	1'045.00	25'083.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	126'455.65		15'805.65	110'650.00			110'650.00	40	35	3'161.00	107'489.00		40	34	3'161.00	104'328.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e parchimetri	29'836.65	17'895.55	2'388.10	9'553.00			9'553.00	20	16	597.00	8'956.00		20	15	597.00	8'359.00
1403.008	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero	29'600.11		2'960.11	26'640.00			26'640.00	20	18	1'480.00	25'160.00		20	17	1'480.00	23'680.00
1403.009	Creazione giardino casa Croci	31'095.40		3'110.40	27'985.00			27'985.00	20	18	1'555.00	26'430.00		20	17	1'555.00	24'875.00
1403.010	Creazione nuovi sepolcri cimitero comunale	28'658.95		1'433.95	27'225.00			27'225.00	20	19	1'433.00	25'792.00		20	18	1'433.00	24'359.00
1403.011	Creazione percorso pedonale zona Villa (mapp. 1082)	56'585.12		0.12	56'585.00			56'585.00	20	20	2'829.00	53'756.00		20	19	2'829.00	50'927.00
1403.012	Sistemazione parco giochi S. Francini (Ideal)	0.00		0.00	0.00	90'000.00		90'000.00	20		0.00	90'000.00		20	20	4'500.00	85'500.00
1403.100	Sostituzione conodotta via Dossello	112'417.55		86'167.55	26'250.00			26'250.00	50	15	1'750.00	24'500.00		40	14	1'750.00	22'750.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	142'244.60	28'000.00	57'994.60	56'250.00			56'250.00	40	15	3'750.00	52'500.00		40	14	3'750.00	48'750.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	86'186.05		30'031.05	56'155.00			56'155.00	40	28	2'006.00	54'149.00		40	27	2'006.00	52'143.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	68'970.30		26'856.30	42'114.00			42'114.00	40	28	1'504.00	40'610.00		40	27	1'504.00	39'106.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gott. direzione M'sio	233'743.95		86'338.95	147'405.00			147'405.00	40	28	5'264.00	142'141.00		40	27	5'264.00	136'877.00
1403.105	Sostituzione condotta via Sant'Apollonia	304'141.00		76'036.00	228'105.00			228'105.00	40	30	7'604.00	220'591.00		40	29	7'603.00	212'898.00
1403.106	Sostituzione condotta via Campagnola	148'311.55		26'621.55	121'690.00			121'690.00	40	32	3'803.00	117'887.00		40	31	3'803.00	114'084.00
1403.107	Sostituzione condotta AP per PSR	89'837.00		8'985.00	80'852.00			80'852.00	40	36	2'246.00	78'606.00		40	35	2'246.00	76'360.00
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	68'181.28		8'523.28	59'658.00			59'658.00	40	35	1'705.00	57'953.00		40	34	1'705.00	56'248.00
1403.109	Sostituzione condotte via San Gottardo e Rebosta	92'000.10		23'000.10	69'000.00			69'000.00	40	30	2'300.00	66'700.00		40	29	2'300.00	64'400.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	20'127.44		2'515.44	17'612.00			17'612.00	40	35	503.00	17'109.00		40	34	503.00	16'606.00
1403.111	Sostituzione condotta AP palestra	14'216.70		1'065.70	13'151.00			13'151.00	40	37	355.00	12'796.00		40	36	355.00	12'441.00
1403.112	Sostituzione condotta via Campagnola - tappa 2	85'381.25		0.25	85'381.00	50'000.00		135'381.00	40		0.00	135'381.00		40	40	3'385.00	131'996.00
1403.300	Centro raccolta rifiuti Paù	110'848.10	9'234.00	86'667.10	14'947.00			14'947.00	40	18	830.00	14'117.00		40	17	830.00	13'287.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	168'958.74	155'442.05	1'352.69	12'164.00			12'164.00	20	18	676.00	11'488.00		20	17	676.00	10'812.00
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	425'836.29	251'574.70	8'715.59	165'546.00			165'546.00	40	38	4'356.00	161'190.00		40	37	4'356.00	156'834.00
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	32'412.10		3'242.10	29'170.00			29'170.00	20	18	1'621.00	27'549.00		20	17	1'621.00	25'928.00
1404	IMMOBILI DEI BA	31'833'997.24	3'740'109.55	7'878'018.69	20'215'869.00	750'000.00	68'000.00	20'897'869.00			554'861.00	20'343'008.00	0.00			572'891.00	19'770'117.00
1404.000	Manutenzione straordinaria cancelleria	632'041.65	3'000.00	436'784.65	192'257.00			192'257.00	40	26	7'395.00	184'862.00		40	25	7'394.00	177'468.00
1404.001	Tetto cancelleria e garage	340'975.80		216'163.80	124'812.00			124'812.00	40	26	4'800.00	120'012.00		40	25	4'800.00	115'212.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale ed Ecocentro	1'658'760.68	180'000.00	147'877.68	1'330'883.00			1'330'883.00	40	36	36'969.00	1'293'914.00		40	35	36'969.00	1'256'945.00
1404.003	Costruzione nuovo Centro Polivalente	9'092'875.54	1'089'640.95	200'084.59	7'803'150.00			7'803'150.00	40	39	200'081.00	7'603'069.00		40	38	200'081.00	7'402'988.00
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'714'479.00	200'000.00	87'862.00	3'426'617.00			3'426'617.00	40	39	87'862.00	3'338'755.00		40	38	87'862.00	3'250'893.00
1404.007	Costi accessori nuovo magazzino comunale	189'000.00		18'900.00	170'100.00			170'100.00	40	36	4'725.00	165'375.00		40	35	4'725.00	160'650.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	591'563.65	90'000.00	50'156.65	451'407.00			451'407.00	40	36	12'539.00	438'868.00					

		D	E	F	G	H	I	J			K	L	M			N	O
no. conto		Valore originario al 31.12.2024 o 01.01.2025	Sussidi e contributi fino al 31.12.2024	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2024	Sostanza netta al 31.12.2024 = D - E - F	Investimenti 2025 (presunti)	Sussidi e Contributi 2025 (presunti)	Valore da ammortizzare al 31.12.2025 = G + H - I	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2025	Sostanza netta al 31.12.2025 = J - K	Investimenti 2026 secondo il preventivo (presunti) al Netto Suss.	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2026	Sostanza netta al 31.12.2026 = L + M - N
1404.502	Parco nuovo asilo	113'800.00		61'963.00	51'837.00			51'837.00	40	30	1'728.00	50'109.00		40	29	1'728.00	48'381.00
1404.503	Risanamento e miglorie palazzo scolastico	3'503'479.00	219'730.00	1'766'101.00	1'517'648.00			1'517'648.00	40	30	50'588.00	1'467'060.00		40	29	50'588.00	1'416'472.00
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico	97'350.00		76'145.00	21'205.00			21'205.00	40	22	964.00	20'241.00		40	21	964.00	19'277.00
1404.505	Risanamento generale palestra Comunale	2'316'293.53	402'388.25	143'545.28	1'770'360.00			1'770'360.00	40	37	47'848.00	1'722'512.00		40	36	47'848.00	1'674'664.00
1404.506	Progettazione e innalzamento spogliatoio	375'455.35	105'000.00	204'923.35	65'532.00			65'532.00	40	37	1'771.00	63'761.00		40	36	1'771.00	61'990.00
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	448'392.80	147'827.65	9'109.15	291'456.00			291'456.00	40	40	7'286.00	284'170.00		40	39	7'286.00	276'884.00
1404.508	Aggiornamento misure anticendio Scuola dell'Infanzia	34'557.55		2'094.55	32'463.00			32'463.00	33	31	1'047.00	31'416.00		33	30	1'047.00	30'369.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	1'607'007.25	298'299.60	1'022'937.65	285'770.00			285'770.00	40	24	11'907.00	273'863.00		40	23	11'907.00	261'956.00
1406	BENI MOBILI DEI BA	469'029.85	0.00	241'986.85	227'043.00	55'450.00	0.00	282'493.00			37'726.00	244'767.00	0.00			37'946.00	206'821.00
1406.004	Veicolo Toyota Hilux 2.5	40'900.00		39'464.00	1'436.00			1'436.00	10	1	1'436.00	0.00		10	0	0.00	0.00
1406.005	Acquisto trattore Carraro	40'900.00		34'431.00	6'469.00			6'469.00	10	3	2'156.00	4'313.00		10	2	2'157.00	2'156.00
1406.008	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria	22'592.00		4'518.00	18'074.00			18'074.00	10	8	2'259.00	15'815.00		10	7	2'259.00	13'556.00
1406.009	Acquisto nuovo Mercedes Fuso-Canter per UTC	51'750.00		10'350.00	41'400.00			41'400.00	10	8	5'175.00	36'225.00		10	7	5'175.00	31'050.00
1406.010	Sostituzione veicolo UTC (2025)	0.00		0.00	0.00	55'450.00		55'450.00	10		0.00	55'450.00		10	10	5'545.00	49'905.00
1406.101	Sostituzione contatori e sistema telelettura	228'569.90		121'904.90	106'665.00			106'665.00	15	7	15'238.00	91'427.00		15	6	15'238.00	76'189.00
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	50'950.50		10'191.50	40'759.00			40'759.00	15	12	3'397.00	37'362.00		15	11	3'397.00	33'965.00
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili stand La Rovagina	19'450.85		15'560.85	3'890.00			3'890.00	5	1	3'890.00	0.00		5	0	0.00	0.00
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico	13'916.60		5'566.60	8'350.00			8'350.00	5	2	4'175.00	4'175.00		5	1	4'175.00	0.00
1409	ALTRI INVESTIMENTI MATERIALI	473'342.77	18'188.26	86'131.51	369'023.00	0.00	0.00	369'023.00			10'854.00	358'169.00	0.00			10'854.00	347'315.00
1409.000	Realizzazione nuovo villaggio Intergenerazionale	473'342.77	18'188.26	86'131.51	369'023.00			369'023.00	40	34	10'854.00	358'169.00		40	33	10'854.00	347'315.00
1420	SOFTWARE / HARDWARE	20'872.25	0.00	12'522.25	8'350.00	0.00	0.00	8'350.00			4'175.00	4'175.00	0.00			4'175.00	0.00
1420.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS	20'872.25		12'522.25	8'350.00			8'350.00	5	2	4'175.00	4'175.00		5	1	4'175.00	0.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	1'349'261.45	0.00	698'093.45	651'168.00	30'000.00	0.00	681'168.00			107'711.00	573'457.00	43'000.00			107'711.00	508'746.00
1429.001	Concorso progettazione villaggio intergenerazionale	137'140.07		124'744.07	12'396.00			12'396.00	10	2	6'198.00	6'198.00		10	1	6'198.00	0.00
1429.002	Credito progettazione CpA	876'822.28		526'094.28	350'728.00			350'728.00	10	4	87'682.00	263'046.00		10	3	87'682.00	175'364.00
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	203'000.00			203'000.00	30'000.00		233'000.00	10		0.00	233'000.00	43'000.00	10		0.00	276'000.00
1429.006	Adeguamento PR - verifica zone edificabili	20'570.70		2'057.70	18'513.00			18'513.00	10	9	2'057.00	16'456.00		10	8	2'057.00	14'399.00
1429.007	Allestimento Programma d'Azione Comunale - PAC	38'869.90		3'887.90	34'982.00			34'982.00	10	9	3'887.00	31'095.00		10	8	3'887.00	27'208.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	72'858.50		41'309.50	31'549.00			31'549.00	10	4	7'887.00	23'662.00		10	3	7'887.00	15'775.00
1461	CONTRIBUTI AL CANTONE	880'584.00	0.00	339'971.00	540'613.00	90'000.00	0.00	630'613.00			24'404.00	606'209.00	50'000.00			24'404.00	631'805.00
1461.000	Opere regionali PTM	627'000.00		286'218.00	340'782.00	40'000.00		380'782.00	40	28	13'599.00	367'183.00		40	27	13'599.00	353'584.00
1461.001	Opere regionali PAM 2	253'584.00		53'753.00	199'831.00			199'831.00	40	33	6'055.00	193'776.00		40	32	6'055.00	187'721.00
1461.002	Opere regionali PAM 3	0.00			0.00	50'000.00		50'000.00	40		4'750.00	45'250.00	50'000.00	40	40	4'750.00	90'500.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	1'341'606.05	0.00	288'671.05	1'052'935.00	369'800.00	0.00	1'422'735.00			49'341.00	1'373'394.00	585'000.00			49'342.00	1'909'052.00
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani 2	16'193.60		8'096.60	8'097.00			8'097.00	10	5	1'619.00	6'478.00		10	4	1'620.00	4'858.00
1462.005	Contributo restauro Chiesa Sant'Apollonia	80'000.00		32'000.00	48'000.00			48'000.00	10	6	8'000.00	40'000.00		10	5	8'000.00	32'000.00
1462.006	Contributo Comune Chiasso - stand La Rovagina	0.00			0.00	104'000.00		104'000.00	33		0.00	104'000.00	105'000.00	33		0.00	209'000.00
1462.100	Contributo investimenti ARM	1'245'412.45		248'574.45	996'838.00	265'800.00		1'262'638.00	40	31	39'722.00	1'222'916.00	480'000.00	40	30	39'722.00	1'663'194.00
1466	CONTRIBUTI ORG. SENZA SCOPO DI LUCRO	341'449.00	0.00	17'512.00	323'937.00	0.00	0.00	323'937.00			8'756.00	315'181.00	0.00			8'756.00	306'425.00
1466.001	Contr. Sportacademy per struttura polisportiva	41'449.00		2'512.00	38'937.00			38'937.00	33	31	1'256.00	37'681.00		33	30	1'256.00	36'425.00
1466.002	Contributo Fond. Galli restauro Mulino	300'000.00		15'000.00	285'000.00			285'000.00	40	38	7'500.00	277'500.00		40	37	7'500.00	270'000.00
	TOTALI OPERE COMUNE	50'454'309.39	4'461'447.11	16'718'442.28	29'274'420.00	1'525'250.00	100'493.55	30'699'176.45			997'361.45	29'701'815.00	778'000.00			1'024'507.00	29'455'308.00
	TOTALI OPERE CANALIZZAZIONI	6'461'707.67	3'805'956.39	680'237.28	1'975'514.00	691'940.00	59'400.00	2'608'054.00			77'094.00	2'530'960.00	155'650.00			109'362.00	2'577'248.00
	TOTALI GENERALE	56'916'017.06	8'267'403.50	17'398'679.56	31'249'934.00	2'217'190.00	159'893.55	33'307'230.45			1'074'455.45	32'232'775.00	933'650.00			1'133'869.00	32'032'556.00

		Valore originario al 31.12.2019	Ammortamenti al 31.12.2019	Valore residuo al 31.12.2019	Valore al 01.01.2020 a seguito di rivalutazione B.P. (introduzione MCA2)	Valore al 31.12.2024 a seguito di rivalutazione B.P.	Investimenti previsti	Sostanza netta al 31.12.2026
1084.000	Particella 600 (ex Coop Villa)	1'059'422.80	836'970.80	222'452.00	686'958.00	686'958.00	0.00	686'958.00
1084.001	Particella 812 (ex Cooperativa)	1'050'000.00	0.00	1'050'000.00	1'050'000.00	1'650'000.00	1'400'000.00	3'050'000.00
1080.000	Mappale 1302, ex Raiffeisen	648'458.05	262'737.05	385'721.00	424'618.50	424'618.50	0.00	424'618.50

Osservazioni:

- (1) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 790'000.00.
- (2) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 190'000.00.
- (3) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento , ovvero CHF 1'430'000.00.
- (4) I Beni Patrimoniali non vengono ammortizzati. Si esegue una rivalutazione del loro valore almeno una volta ogni quattro anni (prossima rivalutazione 2028).

In azzurro INVESTIMENTI ACQUA POTABILE174'154.00 (valore ammortamento 2026)

In verde INVESTIMENTI RIFIUTI18'860.00 (valore ammortamento 2026)

TABELLA AMMORTAMENTI PREVENTIVO 2026

Investimenti Canalizzazioni

no. Conto	Opere	Investimenti LORDI al 31.12.2024	Sussidi e Contributi al 31.12.2024	Prelievi da Fondo LALIA al 31.12.2024	Sostanze NETTE corrispondenti alle quote 40% a cario del Comune al 31.12.2024	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2024	Sostanze NETTE a Bilancio al 31.12.2024	Investimenti 2025 (presunti)	Sussidi e contributi 2025 (presunti)	Prelievo 60% da Fondo LALIA del 2025	Valori da ammortizzare al 31.12.2025	Durate d'uso	Durate Rimanenti	Ammortamenti 2025	Sostanze NETTE al 31.12.2025	Investimenti 2026 al netto dei Sussidi e dei Prelievi da Fondo LALIA	Durate d'uso	Durate Rimanenti	Ammortamenti 2026	Sostanze NETTE al 31.12.2026
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	5'661'784.88	976'126.35	2'529'414.94	2'156'243.59	583'669.59	1'572'574.00	590'000.00	0.00	0.00	2'162'574.00			42'157.00	2'120'417.00	270'000.00			55'763.00	2'334'654.00
1403.200	Fognatura via Beccaria - tappa 1	659'612.00	241'833.00	250'667.40	167'111.60	97'085.60	70'026.00				70'026.00	40	17	4'119.00	65'907.00		40	16	4'119.00	61'788.00
1403.201	Fognatura via Beccaria - tappa 2	327'144.00		196'286.40	130'857.60	76'021.60	54'836.00				54'836.00	40	17	3'226.00	51'610.00		40	16	3'226.00	48'384.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	253'555.50	70'688.00	109'720.50	73'147.00	42'497.00	30'650.00				30'650.00	40	17	1'803.00	28'847.00		40	16	1'803.00	27'044.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	203'307.85	48'935.00	92'623.71	61'749.14	35'873.14	25'876.00				25'876.00	40	17	1'522.00	24'354.00		40	16	1'522.00	22'832.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	48'750.00		29'250.00	19'500.00	11'330.00	8'170.00				8'170.00	40	17	481.00	7'689.00		40	16	481.00	7'208.00
1403.205	Fognatura via Vigna, Bongio, Mola e Campo Sportivo	866'000.00	285'197.00	348'481.80	232'321.20	111'513.20	120'808.00				120'808.00	40	21	5'753.00	115'055.00		40	20	5'753.00	109'302.00
1403.206	Risanamento serv tecnologici via Dossello	189'133.65		113'480.19	75'653.46	34'407.46	41'246.00				41'246.00	40	22	1'875.00	39'371.00		40	21	1'875.00	37'496.00
1403.207	Potenziamento fognatura via S. Gottardo e via Rebosta	876'181.30	144'530.00	438'990.78	292'660.52	59'550.52	233'110.00				233'110.00	40	32	7'285.00	225'825.00		40	31	7'285.00	218'540.00
1403.208	Risanamento fognatura via San Rocco	108'329.00	40'498.00	40'698.60	27'132.40	7'564.40	19'568.00				19'568.00	40	29	675.00	18'893.00		40	28	675.00	18'218.00
1403.209	Risanamento fognatura via Santa Apollonia - incrocio Madonna di Villa	726'105.25	89'877.35	381'736.74	254'491.16	51'782.16	202'709.00				202'709.00	40	32	6'335.00	196'374.00		40	31	6'335.00	190'039.00
1403.210	Rifacimento canalizzazione via Campagnola, bar S. Giorgio - via S. Apollonia	512'363.00		307'417.80	204'945.20	36'559.20	168'386.00				168'386.00	40	33	5'103.00	163'283.00		40	32	5'103.00	158'180.00
1403.211	Rifacimento canalizzazione riale Mara	102'930.85	19'389.00	50'125.11	33'416.74	6'800.74	26'616.00				26'616.00	40	32	832.00	25'784.00		40	31	832.00	24'952.00
1403.212	Sostituzione e potenziamento collettore Fornasette	251'441.05	35'179.00	129'756.51	86'505.54	10'440.54	76'065.00				76'065.00	40	36	2'113.00	73'952.00		40	35	2'113.00	71'839.00
1403.213	Estensione canalizzazione per Parco San Rocco	15'709.33	0.00	0.00	15'709.33	1'572.33	14'137.00				14'137.00	40	37	382.00	13'755.00		40	36	382.00	13'373.00
1403.215	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)	454'256.40	0.00	0.00	454'256.40	0.40	454'256.00	520'000.00			974'256.00	40		0.00	974'256.00	A -430'000.00	40	40	13'606.00	530'650.00
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 (Tela)	66'965.70	0.00	40'179.40	26'786.30	671.30	26'115.00				26'115.00	40	40	653.00	25'462.00		40	39	653.00	24'809.00
1403.217	Canalizzazione Mezzana	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00			70'000.00	40		0.00	70'000.00	700'000.00	40		0.00	770'000.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	240'030.64	0.00	0.00	240'030.64	1.64	240'029.00	2'940.00	0.00	0.00	242'969.00			0.00	242'969.00	-164'350.00			7'862.00	70'757.00
1429.201	Allestimento nuovo PGS (2022)	240'030.64			240'030.64	1.64	240'029.00	2'940.00			242'969.00	10		0.00	242'969.00	B -164'350.00	10	10	7'862.00	70'757.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	559'892.15	0.00	300'415.10	259'477.05	96'566.05	162'911.00	99'000.00	0.00	59'400.00	202'511.00			34'937.00	167'574.00	50'000.00			45'737.00	171'837.00
1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	530'455.90		286'032.45	244'423.45	92'753.45	151'670.00	55'000.00		33'000.00	173'670.00	33	24	16'964.00	156'706.00	C 21'600.00	33	23	16'964.00	161'342.00
1462.005	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	22'865.95		11'642.70	11'223.25	2'986.25	8'237.00				8'237.00	40	28	294.00	7'943.00		40	27	294.00	7'649.00
1462.006	Contributo CDACD - tratta Fornasette	6'570.30		2'739.95	3'830.35	826.35	3'004.00				3'004.00	40	38	79.00	2'925.00		40	37	79.00	2'846.00
xxxx.xxx	Contributo CDACD - ampliamento fase 3	0.00			0.00		0.00	44'000.00		26'400.00	17'600.00	40		17'600.00	0.00	D 28'400.00	40	40	28'400.00	0.00
TOTALI		6'461'707.67	976'126.35	2'829'830.04	2'655'751.28	680'237.28	1'975'514.00	691'940.00	0.00	59'400.00	2'608'054.00			77'094.00	2'530'960.00	155'650.00			109'362.00	2'577'248.00

- A Previsto sussidio di CHF 110'000.00 da SPAAS e prelievo da fondo LALIA di CHF 320'000.00.
- B Previsto sussidio di CHF 49'350.00 da SPAAS e prelievo da fondo LALIA di CHF 115'000.00.
- C Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 475'000.00. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- D Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 3'400'000.00. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.