



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b - Tel. 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 31-2023

CONTI CONSUNTIVI 2022



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 08 maggio 2023



COMUNE DI COLDRERIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 31 -2023

***Conti Consuntivi 2022
del Comune di Coldrerio***

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Commissioni competenti:

- commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N° 3470 del 08.05.2023

Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze: Mun. Elena Cereghetti Zanini



Contenuto del MM 31-2023 – Conti Consuntivi 2022

1.	INTRODUZIONE	4
2.	IL CONSUNTIVO 2022 IN UN COLPO D'OCCHIO	6
3.	CONSIDERAZIONI GENERALI	6
4.	GRAFICI E COMMENTI	11
4.1	<i>Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 – 2022</i>	<i>11</i>
4.2	<i>Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2004 – 2022</i>	<i>11</i>
4.3	<i>Grafico relativo alla situazione del Capitale Proprio generale</i>	<i>12</i>
4.4	<i>Moltiplicatore</i>	<i>12</i>
5.	BILANCIO AL 31.12.2022	16
5.1	<i>Liquidità</i>	<i>17</i>
5.2	<i>Crediti</i>	<i>17</i>
5.3	<i>Ratei e Risconti Attivi, scorte merci e investimenti finanziari a lungo termine</i>	<i>20</i>
5.4	<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	<i>21</i>
5.5	<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	<i>22</i>
5.6	<i>Impegni correnti</i>	<i>22</i>
5.7	<i>Ratei e Risconti Passivi (RRP)</i>	<i>23</i>
5.8	<i>Debiti a medio e lungo termine</i>	<i>23</i>
5.9	<i>Accantonamenti</i>	<i>24</i>
5.10	<i>Debiti verso fondi di riserva</i>	<i>24</i>
5.11	<i>Fondi del capitale proprio</i>	<i>25</i>
5.12	<i>Capitale proprio</i>	<i>26</i>
6.	CONTO ECONOMICO 2022	27
6.1	<i>In generale</i>	<i>27</i>
6.2	<i>Dicastero 0 – Amministrazione Generale</i>	<i>27</i>
6.3	<i>Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica</i>	<i>27</i>
6.4	<i>Dicastero 2 - Educazione</i>	<i>28</i>
6.4	<i>Dicastero 3 - Giovani, cultura e tempo libero</i>	<i>28</i>
6.6	<i>Dicastero 4 - Sanità</i>	<i>29</i>
6.7	<i>Dicastero 5 - Servizio Sociale</i>	<i>29</i>
6.8	<i>Dicastero 6 - Traffico</i>	<i>29</i>
6.9	<i>Dicastero 7 - Sistemazione del Territorio e Protezione dell'Ambiente</i>	<i>30</i>
6.9.1	<i>Gestione AAP</i>	<i>30</i>
6.9.1.1	<i>Consumi fatti registrate in uscita dal Bacino di accumulo al Colle degli Ulivi</i>	<i>30</i>
6.9.1.2	<i>Inquinamento pozzo B4</i>	<i>31</i>
6.9.1.3	<i>Problematica Clorotalonil e relativi metaboliti</i>	<i>31</i>
6.9.1.4	<i>Piano Generale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) – Comprensorio acquedotto a lago Mendrisiotto ARM</i>	<i>32</i>
6.9.2	<i>Gestione rifiuti</i>	<i>32</i>
6.10	<i>Dicastero 8 – Economia Pubblica</i>	<i>33</i>
6.11	<i>Dicastero 9 – Finanze ed imposte</i>	<i>33</i>
7.	INVESTIMENTI 2022	34
7.1	<i>In generale</i>	<i>34</i>
7.2	<i>Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria</i>	<i>34</i>
7.3	<i>Sistemazione esterna Casa Croci</i>	<i>34</i>
7.4	<i>Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico</i>	<i>35</i>
7.5	<i>Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia</i>	<i>35</i>
7.6	<i>Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra</i>	<i>35</i>
7.7	<i>Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fuso – Canter UTC</i>	<i>36</i>
7.8	<i>Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero</i>	<i>36</i>
7.9	<i>Allacciamento fibra ottica alla rete centrale termica</i>	<i>36</i>
7.10	<i>Costruzione nuovo Centro Polivalente</i>	<i>37</i>
7.11	<i>Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale</i>	<i>37</i>
7.12	<i>Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio</i>	<i>38</i>
7.13	<i>Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia</i>	<i>38</i>
7.14	<i>Contributo Fondazione Galli per ristrutturazione Mulino</i>	<i>38</i>
7.15	<i>Cessione diritto d'uso posti letto CpA Torriani</i>	<i>38</i>
7.16	<i>Finanziamento opere previste PAM2 (quota parte)</i>	<i>39</i>
7.17	<i>Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi</i>	<i>39</i>
7.18	<i>Contributo investimenti ARM</i>	<i>39</i>
7.19	<i>Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)</i>	<i>40</i>
7.20	<i>Allestimento nuovo PGS</i>	<i>40</i>
7.21	<i>Finanziamento opere consortili CDACD</i>	<i>40</i>
7.22	<i>Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio</i>	<i>40</i>
7.23	<i>Potenziamento rete di teleriscaldamento</i>	<i>41</i>
8.	RISOLUZIONE FINALE	43



1. INTRODUZIONE

Gentile Signora Presidente,
Gentili ed Egregi Consiglieri Comunali,

il Municipio di Coldrerio, con il presente Messaggio Municipale nr. 31/2023, presenta al Lodevole Consiglio Comunale la chiusura contabile al 31.12.2022, sotto forma del Consuntivo 2022 e con i relativi allegati.

Come da disposizioni dell'articolo 179 LOC i conti sono stati verificati dall'organo di controllo esterno nel corso del mese di marzo 2023. Lo stesso non ha riscontrato inesattezze nella documentazione proposta in riferimento alla legislazione applicabile ed ha emesso il relativo rapporto di revisione in data 04.05.2023.

In merito alla situazione sub iudice dei Consuntivi 2019, possiamo informare che in data 21.03.2023 il Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAMM) ha statuito in merito al ricorso presentato sull'approvazione dei Conti Consuntivi 2019 da parte del Consiglio comunale di Coldrerio, e meglio sulla sentenza in prima istanza emanata dal Consiglio di Stato per mezzo del suo Servizio dei Ricorsi.

Il TRAMM ha di fatto confermato in toto la prima istanza di decisione respingendo nella sua totalità il ricorso presentato. Scaduti i termini di ricorso al Tribunale Federale Amministrativo di Losanna la sentenza diverrà definitiva.

In primis, va rilevato che, tecnicamente, il TRAMM ha riconosciuto, come dal Comune eccepito a più riprese, che il ricorso contro la risoluzione del Consiglio Comunale era irricevibile già in prima istanza.

Ciò non di meno, probabilmente per non lasciare spazio ad equivoco alcuno che possa alimentare ulteriori dietrologie da parte del ricorrente, il TRAMM ha comunque affrontato anche le censure di merito, chiarendone la pretestuosità e l'infondatezza.

Infatti, l'esame condotto dal TRAMM conferma da un lato il completo corretto agire del Municipio e, dall'altra, non si esime dal censurare in modo sempre pacato ma altrettanto chiaro l'agire del ricorrente.

Chiuso questo capitolo, e visto le motivazioni addotte nella sentenza sul ricorso del 2019, a breve dovrebbero giungere le conclusioni del Consiglio di Stato sugli ulteriori ricorsi, depositati sempre dalla medesima persona, sull'approvazione dei Consuntivi 2020 e 2021 da parte del Legislativo comunale, a meno che lo stesso non decida di ritirare i gravami prima dell'evasione, per evitare inutili tasse di giustizia.

A titolo informativo, dopo che in prima istanza la vertenza è stata gestita con successo dal personale della Cancelleria comunale (Segretario e Vicesegretario-Responsabile delle Finanze), in seconda istanza, con l'entrata in scena del TRAMM è stato giocoforza necessario coinvolgere uno Studio Legale a tutela degli interessi del Comune di Coldrerio.

I costi di queste prestazioni, senza considerare gli importanti costi interni dell'Amministrazione comunale, sono stati solo in minima parte recuperati grazie alle ripetibili.



Per il Municipio di Coldrerio era comunque importante portare a termine questa prima vertenza, e le successive depositate e in attesa di giudizio in prima istanza, non per altro che per una semplice questione di responsabilità verso chi sarà chiamato a gestire il Comune di Coldrerio dall'aprile 2024 in poi.

Sarebbe opportuno che il dossier nella sua interezza sia liquidato da codesto Esecutivo in maniera definitiva nei termini indicati, così che il nuovo Esecutivo non debba assumersi oneri procedurali e finanziari supplementari, generati dalla corrente gestione.

Non mancheremo di aggiornarvi tempestivamente con la presentazione dei prossimi documenti programmatici (Preventivi e Consuntivi) qualora dovessero esserci ulteriori sviluppi su questa questione.



2. IL CONSUNTIVO 2022 IN UN COLPO D'OCCHIO

	Consuntivo 2022 netto	Preventivo 2022 netto	Consuntivo 2021 netto	+/- Preventivo 2022	+/- Consuntivo 2021	% Preventivo 2022	% Consuntivo 2021
0 Amministrazione generale	-1'402'223.73	-1'440'615.00	-1'479'733.51	-38'391.27	-77'509.78	-2.66%	-5.24%
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	-646'508.70	-644'400.00	-667'588.60	2'108.70	-21'079.90	0.33%	-3.16%
2 Formazione	-1'678'749.57	-1'727'220.00	-1'701'618.79	-48'470.43	-22'869.22	-2.81%	-1.34%
3 Cultura, Sport e tempo libero, Chiesa	-194'002.91	-182'770.00	-169'206.11	11'232.91	24'796.80	6.15%	14.65%
4 Sanità	-1'666'907.92	-1'519'300.00	-1'347'012.35	147'607.92	319'895.57	9.72%	23.75%
5 Sicurezza Sociale	-1'059'924.03	-1'071'160.00	-1'015'286.34	-11'235.97	44'637.69	-1.05%	4.40%
6 Trasporti e Comunicazioni	-947'905.36	-1'024'365.00	-1'065'122.07	-76'459.64	-117'216.71	-7.46%	-11.01%
7 Protezione ambiente e pianificazione territorio	-187'453.57	-181'760.60	-130'391.47	5'692.97	57'062.10	3.13%	43.76%
8 Economia pubblica	29'255.62	-12'950.00	56'167.75	-42'205.62	26'912.13	-325.91%	-47.91%
9 Finanze e imposte	704'391.86	141'375.87	472'183.72	-563'015.99	-232'208.14	398.24%	49.18%
Fabbisogno netto	-7'050'028.31	-7'663'164.73	-7'047'607.77				*
Gettito d'imposta	6'390'000.00	6'690'000.00	6'668'176.25				*
Risultato d'esercizio	-660'028.31	-973'164.73	-379'431.52				

* Vedi spiegazione inerente al fabbisogno a pagina 11.

3. CONSIDERAZIONI GENERALI

Nel capitolo precedente vi abbiamo mostrato i conti Consuntivi 2022 in un colpo d'occhio, con una tabella riassuntiva che mostra i saldi netti 2022 di ogni dicastero, raffrontati con il Preventivo 2022 ed il Consuntivo 2021.

Il conto economico chiude con un risultato d'esercizio di Chf. - 660'028.31 (perdita d'esercizio), a fronte di un risultato d'esercizio preventivato pari ad una perdita d'esercizio di Chf. 973'164.73.

Il fabbisogno netto 2022 da coprire tramite imposte risulta leggermente inferiore (- 1.10%), non tenendo conto delle sopravvenienze d'imposta 2022 (Chf. 516'598.02), a quanto valutato nel Preventivo 2022 approvato da codesto Consiglio Comunale nel dicembre 2021. Sulla questione della necessità di epurare il fabbisogno netto dalle sopravvenienze d'imposta registrate torneremo in seguito.

La tabella sopra esposta mostra chiaramente come il Municipio, malgrado il 2022 sia stato un anno con molte incertezze anche a seguito dell'entrata in funzione del nuovo Parco San Rocco Coldrerio, con il relativo spostamento dell'Amministrazione comunale, abbia agito con prudenza, applicando uno stretto controllo delle spese della gestione corrente.

Ribadiamo, come già indicato nel cappello introduttivo ai conti Preventivi 2022, come al momento di realizzare la pianificazione finanziaria a corto termine per il 2022, alcuni costi sostenuti non erano affatto di facile previsione, oppure al momento della stesura del documento non si avevano tutte le informazioni necessarie alla loro quantificazione.



Presi singolarmente alcuni Dicasteri mostrano infatti un leggero sfioramento dalle previsioni allestite nell'autunno 2021 (dicasteri 1-3-7), altri Dicasteri mostrano un importante risparmio rispetto a quanto preventivato (dicasteri 0-2-5-6-8-9).

Questo, come detto in precedenza, è sintomo che il Municipio di Coldrerio e l'Amministrazione comunale hanno agito constatemente nel rispetto del Preventivo 2022 e tenendo sotto controllo le spese della gestione corrente.

I relativi superamenti si sono manifestati unicamente in caso di effettiva necessità, e la motivazione dello scostamento rispetto a quanto pianificato la ritrovate leggendo le pagine seguenti nelle quali sono stati giustificati da parte dell'Amministrazione i relativi sorpassi.

L'unica posizione in controtendenza con questa situazione risulta essere il Dicastero nr. 4 "Sanità" nel quale a provocare questa importante eccedenza di spese sono i costi relativi alle Case Medicalizzate, di riposo e di cura (412), alle Cure Ambulatoriali (421), al servizio di salvataggio (422), alla Lotta contro le malattie (432) e al Servizio medico scolastico (433).

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
412 Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'084'008.88	995'300.00	838'072.17	8.91%	29.35%
421 Cure ambulatoriali	453'292.24	400'200.00	383'226.98	13.27%	18.28%
422 Servizi di Salvataggio	99'662.45	96'500.00	94'358.55	3.28%	5.62%
432 Altra lotta contro le malattie	12'617.15	10'000.00	13'375.60	26.17%	-5.67%
433 Servizio medico scolastico	17'327.20	17'300.00	17'979.05	0.16%	-3.63%
Totale	1'666'907.92	1'519'300.00	1'347'012.35	9.72%	23.75%

Tutte queste posizioni sono indipendenti dalla volontà del Comune di Coldrerio di controllare costi e ricavi. Infatti, dette spese sono per la maggior parte imposte dal Cantone mediante una calcolazione basata sul gettito cantonale d'imposta.

Detto dei costi che salvo qualche particolare posizione, mostrano un sostanziale equilibrio e ormai da anni una certa stabilità (fatta salva l'osservazione di cui sopra), possiamo passare alle osservazioni relative al gettito d'imposta valutato.

Per quanto riguarda il gettito delle Persone Fisiche, i dati in nostro possesso ci mostrano una sostanziale stabilità, tendente alla crescita, di questa importante fonte d'incasso per il Comune di Coldrerio. La valutazione di questa posizione è stata effettuata in base alle informazioni fornite dalla Sezione Enti Locali (SEL), dal Centro Servizi Informativi del Cantone ed in base alle conoscenze del substrato fiscale da parte dell'Amministrazione comunale.

Ben più difficile valutare il gettito proveniente dalla Persone Giuridiche, con sede o stabilimento d'impresa su territorio comunale. Ricordiamo che usciamo da due anni complicati condizionati dalla pandemia da Covid-19, dove a seguito delle restrizioni imposte dalla Autorità Federali e Cantionali e soprattutto a seguito del ridursi delle attività economiche, ed il materializzarsi di perdite d'esercizio in quegli anni (2020 - 2021), queste attività portano a scontare le perdite sugli anni fiscali successivi generando effetti sui gettiti futuri.

Inoltre, l'avvento ad inizio 2022 del conflitto bellico tra Russia ed Ucraina, con il conseguente aumento dei costi di produzione (elettricità, gas, gasolio, trasporti, materie prime, ecc.) ha sicuramente avuto un'incidenza sui conti delle attività economiche presenti sul territorio. La valutazione prudenziale di questa posizione tiene conto di questi fattori che andranno ad influire sul gettito d'imposta comunale una volta definiti i conti annuali, allestito le dichiarazioni fiscali ed eseguita da parte dell'Ufficio Tassazioni Persone Giuridiche la relativa tassazione.

Qui di seguito riassumiamo i valori relativi alla valutazione del gettito comunale d'imposta, ricordando che a seguito del modificato sistema di tassazione, ormai dal lontano 2003, la posta principale del



Consuntivo comunale risulta basarsi su una valutazione che giocoforza andrà corretta con le relative sopravvenienze negli anni successivi.

Tanto più sarà corretta la valutazione del gettito comunale annuale tanto meno effetto avranno le sopravvenienze o minusvalenze nei consuntivi dei prossimi anni.

Valutazione del gettito cantonale / comunale d'imposta 2022

	<u>100%</u>	<u>80%</u>
Imposta Persone Fisiche	6'712'500.00	5'370'000.00
Imposta Persone Giuridiche	<u>687'500.00</u>	<u>550'000.00</u>
	7'400'000.00	5'920'000.00
Imposta Personale		100'000.00
Imposta Immobiliare		<u>370'000.00</u>
Gettito imposta valutato 2022		6'390'000.00
Fabbisogno effettivo		<u>-7'050'028.31</u>
Risultato d'esercizio		<u><u>-660'028.31</u></u>

Nella definizione dei ricavi provenienti da imposte, da una prima lettura senza dettagliate spiegazioni, può sembrare che sulla gestione corrente 2022 abbia influito in maniera importante una posizione straordinaria legata alle sopravvenienze.

L'importo figurante a conto economico ammonta a Chf. 1'048'047.64, a fronte di un importo delle sopravvenienze di Chf. 308'176.25 del Consuntivo 2021.

A questo fatto vi è una spiegazione tecnica: con la modifica del sistema di registrazione del gettito delle imposte dal 2020. Al momento del passaggio da MCA1 a MCA2, si è resa necessaria quest'anno la ricollocazione di quelle posizioni relative ai crediti d'imposta degli anni precedenti di dubbia riscossione e pertanto precettati, ovvero oggetto di una procedura forzata d'incasso.

Con il precedente sistema, questa posizione veniva inclusa nella valutazione prudenziale del gettito di imposta alla fine dell'anno per differenza. Questi importi venivano sistematicamente valutati quali perdite e detratti automaticamente dalla valutazione del gettito senza riscontro di dettaglio nel conto consuntivo.

Dal 2022 si è deciso, per una questione di correttezza e per una questione di presentazione dei conti "true & fair view", principio imposto dal nuovo MCA2, di contabilizzare correttamente anche i crediti precettati nei diversi conti "crediti per imposte".

Naturalmente visto la loro posizione fortemente a rischio abbiamo proceduto ad accantonare il medesimo importo nella posizione Delcredere.

Nel 2022 si verifica pertanto la seguente situazione:

Conto	Descrizione	Importo
4000.100	Imposte delle PF - sopravvenienze	1'048'047.64
	di cui:	
	- Sopravvenienze effettive 2022	531'449.62
	- Sopravvenienze per casi precettati	<u>516'598.02</u> (vedi anche posizione Delcredere 3180.000)
		<u><u>1'048'047.64</u></u>



Ribadiamo che questa operazione ha solo uno scopo tecnico e non ha alcun effetto sulla gestione corrente dell'anno in questione (registrazione di una posizione di costo e di una posizione di ricavo del medesimo importo).

Epurate dalle posizioni di dubbia solvibilità, le sopravvenienze d'imposta effettive registrate a conto economico (Chf. 531'449.62) sono in linea con i valori fatti registrare negli anni passati e sono riconducibili soprattutto a sottovalutazione dei gettiti nella valutazione della chiusura negli anni precedenti e a tassazioni straordinarie di contribuenti ricevute nel corso del 2022, ma di competenza degli anni precedenti.

Dopo aver analizzato in maniera sommaria le posizioni numeriche principali contenute nel documento, e considerato come per i puntuali dettagli rimandiamo alle precisazioni ed ai commenti presenti nelle pagine seguenti, la presentazione del Consuntivo è motivo per il Municipio di fare qualche considerazione politica sullo scorso esercizio 2022.

Come oramai ribadito da più parti e come qualsiasi persona ha potuto constatare nel corso dell'anno, nella seconda metà del 2022 è entrato gradatamente in funzione il nuovo Parco San Rocco Coldrerio, ovvero quel Quartiere Intergenerazionale fortemente voluto dall'Autorità politica e che raggruppa al suo interno tutta una serie di servizi pubblici, para pubblici e privati per la popolazione.

Primi a prendere possesso dei nuovi locali del Centro Polivalente comunale sono stati i servizi dell'Associazione Famiglie Diurne del Mendrisiotto e Basso Ceresio, che nel luglio 2022 hanno traslocato nei nuovi locali le attività del Nido dello Scoiattolo (asilo nido per bambini dai 3 ai 6 anni) e de Lo Scoiattolo 2 (doposcuola extrascolastico per bambini di Scuola Elementare).

A seguire si è installato al piano terra del medesimo stabile il Centro Giovani comunale, mentre al primo piano la Biblioteca / Ludoteca, che da quest'anno è stata potenziata e offrirà pure i suoi servizi per gli adulti in collaborazione con Bibliomedia.

Ad agosto 2022 è stato il turno degli uffici dell'Amministrazione comunale che hanno preso possesso dell'intero secondo piano del Centro Polivalente Comunale. Con un grande sforzo da parte degli impiegati comunali, in due giorni, tutte le attività legate alla Cancelleria Comunale, all'Ufficio Tecnico Comunale e al Servizio Sociale sono state dislocate e fin da subito sono risultate operative, senza che la cittadinanza risentisse del disservizio.

Da agosto 2022 è pure entrata in servizio la palazzina con appartamenti a misura di anziano di proprietà della Fondazione Croci, che offre a prezzi modici la locazione di otto appartamenti monocalci per anziani autosufficienti che non se la sentono più di vivere da soli in abitazioni giudicate troppo grandi. Dotata di una sala comune al piano terreno permette la socializzazione degli ospiti e favorisce lo scambio intergenerazionale tra ospiti e parenti che fanno visita a quest'ultimi.

Coloro che alloggiano in questa struttura potranno far capo ai servizi dell'attigua Casa per Anziani.

Da settembre 2022 è stato dato libero accesso, per un mese gratuitamente per incentivarne l'utilizzo e scoprire la novità e la comodità di un posteggio interrato in centro paese e successivamente a pagamento, alla nuova autorimessa comunale. Dotata di 64 posti auto, permette un accesso diretto al nuovo Centro Polivalente comunale e alla nuova Casa per Anziani. Vi è inoltre la possibilità per i cittadini, fino ad esaurimento del contingente fissato dal Municipio (15 posteggi), di locare mensilmente un posteggio coperto a delle tariffe di mercato concorrenziali.

Ultima ad entrare in servizio, la nuova Casa per Anziani da 79 posti letto, ha aperto le sue porte da ottobre 2022 e per la fine dell'anno erano operativi i primi due piani della struttura con circa una quarantina di ospiti degenti e con tutti i suoi servizi (camere mortuarie, mensa SI da settembre, ecc.).

Completano il Quartiere Intergenerazionale Lo Spazio Allegra (piano terreno della Casa per Anziani) con uno spazio ristorazione aperto al pubblico e una sala multiuso per le manifestazioni, il comparto scolastico con Scuola Elementare e Scuola dell'Infanzia, il comparto sportivo, lo stabile della ex



Cancelleria che da aprile 2023 sarà utilizzato dal SEPS regionale ed infine le attività commerciali private in centro paese.

Ecco, pertanto, realizzato l'obiettivo principale di tutto il progetto del QIC, ovvero la connessione dell'intergenerazionalità all'interno di Coldrerio paese.

Terminato il Quartiere Intergenerazionale e tutte le opere di corollario, Coldrerio sta ora progettando degli interventi necessari che verosimilmente, visto il carattere ridotto a causa del Covid-19 della corrente Legislatura, avranno i loro effetti nella prossima Legislatura. Siamo in particolar modo parlando del rifacimento di via Campagnola, del Centro civico (Via Mola-Via San Giorgio) e di Via Monte Generoso. In collaborazione con il Cantone si sta inoltre progettando una nuova sistemazione di Via San Gottardo nel tratto tra l'incrocio con Via Monte Generoso e la rotonda della Madonna del Carmelo.

Il 2022 è stato poi l'anno della grande siccità.

Fin da subito e a seguito di un periodo invernale alquanto povero di precipitazioni, si è dovuto procedere più volte con un invito all'uso parsimonioso dell'acqua potabile da parte dei cittadini (marzo e giugno 2022), per poi arrivare nel mese di luglio 2022 a decretare il divieto di utilizzo dell'acqua di rete per l'irrigazione di prati e giardini e per usi non domestici.

Come diremo in dettaglio nel capitolo specifico, la stragrande maggioranza della popolazione ha recepito il messaggio lanciato dall'Autorità comunale, tanto che i consumi si sono ridotti di circa il 20%-25% grazie soprattutto alla messa fuori servizio delle irrigazioni automatiche.

Questo ha permesso di garantire la fornitura di acqua potabile alla popolazione e non dover procedere al razionamento in determinati periodi.

Per effetto del sopraggiungere della stagione invernale, il divieto è stato tolto a partire del 07.11.2022.

Purtroppo, anche per il 2023 la situazione sembra ripetersi con le medesime caratteristiche se non che i livelli della falda si sono ulteriormente ridotti.

La fornitura da parte di ARM di parte del fabbisogno idrico di Coldrerio, come da accordi del PCAI-M, è solo una panacea e non può lasciarci tranquilli. Purtroppo, tutta la Regione del Mendrisiotto soffre di una carenza idrica importante e solo la messa in esercizio della Tappa 1 dell'Acquedotto a Lago (prevista nel 2026-2027) potrà dare ossigeno a tutti i Comuni che attualmente sono in difficoltà.

Coldrerio in prima linea ha sollecitato ARM e il Cantone per una gestione privilegiata del progetto Acquedotto a Lago così da velocizzarne le procedure di realizzazione.

Coldrerio si è inoltre fatto promotore presso ARM per la realizzazione di un coordinamento regionale di questo ultimo Ente, al fine di sensibilizzare tutti i Comuni, anche quelli che apparentemente hanno meno problemi di approvvigionamento idrico, di mettere in atto un approccio solidale sul problema del consumo responsabile dell'acqua potabile.

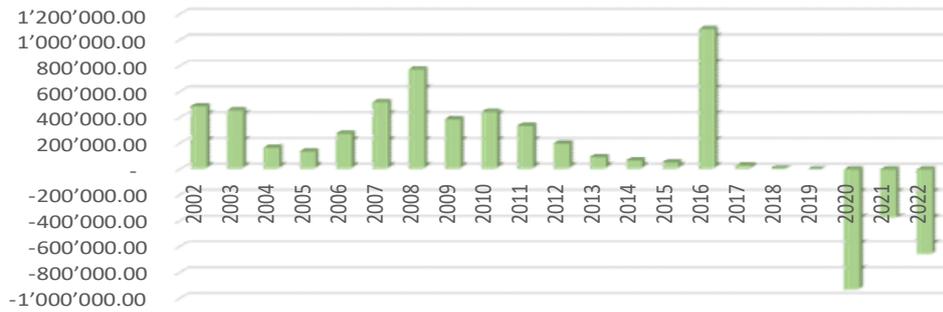
Qui di seguito vi evidenziamo i relativi dettagli al conto Consuntivo 2022, ritenuto che sia il Municipio, nella persona del Capo Dicastero Finanze, sia l'Amministrazione (Segretario e Vicesegretario - Responsabile delle Finanze), sono a vostra completa disposizione per chiarire eventuali dubbi che non possano essere chiariti con le prossime pagine.



4. GRAFICI E COMMENTI

4.1 Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 - 2022

Anno	Risultato
2002	489'139.90
2003	457'771.25
2004	169'124.00
2005	139'058.00
2006	276'643.00
2007	520'686.99
2008	774'354.90
2009	387'309.14
2010	444'803.00
2011	337'686.93
2012	200'913.76
2013	95'793.78
2014	71'031.56
2015	55'034.84
2016	1'086'101.08
2017	31'280.06
2018	9'229.11
2019	1'330.15
2020	-932'900.28
2021	-379'431.52
2022	-660'028.31



Il grafico di cui sopra mostra l'evoluzione dei risultati d'esercizio dal 2002 ad oggi.

Prosegue la serie di disavanzi d'esercizio, iniziata nel 2020. Le cifre rosse erano comunque già ampiamente preannunciate, sia nel Preventivo 2022 che nel Piano Finanziario 2021 - 2028.

4.2 Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2004 - 2022

Anno	Fabbisogno
2004	3'905'812.00
2005	4'235'372.00
2006	4'248'413.00
2007	5'815'641.01
2008	5'569'357.60
2009	5'839'385.24
2010	5'848'276.28
2011	6'179'625.12
2012	6'691'147.29
2013	6'969'255.73
2014	7'522'348.22
2015	6'967'487.90
2016	7'957'200.04
2017	7'398'668.36
2018	7'192'951.11
2019	6'197'081.96
2020	7'153'940.24
2021	7'047'607.77
2022	7'050'028.31

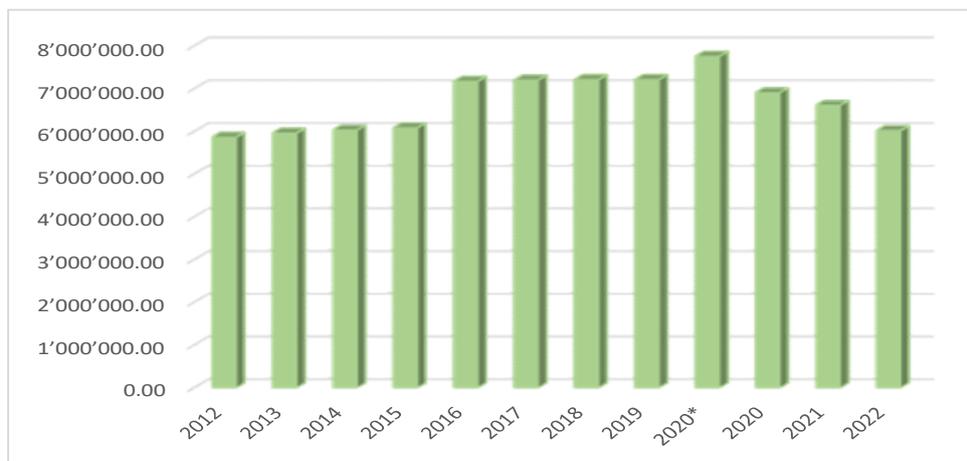


Per il calcolo del fabbisogno annuo, fino al 2021 **non sono incluse** le sopravvenienze d'imposta. Le stesse venivano considerate includendole nel gettito d'imposta. A partire dalla gestione 2022 ci si è adeguati alle normative attualmente in vigore, tendendo quindi in considerazione anche le sopravvenienze d'imposta per la determinazione del fabbisogno. Sottolineiamo che questa modifica ha valore unicamente statistico e il risultato d'esercizio non subisce alcuna variazione. A titolo di paragone, se anche nel 2021 avessimo incluso le sopravvenienze registrate per determinare il fabbisogno, quest'ultimo ammonterebbe a Chf. 6'739'431.52.



4.3 Grafico relativo alla situazione del Capitale Proprio generale

Anno	Cap. Proprio
2012	5'868'713.80
2013	5'964'507.58
2014	6'035'539.14
2015	6'090'573.98
2016	7'176'675.06
2017	7'207'955.12
2018	7'217'184.23
2019	7'218'514.38
2020*	7'763'450.88
2020	6'912'010.88
2021	6'618'588.60
2022	6'024'457.78



* A seguito dell'implementazione del MCA2, in cui è avvenuta la rivalutazione dei Beni Patrimoniali, il bilancio di apertura 2020 presentava un capitale proprio di CHF 7'763'450.88

Il grafico in questione mostra l'evoluzione del capitale proprio del comune di Coldrerio, comprensivo della variazione dei fondi per l'approvvigionamento idrico e della gestione dei rifiuti.

4.4 Moltiplicatore

Dal 2011 il moltiplicatore del Comune di Coldrerio è fisso all'80%.

Come ampiamente discusso in sede di approvazione degli ultimi preventivi, in questo delicato periodo l'Esecutivo non ha ritenuto opportuno un aumento del moltiplicatore, al fine di non gravare ulteriormente sulle tasche dei cittadini, già particolarmente colpiti da notevoli aumenti in altri ambiti.

Per informazione, considerato il risultato d'esercizio presentato, il moltiplicatore aritmetico riferito all'anno 2022 si attesta al **88.92%**.

Il calcolo da eseguire per trovare detto dato è così composto:

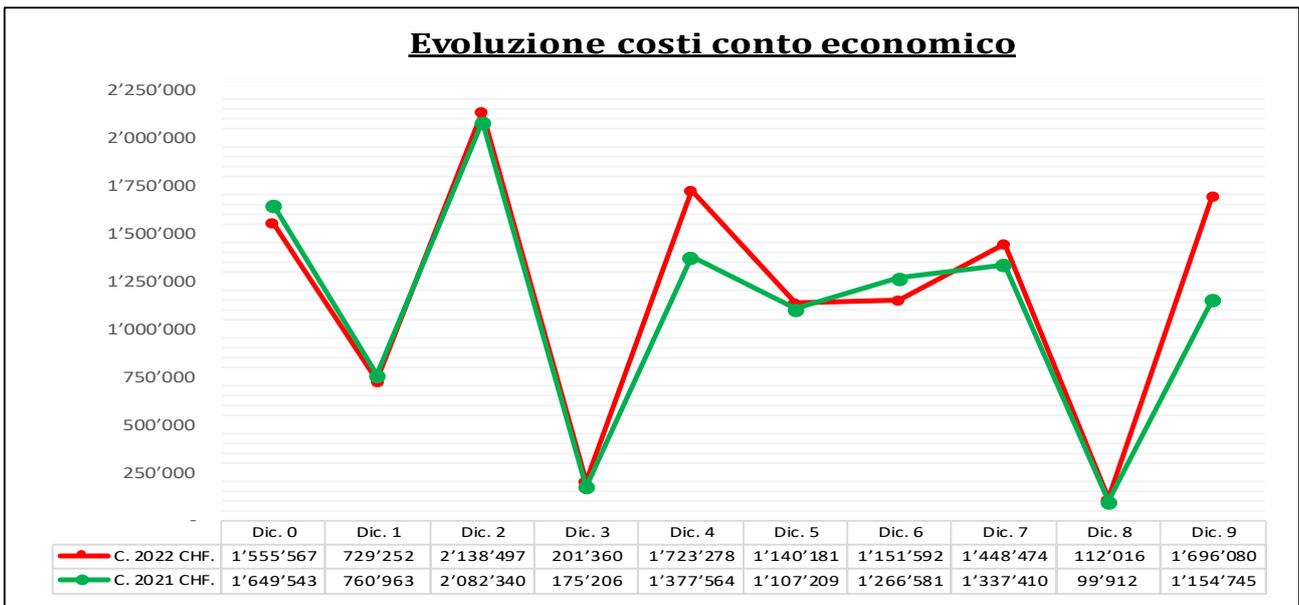
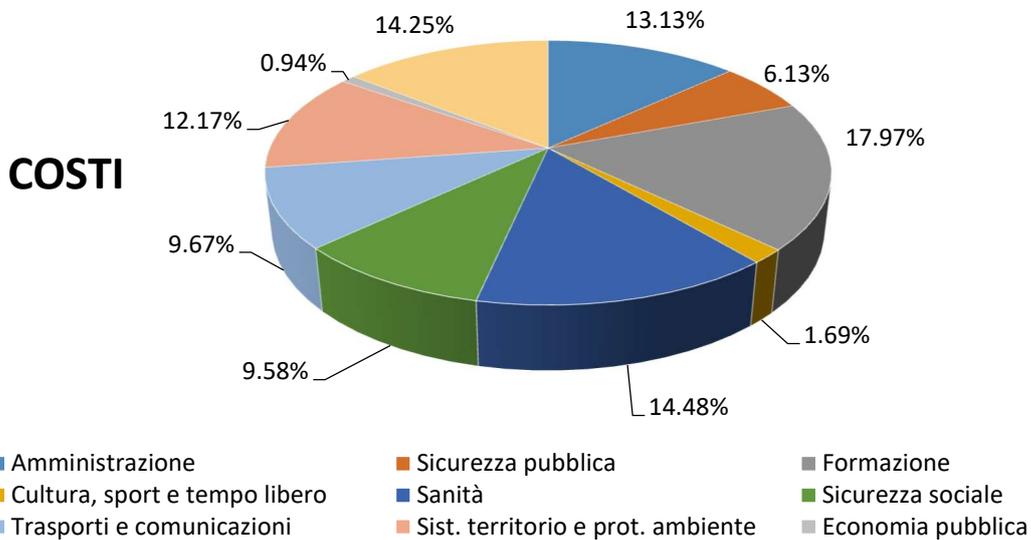
FABBISOGNO NETTO (*fabbisogno – imposta immobiliare e personale*)

X 100

GETTITO CANTONALE BASE (*gettito PF e PG al 100%*)



4.5 **Suddivisione costi e ricavi**



I costi totali ammontano a Chf. 11'896'297.60, rispetto ai Chf. 11'011'473.71 del 2021, in rialzo del 8.03%.

Come si può vedere dal grafico di cui sopra si denota una certa costanza nei vari Dicasteri tra il 2021 e il 2022. Le variazioni di una certa rilevanza sono le seguenti:

- Dicastero 4: + Chf. 345'713.77 rispetto al 2021 (+ 25.85%)

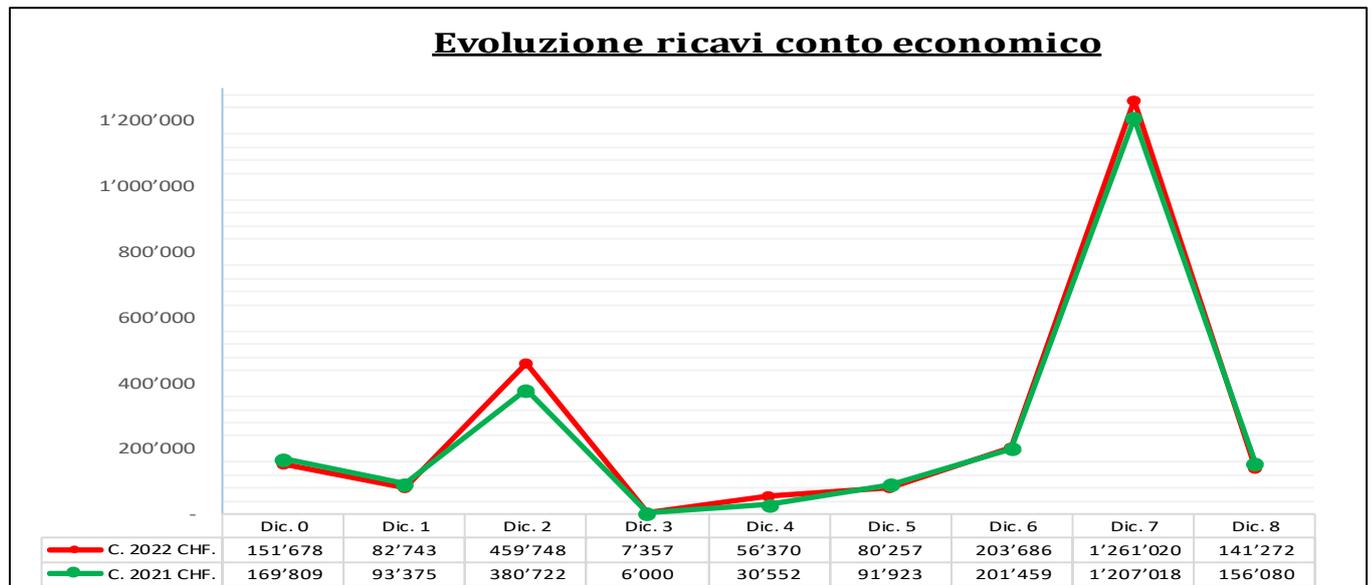
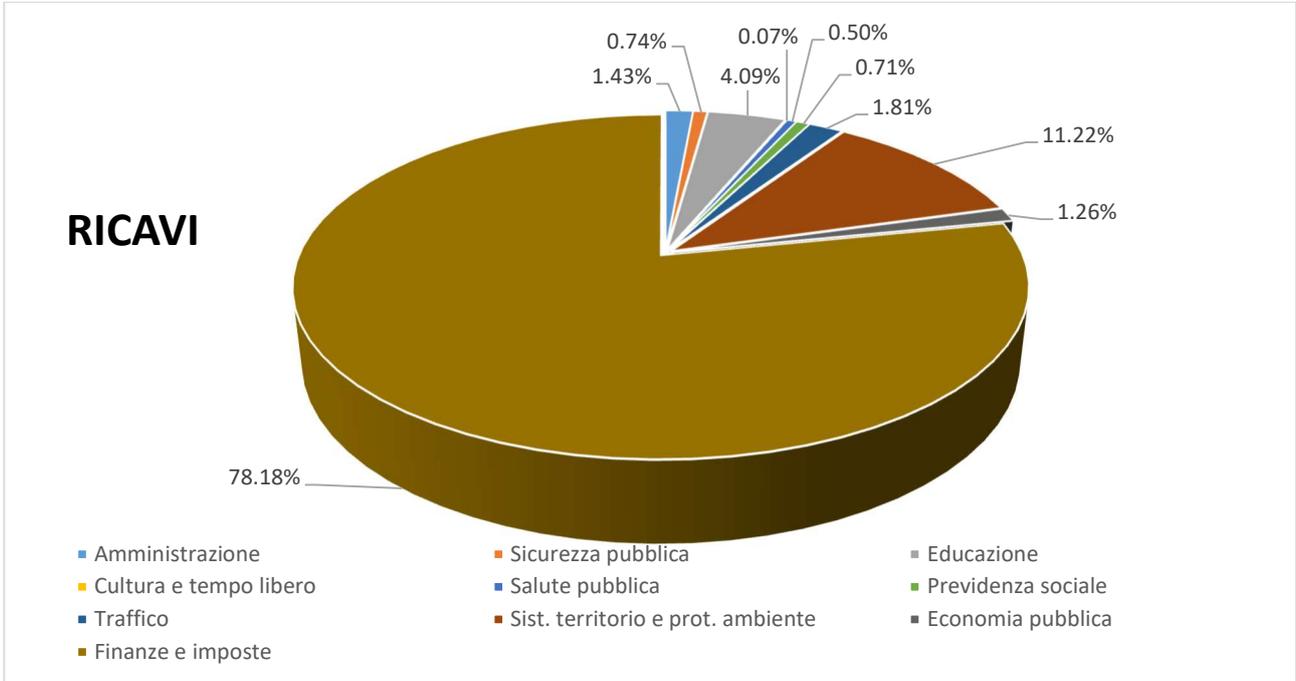
L'importante aumento nel Dicastero della sanità è imputabile praticamente nella sua totalità ai costi che il Cantone riversa ai Comuni quale contributo all'ufficio anziani, composto dagli anziani ospiti in Istituto, dal SACD (Servizi Assistenza e Cure a Domicilio), dai servizi d'appoggio e dal mantenimento a domicilio.



- Dicastero 9: + Chf. 541'335.11 rispetto al 2021 (+ 46.88%)

La grossa fetta di questo incremento è da ricondurre alla creazione del Delcredere per le imposte comunali fino al 2019 su cui è stata avviata la procedura di incasso forzato con l'emissione di un precetto esecutivo (vedi spiegazioni dettagliate nelle seguenti pagine).

Si registra anche un aumento degli importi allibrati a perdita, riferiti in particolar modo alle imposte comunali.



I ricavi totali ammontano a Chf. 11'236'269.29, rispetto ai Chf. 10'632'042.19 del 2021, in rialzo del 5.68%.

La tendenza è sicuramente analoga a quella dei costi, anche in questo caso non ci sono particolari scostamenti nei singoli Dicasteri.



Nel grafico non è incluso il Dicastero 9 Finanze ed Imposte (per motivi tecnici), di gran lunga il più corposo in quanto rappresenta poco meno che l'80% di tutti i ricavi del Comune. La cifra registrata nel 2022 è pari a Chf. 8'790'472.15, a fronte di un risultato registrato nel 2021 di Chf. 8'295'105.15, registrando quindi un aumento di Chf. 495'367.00 (+ 5.97%).

L'importante aumento è riconducibile alle sopravvenienze d'imposta, che vanno comunque correlate come già indicato al punto 3 alla posizione di rettifica del Delcredere di Chf. 516'598.02 (vedi anche pagina 8) e che non è contenuta nei dati sopra evidenziati dei ricavi del Dicastero 9, come pure ad un minor incasso dalle imposte alla fonte e dal recupero d'imposte (autodenunce).

Negli altri Dicasteri gli unici scostamenti rilevanti sono nella Formazione (maggior sussidio dal Cantone per gli stipendi dei docenti) e nella Protezione dell'ambiente (maggior rimborso da FFS SA per l'acquisto di acqua da Novazzano, comunque compensato con il maggior costo per l'acquisto).

**5. BILANCIO AL 31.12.2022**

ATTIVI	31.12.2022	01.01.2022
	CHF.	CHF.
<i>Liquidità</i>	1'233'192.89	2'652'612.09
<i>Crediti</i>	3'969'050.47	3'244'613.59
<i>Ratei e risconti attivi</i>	1'078'285.91	967'872.28
<i>Scorte merci</i>	28'733.00	6'741.00
<i>Investimenti finanziari (a lungo termine)</i>	54'066.80	-
<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	2'161'576.50	2'161'576.50
<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	26'426'014.00	23'601'625.00
<i>Investimenti immateriali</i>	782'147.00	786'852.90
<i>Contributo per investimenti</i>	1'691'147.00	1'808'647.64
<i>Altre spese attivate</i>	-	-
	<u>37'424'213.57</u>	<u>35'230'541.00</u>

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
	CHF.	CHF.
<i>Impegni correnti</i>	541'013.60	784'486.04
<i>Ratei e risconti passivi</i>	638'539.80	585'414.62
<i>Debiti a medio e lungo termine</i>	28'300'000.00	25'300'000.00
<i>Accantonamenti</i>	1'320'492.94	1'354'737.24
<i>Impegni verso finanziamenti speciali e legati</i>	599'709.45	587'314.50
<i>Fondi del capitale proprio</i>	393'451.46	327'553.97
<i>Capitale proprio</i>	6'291'034.63	6'670'466.15
<i>Avanzo (+) / Disavanzo d'esercizio (-)</i>	-660'028.31	-379'431.52
	<u>37'424'213.57</u>	<u>35'230'541.00</u>

**5.1 Liquidità**

Dettaglio della posizione liquidità al 31.12.2022, con confronto alla situazione dell'anno precedente:

Posizione	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
<i>Cassa</i>	5'187.00	3'011.65
<i>Cassa autorimessa</i>	2'143.60	-
<i>CCP - La Posta</i>	400'124.70	478'519.53
<i>Banche</i>		
- <i>Banca Raiffeisen</i>	822'470.54	2'168'450.43
- <i>BancaStato Canton Ticino</i>	3'267.05	2'630.48
	<u>1'233'192.89</u>	<u>2'652'612.09</u>

Le evidenze indicate a bilancio al 31.12.2022 relative alla liquidità concordano con i relativi estratti conti forniti dai rispettivi Istituti di Credito.

Rispetto al 2021 è stato implementato un nuovo conto contabile necessario alla gestione della cassa della nuova autorimessa interrata del PSRC. Il Saldo espresso rappresenta il fondo della liquidità presente nell'apparecchio per il pagamento del posteggio e per la gestione dei relativi resti.

Il conto corrente presso Banca dello Stato viene unicamente utilizzato per il pagamento degli oneri finanziari sui prestiti a lungo termine.

5.2 Crediti

ATTIVI	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
<i>Crediti per imposte</i>	1'171'921.37	770'638.35
<i>Crediti per imposte - anno 2020 - da incassare</i>	437'112.74	657'859.34
<i>Crediti per imposte - anno 2021 - da incassare</i>	1'248'468.50	1'194'876.75
<i>Crediti per imposte - anno 2022 - da incassare</i>	1'037'405.42	-
<i>Crediti per imposte speciali (gestione Ge.Co.Ti)</i>	14'939.40	50'156.90
<i>Crediti per imposte speciali (gestione Logos)</i>	-	5'333.20
<i>Crediti per contr.LALIA da incassare (rateizzazione)</i>	480'347.15	480'347.15
<i>Crediti per tasse (gestione Ge.Co.Ti)</i>	90'672.35	87'411.90
<i>Crediti per tasse (gestione Logos)</i>	-	27'957.30
<i>Altri crediti (IVA / imposta preventiva)</i>	4'781.56	4'047.15
<i>Delcredere</i>	-516'598.02	-34'014.45
	<u>3'969'050.47</u>	<u>3'244'613.59</u>

I crediti per imposte sono desumibili dalla contabilità analitica, costantemente aggiornata da Centro Sistemi Informativi (CSI).

Le posizioni relative ai credi per tasse Ge.Co.Ti si riferiscono a tutte le diverse tasse causali emesse con il nuovo applicativo gestionale, installato nel 2018.



Tutte le tasse antecedenti a questo periodo sono state gestite mediante l'utilizzo del precedente applicativo (Logos).

Nel 2022, il grosso lavoro di recupero dei vari crediti rimasti pendenti per anni, può finalmente considerarsi concluso.

Come si può desumere dal bilancio, il valore dei crediti aperti Logos al 31.12.2022 è pari a zero.

L'Esecutivo ha valutato che per i valori residui sia stato fatto tutto il possibile per garantire l'incasso al Comune dei crediti scoperti, i saldi rimasti impagati sono stati mandati a perdita con specifica Risoluzione Municipale (si rammenta che questo non ha influsso sulla gestione 2022 in quanto compensato dal fondo Delcredere).

Oggettivamente sia l'Amministrazione che il Municipio ritengono di aver messo in campo sufficienti sforzi per poter garantire l'incasso di queste posizioni, per i fisiologici "malpaga" non è stato possibile procedere al recupero del credito.

In linea con quanto scritto nel Consuntivo 2021, le motivazioni che hanno spinto il Municipio a non continuare con la procedura forzata d'incasso sono molteplici:

- Fatture risultate errate, mai stornate od annullate in precedenza;
- Diversi debitori sono risultati mai più rintracciabili;
- Alcuni importi erano veramente esigui rispetto al costo fatturato per far partire l'esecuzione.

Qui di seguito viene esposto un riassunto di quanto eseguito relativo i vecchi crediti Logos:

Crediti Logos

Importo totale per il quale è stata inviata la lettera di sollecito	91'930.25
- Importo incassato 2021	17'907.90
- Girato a perdita 2021	40'007.90
Situazione intermedia al 31.12.2021 / 01.01.2022	34'014.45
- Importo incassato 2022	7'132.10
- Girato a perdita 2022	26'882.35
Situazione finale al 31.12.2022	-

Per quanto riguarda la gestione Ge.Co.Ti, quasi tutti gli scoperti sono stati recuperati. Per coloro che hanno proseguito a non onorare i propri debiti è stata inviata inizialmente una diffida di pagamento, ed in seguito è stata avviata la procedura forzata d'incasso presso l'Ufficio Esecuzioni e Fallimenti.

Inevitabilmente questa procedura porterà ad un aumento delle spese inerenti al contenzioso, nonché all'aumento dell'importo registrato a bilancio quale credito. La maggior parte degli incrementi dei debitori sono infatti dovuti all'aggiunta di spese esecutive ed interessi di mora all'importo originario della fattura, non a ulteriori persone che non pagano i propri tributi.

Di seguito alcune osservazioni su conti specifici Ge.Co.Ti:

• 1010.015 Debitori tasse UTC / CHF 28'380.10

Sul totale indicato a bilancio, CHF 28'000.00 sono riferiti a tasse per contributi sostitutivi dei posteggi. Questi importi diventano esigibili unicamente al momento in cui la costruzione (o ristrutturazione) dello stabile viene ultimata, e viene concessa l'abitabilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

In questo specifico caso trattasi di cantieri che si sono appena conclusi o stanno volgendo al termine, di conseguenza l'incasso dovrebbe verosimilmente avvenire nel 2023.



- 1010.030 Debitori tasse zona blu / CHF - 790.00 e 1010.036 Debitori affitti immobili comunali / CHF - 1'625.00

Per questi due specifici conti è stato applicato il principio del pagamento anticipato.

Gli importi allibrati a bilancio al 31.12.2022 sono riferiti all'incasso della locazione di gennaio per i posteggi, rispettivamente all'affitto di gennaio 2023 per l'appartamento al primo piano dello stabile al mappale 812 RFD (ex proprietà Cooperativa), incassati anticipatamente dal Comune.

- 1010.031 Debitori multe amministrative / CHF 5'400.00

Trattasi del saldo relativo alle multe emesse e non ancora pagate dai contravventori, durante l'autunno per coloro che hanno infranto il divieto di utilizzo di acqua per scopi non domestici.

Per tre decisioni del Municipio è pendente un ricorso al Consiglio di Stato, di conseguenza vige l'effetto sospensivo sul pagamento delle sanzioni.

Per coloro che non hanno ancora pagato la multa invece è già stato inviato un primo richiamo di pagamento.

Il conto Delcredere ha subito un importante aumento rispetto allo scorso anno.

Inizialmente è stato azzerato, in quanto è servito per compensare i vari crediti Logos scoperti, mandati a perdita come precedentemente descritto.

Il nuovo saldo a bilancio al 31.12.2022 rappresenta i crediti per le imposte comunali fino all'anno 2019 per cui è stata avviata una procedura esecutiva.

In linea con i principi della trasparenza previsti dal MCA2, è stata decisa una modifica di presentazione dei crediti per imposte dovute a bilancio. Precedentemente il credito e la relativa riserva venivano assorbiti dalla valutazione del gettito comunale di riferimento (registrazione complessiva). Con il passaggio a MCA2 e la relativa separazione di crediti per imposte (conguagli), crediti per imposte (acconti) e valutazione delle imposte da emettere, è sorto l'obbligo di esporre i dettagli nelle singole posizioni del bilancio.

Sostanzialmente fino allo scorso anno, nei ricavi da imposte da anni precedenti (sopravvenienze), non venivano computati i valori dei crediti per cui pendeva un precetto esecutivo, in modo che le sopravvenienze fossero effettive e non maggiorate.

Solo dopo l'effettivo incasso del precetto esecutivo, gli importi venivano definitivamente registrati.

Qualora la procedura fosse sfociata in un attestato carenza beni, non veniva effettuata alcuna registrazione, in quanto la perdita era precedentemente allibrata dalla mancata attivazione della sopravvenienza.

Da quest'anno, per motivi di trasparenza, è stato deciso di attivare a bilancio tutti gli importi precettati fino al 2019, pari a CHF 516'598.02 (da qui l'elevato importo registrato come sopravvenienze).

L'importo va comunque correlato al conto Delcredere, creato appunto perché l'Esecutivo valuta la maggior parte di queste esecuzioni difficilmente esigibili.

**5.3 Ratei e Risconti Attivi, scorte merci e investimenti finanziari a lungo termine**

ATTIVI	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
<i>RRA - spese per beni e servizi</i>	1'197'703.95	1'025'587.09
<i>RRA - studio centri sportivi del Mendrisiotto</i>	27'031.95	35'281.60
<i>RRA - spese per beni e servizi AAP</i>	-	152.95
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2020</i>	-468'418.10	37'317.80
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2021</i>	160'859.80	739'482.00
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2022</i>	790'641.00	-
<i>RRA - valutazione imposte da incassare 2019 e prec.</i>	23'082.76	299'216.39
<i>RRA - anticipo imposte incassate 2019 e prec.</i>	-652'615.45	-1'163'794.45
<i>RRA - conto di passaggio PVR - Comune e AAP</i>	-	-5'371.10
<i>Scorte sacchi rifiuti</i>	28'733.00	6'741.00
<i>Contributo di miglioria - mapp. 1318 RFD</i>	54'066.80	-
	<u>1'161'085.71</u>	<u>974'613.28</u>

Nel conto dei Ratei e Risconti Attivi (RRA) sono inseriti tutti i ricavi valutati di competenza del 2022, ma che verranno effettivamente incassati solo nel 2023. Inoltre, per una corretta delimitazione, sono presenti i costi inerenti al 2023, ma che tuttavia sono stati sostenuti nel 2022.

Nel 2022 è terminata anche la fase 3 del progetto per la costituzione dell'Ente Regionale dello Sport (nel frattempo costituitosi ufficialmente da dicembre 2021), e sono state incassate le relative quote dai Comuni di Chiasso e Mendrisio. Il residuo a bilancio al 31.12.2022 rappresenta la quota a carico del Comune di Coldrerio inerente alle prime 3 fasi, nonché agli acconti anticipati per la creazione del portale web (anche questi verranno rifatturati agli altri Comuni).

Per la gestione delle imposte, a partire dalla gestione 2020 (introduzione MCA2), la registrazione avviene in modo differente rispetto agli scorsi anni.

Il gettito valutato di un determinato anno viene inserito a bilancio quale RRA, e registrato in un singolo conto (ad esempio: RRA imposte valutate esercizio 2022 – conto 1042.022).

Le emissioni degli acconti, che avvengono nel mese di marzo, vengono direttamente registrate quale credito d'imposta mediante il conto 1042.022 (le ultime due cifre indicano l'anno di riferimento), e la contropartita usata è il corrispettivo conto precedentemente creato negli RRA (1042.022)

Di conseguenza, il saldo finale del conto 1012.022 rappresenta il valore delle imposte 2022 già emesse (come acconto o conguaglio) ma non ancora incassate, mentre il saldo del conto 1042.022 rappresenta la valutazione delle imposte 2022 ancora da emettere.

In seguito, ogni volta che una tassazione diviene definitiva, la differenza tra l'acconto emesso e l'imposta definitiva dovuta viene registrata in diminuzione del conto 1042.022 (imposte valutate ancora da emettere, mentre come contropartita viene utilizzato il conto 1012.022 – imposte emesse da incassare).

Naturalmente, se il conguaglio finale di un singolo contribuente è a suo favore, l'operazione contabili viene effettuata in modo contrario.

Il saldo negativo riferito al 2020 (conto 1042.020) in prima lettura indicherebbe che sono state incassate più imposte rispetto a quelle valutate, e che di conseguenza occorrerebbe rivalutare il gettito al rialzo, creando quindi una sopravvenienza.



Tuttavia, diversi acconti emessi per alcuni importanti contribuenti risultano più alti di quello che verosimilmente sarà la tassazione definitiva, che non è ancora stata intimata.

Una volta che tutte le tassazioni saranno emesse (o perlomeno la gran parte) si potrà entrare nel merito di una rivalutazione del gettito 2020.

Tutte le imposte fino al 2019 invece sono ancora registrate con il vecchio sistema, utilizzando unicamente due conti (1042.098 - valutazione imposte da incassare / 1042.099 - anticipo imposte incassate) per tutte le registrazioni.

Questi due conti nel prossimo futuro verranno costantemente aggiornati sulla base delle notifiche di tassazione emesse, fino ad arrivare all'estinzione della posta specifica.

L'importante incremento della scorta dei sacchi dei rifiuti è dovuto al fatto che l'acquisto annuale dei sacchi è stato anticipato a fine 2022, quando normalmente avveniva ad inizio anno.

Il contributo di miglioria per la messa in sicurezza del mappale 1318 RFD è legato all'investimento appena terminato (vedi capitolo 6), e più precisamente al MM 05/2021 (richiesta credito di CHF 160'000.00 per interventi di messa in sicurezza dell'abitazione situata al mappale 1318 RFD Coldrerio in località Pragee), approvato dal Consiglio comunale in data 18.10.2021.

Una volta concluso l'investimento e incassati i sussidi cantonali e federali, l'Esecutivo ha proceduto all'emissione del contributo di miglioria, pari a CHF 54'066.80.

Il piano di rientro è stato fissato in CHF 500.00 mensili, che equivalgono ad una durata di poco meno di 9 anni.

A garanzia del credito del Comune, in data 02.03.2023 i proprietari del mappale hanno firmato una cartella ipotecaria pari all'importo precedentemente citato.

5.4 Investimenti in beni patrimoniali

ATTIVI	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
Terreni dei Beni Patrimoniali		
<i>Terreni - mapp. 1302 RFD Coldrerio</i>	<i>424'618.50</i>	<i>424'618.50</i>
Immobili dei Beni Patrimoniali		
<i>Immobili - mapp. 600 RFD Coldrerio - ex Coop Villa</i>	<i>686'958.00</i>	<i>686'958.00</i>
<i>Immobili - mapp. 812 RFD Coldrerio - ex Coop Coldrerio</i>	<i><u>1'050'000.00</u></i>	<i><u>1'050'000.00</u></i>
	<u>2'161'576.50</u>	<u>2'161'576.50</u>

Per quanto riguarda i Beni Patrimoniali, non c'è stato alcun scostamento rispetto lo scorso anno.

Con MCA2 i BP vengono rivalutati ogni 4 anni (prossima rivalutazione prevista nel 2024).

**5.5 Investimenti in beni amministrativi**

ATTIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>Terreni</i>	2'756'969.00	2'839'975.55
<i>Strade, Piazze e posteggi</i>	1'332'034.00	1'381'099.05
<i>Altre opere del genio civile</i>	3'185'116.00	3'372'959.86
<i>Immobili dei Beni Amministrativi</i>	18'429'086.00	15'296'219.44
<i>Beni mobili dei Beni Amministrativi</i>	327'566.00	303'016.95
<i>Altri investimenti materiali</i>	395'243.00	408'354.15
	<u>26'426'014.00</u>	<u>23'601'625.00</u>
<i>Software</i>	16'698.00	20'872.25
<i>Altri investimenti in beni immateriali</i>	765'449.00	765'980.65
	<u>782'147.00</u>	<u>786'852.90</u>
<i>Contributi al Cantone</i>	579'921.00	563'892.90
<i>Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali</i>	819'777.00	718'590.29
<i>Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro</i>	291'449.00	526'164.45
	<u>1'691'147.00</u>	<u>1'808'647.64</u>
TOTALE	28'899'308.00	26'197'125.54

Per quanto riguarda i vari investimenti realizzati nel 2022, si rimanda alle indicazioni del capitolo 7 a pagina 34.

I valori degli investimenti corrispondono ai valori presenti nelle tabelle dell'Ufficio Tecnico.

5.6 Impegni correnti

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>Creditori Raiffeisen e-banking (ex DTA)</i>	541'013.60	784'486.04
<i>IVA da versare / incassare</i>	-	-
	<u>541'013.60</u>	<u>784'486.04</u>

I creditori Raiffeisen sono composti da tutte quelle fatture inserite contabilmente nell'anno 2022 ma effettivamente pagate nel 2023.

La partita aperta viene pareggiata nella contabilità 2023 una volta contabilizzato il pagamento della fattura.

La procedura per il pagamento delle varie fatture è ben codificata e rispettata dai funzionari responsabili:

1. Al momento della ricezione di una fattura viene eseguito il controllo matematico della stessa dal collaboratore dell'Ufficio Contabilità, in seguito avviene la registrazione nel Ge.Co.Ti;
2. Il diretto Responsabile ne verifica la correttezza del contenuto;
3. Approvazione della fattura da parte del Capo Dicastero di competenza;



4. Creazione della proposta di pagamento da sottoporre in seduta di Municipio da parte del Collaboratore dell'Ufficio Contabilità, dopodiché avviene un controllo generale da parte del Responsabile delle Finanze;
5. Autorizzazione al pagamento dell'intera proposta da parte del Municipio (specifica trattanda durante la seduta);
6. Pagamento della proposta tramite e-banking, per il quale è necessaria la doppia autorizzazione (Funzionario Dirigente unitamente a Sindaco o Vicesindaco).

5.7 Ratei e Risconti Passivi (RRP)

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>RRP - spese per beni e servizi</i>	506'861.50	451'932.52
<i>RRP - indennità malattia</i>	130'000.00	130'000.00
<i>RRP - diversi del conto economico</i>	1'678.30	3'482.10
	<u>638'539.80</u>	<u>585'414.62</u>

All'opposto dei RRA, nei Ratei e Risconti Passivi vengono inseriti i costi di competenza del 2022 ma non ancora pagati, come pure i ricavi inerenti al 2023 incassati anticipatamente.

I RRP diversi del conto economico sono composti principalmente da eccedenze pagate dai cittadini su tasse causali, le quali vengono temporaneamente parcheggiate su un conto di bilancio fino alla restituzione o alla compensazione con altre fatture.

5.8 Debiti a medio e lungo termine

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>BSCT (2015 - 2025) - tasso 1.23%</i>	1'500'000.00	1'500'000.00
<i>BSCT (2019 - 2024) - tasso 0.45%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2025) - tasso 0.35%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2030) - tasso 0.62%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2021.01 - 2026) - tasso 0.33%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2021.03 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2021.12 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BCST (2022.02 - 2028) - tasso 0.99 %</i>	3'000'000.00	-
<i>PostFinance (2016 - 2026) - tasso 0.35%</i>	5'000'000.00	5'000'000.00
<i>PostFinance (2019 - 2029) - tasso 0.37%</i>	2'800'000.00	2'800'000.00
<i>SUVA (2020 - 2025) - tasso 0.23%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
	<u>28'300'000.00</u>	<u>25'300'000.00</u>

Nel corso del 2022 è stato richiesto un nuovo finanziamento di CHF 3'000'000.00 a BancaStato per far fronte alle importanti spese degli investimenti in corso.



A causa della forte inflazione e della situazione geopolitica mondiale, i tassi d'interesse sono nettamente in rialzo rispetto ai finanziamenti precedenti, infatti si è passati dallo 0.35% di dicembre 2022 allo 0.99% di febbraio 2023.

5.9 Accantonamenti

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>Acc. Costi esercizio strada S110 - Via San Giorgio</i>	200'000.00	200'000.00
<i>Acc. Costi esercizio convenzione FFS SA - Galleria</i>	720'000.00	720'000.00
<i>Acc. Costi esercizio pension. anticipato</i>	15'000.00	7'185.00
<i>Acc. Costi esercizio illuminazione pubblica AIL SA</i>	213'650.00	213'650.00
<i>Acc. Costi esercizio contributi Lalia</i>	171'842.94	213'902.24
	<u>1'320'492.94</u>	<u>1'354'737.24</u>

Gli accantonamenti non hanno subito particolari modifiche rispetto lo scorso anno.

Il residuo dell'accantonamento per il pensionamento anticipato è stato prelevato quale copertura parziale dei costi fatturati dall'istituto di Previdenza del Canton Ticino per la rendita ponte dovuta in seguito ai pensionamenti di due dipendenti (una collaboratrice della Cancelleria e il pensionamento parziale del Direttore dell'Istituto Scolastico).

Nei prossimi anni si procederà gradualmente a ricostituire l'accantonamento. L'importo accantonato nel 2022 verrà utilizzato nel 2023 in ottica di due prepensionamenti nel corpo docenti.

La diminuzione dell'accantonamento dei contributi LALIA è da imputare al prelievo necessario al finanziamento degli investimenti effettuati nel 2022 nell'ambito del PGS.

5.10 Debiti verso fondi di riserva

PASSIVI	31.12.2022	01.01.2022
<i>Contributo sostitutivo posteggi</i>	235'200.00	235'200.00
<i>Fondo Energie Rinnovabili - FER</i>	364'509.45	352'114.50
	<u>599'709.45</u>	<u>587'314.50</u>

Il fondo per il contributo sostitutivo dei posteggi non ha subito scostamenti.



Qui di seguito lo schema riassuntivo dei movimenti del Fondo FER avvenuti nel 2022:

	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 01.01.2022)	352'114.50	
Accredito contributo 2022	127'077.00	
<i>Misure di gestione corrente volte al risparmio energetico</i>		
Finanziamento contributo Arcobaleno		29'877.55
Finanziamento contributo benzina alchilata		936.35
Finanziamento progetto PubliBike Sagl		17'232.00
Finanziamento contributi risparmio energetico		37'500.00
Finanziamento estensione illuminazione pubblica via Campo Sportivo		16'896.60
Finanziamento contributo acquisto veicoli elettrici		12'239.55
		<u><u>-114'682.05</u></u>
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 31.12.2022)	364'509.45	

Nel corso del 2022 il fondo FER è stato utilizzato unicamente per finanziare misure di gestione corrente, ed il versamento del 2022 è stato quasi usato nella sua totalità.

L'introduzione del nuovo regolamento (e relativa ordinanza) inerente agli incentivi in ambito energetico ha portato ad un netto aumento dei sussidi concessi ai cittadini, in particolar modo per il risanamento degli stabili e per il contributo all'acquisto dell'abbonamento Arcobaleno.

Nel 2023 sono in previsione degli investimenti che potrebbero beneficiare di un sostanziale finanziamento di questo importante Fondo Energie Rinnovabili: ricordiamo a tal proposito l'investimento per la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico sul tetto della Scuola dell'Infanzia, come pure interventi in valutazione come la sostituzione dei corpi illuminanti del campo sportivo con nuova tecnologia LED.

5.11 Fondi del capitale proprio

PASSIVI	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
<i>Fondo approvvigionamento idrico</i>	403'329.94	345'833.09
<i>Fondo eliminazione rifiuti</i>	-9'878.48	-18'279.12
	<u><u>393'451.46</u></u>	<u><u>327'553.97</u></u>

Per le informazioni dettagliate rimandiamo al capitolo specifico nel conto economico.

Nel 2022 la gestione dell'Acquedotto comunale ha registrato ancora un importante sopravvenienza, che ha aumentato ulteriormente il valore registrato a bilancio al 31.12.2022.

Nel 2022 era previsto l'inizio dell'ammortamento dell'investimento per la creazione del nuovo bacino di accumulo al Colle degli Ulivi; tuttavia, la registrazione è stata rimandata al 2023 per la mancata chiusura dell'investimento.

L'ammortamento previsto di circa CHF 56'000.00 porterà sostanzialmente alla stabilità.

Il Fondo andrà verosimilmente ad abbassarsi nel corso dei prossimi anni, quando inizieremo a ricevere l'acqua da ARM e di conseguenza a pagarla di più di quanto ci costi ora pomparla dai pozzi.



Verosimilmente non potremo dismettere completamente le nostre fonti e di conseguenza dovremo sopportare i diversi costi di manutenzione.

In seguito, una volta che l'acquedotto a lago entrerà completamente in funzione (ad oggi è previsto nel 2026), si avrà una visione a lungo termine sullo stato operativo/economico e finanziario dell'Azienda Acqua Potabile ed eventualmente apporre i necessari correttivi.

Per quanto riguarda il Fondo dell'eliminazione dei rifiuti invece ha raggiunto la stabilità.

I modesti avanzi che si stanno registrando ogni anno ci permettono di risanare il saldo negativo del fondo.

Si rammenta che la SEL permette ad un determinato Fondo di essere negativo, a patto che questo rientri nei corretti parametri nel medio periodo (4 anni).

5.12 Capitale proprio

PASSIVI	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
<i>Risultati cumulati anni precedenti</i>	6'291'034.63	6'670'466.15
<i>Fondi</i>	393'451.46	327'553.97
<i>Avanzi (+) / Disavanzi (-) d'esercizio</i>	<u>-660'028.31</u>	<u>-379'431.52</u>
CAPITALE PROPRIO	<u>6'024'457.78</u>	<u>6'618'588.60</u>

Il disavanzo d'esercizio 2021 (CHF 379'481.52) è stato portato in diminuzione del capitale proprio con valuta 01.01.2022.



6. CONTO ECONOMICO 2022

6.1 In generale

Per quanto concerne i principali scostamenti rispetto al Preventivo 2022 delle posizioni più significative rimandiamo ai singoli commenti allegati al presente documento.

Qui di seguito ci limiteremo ad esporre alcuni fatti salienti del conto economico che hanno inciso in maniera importante sulla chiusura 2022.

6.2 Dicastero 0 - Amministrazione Generale

Le riunioni del Municipio durante il 2022 sono state 40. Sono state assunte 1523 Risoluzioni Municipali (dato assunto dai verbali).

Il Legislativo comunale si è riunito 4 volte durante il 2022 (16.05.2022 – 09.06.2022 – 19.09.2022 e 13.12.2022) e sono state assunte 17 Risoluzioni del Consiglio Comunale.

Nella seduta del 09.06.2022 vi è stato il cambio di Presidenza del Legislativo comunale dal PLR Sig. Michele Gaffuri alla rappresentante di Coldrerio RossoVerde Sig.ra Cecilia Frigerio.

Occorre precisare che il 13.12.2022 la seduta del Consiglio Comunale si è tenuta nella nuova sala multiuso del Parco San Rocco Coldrerio.

In particolare, il Legislativo ha statuito in merito:

- Alla richiesta di credito di Chf. 195'000 per la revisione e aggiornamento del PGS (MM 13-2022);
- Alla richiesta di credito di chf. 315'000 per i lavori di manutenzione straordinaria e la richiesta di locazione dello stabile dell'ex Cancelleria comunale (MM 14-2022);
- All'approvazione del nuovo Regolamento sulla videosorveglianza (MM 16-2022);
- All'approvazione dei conti Consuntivi 2021 (MM 15-2022);
- Alla richiesta di credito di Chf. 425'000 quale contributo al Comune di Chiasso per la ristrutturazione dello Stand di Tiro de La Rovagina (MM 17-2022);
- Alla richiesta di credito di Chf. 102'000 per rifacimento canalizzazione comunale acque miste passante dal fondo 1686 RFD Coldrerio
- Alla richiesta di credito di Chf. 500'000 per eseguire i lavori di risanamento del tetto piano della Scuola dell'Infanzia e per l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
- All'approvazione dei conti Preventivi 2023 (MM 23-2022);
- Come pure su diversi MM con decisioni procedurali (dimissioni, sostituzioni, ecc.) e per delle naturalizzazioni con attinenza comunale.

La popolazione al 31.12.2022 si attestava a 2'900 unità.

6.3 Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica

Non vi sono particolari informazioni da formulare per il Dicastero Sicurezza Pubblica.



La collaborazione con la Polizia comunale di Mendrisio è stata intensificata e oggi le informazioni che giungono tempestive sul tavolo del Municipio permettono di agire in maniera puntuale.

Segnaliamo come nel 2022 si siano segnalati diversi problemi di ordine pubblico generati dagli Esercizi Pubblici presenti sul territorio comunale. Con la collaborazione della Polizia e dei gerenti degli esercizi pubblici siamo riusciti a limitare il disagio per i residenti provocati da questi ritrovi che soprattutto nel periodo estivo hanno causato disturbo alla quiete pubblica.

6.4 *Dicastero 2 - Educazione*

Per l'anno scolastico 2022 - 2023 l'Istituto Scolastico non ha subito grosse modifiche rispetto al precedente.

Segnaliamo le tre classi di allievi della Scuola dell'Infanzia, come pure le sette classi di Scuola Elementare.

Il Municipio di Coldrerio ha proceduto ad un potenziamento della Direzione dell'Istituto Scolastico, approfittando della richiesta di prepensionamento parziale da parte dell'attuale Direttore d'Istituto, nominando a complemento di questa figura un Vicedirettore al 50%. Queste due figure si sono suddivise la Direzione didattica ed operativa dell'Istituto Scolastico comunale, questo a beneficio di allievi e dell'operatività della struttura. Questa soluzione sarà replicata pure per l'anno scolastico 2023-2024.

Informiamo che come già comunicato con precedenti documenti, con il trasloco nel nuovo Centro Polivalente della biblioteca comunale, i servizi della stessa sono stati potenziati ed è stata allargata l'offerta per gli adulti grazie alla collaborazione con Bibliomedia. Inoltre, grazie alla collaborazione con la Ludoteca di Comunità Familiare, i giovani di Coldrerio e della Regione potranno beneficiare di questi servizi.

Informiamo il Legislativo comunale che il servizio mensa scolastica proposto dall'inizio dell'anno scolastico da parte della Fondazione Parco San Rocco è stato implementato e funziona a piena soddisfazione della Direzione dell'Istituto, dei docenti e degli allievi. Il Municipio di Coldrerio ha optato per il mantenimento di due inservienti ad un orario ridotto che si occupano di preparare la sala da pranzo, servire i pasti, rigovernare le stoviglie e pulire il refettorio.

6.4 *Dicastero 3 - Giovani, cultura e tempo libero*

A seguito dell'effetto della pandemia da Covid-19 e alla situazione riscontrata in alcuni periodi dell'anno anche per il 2022 è stato complicato offrire un'agenda completa di avvenimenti culturali e sociali. Si spera che con il 2023 possano essere ripristinate tutte le attività che erano in vigore prima dello scoppiare della Pandemia.

Nell'agosto del 2022 il Centro Giovani comunale ha preso possesso dei nuovi locali all'interno del Centro Polivalente comunale.

La Fondazione Galli ha inaugurato il rinnovato Mulino del Daniello e le relative sale realizzate tornano pertanto a disposizione della popolazione. Con il trapasso di proprietà degli immobili del Mulino del Daniello dal Comune alla Fondazione omonima, anche la gestione delle strutture ricettive è stata passata dalla Fondazione Parco Valle della Motta.



Nel 2022, per il volere di alcuni Comuni, si è interrotta la collaborazione con la Fondazione Il Gabbiano per la gestione del progetto SOPR – Servizio Operatori di Prossimità Regionali. Grazie alla volontà di ripristinare immediatamente questo importante servizio e grazie alla coordinazione dei Comuni di Chiasso e Mendrisio che hanno collaborato per fare in modo che la Regione non restasse senza un servizio così importante, nel corso dei primi mesi del 2023 si è giunti ad un accordo regionale per il ripristino di questo Servizio entro l'estate 2023. Lo stesso sarà gestito da ambedue i Comuni polo con un'equipe per l'Alto Mendrisiotto ed un'equipe per il Basso Mendrisiotto.

6.6 *Dicastero 4 - Sanità*

Non vi sono particolari informazioni da formulare per il Dicastero Sanità.

Abbiamo già indicato a più riprese l'effetto su questo Dicastero specifico dei costi trapassati dal Cantone ai comuni per la gestione degli anziani.

6.7 *Dicastero 5 - Servizio Sociale*

Con l'inizio dell'attività del Parco San Rocco Coldrerio, a partire da ottobre 2022, tutte le attività del Centro Diurno Anziani di Coldrerio si sono trasferite presso i locali dello Spazio Allegra e nella sala multiuso del Comune di Coldrerio realizzata al pian terreno della CPA. Settimanalmente vengono organizzati momenti legati ai lavoretti manuali, alle tombole e alle lezioni culturali, a cui possono partecipare sia i residenti di Coldrerio che gli ospiti della Casa per Anziani. I pomeriggi ricreativi hanno riscosso sin da subito un notevole successo di pubblico.

Da luglio 2022 i Servizi dell'Associazione Famiglie diurne del Mendrisiotto sono stati raccolti sotto un unico tetto, presso il Centro Polivalente comunale. Al piano terra di questo immobile è stata inserita l'attività del Nido dello Scoiattolo (bambini 0 – 3 anni) e al primo piano le attività dell'extrascolastico Lo Scoiattolo 2 (bambini in età scolastica elementare 6 – 12 anni).

Il Municipio di Coldrerio ha inoltre sostenuto in maniera importante l'AFD del Mendrisiotto con dei contributi puntuali sia a livello finanziario che a livello di messa a disposizione gratuita di spazi. Nell'ambito della LFam questi contributi sono deducibili nella misura del 50% dalla quota che il comune deve versare al Cantone per il finanziamento di queste attività. Naturalmente AFD offre un servizio molto apprezzato su territorio comunale per quelle famiglie che necessitano della custodia dei figli in quanto entrambe i genitori sono impegnati con le attività lavorative.

6.8 *Dicastero 6 - Traffico*

Dell'importante siccità manifestatasi nel 2022 abbiamo già detto e diremo pure in seguito. La Squadra Esterna comunale ha dovuto far fronte a questo problema, trovando soluzioni che garantissero da una parte la salvaguardia del verde comunale, senza dover poi intervenire con costi di manutenzione straordinari per il ripristino, e dall'altra costi sopportabili per le casse comunali. In buona sostanza è stata garantita la sopravvivenza di quelle infrastrutture comunali mediante l'irrigazione saltuaria con acqua non potabile da lago e pozzi, e pertanto non proveniente dalla rete idrica comunale.



L'entrata in servizio dell'autorimessa comunale nel centro del paese è avvenuta un po' in sordina, tanto che i cittadini hanno difficoltà ad abituarsi al posteggio in autorimessa durante il giorno e la sera, nonostante le tariffe di posteggio predisposte dal Municipio di Coldrerio siano alquanto concorrenziali. Evidenziamo che l'infrastruttura ha una capienza di 64 posti auto e il Municipio ha proposto delle agevolazioni di posteggio per i cittadini che risiedono nel nucleo di Coldrerio e che hanno difficoltà di parcheggiare. Maggiori informazioni possono essere richieste alla Cancelleria Comunale.

L'importante successo avuto dalla Comunità Tariffale con la vendita di biglietti e abbonamenti per il trasporto pubblico si è tradotto in un minor costo di finanziamento di questo servizio da parte dei Comuni ticinesi.

La vendita delle carte giornaliere, dopo il rallentamento provocato dalla pandemia, è tornata ai livelli precedenti garantendo l'autofinanziamento del servizio.

6.9 Dicastero 7 – Sistemazione del Territorio e Protezione dell'Ambiente

6.9.1 Gestione AAP

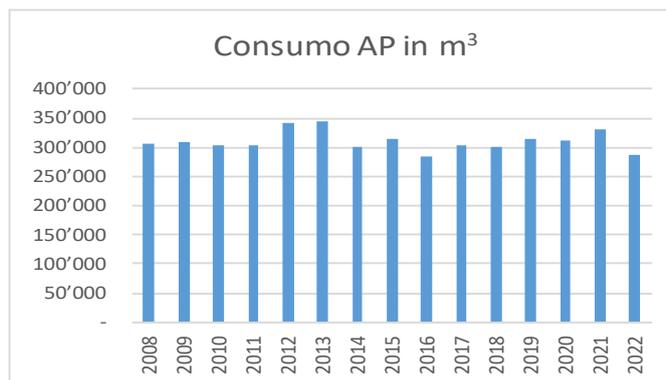
6.9.1.1 Consumi fatti registrate in uscita dal Bacino di accumulo al Colle degli Ulivi

Naturalmente la statistica dei consumi del 2022 è stata largamente influenzata dagli inviti all'utilizzo parsimonioso dell'acqua potabile e dal divieto di utilizzo dell'acqua di rete dal 22.07.2023 al 07.11.2023.

Sull'operatività del Centro di Costo Gestione AAP rimandiamo alle spiegazioni incluse nell'analisi dei costi.

Dettaglio consumo AP 2023 e precedenti:

Consumo totale	2008	305'000	m ³
Consumo totale	2009	308'520	m ³
Consumo totale	2010	302'985	m ³
Consumo totale	2011	302'811	m ³
Consumo totale	2012	342'952	m ³
Consumo totale	2013	345'784	m ³
Consumo totale	2014	300'145	m ³
Consumo totale	2015	315'400	m ³
Consumo totale	2016	284'700	m ³
Consumo totale	2017	304'263	m ³
Consumo totale	2018	301'905	m ³
Consumo totale	2019	313'261	m ³
Consumo totale	2020	311'646	m ³
Consumo totale	2021	331'172	m ³
Consumo totale	2022	287'767	m ³



Il nuovo Serbatoio al Colle degli Ulivi, messo in funzione il 26.01.2021, è dotato di un nuovo contatore ad impulsi che misura con precisione l'acqua totale in uscita dallo stesso.

Questo ci permette di avere una misurazione reale dei quantitativi d'acqua distribuiti verso la rete di consegna sul territorio di Coldrerio, in aggiunta, grazie alla sostituzione totale dei contatori d'acqua presso l'utenza avvenuta nel corso del 2017, possiamo ora calcolare con una certa precisione ed affidabilità le perdite di acqua in rete.



6.9.1.2 *Inquinamento pozzo B4*

Non vi sono particolari novità da segnalare, le analisi dell'acqua puntuali effettuate dopo il trattamento su filtri a carbone attivo hanno sempre dimostrato la loro efficacia nell'abbattimento degli inquinanti.

La sostituzione del carbone attivo contenuto nei filtri è prevista per la primavera del 2023.

Nei precedenti anni si è già proceduto all'accantonamento di parte della spesa, che sarà sciolto in occasione dell'effettiva sostituzione così da non gravare in maniera eccessiva la gestione corrente dell'anno specifico di riferimento.

6.9.1.3 *Problematica Clorotalonil e relativi metaboliti*

Come noto nel mese di novembre 2020, a seguito di un'estesa campagna di analisi da parte del Laboratorio Cantonale di Bellinzona, è emersa anche per Coldrerio la problematica inerente la presenza del prodotto fitosanitario Clorotalonil e dei suoi metaboliti nelle acque captate, in particolare nella Sorgente Valle della Motta.

Il Laboratorio cantonale, richiamato il contenuto della direttiva 2020/1 del 14.09.2020 USAV e la LDerr, ha concesso al Municipio un periodo transitorio di 2 anni (scadenza 11/2022) per adottare le misure necessarie per rispettare i valori massimi consentiti.

In seguito, lo scorso 18.02.2021, il Tribunale amministrativo federale (TAF) ha emesso una seconda decisione incidentale nel caso del Clorotalonil dove la società Syngenta Agro SA ha impugnato il divieto di utilizzo del prodotto pronunciato dall'Ufficio federale dell'agricoltura (UFAG).

In questa decisione il TAF ha fatto rimuovere la direttiva emanata dall'USAV e il documento sulla rilevanza dei metaboliti fintanto che non si giungerà ad una decisione definitiva sui modi di classificazione di questi prodotti in riguardo alla cancerogenità (categoria 2 o 1B).

Dal giudizio su questo punto dipenderà anche la determinazione dei valori limite per l'acqua potabile (10 oppure 0.1 microgrammi per litro).

Il Municipio di Coldrerio non è nel frattempo stato con le mani in mano.

Indipendentemente dalla situazione legale e tossicologica del prodotto, il Municipio di Coldrerio ha implementato regolari analisi e monitoraggi delle acque di captazione e di rete, miscelando per quanto attualmente possibile con ponderazione le fonti con minori tenori di metaboliti.

Allo stesso tempo, considerato la situazione non solo di Coldrerio, bensì di diversi Comuni della Regione, l'ARM ha accelerato i lavori regionali per la messa in rete delle acque di esubero dei diversi acquedotti. È stata nel frattempo terminata la realizzazione della stazione di rilancio ARM in Campagnadorna (zona magazzino comunale).

A seguito di diversi problemi riscontrati al momento della messa in esercizio della rete regionale, solo dalla primavera 2023 è stato possibile attivare questa condotta e pertanto ricevere le quantità di acqua dalla stazione intermedia dell'Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM) necessarie alla riduzione di prelievo dalla Sorgente Valle della Motta e pertanto di abbassare in modo costante i concentrati di metaboliti nelle acque miscelate di rete.



6.9.1.4 Piano Generale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) – Comprensorio acquedotto a lago Mendrisiotto ARM

La stazione di consegna intermedia di ARM è stata ultimata nel corso del 2021. Come indicato la sua messa in funzione è avvenuta unicamente nella primavera del 2023 con la conclusione delle opere di collegamento delle condotte di trasporto AP fra Ligornetto e Stabio. Come precedentemente affermato, tali vasche raccolgono le acque di esubero in arrivo dagli acquedotti della regione (in particolare quelle provenienti da Stabio) per ridistribuirle ai comuni consorziati che ne necessitano.

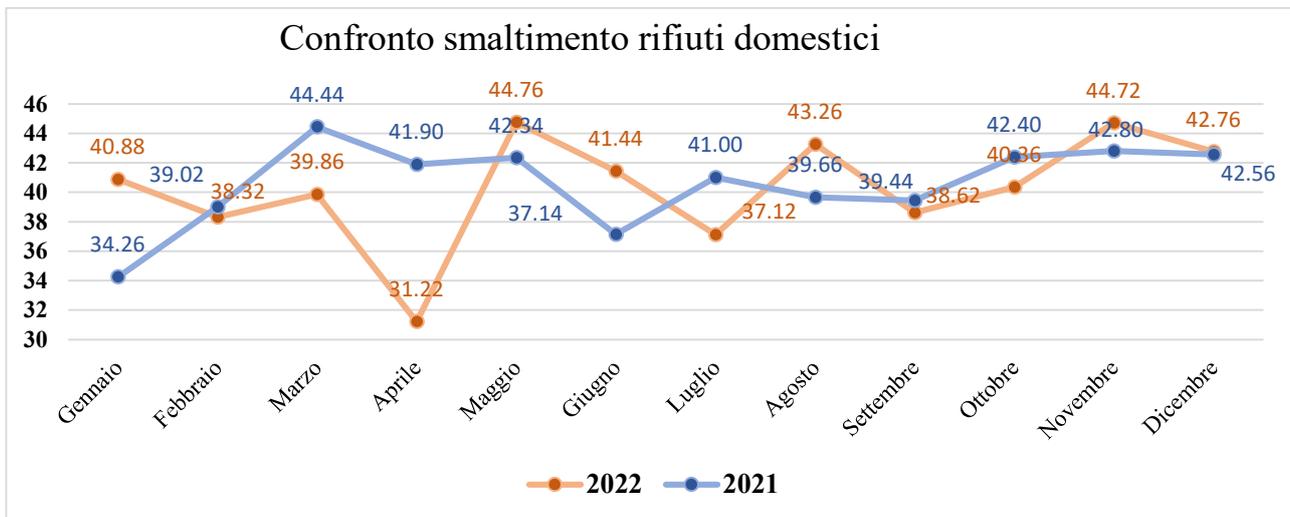
6.9.2 Gestione rifiuti

La tasa raccolta rifiuti (tassa base) e la tasa smaltimento dei rifiuti (tassa sul quantitativo – tasa sul sacco) sono commisurate ai costi sostenuti dal Comune di Coldrerio per questo servizio. Il Centro di Costo “Gestione dei rifiuti” è autofinanziato, ritenuto che i ricavi permettono la copertura dei costi generati, con un versamento minimo al fondo specifico del capitale proprio.

Qui di seguito, per mezzo di alcuni grafici, vi esponiamo l’evoluzione della raccolta dei rifiuti solidi urbani 2022 e della raccolta dei rifiuti riciclabili, con il relativo raffronto della raccolta 2021 al fine di poter confrontare i dati statistici.

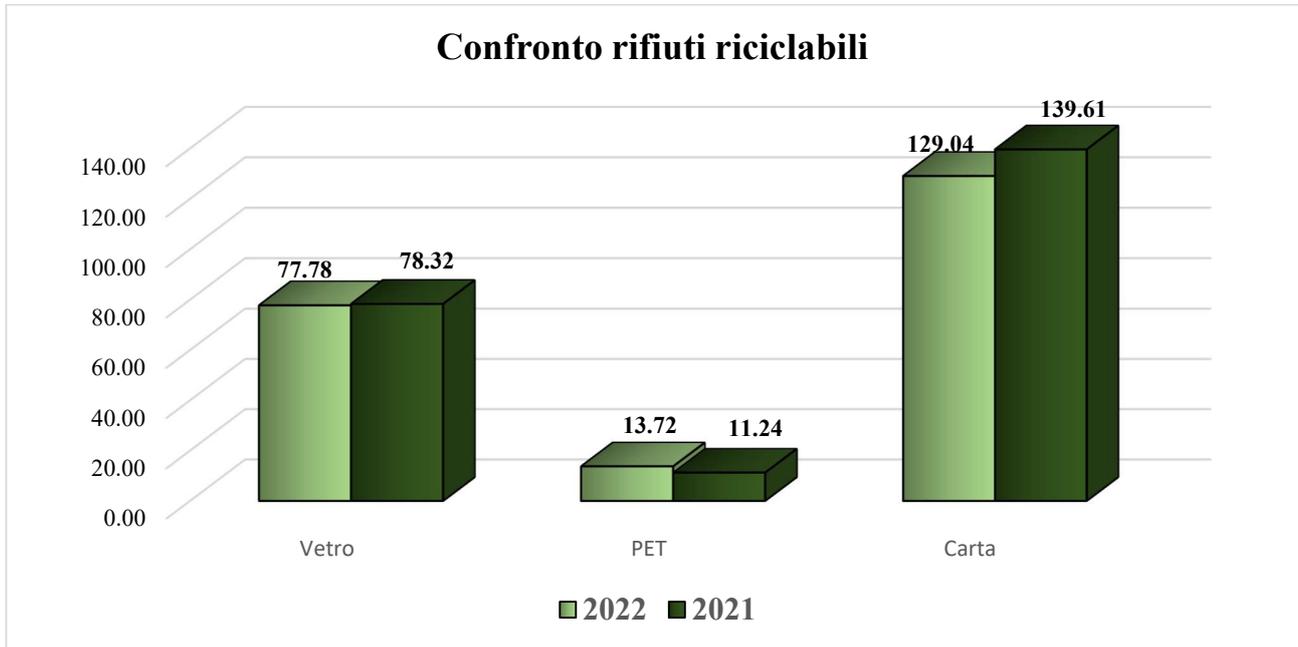
Segnaliamo come la piazza di raccolta rifiuti riciclabili ha dovuto essere traslocata nel 2022 a seguito dei lavori del Consorzio ARM sulla strada di accesso all’Ecocentro comunale. Nel frattempo, il Comune di Coldrerio sta portando avanti con il Dipartimento del Territorio una variante di PR relativa al PUC Valle della Motta per poter estendere l’Ecocentro comunale con il raggruppamento di tutte le tipologie di rifiuto: ingombranti, riciclabili e vegetali. Questo comporterà pure la sistemazione della pavimentazione sia dell’Ecocentro comunale, come pure in accordo con il Consorzio ARM la pavimentazione della strada di accesso. Non siamo in grado di determinare quando potranno essere terminati questi lavori in quanto dipendenti dalle tempistiche delle procedure cantonali.

Statistica raccolta rifiuti solidi urbani RSU 2021 – 2022 - (valori espressi in tonnellate)





Statistica raccolta rifiuti riciclabili 2021 - 2022 (Vetro-PET-Carta) - (valori espressi in tonnellate)



6.10 Dicastero 8 - Economia Pubblica

Non vi sono particolari osservazioni da segnalare sul dicastero specifico.

Rimandiamo alle puntuali osservazioni effettuate sia in precedenza nel cappello ai conti Consuntivi 2022 sia nel dettaglio della spiegazione dei conti successivi.

6.11 Dicastero 9 - Finanze ed imposte

Non vi sono particolari osservazioni da segnalare sul dicastero specifico.

Rimandiamo alle puntuali osservazioni effettuate sia in precedenza nel cappello ai conti Consuntivi 2022 sia nel dettaglio della spiegazione dei conti successivi.



7. INVESTIMENTI 2022

7.1 In generale

	Chf.
USCITE PER INVESTIMENTI 2022	4'456'684.95
ENTRATE PER INVESTIMENTI 2022	<u>-1'017'408.45</u>
INVESTIMENTI NETTI 2022	<u>3'439'276.50</u>
AUTOFINANZIAMENTO 2022	
- Ammortamenti amministrativi (33)	609'738.75
- Versamenti in fondi e finanziamenti speciali (35)	192'974.49
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali (45)	-121'867.05
- Ammortamenti contribuiti per investimenti (366)	127'355.29
- Disavanzo d'esercizio	<u>-660'028.31</u>
	148'173.17
DISAVANZO TOTALE 2022	<u>-3'291'103.33</u>

Per quel che concerne la situazione crediti votati dal Consiglio Comunale rimandiamo all'allegata tabella relativa al "Controllo Crediti". Qui di seguito esponiamo in dettaglio gli investimenti eseguiti nell'anno.

7.2 *Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria*

Ris. Mun. 2183 e 2186 del 07.06.2022, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5060.000 (022) - CHF 22'592.00

INVESTIMENTO TERMINATO: a seguito della decisione del Consiglio comunale di trasferire la Cancelleria comunale al secondo piano del nuovo Centro Polivalente, si è reso necessario completare l'arredamento degli uffici amministrativi.

Tutto il mobilio e le attrezzature informatiche della vecchia Cancelleria sono stati riutilizzati in quella nuova, si è provveduto unicamente a completare le postazioni mancanti.

L'importo totale dell'investimento ammonta a CHF 22'592.00.

Si richiamano i contenuti delle Risoluzioni Municipali 2183 e 2186 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

7.3 *Sistemazione esterna Casa Croci*

Ris. Mun. 2180 del 07.06.2022, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5030.005 (029) - CHF 28'000.00

Il Municipio di Coldrerio, nell'ambito del progetto del nuovo Quartiere Intergenerazionale, ha deciso di assumersi la spesa per la creazione del giardino esterno della nuova Casa Croci.

L'investimento è terminato, rimane unicamente da saldare la liquidazione finale.



7.4 *Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico*

Ris. Mun. 2941 del 19.12.2022, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5065.001 (212) - CHF 13'916.60

INVESTIMENTO TERMINATO: nel corso del 2022 si è resa necessaria la sostituzione dei 12 PC della Scuola elementare, ormai datati. Diverse attività della SE sono ormai legate all'utilizzo dei computer; è quindi essenziale avere delle attrezzature performanti per garantire un buon livello di insegnamento.

L'importo totale dell'investimento ammonta a CHF 13'916.60.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 2941 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

7.5 *Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia*

Ris. Mun. 1252 del 22.11.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5045.002 (217) - CHF 34'557.55

INVESTIMENTO TERMINATO: come già ampiamente preannunciato, durante le vacanze di Carnevale del 2022 si è intervenuti per adeguare le misure antincendio della Scuola dell'Infanzia.

I lavori sono proceduti senza particolari intoppi.

L'importo totale dell'investimento ammonta a CHF 34'557.55.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 1252 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

7.6 *Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra*

Ris. Mun. 1087 del 21.10.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5660.002 (341) - CHF 41'449.00

Il Municipio di Coldrerio, come diversi altri Comuni della Regione e diverse Società Sportive, ha deciso di sostenere il progetto di realizzazione di una palestra per le attività ginniche nel Quartiere di Genestrerio, questo con la costruzione a nuovo di un'ala della palestra ed il recupero della struttura provvisoria dell'ex biblioteca dell'Accademia di Mendrisio. Trattasi di un esempio di collaborazione pubblico – privato per permettere la realizzazione di spazi per lo sport indoor.



7.7 Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fuso – Canter UTC

Ris. Mun. 1253 del 22.11.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5060.001 (615) - CHF 51'750.00

INVESTIMENTO TERMINATO: nel 2022 si è resa necessaria la sostituzione di un furgone da lavoro della Squadra esterna comunale.

Il vecchio furgone, con oltre 13 anni di servizio e quasi 100'000 KM raggiunti, aveva frequentemente dei problemi che comportavano importanti spese di manutenzione.

L'Esecutivo ha quindi optato per la sua sostituzione (l'investimento era comunque già previsto del Piano delle Opere presentato a fine 2021).

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 55'250.00, mentre è stato incassato un contributo per la ripresa del vecchio veicolo di CHF 3'500.00.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 1253 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

7.8 Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero

Ris. Mun. 1131 del 08.11.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5030.004 (771) - CHF 29'600.11

INVESTIMENTO TERMINATO: nel corso del 2022 si è provveduto a ripavimentare l'intero piazzale del posteggio del cimitero, anche a seguito delle importanti lamentele portate alla Cancelleria Comunale da parte della popolazione. Anche in questo caso l'investimento era già stato preannunciato nel Piano delle Opere.

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 29'600.11

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 1131 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

7.9 Allacciamento fibra ottica alla rete centrale termica

Ris. Mun. 496 del 12.07.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5039.000 (873) - CHF 5'912.10

INVESTIMENTO TERMINATO: nel corso del 2022 è stata saldata la liquidazione finale per la posa della fibra ottica della centrale termica.

L'intervento, svoltosi nel 2021, si era reso necessario per collegare tutti gli stabili comunali che fanno capo alla fornitura di energia calorica dalla centrale termica, così che si possa avere una telegestione performante da parte dell'UTC:

L'ammontare totale della spesa è di CHF 32'412.10.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 496 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.



7.10 Costruzione nuovo Centro Polivalente

MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018

Conti contabili 5040.001 (029) - CHF 2'706'918.67 / 6140.001 (029) - CHF 55'811.35 / 6340.000 (029) - CHF 75'390.00

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	596'643.77	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'359'665.85	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	2'416'756.75	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>2'706'918.67</u>	7'079'985.04
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 43/2018	Votato CC del 12.11.2018 - Ris. CC 59/2018	8'635'800.00	
MM 77/2019	Votato CC del 18.11.2019 - Ris. CC 96/2019	420'000.00	
MM 91/2020	Votato CC del 16.12.2020 - Ris. CC 112/2020	<u>100'000.00</u>	9'155'800.00

Dal mese di agosto 2022, il nuovo Centro Polivalente è operativo al 100%, ed anche la sistemazione esterna è stata praticamente completata.

Verosimilmente l'investimento verrà chiuso nel 2023, quando verranno saldate le ultime liquidazioni.

Le quote indicate in deduzione dell'investimento sono riferite al rimborso da parte della Fondazione per l'allacciamento alla rete elettrica della casa anziani, fattura da noi pagata anticipatamente (CHF 55'811.35, conto 6140.001 - 029), e al contributo di AIL SA per la creazione della nuova cabina di trasformazione al mappale 548 RFD Coldrerio (CHF 75'390.00, conto 6340.000 - 029).

7.11 Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale

MM 14/2022 – approvato nella seduta di CC del 16.05.2022 – Ris. CC nr. 28/2022

Conto contabile 5040.005 (029) - CHF 177'377.80

In data 16.05.2022 il Consiglio comunale ha approvato il credito per eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria allo stabile della vecchia Cancelleria comunale.

Parte di questi lavori sono necessari per renderlo idoneo alle normative attualmente in vigore, e parte sono dovuti a migliorie specifiche richieste dal futuro locatario dello stabile, la Sezione della Pedagogia Speciale (SEPS).

Si rammenta che il rimborso di questi ultimi interventi avverrà da parte del Cantone tramite una maggiorazione dell'affitto mensile che sarà versato al Comune.

Il contratto d'affitto della durata minima di sette anni è stato nel frattempo sottoscritto dalle parti e il servizio prenderà possesso del nuovo stabile a partire dal mese di aprile 2023. L'investimento sarà chiuso nel 2023.



7.12 Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio

MM 86/2020 – approvato dal CC nella seduta del 16.12.2020 – Ris. CC nr. 109/2020

Conto contabile 5290.000 (140) – CHF 90'000.00

Nel corso del 2022 è stata versata la seconda rata per il rinnovamento della misurazione ufficiale del catasto di Coldrerio.

L'investimento è previsto su una durata di 5 anni.

7.13 Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia

MM 19/2022 – approvato dal CC nella seduta del 19.09.2022 - Ris. CC nr. 35/2022

Conto contabile 5045.001 (217) - CHF 29'123.65

Nel 2022 è iniziato l'investimento per il risanamento del tetto della Scuola dell'Infanzia, con annessa posa di un impianto fotovoltaico.

Per il momento sono state pagate unicamente le prime fatture dei progettisti, mentre i lavori veri e propri sono previsti durante la primavera di quest'anno.

L'investimento verosimilmente sarà chiuso nel 2023.

7.14 Contributo Fondazione Galli per ristrutturazione Mulino

MM 63/2019 – approvato dal CC nella seduta del 13.06.2019 – Ris. CC nr. 81/2019

Conto contabile 5660.000 (342) - CHF 150'000.00

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	100'000.00	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>150'000.00</u>	250'000.00
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 63/2019	Votato CC del 13.06.2019- Ris. CC 63/2019	<u>300'000.00</u>	300'000.00

Il cantiere è terminato, e lo stabile è utilizzabile dall'autunno del 2022.

Rimane unicamente da versare il saldo del contributo promesso alla Fondazione Galli di Chf. 50'000.

7.15 Cessione diritto d'uso posti letto CpA Torriani

Conto contabile 6320.001 (412) - CHF 413'629.95

Trattasi dell'incasso dalla Città di Mendrisio per la cessione dei posti letto alla Casa per Anziani Torriani, come approvato dal Consiglio comunale in data 13.12.2021 (MM 08/2021).



7.16 Finanziamento opere previste PAM2 (quota parte)

MM 18/2017 – Richiesta di credito quadro

Conto contabile 5610.001 (622) - CHF 39'811.00

INVESTIMENTO TERMINATO: l'investimento è terminato con il pagamento dell'ultima rata.

Trattasi della quota parte annuale versata alla CRTM – Commissione Regionale dei Trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio, dal Comune di Coldrerio per il finanziamento delle opere regionali di PAM2 (Piano Agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio).

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 253'584.00.

7.17 Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi

MM 56/2018 – approvato nella seduta di CC del 18.12.2018 – Ris. CC nr. 72/2018

Conti contabili 5041.000 (710) - CHF 535'670.00 / 6320.000 (710) - CHF 23'501.10

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	246'472.65	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	835'224.17	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	636'325.47	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>535'670.00</u>	2'253'692.29
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 56/2018	Votato CC del 18.12.2018 - Ris. CC 72/2018	<u>2'650'000.00</u>	2'650'000.00

L'investimento è terminato nel 2021 e nel 2022 sono state saldate le ultime liquidazioni. Rimane unicamente da saldare la fattura inerente alle spese legali del rogito.

Nel corso del 2022 è stata incassata anche la quota dal Comune di Castel San Pietro per la creazione del collegamento d'emergenza (importi da noi anticipati).

L'investimento sarà chiuso nel Consuntivo 2023.

7.18 Contributo investimenti ARM

Conto contabile 5620.001 (710) - CHF 164'185.00

Trattasi del contributo al Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto, a carico del nostro Comune in base alla percentuale di riparto definita.



7.19 Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)

MM 18/2022 – approvato nella seduta di CC del 19.09.2022 – Ris. CC nr. 37/2022

Conto contabile 5032.003 (720) - CHF 33'249.80

Trattasi del credito approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 19.09.2022.

Il prelievo del 60% da fondo PGS avverrà unicamente al termine dell'investimento.

L'investimento sarà chiuso nel Consuntivo 2023.

7.20 Allestimento nuovo PGS

MM 13/2022 – approvato nella seduta di CC del 16.05.2022 – Ris. CC nr. 27/2022

Conto contabile 5290.002 (720) - CHF 11'238.74

Il lavoro per l'aggiornamento dell'intero PGS è iniziato alla fine del 2022 (mandato attribuito allo studio d'ingegneria Holinger SA).

7.21 Finanziamento opere consortili CDACD

Conti contabili 5620.000 (720) - CHF 63'628.20 / 6372.000 (720) - CHF 38'176.90

Conti contabili 5620.005 (720) - CHF 4'098.10 / 6372.004 (720) - CHF 2'458.85

Conti contabili 5620.006 (720) - CHF 2'372.60 / 6372.005 (720) - CHF 1'423.55

Il valore registrato come investimento fa parte di quei crediti accettati dal Consiglio Consortile del relativo Consorzio Depurazione Acque Chiasso e Dintorni, e la cui quota parte vien posta a carico di ogni singolo Comune consorziato.

Come da nuova Legge sui Consorzi, per questo credito non esiste MM specifico.

Come preannunciato nel Preventivo 2023, a partire dalla gestione 2022 si è provveduto a suddividere il contributo sulla base degli investimenti che sono effettivamente finanziati.

Da ogni investimento è previsto anche il relativo prelievo dal fondo PGS.

7.22 Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio

MM 05/2021- approvato nella seduta del CC del 18.10.2021 – Ris. CC 13/2021

Conti contabili 5034.000 (742) - CHF 83'155.93 / 6300.000 (742) - CHF 59'135.55 / 6310.004 (742) - CHF 42'239.70 / 6370.000 (742) - CHF 54'066.80



INVESTIMENTO TERMINATO: l'investimento è terminato con il pagamento delle ultime liquidazioni ad inizio anno, nonché con l'incasso dei vari sussidi e l'emissione del contributo di miglioria. L'onere netto a carico del Comune di Coldrerio è di CHF 13'516.69.

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	85'802.81	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>83'155.93</u>	168'958.74
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 05/2021	Votato CC del 18.10.2021 - Ris. CC 13/2021	<u>160'000.00</u>	160'000.00

RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Risanamento mappale 1318 RFD	<u>160'000.00</u>	<u>168'958.74</u>		
	<u>160'000.00</u>	<u>168'958.74</u>	8'958.74	5.60%
./ Sussidio CH		59'135.55		
./ Sussidio Cantone		42'239.70		
./ Contributo di miglioria		54'066.80		
Investimento netto		<u>13'516.69</u>		

In data 02.03.2023 i proprietari del fondo hanno sottoscritto una cartella ipotecaria a garanzia del credito a favore del Comune di Coldrerio.

Il piano di rientro è stato fissato in CHF 500.00 mensili, di conseguenza il debito sarà estinto in poco meno di 9 anni.

L'ammontare totale della spesa è di 168'958.74, a fronte di un credito concesso nel MM 05/2021 di CHF 160'000.00.

Non essendo evidenziate le disposizioni dell'articolo 176 cpv. 2 LOC, ritenuto che l'importo di spesa complessivo supera di CHF 8'958.74 (5.60%) il credito concesso, si richiederà lo scarico dello stesso nella risoluzione finale del consuntivo, come da disposizioni del medesimo articolo al cpv. 3.

7.23 Potenziamento rete di teleriscaldamento

MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018

Conti contabili 5035.000 (873) – CHF 138'078.10 / 6310.005 (873) – CHF 251'574.70

INVESTIMENTO TERMINATO: con l'allacciamento della rete di teleriscaldamento ai nuovi stabili, e al pagamento delle ultime liquidazioni, l'investimento è terminato.

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2018	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	17'525.31	
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	120'603.38	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	54'579.85	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	95'049.65	
2022	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>138'078.10</u>	425'836.29
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 43/2018	Votato CC del 12.11.2018 - Ris. CC 59/2018	<u>505'000.00</u>	505'000.00



RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<i><u>Opera</u></i>	<i><u>Credito concesso</u></i>	<i><u>Spesa lorda totale</u></i>	<i><u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u></i>	<i><u>Sorpasso in %</u></i>
Potenziamento rete di teleriscaldamento	<u>505'000.00</u>	<u>425'836.29</u>		
	<u>505'000.00</u>	<u>425'836.29</u>	-79'163.71	-15.68%
./ Sussidio Cantone		<u>251'574.70</u>		
Investimento netto		<u>174'261.59</u>		

L'ammontare totale della spesa è di CHF 425'836.29, a fronte di un credito concesso nel MM 43 / 2018 di CHF 505'000.00 (minor spesa sostenuta di CHF 79'163.71).



8. RISOLUZIONE FINALE

A vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi necessitassero, vi invitiamo a voler

Risolvere

1. È approvato il conto economico 2022 che presenta
 - Spese correnti per Chf. 11'896'297.60
 - Ricavi correnti per Chf. 11'236'269.29
 - Disavanzo d'esercizio di Chf. 660'028.31

2. È approvato il bilancio al 31.12.2022 che presenta
 - Attivi di bilancio per Chf. 37'424'213.57
 - Passivi di bilancio per Chf. 31'399'755.79
 - Un capitale proprio, dopo la contabilizzazione del risultato d'esercizio ammontante a Chf. 6'024'457.78.

3. È approvato il conto degli investimenti 2022 del Comune di Coldrerio che chiude con i seguenti risultati:
 - Uscite per investimenti per Chf. 4'456'684.95
 - Entrate per investimenti per Chf. 1'017'408.45
 - Onere netto investimenti per Chf. 3'439'276.50

4. Secondo i disposti dell'articolo 176 capoverso. 3 LOC, è concesso lo scarico per i seguenti investimenti terminati nell'anno in cui si è riscontrato un sorpasso < 10% e < CHF 20'000.00 (maggioranza qualificata)
 - *È approvata la liquidazione finale del credito di CHF 160'000.00 per la messa in sicurezza del mappale 1318 RFD Coldrerio (conto nr. 5040.000 - 029) di cui alla ris. C.C. sul MM 05/2021 - credito complessivo previsto CHF 160'000.00 - sorpasso di spesa CHF 8'958.74 (+5.60 %);*

5. Il disavanzo d'esercizio sarà coperto tramite un prelievo dal Capitale Proprio.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Avv. Alain Bianchi



Il Segretario:

Andrea Luisoni



Allegato al MM 31/2023 – Conti Consuntivi 2022 (indice)

1. Riassunto Consuntivo 2022	da pag. 47 a pag. 48
2. Conto Economico – ricapitolazione	da pag. 51 a pag. 64
3. Conto Economico – dettaglio	da pag. 65 a pag. 129
4. Conto Economico – spiegazione delle principali modifiche	da pag. 131 a pag. 174
5. Indicatori finanziari	pagina 175
6. Calcolo investimenti netti	pagina 179
7. Investimenti – ricapitolazione	da pag. 181 a pag. 186
8. Investimenti – dettaglio	da pag. 187 a pag. 205
9. Investimenti – tabella controllo crediti	da pag. 207 a pag. 209
10. Bilancio – ricapitolazione	da pag. 213 a pag. 219
11. Bilancio – dettaglio	da pag. 220 a pag. 229
12. Tabella – conto dei flussi	pagina 231
13. Tabella – imposte da incassare	pagina 233
14. Tabella – stato del Capitale Proprio	pagina 235
15. Allegati – tabelle Ammortamenti, informazioni statistiche, relazione Ufficio di Revisione	dopo pagina 237

ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO MCA2
PER ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	47
	<i>Ticino v3.0</i>

CONTO ECONOMICO <i>(senza imputazioni interne)</i>	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022 <i>(compreso il gettito)</i>	CONSUNTIVO 2021
Spese operative	11'522'279.10	10'797'709.73	10'613'230.40
Ricavi operativi	10'785'700.36	9'735'505.00	10'181'794.00
RISULTATO OPERATIVO	-736'578.74	-1'062'204.73	-431'436.40
Spese finanziarie	156'390.08	134'660.00	115'522.86
Ricavi finanziari	232'940.51	223'700.00	167'527.74
RISULTATO FINANZIARIO	76'550.43	89'040.00	52'004.88
RISULTATO ORDINARIO	-660'028.31	-973'164.73	-379'431.52
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	-660'028.31	-973'164.73	-379'431.52
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	4'456'684.95	5'416'000.00	5'964'548.73
Entrate per investimenti	1'017'408.45	272'000.00	764'734.77
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	3'439'276.50	5'144'000.00	5'199'813.96
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	3'439'276.50	5'144'000.00	5'199'813.96
AUTOFINANZIAMENTO	155'358.17	-153'165.00	553'076.27
RISULTATO GLOBALE	-3'283'918.33	-5'297'165.00	-4'646'737.69

BILANCIO	Anno 2022	Anno 2021
Beni Patrimoniali	8'524'905.57	9'033'415.46
Beni Amministrativi	28'899'308.00	26'197'125.54
TOTALE ATTIVI	37'424'213.57	35'230'541.00
Capitale di terzi	31'399'755.79	28'611'952.40
Capitale proprio	6'024'457.78	6'618'588.60
<i>di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)</i>	<i>(5'631'006.32)</i>	
TOTALE PASSIVI	37'424'213.57	35'230'541.00

ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO MCA2
PER ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	48
	Ticino v3.0

Calcolo Autofinanziamento Anno : 2022

-660'028.31 + Risultato totale d'esercizio

609'738.75	+	(33)	Ammortamenti beni amministrativi
192'974.49	+	(35)	Versamenti in fondi e finanziamenti speciali
114'682.05	-	(45)	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali
0.00	+	(364)	Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi
0.00	+	(365)	Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi
127'355.29	+	(366)	Ammortamenti contributi per investimenti
0.00	+	(389)	Versamenti al capitale proprio
0.00	-	(489)	Prelievi da capitale proprio

155'358.17

AUTOFINANZIAMENTO

Risultato dei servizi autofinanziati

Conti
3511 / 4511

Servizio Approvvigionamento idrico	.100	(+) versamento al fondo (avanzo)	57'496.85
Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(+) versamento al fondo (avanzo)	8'400.64



CONTO ECONOMICO



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	51

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2022	
	CONSUNTIVO 2022		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'555'566.65	13.08 %	151'677.62	1.35 %	1'531'615.00	91'000.00
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	729'252.15	6.13 %	82'743.45	0.74 %	731'400.00	87'000.00
2 FORMAZIONE	2'138'497.42	17.98 %	459'747.85	4.09 %	2'084'720.00	357'500.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	201'360.28	1.69 %	7'357.37	0.07 %	189'270.00	6'500.00
4 SANITÀ	1'723'278.07	14.49 %	56'370.15	0.50 %	1'519'300.00	0.00
5 SICUREZZA SOCIALE	1'140'181.23	9.58 %	80'257.20	0.71 %	1'146'160.00	75'000.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	1'151'591.76	9.68 %	203'686.40	1.81 %	1'251'565.00	227'200.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'448'473.57	12.18 %	1'262'685.30	11.24 %	1'468'265.60	1'286'505.00
8 ECONOMIA PUBBLICA	112'016.18	0.94 %	141'271.80	1.26 %	127'950.00	115'000.00
9 FINANZE E IMPOSTE	1'696'080.29	14.26 %	8'790'472.15	78.23 %	1'097'809.88	1'239'185.75
TOTALI	11'896'297.60	100.00 %	11'236'269.29	100.00 %	11'148'055.48	3'484'890.75
FABBISOGNO D'IMPOSTA						7'663'164.73
DISAVANZO D'ESERCIZIO			660'028.31	5.87 %		
TOTALI A PAREGGIO	11'896'297.60		11'896'297.60		11'148'055.48	11'148'055.48



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	52

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA RICAPITOLAZIONE		RICAVI	
		SPESE	%		%
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
011	Legislativo	17'114.60	0.14	0.00	0.00
012	Esecutivo	35'530.00	0.30	0.00	0.00
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	77'400.55	0.65	8'765.95	0.08
022	Servizi generali, altro	1'171'989.82	9.85	113'027.57	1.01
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	253'531.68	2.13	29'884.10	0.27
	TOTALE PER DICASTERO	1'555'566.65		151'677.62	
	<i>Maggior spesa</i>			1'403'889.03	
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
111	Polizia	491'123.85	4.13	25'515.00	0.23
140	Diritto generale	78'352.50	0.66	57'228.45	0.51
150	Pompieri	78'269.20	0.66	0.00	0.00
161	Difesa militare	18'806.60	0.16	0.00	0.00
162	Protezione civile	62'700.00	0.53	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	729'252.15		82'743.45	
	<i>Maggior spesa</i>			646'508.70	
2	FORMAZIONE				
211	Scuola dell'infanzia	481'885.41	4.05	141'658.35	1.26
212	Scuola elementare	1'012'711.02	8.51	247'877.50	2.21
213	Scuola media	12'450.00	0.10	0.00	0.00
217	Edifici scolastici	279'255.19	2.35	34'059.50	0.30
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.	352'195.80	2.96	36'152.50	0.32
	TOTALE PER DICASTERO	2'138'497.42		459'747.85	
	<i>Maggior spesa</i>			1'678'749.57	
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA				



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	53

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA RICAPITOLAZIONE		RICAVI	%
		SPESE	%		
321	Biblioteche	19'865.40	0.17	0.00	0.00
329	Cultura, n. m. a.	19'436.45	0.16	957.37	0.01
341	Sport	102'978.90	0.87	6'400.00	0.06
342	Tempo libero	29'079.53	0.24	0.00	0.00
350	Chiese e affari religiosi	30'000.00	0.25	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		201'360.28		7'357.37	
Maggior spesa				194'002.91	
4	SANITÀ				
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'122'778.93	9.44	38'770.05	0.35
421	Cure ambulatoriali	453'292.24	3.81	0.00	0.00
422	Servizi di salvataggio	99'662.45	0.84	0.00	0.00
432	Lotta contro le malattie	30'217.25	0.25	17'600.10	0.16
433	Servizio medico scolastico	17'327.20	0.15	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		1'723'278.07		56'370.15	
Maggior spesa				1'666'907.92	
5	SICUREZZA SOCIALE				
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS	753'158.20	6.33	5'391.00	0.05
535	Prestazioni di vecchiaia	7'491.40	0.06	2'953.00	0.03
544	Protezione dei giovani	90'282.00	0.76	20'786.00	0.18
545	Prestazioni a famiglie	68'233.00	0.57	51'087.20	0.45
560	Costruzione di abitazioni sociali	3'000.00	0.03	0.00	0.00
572	Aiuto economico	144'355.23	1.21	0.00	0.00
579	Assistenza, n. m. a.	70'661.40	0.59	40.00	0.00
592	Azioni d'aiuto in Svizzera	0.00	0.00	0.00	0.00
593	Azioni d'aiuto all'estero	3'000.00	0.03	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	54

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

		RICAVI		%
TOTALE PER DICASTERO		1'140'181.23	80'257.20	
<i>Maggior spese</i>			1'059'924.03	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI			
615	Strade comunali	729'815.96	142'353.85	1.27
622	Traffico regionale e d'agglomerato	363'138.25	0.00	0.00
629	Trasporti pubblici, n. m. a.	58'637.55	61'332.55	0.55
TOTALE PER DICASTERO		1'151'591.76	203'686.40	
<i>Maggior spese</i>			947'905.36	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO			
710	Approvvigionamento idrico	493'680.35	493'680.35	4.39
720	Eliminazione delle acque di scarico	361'831.84	208'389.30	1.85
730	Gestione dei rifiuti	298'730.45	298'730.45	2.66
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	29'172.00	0.00	0.00
761	Protezione dell'aria e del clima	35'816.00	37'135.00	0.33
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico	210'936.55	206'650.20	1.84
771	Cimitero e sepoltura	11'392.03	18'100.00	0.16
790	Pianificazione del territorio	6'914.35	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		1'448'473.57	1'262'685.30	
<i>Maggior spese</i>			185'788.27	
8	ECONOMIA PUBBLICA			
811	Amministrazione, esecuzione e controllo	900.00	0.00	0.00
830	Caccia e pesca	0.00	769.90	0.01
840	Turismo	456.75	0.00	0.00
850	Industria, artigianato e commercio	13'528.90	0.00	0.00
871	Elettricit�	1'300.00	69'830.00	0.62



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	55

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
873	Energia termica	95'830.53	0.81	70'671.90	0.63
TOTALE PER DICASTERO		112'016.18		141'271.80	
<i>Maggior ricavo</i>		<i>29'255.62</i>			
9	FINANZE E IMPOSTE				
910	Imposte	619'272.62	5.21	8'398'593.34	74.75
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	5'966.00	0.05	126'395.00	1.12
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone	0.00	0.00	44'307.48	0.39
961	Interessi	136'916.53	1.15	29'704.96	0.26
963	Immobili dei beni patrimoniali	18'545.10	0.16	23'237.90	0.21
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	0.00	0.00	2'605.05	0.02
990	Voci non ripartite	915'380.04	7.69	165'628.42	1.47
TOTALE PER DICASTERO		1'696'080.29		8'790'472.15	
<i>Maggior ricavo</i>		<i>7'094'391.86</i>			
TOTALI		11'896'297.60	100.00 %	11'236'269.29	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO				660'028.31	5.87 %
TOTALI A PAREGGIO		11'896'297.60		11'896'297.60	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	56

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
3 SPESE	11'896'297.60	11'148'055.48	11'011'473.71
30 Spese per il personale	3'729'957.10	3'716'555.00	3'771'852.17
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	2'353'865.15	1'783'900.00	1'693'565.35
33 Ammortamenti beni amministrativi	609'738.75	609'732.15	646'087.00
34 Spese finanziarie	156'390.08	134'660.00	115'522.86
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	192'974.49	178'654.85	241'102.24
36 Spese di trasferimento	4'635'743.61	4'508'867.73	4'260'623.64
39 Addebiti interni	217'628.42	215'685.75	282'720.45
4 RICAVI	11'236'269.29	3'484'890.75	10'632'042.19
40 Ricavi fiscali	8'409'828.24	952'000.00	7'922'768.98
41 Regalie e concessioni	573.05	2'000.00	6'345.60
42 Tasse e retribuzioni	1'496'428.93	1'425'500.00	1'441'443.80
43 Ricavi diversi	23'414.11	1'500.00	57'195.56
44 Ricavi finanziari	232'940.51	223'700.00	167'527.74
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	114'682.05	103'505.00	93'434.45
46 Ricavi da trasferimento	740'773.98	561'000.00	660'605.61
49 Accrediti interni	217'628.42	215'685.75	282'720.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	57

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
3	100.00	SPESE	11'896'297.60	11'148'055.48	11'011'473.71
30	31.35	Spese per il personale	3'729'957.10	3'716'555.00	3'771'852.17
300	0.30	Autorità e commissioni	36'230.00	40'000.00	38'060.00
3000	0.30	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	36'230.00	40'000.00	38'060.00
301	15.41	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'833'137.95	1'829'180.00	1'908'816.05
3010	15.41	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'833'137.95	1'829'180.00	1'908'816.05
302	9.74	Stipendi dei docenti	1'158'593.53	1'184'100.00	1'096'639.25
3020	9.74	Stipendi dei docenti	1'158'593.53	1'184'100.00	1'096'639.25
304	0.13	Assegni e indennità	15'431.90	14'355.00	14'270.60
3041	0.09	Indennità economia domestica	10'931.90	9'840.00	9'695.60
3049	0.04	Altri assegni e indennità	4'500.00	4'515.00	4'575.00
305	5.46	Contributi del datore di lavoro	650'125.92	636'920.00	665'662.64
3050	2.22	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative	264'405.96	267'900.00	265'944.14
3052	2.84	Contributi alla cassa pensione	337'516.99	337'080.00	338'909.57
3053	0.33	Premi all'assicurazione contro gli infortuni e RC del personale	38'925.97	23'110.00	42'128.58
3055	0.08	Premi assicurazione indennità giornaliera in caso di malattia	9'277.00	8'830.00	18'680.35
306	0.19	Prestazioni di previdenza del datore di lavoro	23'094.00	0.00	35'044.00
3060	0.19	Pensioni, rendite o parti di rendita, inclusi rincarari	23'094.00	0.00	35'044.00
309	0.11	Altre spese per il personale	13'343.80	12'000.00	13'359.63
3090	0.11	Formazione (- continua) del personale	13'343.80	12'000.00	13'359.63
31	19.79	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	2'353'865.15	1'783'900.00	1'693'565.35
310	2.85	Spese per materiale e merci	338'561.71	362'600.00	337'025.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	58

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
3100	0.08	Materiale d'ufficio	9'146.40	13'200.00	13'997.75
3101	1.82	Acquisto di -Materiale d'esercizio e di consumo	216'980.81	228'800.00	171'301.44
3102	0.23	Stampati, pubblicazioni	27'895.35	37'500.00	35'927.20
3103	0.05	Letteratura specializzata, riviste	6'038.25	8'600.00	5'847.45
3104	0.30	Materiale scolastico	35'977.50	34'500.00	38'328.56
3105	0.36	Derrate alimentari	42'523.40	40'000.00	71'622.60
311	0.39	Investimenti non attivabili	46'621.65	35'500.00	34'351.01
3110	0.16	Mobili e apparecchi d'ufficio	19'214.05	9'000.00	11'344.60
3111	0.12	Altri mobili e macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli	14'164.95	13'500.00	9'483.30
3112	0.10	Abiti, biancheria, tendaggi	11'491.95	10'000.00	5'566.46
3113	0.01	Apparecchiature informatiche	1'750.70	3'000.00	7'956.65
312	1.82	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	215'936.77	221'700.00	214'858.93
3120	1.82	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	215'936.77	221'700.00	214'858.93
313	4.80	Prestazioni per servizi e onorari	571'128.46	627'150.00	534'211.64
3130	2.98	Servizi di terzi	354'650.02	373'450.00	325'170.32
3131	0.06	Pianificazione e progettazione di terzi	6'914.35	30'000.00	14'101.35
3132	1.08	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	128'132.64	143'000.00	122'311.65
3134	0.45	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	54'054.70	54'700.00	50'000.70
3137	0.23	Imposte e tasse, IVA forfetaria	27'376.75	26'000.00	22'627.62
314	3.35	Manutenzioni immobili dei BA	398'774.52	320'000.00	337'388.16
3140	0.34	Manutenzione terreni	39'886.75	21'000.00	27'423.14
3141	0.78	Manutenzione strade	93'020.28	77'000.00	100'222.32
3142	0.00	Manutenzione corsi d'acqua e laghi	0.00	3'000.00	0.00
3143	1.08	Manutenzione altre opere del genio civile	128'568.67	124'000.00	123'136.37
3144	1.15	Manutenzione edifici	137'298.82	95'000.00	86'606.33



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	59

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
315	0.79	Manutenzione beni mobili e immateriali	94'020.27	78'000.00	111'042.42
3150	0.02	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	2'263.15	10'000.00	3'431.80
3151	0.51	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	60'691.77	41'000.00	75'869.27
3153	0.14	Manutenzione apparecchi informatici	16'117.00	15'000.00	10'734.10
3158	0.13	Manutenzione beni immateriali	14'948.35	12'000.00	21'007.25
316	0.23	Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	27'639.35	47'450.00	11'729.55
3160	0.21	Locazioni e affitti di immobili	24'710.00	44'500.00	6'000.00
3161	0.02	Affitti e noleggi di beni mobili	2'929.35	2'950.00	5'729.55
317	0.08	Rimborsi spese	9'870.75	18'500.00	10'754.15
3171	0.08	Rimborso spese escursioni, gite scolastiche, campi	9'870.75	18'500.00	10'754.15
318	5.20	Rettifica di valore e perdite su crediti	618'344.17	25'000.00	62'414.32
3180	4.34	Rettifica di valore e perdite su crediti	516'598.02	0.00	0.00
3181	0.86	Perdite effettive su crediti	101'746.15	25'000.00	62'414.32
319	0.28	Spese d'esercizio diverse	32'967.50	48'000.00	39'790.17
3199	0.28	Altre spese d'esercizio	32'967.50	48'000.00	39'790.17
33	5.13	Ammortamenti beni amministrativi	609'738.75	609'732.15	646'087.00
330	4.23	Ammortamenti investimenti materiali	503'794.11	503'789.30	456'737.00
3300	4.23	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	503'794.11	503'789.30	456'737.00
332	0.89	Ammortamenti investimenti immateriali	105'944.64	105'942.85	189'350.00
3320	0.89	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	105'944.64	105'942.85	189'350.00
34	1.31	Spese finanziarie	156'390.08	134'660.00	115'522.86
340	1.15	Spese per interessi	136'916.53	117'660.00	104'855.21
3400	0.00	Interessi passivi per impegni correnti	0.00	0.00	34.23
3401	1.15	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	136'916.53	117'660.00	104'820.98



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	60

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
343	0.16	Spese per immobili dei BP	18'545.10	14'000.00	6'490.85
3430	0.00	Manutenzione edile di immobili dei BP	458.30	2'000.00	380.80
3431	0.15	Manutenzione (non edile) di immobili dei BP	18'086.80	12'000.00	6'110.05
349	0.01	Altre spese finanziarie	928.45	3'000.00	4'176.80
3499	0.01	Altre spese finanziarie	928.45	3'000.00	4'176.80
35	1.62	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	192'974.49	178'654.85	241'102.24
350	1.07	Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	127'077.00	130'000.00	155'093.00
3500	1.07	Versamenti a FS del CT	127'077.00	130'000.00	155'093.00
351	0.55	Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	65'897.49	48'654.85	86'009.24
3511	0.55	Versamenti a fondi del CP	65'897.49	48'654.85	86'009.24
36	38.97	Spese di trasferimento	4'635'743.61	4'508'867.73	4'260'623.64
360	0.26	Quote di ricavo destinate a terzi	30'855.00	22'500.00	20'361.50
3601	0.26	Quote di ricavo a favore del Cantone	30'855.00	22'500.00	20'361.50
361	1.88	Rimborsi a enti pubblici	223'896.62	233'000.00	225'699.45
3611	0.78	Rimborsi al Cantone	92'699.75	102'000.00	99'273.50
3612	0.28	Rimborsi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	33'035.77	36'000.00	36'368.95
3614	0.83	Rimborso ad imprese di diritto pubblico	98'161.10	95'000.00	90'057.00
362	0.05	Perequazione finanziaria	5'966.00	15'000.00	6'689.00
3622	0.05	Contributi perequativi ai comuni	5'966.00	15'000.00	6'689.00
363	35.71	Contributi ad enti pubblici e a terzi	4'247'670.70	4'103'250.00	3'869'120.69
3631	11.04	Contributi al Cantone	1'313'415.38	1'365'800.00	1'371'817.04
3632	21.19	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	2'521'103.77	2'323'750.00	2'147'287.35
3634	1.61	Contributi ad imprese di diritto pubblico	191'076.00	200'000.00	192'538.00
3635	0.05	Contributi ad imprese private	5'728.60	12'000.00	333.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	61

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
3636	0.58	Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro	68'940.75	76'300.00	54'624.25
3637	1.22	Contributi ad economie private	144'876.20	122'800.00	99'584.55
3638	0.02	Contributi all'estero	2'530.00	2'600.00	2'936.00
366	1.07	Ammortamenti su contributi per investimenti	127'355.29	135'117.73	138'753.00
3660	0.97	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti	114'820.79	135'117.73	138'753.00
3661	0.11	Ammortamenti non pianificati su contributi per investimenti	12'534.50	0.00	0.00
39	1.83	Addebiti interni	217'628.42	215'685.75	282'720.45
391	0.27	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
3910	0.27	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
393	0.17	Costi d'esercizio e amministrativi	20'000.00	20'000.00	89'673.45
3930	0.17	Costi d'esercizio e amministrativi	20'000.00	20'000.00	89'673.45
395	1.39	Ammortamenti pianificati e non pianificati	165'628.42	163'685.75	161'047.00
3950	1.39	Ammortamenti pianificati e non pianificati	165'628.42	163'685.75	161'047.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	62

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
4	100.00	RICAVI	11'236'269.29	3'484'890.75	10'632'042.19
40	74.85	Ricavi fiscali	8'409'828.24	952'000.00	7'922'768.98
400	66.49	Imposte dirette delle persone fisiche (PF)	7'470'853.24	935'000.00	6'994'768.98
4000	58.66	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF	6'590'784.39	30'000.00	6'006'179.00
4002	6.48	Imposte alla fonte PF	727'553.30	800'000.00	802'201.03
4008	0.89	Imposta personale	100'000.00	0.00	100'000.00
4009	0.47	Altre imposte dirette sulle PF	52'515.55	105'000.00	86'388.95
401	4.89	Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)	550'000.00	0.00	540'000.00
4010	4.89	Imposta sull'utile e sul capitale delle PG	550'000.00	0.00	540'000.00
402	3.29	Altre imposte dirette	370'000.00	0.00	370'000.00
4021	3.29	Imposta immobiliare comunale	370'000.00	0.00	370'000.00
403	0.17	Imposte sul possesso e sulla spesa	18'975.00	17'000.00	18'000.00
4033	0.17	Imposta sui cani	18'975.00	17'000.00	18'000.00
41	0.01	Regalie e concessioni	573.05	2'000.00	6'345.60
412	0.01	Concessioni	573.05	2'000.00	6'345.60
4120	0.01	Concessioni	573.05	2'000.00	6'345.60
42	13.32	Tasse e retribuzioni	1'496'428.93	1'425'500.00	1'441'443.80
420	0.00	Tasse d'esenzione	0.00	0.00	24'000.00
4200	0.00	Tasse d'esenzione	0.00	0.00	24'000.00
421	0.79	Tasse per servizi amministrativi	88'834.85	56'000.00	56'138.65
4210	0.79	Tasse per servizi amministrativi	88'834.85	56'000.00	56'138.65
424	9.26	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'040'729.97	1'043'000.00	978'296.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	63

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
4240	9.26	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	1'040'729.97	1'043'000.00	978'296.50
425	0.35	Ricavi da vendite	39'134.85	38'000.00	35'308.15
4250	0.35	Vendite	39'134.85	38'000.00	35'308.15
426	2.61	Rimborsi	293'464.26	257'500.00	315'785.50
4260	2.61	Rimborsi e partecipazioni di terzi	293'464.26	257'500.00	315'785.50
427	0.30	Multe	34'265.00	31'000.00	31'915.00
4270	0.30	Multe	34'265.00	31'000.00	31'915.00
43	0.21	Ricavi diversi	23'414.11	1'500.00	57'195.56
430	0.21	Ricavi d'esercizio diversi	23'414.11	1'500.00	57'195.56
4309	0.21	Altri ricavi d'esercizio	23'414.11	1'500.00	57'195.56
44	2.07	Ricavi finanziari	232'940.51	223'700.00	167'527.74
440	0.26	Interessi attivi	29'704.96	25'000.00	31'698.54
4400	0.12	Interessi da mezzi liquidi	13'661.62	5'000.00	10'211.69
4401	0.14	Interessi di mora su crediti e interessi da conti correnti (p.e. da aziende municipalizzate) e averi in deposito	16'043.34	20'000.00	21'486.85
443	0.21	Redditi immobiliari dei BP	23'237.90	23'500.00	22'020.00
4430	0.20	Affitti e pigioni da immobili dei BP	22'020.00	23'500.00	22'020.00
4439	0.01	Altri redditi immobiliari dei BP	1'217.90	0.00	0.00
447	1.26	Redditi immobiliari dei BA	141'227.60	175'200.00	113'809.20
4470	0.44	Affitti e pigioni da immobili dei BA	49'124.90	38'000.00	32'458.30
4472	0.82	Ricavi dall'utilizzo di immobili dei BA	92'102.70	137'200.00	81'350.90
449	0.35	Altri ricavi finanziari	38'770.05	0.00	0.00
4490	0.35	Rivalutazioni di beni amministrativi	38'770.05	0.00	0.00
45	1.02	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	114'682.05	103'505.00	93'434.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	64

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
450	1.02	Prelievi da FS del capitale di terzi	114'682.05	98'250.00	93'434.45
4500	1.02	Prelievi da FS del CT	114'682.05	98'250.00	93'434.45
451	0.00	Prelievi da fondi del capitale proprio	0.00	5'255.00	0.00
4511	0.00	Prelievo da fondi del CP	0.00	5'255.00	0.00
46	6.59	Ricavi da trasferimento	740'773.98	561'000.00	660'605.61
460	0.40	Quote di ricavo	45'077.38	41'000.00	37'243.58
4601	0.40	Quote di ricavo dal Cantone	45'077.38	41'000.00	37'243.58
461	0.10	Rimborsi da enti pubblici	11'157.15	10'500.00	10'121.10
4611	0.09	Rimborsi dal Cantone	9'957.15	10'500.00	9'521.10
4612	0.01	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	1'200.00	0.00	600.00
462	1.12	Perequazione finanziaria	126'395.00	50'000.00	119'829.00
4622	1.12	Contributi perequativi dai comuni	126'395.00	50'000.00	119'829.00
463	4.94	Contributi da enti pubblici e da terzi	555'539.40	457'500.00	492'539.33
4631	4.94	Contributi dal Cantone	555'539.40	457'500.00	492'539.33
469	0.02	Altri ricavi da trasferimento	2'605.05	2'000.00	872.60
4699	0.02	Ridistribuzioni	2'605.05	2'000.00	872.60
49	1.94	Accrediti interni	217'628.42	215'685.75	282'720.45
491	0.28	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
4910	0.28	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
493	0.18	Costi d'esercizio e amministrativi	20'000.00	20'000.00	89'673.45
4930	0.18	Costi d'esercizio e amministrativi	20'000.00	20'000.00	89'673.45
495	1.47	Ammortamenti pianificati e non pianificati	165'628.42	163'685.75	161'047.00
4950	1.47	Ammortamenti pianificati e non pianificati	165'628.42	163'685.75	161'047.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	65

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
011	Legislativo				
3	SPESE				
3000.000	Indennità di presenza Commissioni	1'470.00		2'000.00	1'470.00
3000.001	Indennità di presenza Commissioni membri CC	1'950.00		3'000.00	2'730.00
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	1'793.35		1'700.00	5'896.30
3130.001	Spese postali (spedizione)	5'500.00		5'500.00	5'500.00
3199.000	Costi diversi	901.25		2'000.00	5'718.30
3636.017	Contributo ai partiti politici	5'500.00		5'500.00	5'500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	17'114.60		19'700.00	26'814.60
	SALDO		17'114.60	19'700.00	26'814.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	66

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
012	Esecutivo				
3	SPESE				
3000.002	Indennità al Sindaco	7'000.00		7'000.00	7'000.00
3000.003	Indennità al Vice Sindaco	3'500.00		3'500.00	3'500.00
3000.004	Indennità ai Municipali	12'500.00		12'500.00	12'500.00
3000.005	Indennità di presenza ai Municipali	9'810.00		12'000.00	10'860.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'568.80		3'100.00	2'418.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	151.20		170.00	230.90
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	35'530.00		38'270.00	36'509.30
	SALDO		35'530.00	38'270.00	36'509.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	67

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni				
3	SPESE				
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	8'018.47		9'500.00	8'490.50
3130.003	Spese bancarie	541.20		500.00	569.21
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	25'786.40		20'000.00	53'260.45
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	36'882.90		40'000.00	35'067.25
3130.025	Commissioni per utilizzo terminale carta di credito	140.38		0.00	0.00
3132.002	Spese per revisione contabilità (revisione esterna)	6'031.20		6'000.00	6'031.00
4	RICAVI				
4210.006	Tasse di diffida		4'267.50	0.00	0.00
4260.003	Rimborso spese esecutive		4'498.45	8'000.00	10'798.95
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	6'300.00
	TOTALE RICAVI		8'765.95	8'000.00	17'098.95
	TOTALE SPESE	77'400.55		76'000.00	103'418.41
	SALDO		68'634.60	68'000.00	86'319.46



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	68

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	707'875.35		733'000.00	757'821.70
3041.000	Indennità per economia domestica	3'343.60		3'220.00	3'405.20
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'522.40		1'535.00	1'508.30
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	61'420.95		64'600.00	67'341.49
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	87'708.00		90'100.00	96'431.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	7'855.35		8'260.00	11'607.35
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	3'520.85		3'390.00	8'562.90
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	23'094.00		0.00	35'044.00
3090.000	Formazione continua del personale	7'933.80		7'000.00	9'653.20
3100.000	Materiale d'ufficio	3'417.20		4'500.00	4'607.90
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	8'630.85		11'500.00	9'024.10
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	12'598.45		12'000.00	11'241.07
3102.001	Stampa e impaginazione periodico "Dietro al Colle"	5'903.05		13'000.00	11'375.30
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	0.00		2'000.00	1'237.90
3102.003	Inserzioni	4'773.15		5'000.00	6'885.00
3103.000	Acquisti e abbonamenti di letteratura specializzata	817.20		4'000.00	4'080.90
3103.001	Abbonamenti a giornali	575.00		600.00	575.00
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	10'121.20		3'000.00	0.00
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	0.00		0.00	5'959.00
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	4'849.95		5'000.00	213.70
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche	1'750.70		3'000.00	7'956.65
3130.000	Spese telefoniche	7'373.60		10'000.00	7'446.40
3130.001	Spese postali (spedizione)	17'350.25		20'000.00	18'867.00
3130.005	Spese per tasse sociali a Enti e Associazioni	9'643.80		8'000.00	10'889.40
3130.024	Spese per trasloco Cancelleria comunale	15'562.65		0.00	0.00
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	9'748.25		20'000.00	11'142.30
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	38'543.71		40'000.00	32'995.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	69

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3134.002	Assicurazione RC per veicoli comunali	6'905.10		7'500.00	11'865.00
3137.000	Imposta di circolazione veicoli	4'505.00		4'500.00	4'300.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	1'434.65		5'000.00	1'968.35
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	32'926.36		20'000.00	41'534.93
3153.000	Manutenzione hardware	16'117.00		15'000.00	10'734.10
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	14'633.35		10'000.00	19'397.95
3161.001	Noleggio batteria auto elettrica	1'428.00		1'450.00	1'428.00
3199.000	Costi diversi	14'621.05		15'000.00	15'262.71
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	22'520.00		15'000.00	12'556.50
3631.002	Contributo Ticino 2020	966.00		3'000.00	2'462.00
4	RICAVI				
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie		52'871.50	30'000.00	28'952.00
4210.001	Tassa abitabilità		900.00	500.00	1'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		15'609.30	500.00	5'380.40
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		4'928.45	1'500.00	14'979.95
4260.009	Recupero spese postali		2'786.31	2'000.00	1'946.10
4270.000	Ricavo multe edilizie		550.00	500.00	250.00
4270.003	Ricavo multe diverse		8'200.00	500.00	100.00
4309.000	Ricavi diversi		3'723.71	1'000.00	38'656.21
4470.000	Affitto terreno zona Fornaci		23'458.30	23'000.00	22'458.30
4500.001	Prelievo da fondo pensionamento anticipato		0.00	0.00	20'000.00
	TOTALE RICAVI		113'027.57	60'000.00	133'722.96
	TOTALE SPESE	1'171'989.82		1'169'155.00	1'257'381.55
	SALDO		1'058'962.25	1'109'155.00	1'123'658.59



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	70

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)				
3	SPESE				
3010.002	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - pulizie	59'242.55		50'000.00	54'036.85
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'195.10		4'500.00	3'067.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	526.90		570.00	494.90
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	16'723.20		0.00	12'507.40
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	240.40		220.00	492.30
3101.001	Materiale di pulizia	9'810.95		5'000.00	6'701.87
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	1'896.10		2'000.00	2'239.25
3120.002	Consumo acqua potabile	8'768.15		9'000.00	9'518.00
3120.003	Valutazione consumo acqua potabile (senza contatori)	10'000.00		10'000.00	10'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	25'145.85		15'000.00	24'445.75
3134.000	Assicurazioni stabili BA	0.00		0.00	17'472.50
3134.004	Altre assicurazioni	0.00		0.00	7'619.90
3134.006	Assicurazione All Risks attività e stabili Comune	47'149.60		47'200.00	0.00
3144.000	Manutenzione edifici	53'982.88		50'000.00	40'953.39
3160.001	Affitto salone multiuso casa anziani	15'850.00		35'000.00	0.00
3930.000	Addebito interno verso Dicastero 8	0.00		0.00	35'869.40
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	0.00	6'588.60
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		7'956.05	500.00	12'198.55
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	500.00	0.00
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		428.05	0.00	0.00
4472.000	Affitto strutture comunali pubbliche		1'500.00	2'000.00	200.00
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri		20'000.00	20'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		29'884.10	23'000.00	18'987.15
	TOTALE SPESE	253'531.68		228'490.00	225'418.71
	SALDO		223'647.58	205'490.00	206'431.56



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	71

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
111	Polizia				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	41'881.45		41'890.00	41'725.55
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	9'987.40		8'400.00	9'550.05
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'386.65		4'500.00	4'358.70
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'721.45		4'720.00	4'712.35
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	554.60		570.00	708.00
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	256.40		270.00	536.75
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	4'055.90		10'000.00	17'460.10
3632.112	Quota città di Mendrisio per servizi PolCom.	425'280.00		427'000.00	428'160.00
4	RICAVI				
4270.001	Ricavo multe di circolazione		25'515.00	30'000.00	31'565.00
	TOTALE RICAVI		25'515.00	30'000.00	31'565.00
	TOTALE SPESE	491'123.85		497'350.00	507'211.50
	SALDO		465'608.85	467'350.00	475'646.50



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	72

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
140	Diritto generale				
3	SPESE				
3010.003	Stipendi per personale amm. e d'esercizio - curatori	19'871.20		30'000.00	29'022.90
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'071.35		1'400.00	1'381.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	71.05		150.00	137.55
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	8.15		0.00	14.15
3132.000	Perizie legali	0.00		2'000.00	500.00
3132.003	Spese misurazione catastale (onorario revisore)	25'894.10		25'000.00	31'708.65
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	1'182.85		1'000.00	7'156.15
3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	6'375.00		5'000.00	6'075.00
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	23'878.80		26'500.00	27'827.35
4	RICAVI				
4033.000	Imposta sui cani		18'975.00	17'000.00	18'000.00
4120.000	Tasse occupazione area pubblica		573.05	2'000.00	6'345.60
4210.002	Tasse prolungo orario		0.00	500.00	0.00
4210.003	Tasse naturalizzazioni		4'100.00	5'000.00	3'200.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale		18'424.85	10'000.00	12'921.65
4210.005	Tasse cancelleria		8'271.00	10'000.00	10'065.00
4260.001	Rimborso spese tutori e curatori		4'284.65	10'000.00	8'467.70
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale		2'599.90	2'500.00	2'809.90
	TOTALE RICAVI		57'228.45	57'000.00	61'809.85
	TOTALE SPESE	78'352.50		91'050.00	103'822.85
	SALDO		21'124.05	34'050.00	42'013.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	73

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
150	Pompieri				
3	SPESE				
3151.003	Manutenzione idranti	2'355.60		0.00	3'007.00
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	75'913.60		70'000.00	72'441.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	78'269.20		70'000.00	75'448.00
	SALDO		78'269.20	70'000.00	75'448.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	74

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
161	Difesa militare				
3	SPESE				
3100.000	Materiale d'ufficio	0.00		500.00	0.00
3130.000	Spese telefoniche	0.00		250.00	0.00
3130.001	Spese postali (spedizione)	250.00		250.00	250.00
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	18'556.60		12'000.00	11'157.10
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	18'806.60		13'000.00	11'407.10
	SALDO		18'806.60	13'000.00	11'407.10



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	75

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
162	Protezione civile				
3	SPESE				
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	62'700.00		60'000.00	63'074.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	62'700.00		60'000.00	63'074.00
	SALDO		62'700.00	60'000.00	63'074.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	76

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
211	Scuola dell'infanzia				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	354'845.45		386'700.00	373'580.98
3020.001	Supplenze docenti	24'700.85		20'000.00	6'085.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	34'299.12		35'900.00	34'136.19
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	46'792.25		50'900.00	47'984.45
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	851.54		760.00	1'359.83
3100.000	Materiale d'ufficio	433.25		1'500.00	280.35
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	1'898.65		2'000.00	1'695.10
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	10'232.40		12'500.00	10'854.91
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	4'543.60		3'000.00	8'598.65
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	2'900.00		2'000.00	1'000.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	388.30		3'000.00	558.35
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		19'853.40	15'000.00	0.00
4611.001	Rimborso conteggio supplenze docenti		0.00	500.00	140.45
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		121'804.95	100'000.00	85'988.15
	TOTALE RICAVI		141'658.35	116'500.00	86'128.60
	TOTALE SPESE	481'885.41		518'260.00	486'134.06
	SALDO		340'227.06	401'760.00	400'005.46



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	77

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	762'287.93		762'400.00	681'488.92
3020.001	Supplenze docenti	16'759.30		15'000.00	35'484.10
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	69'426.59		68'500.00	64'059.61
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	102'201.34		100'200.00	91'505.12
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'599.73		1'440.00	756.90
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	427.30		0.00	0.00
3090.000	Formazione continua del personale	3'447.90		5'000.00	3'706.43
3100.000	Materiale d'ufficio	2'871.80		3'000.00	3'096.20
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	2'722.05		3'500.00	3'492.83
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	25'745.10		22'000.00	27'473.65
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	4'549.25		3'000.00	2'745.95
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	6'735.03		6'000.00	5'731.70
3130.022	Spese per interventi piano mobilità scolastica	2'626.75		3'000.00	1'248.55
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	440.20		2'000.00	905.10
3171.000	Spese gite, passeggiate scolastiche	2'920.40		3'000.00	1'804.40
3171.001	Spese scuola montana	5'281.35		12'000.00	8'949.75
3171.002	Spese doposcuola opzionale	1'669.00		3'500.00	0.00
3636.014	Contributo assemblea genitori	1'000.00		1'800.00	1'000.00
4	RICAVI				
4260.000	Tasse partecipazione a gite e soggiorni		1'600.00	5'000.00	3'400.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	184.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	0.00	40'680.85
4611.001	Rimborso conteggio supplenze docenti		606.50	500.00	0.00
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		1'200.00	0.00	600.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		244'471.00	185'000.00	196'902.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	78

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
	TOTALE RICAVI		247'877.50	191'500.00	241'767.10
	TOTALE SPESE	1'012'711.02		1'015'340.00	933'449.21
	SALDO		764'833.52	823'840.00	691'682.11



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	79

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
213	Scuola media				
3	SPESE				
3631.008	Contributo scuola media Balerna	12'450.00		13'000.00	13'950.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	12'450.00		13'000.00	13'950.00
	SALDO		12'450.00	13'000.00	13'950.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	80

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	26'628.65		27'500.00	26'628.65
3010.002	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - pulizie	110'156.55		87'100.00	110'004.15
3049.000	Altri assegni ed indennità	210.00		210.00	210.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	11'247.85		10'100.00	11'898.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'279.60		3'300.00	3'266.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'327.05		1'300.00	1'867.70
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	586.60		600.00	1'173.70
3101.001	Materiale di pulizia	15'550.36		10'000.00	10'274.67
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	1'769.00		3'000.00	2'826.25
3120.001	Acquisto gas	123.30		200.00	184.65
3120.002	Consumo acqua potabile	1'774.80		3'000.00	2'409.15
3120.004	Acquisto energia elettrica	18'541.65		19'500.00	24'160.90
3130.000	Spese telefoniche	3'413.80		3'550.00	3'069.95
3144.000	Manutenzione edifici	79'487.19		40'000.00	42'403.64
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	4'843.79		3'500.00	5'795.55
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	315.00		2'000.00	1'609.30
3930.000	Addebito interno verso Dicastero 8	0.00		0.00	53'804.05
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		10'431.65	0.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		2'461.25	0.00	6'728.25
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		500.00	500.00	1'028.55
4260.016	Rimborso spese di pulizia stabili comunali		2'500.00	0.00	0.00
4470.003	Affitto sezione SI per SEPS (DECS - TI)		10'666.60	0.00	0.00
4910.000	Accredito interno da Dicastero 3		7'500.00	7'500.00	7'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	81

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
	TOTALE RICAVI		34'059.50	8'000.00	15'256.80
	TOTALE SPESE	279'255.19		214'860.00	301'586.81
	SALDO		245'195.69	206'860.00	286'330.01



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	82

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	104'692.30		94'000.00	93'991.90
3010.001	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - cucina	99'063.20		75'500.00	108'530.05
3041.000	Indennità per economia domestica	1'324.60		1'520.00	1'515.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	277.60		270.00	266.70
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	18'367.10		15'000.00	18'400.50
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	20'347.95		18'700.00	23'965.35
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	2'050.35		1'910.00	2'961.15
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	910.25		860.00	1'718.55
3105.000	Spese per refezione scolastica	42'523.40		40'000.00	71'622.60
3130.001	Spese postali (spedizione)	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3130.006	Spese per trasporto allievi SI e SE	1'464.75		2'500.00	2'907.90
3130.018	Spese acquisto pasti per mensa SI	42'569.70		45'000.00	0.00
3199.000	Costi diversi	14'604.60		24'000.00	17'340.26
4	RICAVI				
4240.011	Tassa refezione		35'867.50	40'000.00	37'172.50
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	0.00	196.65
4309.000	Ricavi diversi		285.00	500.00	200.00
	TOTALE RICAVI		36'152.50	41'500.00	37'569.15
	TOTALE SPESE	352'195.80		323'260.00	347'220.36
	SALDO		316'043.30	281'760.00	309'651.21



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	83

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
321	Biblioteche				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	12'236.65		10'000.00	10'000.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'040.40		900.00	895.80
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	1'750.00		940.00	0.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	131.50		120.00	145.40
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	60.80		60.00	66.00
3103.002	Materiale biblioteca scolastica comunale	4'646.05		4'000.00	1'191.55
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	19'865.40		16'020.00	12'298.75
	SALDO		19'865.40	16'020.00	12'298.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	84

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
329	Cultura, n. m. a.				
3	SPESE				
3130.008	Spese per manifestazioni culturali	4'223.15		15'000.00	2'886.50
3130.009	Spese per manifestazioni locali	13'513.30		15'000.00	6'650.90
3636.013	Contributo Agenda 21	1'500.00		1'500.00	1'500.00
3636.015	Contributo Smart Village	200.00		300.00	300.00
4	RICAVI				
4240.016	Rimborso prestazioni manifestazioni culturali		957.37	500.00	0.00
	TOTALE RICAVI		957.37	500.00	0.00
	TOTALE SPESE	19'436.45		31'800.00	11'337.40
	SALDO		18'479.08	31'300.00	11'337.40



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	85

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
341	Sport				
3	SPESE				
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	39'725.20		20'000.00	26'410.70
3632.113	Contributo Ente Regionale Sport Mendrisiotto	1'433.50		2'750.00	0.00
3632.114	Contributo Comune Chiasso per piscina e pista ghiaccio	34'668.00		36'000.00	34'812.00
3636.009	Contributo AS Coldrerio - sezione allievi	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3636.010	Contributo gruppo sci Coldrerio	500.00		500.00	500.00
3636.011	Contributo bocciofila Ideal	200.00		200.00	200.00
3637.009	Contributo promozione dello sport	952.20		3'500.00	1'903.10
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3910.001	Addebito interno verso Dicastero 2	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4472.001	Affitto strutture sportive comunali		6'400.00	6'000.00	6'000.00
	TOTALE RICAVI		6'400.00	6'000.00	6'000.00
	TOTALE SPESE	102'978.90		88'450.00	89'325.80
	SALDO		96'578.90	82'450.00	83'325.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	86

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
342	Tempo libero				
3	SPESE				
3101.006	Acquisto piante e sementi	4'010.90		3'000.00	3'185.55
3140.000	Manutenzione terreni	161.55		1'000.00	1'012.44
3141.004	Manutenzione sentieri	3'679.54		3'000.00	6'772.95
3143.000	Manutenzione giardini e parchi	15'227.54		10'000.00	15'273.22
3636.022	Contributo Fondazione Parco Gole della Breggia	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	2'000.00		2'000.00	2'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	29'079.53		23'000.00	32'244.16
	SALDO		29'079.53	23'000.00	32'244.16



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	87

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
350	Chiese e affari religiosi				
3	SPESE				
3632.104	Contributo per congrua parrocchiale	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	SALDO		30'000.00	30'000.00	30'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	88

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura				
3	SPESE				
3632.100	Contributo per anziani ospiti in istituto	1'088'959.93		986'800.00	827'239.27
3632.115	Contributo casa anziani Torriani - Mendrisio	18'038.00		0.00	0.00
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	5'508.00		2'500.00	4'382.55
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	6'898.50		4'000.00	1'180.35
3632.118	Contributo altre case anziani	3'374.50		2'000.00	5'270.00
4	RICAVI				
4490.000	Ricavo cessione posti letto CpA Torriani (eccedenza)		38'770.05	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		38'770.05	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	1'122'778.93		995'300.00	838'072.17
	SALDO		1'084'008.88	995'300.00	838'072.17



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	89

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
421	Cure ambulatoriali				
3	SPESE				
3137.002	Spese mediche e dentistiche (cure ortodontiche)	0.00		1'500.00	0.00
3632.101	Contributi per il SACD	234'511.64		173'300.00	196'500.57
3632.102	Contributi per i servizi d'appoggio	141'140.94		156'300.00	116'713.52
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	77'439.66		68'900.00	69'812.89
3636.012	Contributo sezione Samaritani	200.00		200.00	200.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	453'292.24		400'200.00	383'226.98
	SALDO		453'292.24	400'200.00	383'226.98



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	90

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
422	Servizi di salvataggio				
3	SPESE				
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	1'501.35		1'500.00	4'301.55
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	98'161.10		95'000.00	90'057.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	99'662.45		96'500.00	94'358.55
	SALDO		99'662.45	96'500.00	94'358.55



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	91

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
432	Lotta contro le malattie				
3	SPESE				
3101.099	Acquisto materiale per prevenzione COVID-19	2'154.00		10'000.00	6'776.75
3132.099	Spese PoliMedica per vaccini COVID-19	0.00		0.00	10'755.50
3637.098	Contributo rendite ponte COVID-19	28'063.25		0.00	26'395.30
4	RICAVI				
4631.098	Contributo Cantonale vaccinazione COVID-19		0.00	0.00	10'755.50
4631.099	Contributo Cantonale rendite ponte COVID-19		17'600.10	0.00	19'796.45
	TOTALE RICAVI		17'600.10	0.00	30'551.95
	TOTALE SPESE	30'217.25		10'000.00	43'927.55
	SALDO		12'617.15	10'000.00	13'375.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	92

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
433	Servizio medico scolastico				
3	SPESE				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	207.80		300.00	121.90
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	10.80		0.00	9.45
3611.000	Contributo spese mediche e dentistiche (scolastiche)	17'108.60		17'000.00	17'847.70
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	17'327.20		17'300.00	17'979.05
	SALDO		17'327.20	17'300.00	17'979.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	93

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	7'832.50		7'840.00	7'677.10
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	697.65		700.00	687.70
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	936.60		940.00	909.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	88.00		90.00	111.70
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	40.55		50.00	65.80
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	743'562.90		740'000.00	723'670.85
4	RICAVI				
4611.000	Rimborso spese agenzia AVS		5'391.00	5'500.00	5'421.00
	TOTALE RICAVI		5'391.00	5'500.00	5'421.00
	TOTALE SPESE	753'158.20		749'620.00	733'122.75
	SALDO		747'767.20	744'120.00	727'701.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	94

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
535	Prestazioni di vecchiaia				
3	SPESE				
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	7'491.40		14'000.00	4'404.80
3636.004	Finanziamento annuale gruppo anziani	0.00		3'000.00	0.00
4	RICAVI				
4260.012	Rimborso spese gruppo anziani		2'953.00	3'500.00	840.00
	TOTALE RICAVI		2'953.00	3'500.00	840.00
	TOTALE SPESE	7'491.40		17'000.00	4'404.80
	SALDO		4'538.40	13'500.00	3'564.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	95

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
544	Protezione dei giovani				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	54'675.45		54'700.00	53'509.35
3041.000	Indennità per economia domestica	807.40		740.00	738.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'257.30		4'900.00	4'861.35
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	6'648.40		4'730.00	4'564.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	661.20		620.00	829.40
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	305.10		290.00	455.70
3199.000	Costi diversi	356.70		1'000.00	0.00
3632.106	Contributo progetto Macondo	5'778.00		5'700.00	5'802.00
3636.001	Contributo fond. Gabbiano per disagio giovanile - SOPR	10'111.50		10'500.00	10'153.50
3636.002	Contributo fondazione Diamante	300.00		300.00	0.00
3636.019	Contributo promuovimento attività giovanile	1'030.00		1'000.00	2'331.05
3636.020	Contributo giovani per attività culturali e soggiorni	350.00		500.00	200.00
3636.021	Spese attività centro giovani	3'700.95		5'500.00	920.30
4	RICAVI				
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani		20'786.00	20'000.00	23'768.00
	TOTALE RICAVI		20'786.00	20'000.00	23'768.00
	TOTALE SPESE	90'282.00		90'780.00	84'665.05
	SALDO		69'496.00	70'780.00	60'897.05



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	96

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
545	Prestazioni a famiglie				
3	SPESE				
3160.000	Pigione locali via P.F. Mola 6 (la Libellula)	6'000.00		3'000.00	6'000.00
3631.003	Contributi provvedimenti Lfam	61'733.00		63'000.00	63'030.00
3636.016	Contributo preasilo "La Libellula"	500.00		500.00	500.00
4	RICAVI				
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD		15'952.00	11'500.00	24'554.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD		20'135.20	14'500.00	25'087.20
4470.001	Affitto spazi Centro Polivalente per AFD		15'000.00	15'000.00	10'000.00
	TOTALE RICAVI		51'087.20	41'000.00	59'641.20
	TOTALE SPESE	68'233.00		66'500.00	69'530.00
	SALDO		17'145.80	25'500.00	9'888.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	97

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
560	Costruzione di abitazioni sociali				
3	SPESE				
3637.002	Sussidio per l'alloggio	3'000.00		4'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	3'000.00		4'000.00	0.00
	SALDO		3'000.00	4'000.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	98

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
572	Aiuto economico				
3	SPESE				
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	144'355.23		130'000.00	146'596.84
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	144'355.23		130'000.00	146'596.84
	SALDO		144'355.23	130'000.00	146'596.84



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	99

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
579	Assistenza, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	45'384.95		45'400.00	45'384.95
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	3'731.40		4'000.00	4'023.25
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	5'800.00		5'800.00	5'800.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	471.60		820.00	609.00
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	217.80		240.00	360.00
3637.001	Fondo sociale comunale	11'265.65		25'000.00	3'490.35
3637.010	Contributo spese funerarie	3'790.00		5'000.00	8'297.45
4	RICAVI				
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	0.00	1'897.70
4260.013	Rimborso fondo sociale comunale		40.00	5'000.00	355.00
	TOTALE RICAVI		40.00	5'000.00	2'252.70
	TOTALE SPESE	70'661.40		86'260.00	67'965.00
	SALDO		70'621.40	81'260.00	65'712.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	100

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
592	Azioni d'aiuto in Svizzera				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	0.00		1'000.00	724.80
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	0.00		1'000.00	724.80
	SALDO		0.00	1'000.00	724.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	101

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
593	Azioni d'aiuto all'estero				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00		1'000.00	200.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	3'000.00		1'000.00	200.00
	SALDO		3'000.00	1'000.00	200.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	102

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	437'426.95		430'500.00	466'663.65
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	4'902.30		44'600.00	4'889.25
3041.000	Indennità per economia domestica	4'888.70		3'790.00	3'469.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'875.00		1'875.00	1'975.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	38'330.15		41'600.00	40'350.05
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	48'784.40		48'200.00	51'353.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	4'824.40		5'320.00	6'519.25
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	2'227.80		2'380.00	4'458.00
3090.000	Formazione continua del personale	1'962.10		0.00	0.00
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	12'923.30		10'000.00	10'336.55
3101.003	Acquisto carburante	12'006.70		11'000.00	12'141.50
3101.005	Acquisto sale antigelo	4'814.30		9'500.00	7'751.15
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	6'077.50		6'000.00	0.00
3111.002	Acquisto cartelli per numeratura case	252.00		500.00	723.20
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	6'642.00		5'000.00	5'352.76
3120.005	Acquisto energia elettrica - illum. pubb.	30'283.25		38'000.00	37'970.85
3141.000	Manutenzione strade	56'126.34		50'000.00	66'287.97
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	0.00		4'000.00	0.00
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	17'889.40		5'000.00	12'468.15
3141.003	Servizio spazzaneve	15'325.00		15'000.00	14'693.25
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	15'330.30		12'000.00	14'239.65
3151.001	Manutenzione parchimetri	4'447.62		3'000.00	1'760.29
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	2'476.45		2'000.00	4'349.15
3500.000	Versamenti al fondo Contributi sostitutivi per posteggi	0.00		0.00	24'000.00
4	RICAVI				
4200.000	Incasso contributo sostitutivo posteggio		0.00	0.00	24'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	103

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	15'139.40
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		9'133.90	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		3'661.00	3'500.00	7'155.70
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	0.00	1'602.55
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss		19'200.00	19'200.00	19'200.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu		31'900.00	30'000.00	34'610.00
4472.004	Incasso parchimetri		22'129.60	20'000.00	21'340.90
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei		4'493.10	60'000.00	0.00
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti		600.00	0.00	0.00
4472.007	Affitto posteggi Fondazione San Rocco		5'880.00	0.00	0.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		16'896.60	0.00	5'438.75
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili		3'959.65	4'000.00	3'959.65
4910.001	Accredito interno da altri Dicasteri		24'500.00	24'500.00	24'500.00
	TOTALE RICAVI		142'353.85	162'200.00	156'946.95
	TOTALE SPESE	729'815.96		749'265.00	791'752.67
	SALDO		587'462.11	587'065.00	634'805.72



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	104

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
622	Traffico regionale e d'agglomerato				
3	SPESE				
3631.004	Contributo Commissione Regionale Trasporti	5'389.25		6'500.00	4'416.35
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	11'206.00		35'000.00	76'836.00
3631.006	Contributo misure contenimento spese trasp. pubblici	155'467.00		197'000.00	155'576.00
3634.000	Contributo Autolinea Mendrisiense SA	191'076.00		200'000.00	192'538.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	363'138.25		438'500.00	429'366.35
	SALDO		363'138.25	438'500.00	429'366.35



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	105

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
629	Trasporti pubblici, n. m. a.				
3	SPESE				
3101.004	Acquisto carte giornaliere FFS	28'760.00		28'800.00	28'760.00
3637.004	Contributo per acquisto abbonamento Arcobaleno	29'877.55		35'000.00	16'701.65
4	RICAVI				
4250.000	Vendita carte giornaliere FFS		31'455.00	30'000.00	27'810.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		29'877.55	35'000.00	16'701.65
	TOTALE RICAVI		61'332.55	65'000.00	44'511.65
	TOTALE SPESE	58'637.55		63'800.00	45'461.65
	SALDO	2'695.00		-1'200.00	950.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	106

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	29'953.90		30'000.00	29'953.90
3041.000	Indennità per economia domestica	567.60		570.00	567.60
3049.000	Altri assegni ed indennità	90.00		100.00	90.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'675.65		2'700.00	2'600.15
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'946.80		3'950.00	3'946.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	337.30		340.00	420.85
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	155.90		160.00	390.95
3100.000	Materiale d'ufficio	630.80		2'000.00	117.00
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	958.90		0.00	0.00
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	108'808.00		120'000.00	66'294.40
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	663.30		4'000.00	0.00
3111.001	Acquisto contatori	7'172.15		3'000.00	2'801.10
3120.004	Acquisto energia elettrica	41'829.20		40'000.00	44'705.05
3130.000	Spese telefoniche	2'108.60		3'000.00	2'860.85
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	974.29		1'500.00	1'424.33
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	1'270.00		5'000.00	9'158.85
3132.009	Spese per analisi acqua	11'606.53		10'000.00	12'864.15
3134.005	Assicurazione rottura macchine	0.00		0.00	8'139.10
3143.005	Manutenzione tubature	54'588.55		40'000.00	41'699.50
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	26'663.65		50'000.00	44'368.90
3151.007	Manutenzione contatori	368.60		500.00	161.00
3199.000	Costi diversi	1'583.90		5'000.00	1'468.90
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	57'496.85		48'654.85	81'067.27
3612.101	Contributo finanziamento gestione corrente ARM	9'156.97		9'500.00	8'541.60
3637.011	Contributo per riduzione consumi AP	0.00		3'000.00	0.00
3638.000	Contributo Solidariet'Eau	2'530.00		2'600.00	2'936.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	107

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3930.001	Addebito interno verso Dicastero 0	20'000.00		20'000.00	0.00
3950.000	Addebito ammortamenti AP da CeCo 990	104'542.91		103'425.15	100'786.00
4	RICAVI				
4240.000	Tassa fornitura AP (tassa sul quantitativo)		286'823.70	290'000.00	379'758.75
4240.001	Tassa allacciamento AP		5'640.00	5'000.00	2'500.00
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere		1'942.60	5'000.00	3'095.90
4240.014	Quota a carico Comune per consumo AP (con contatore)		7'414.00	12'000.00	8'715.20
4240.015	Valutazione consumo AP fontane e idranti Comune		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4240.019	Tassa AP (tassa base)		70'233.00	70'000.00	0.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		2'819.05	0.00	0.00
4260.015	Rimborso acquisto acqua potabile da FFS		108'808.00	120'000.00	66'294.40
	TOTALE RICAVI		493'680.35	512'000.00	470'364.25
	TOTALE SPESE	493'680.35		512'000.00	470'364.25
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	108

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
720	Eliminazione delle acque di scarico				
3	SPESE				
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	10'071.88		10'000.00	9'661.92
3143.002	Manutenzione canalizzazioni	10'843.70		10'000.00	5'661.30
3632.109	Quota CDACD	279'830.75		280'000.00	273'181.40
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni da CeCo 990	61'085.51		60'260.60	60'261.00
4	RICAVI				
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione		161'114.30	185'000.00	193'820.50
4240.008	Tassa allacciamento fognatura		200.00	3'500.00	1'000.00
4240.009	Tassa fognatura di cantiere		500.00	1'500.00	2'000.00
4260.008	Rimborso ACR quota aziende particolarmente inquinanti		46'575.00	46'500.00	46'575.00
	TOTALE RICAVI		208'389.30	236'500.00	243'395.50
	TOTALE SPESE	361'831.84		360'260.60	348'765.62
	SALDO		153'442.54	123'760.60	105'370.12



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	109

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	44'960.50		45'000.00	44'220.20
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	16'366.10		13'750.00	15'205.85
3049.000	Altri assegni ed indennità	225.00		225.00	225.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'482.10		5'200.00	5'342.35
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'600.20		4'600.00	4'470.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	690.20		670.00	851.85
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	319.10		310.00	385.55
3101.009	Retrocessione provvigione vendita sacchi RSU	4'887.45		5'000.00	4'989.40
3120.007	Consumo sacchi ufficiali stabili comunali	2'367.54		2'500.00	825.68
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	39'519.60		40'000.00	39'519.60
3130.013	Spese servizio raccolta rifiuti ingombranti	11'099.60		13'000.00	11'348.90
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	41'192.15		40'000.00	39'154.83
3130.015	Spese servizio raccolta rifiuti vegetali	11'350.05		12'500.00	11'550.05
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	10'588.50		18'000.00	16'500.00
3130.020	Spese eliminazione carcasse animali	790.70		1'000.00	748.05
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	12'799.87		10'000.00	8'665.70
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti	8'400.64		0.00	4'941.97
3611.001	Spese smaltimento RSU	75'591.15		85'000.00	81'425.80
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)		175'618.60	170'000.00	167'929.65
4240.004	Tassa sul sacco (tassa sul quantitativo)		83'190.00	85'000.00	85'050.00
4240.005	Tassa smaltimento scarti verdi		6'420.00	10'000.00	7'720.00
4240.006	Tassa smaltimento rifiuti ingombranti		3'155.00	5'000.00	4'440.00
4250.002	Rimborso IGORA per riciclaggio alluminio		3'596.85	4'000.00	3'899.65
4260.002	Rimborso costo rifiuti riciclabili (Vetroswiss)		5'549.55	5'000.00	6'248.60
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		0.00	0.00	1'157.40



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	110

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
4	RICAVI				
4511.300	Prelevamento dal fondo Eliminazione dei rifiuti		0.00	5'255.00	0.00
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti		21'200.45	20'000.00	21'426.08
	TOTALE RICAVI		298'730.45	304'255.00	297'871.38
	TOTALE SPESE	298'730.45		304'255.00	297'871.38
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	111

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua				
3	SPESE				
3142.000	Manutenzione riali	0.00		3'000.00	0.00
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	29'172.00		18'000.00	18'150.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	29'172.00		21'000.00	18'150.00
	SALDO		29'172.00	21'000.00	18'150.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	112

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
761	Protezione dell'aria e del clima				
3	SPESE				
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	33'856.00		34'000.00	0.00
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo impianti comb.	1'960.00		2'500.00	1'730.00
4	RICAVI				
4240.010	Tassa controllo fumi		37'135.00	36'500.00	0.00
	TOTALE RICAVI		37'135.00	36'500.00	0.00
	TOTALE SPESE	35'816.00		36'500.00	1'730.00
	SALDO	1'319.00		0.00	1'730.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	113

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico				
3	SPESE				
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	17'232.00		17'250.00	10'052.00
3500.500	Versamenti al fondo FER	127'077.00		130'000.00	131'093.00
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	12'239.55		20'000.00	14'889.60
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	37'500.00		25'000.00	25'200.00
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	936.35		1'000.00	1'202.45
3637.012	Contributi / costi diversi ambiente	15'951.65		0.00	0.00
4	RICAVI				
4309.000	Ricavi diversi		11'665.30	0.00	0.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		67'907.90	63'250.00	51'294.05
4631.004	Contributo al fondo FER		127'077.00	130'000.00	131'093.00
	TOTALE RICAVI		206'650.20	193'250.00	182'387.05
	TOTALE SPESE	210'936.55		193'250.00	182'437.05
	SALDO		4'286.35	0.00	50.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	114

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
771	Cimitero e sepoltura				
3	SPESE				
3130.011	Spese servizio affossatori	2'617.10		2'500.00	2'096.20
3143.003	Manutenzione cimitero	5'914.93		2'000.00	1'893.80
3160.002	Affitto camera mortuaria casa anziani	2'860.00		6'500.00	0.00
4	RICAVI				
4240.013	Tassa cimitero		18'100.00	4'000.00	13'000.00
	TOTALE RICAVI		18'100.00	4'000.00	13'000.00
	TOTALE SPESE	11'392.03		11'000.00	3'990.00
	SALDO	6'707.97		7'000.00	-9'010.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	115

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
790	Pianificazione del territorio				
3	SPESE				
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	6'914.35		30'000.00	14'101.35
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	6'914.35		30'000.00	14'101.35
	SALDO		6'914.35	30'000.00	14'101.35



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	116

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
811	Amministrazione, esecuzione e controllo				
3	SPESE				
3199.000	Costi diversi	900.00		1'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	900.00		1'000.00	0.00
	SALDO		900.00	1'000.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	117

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
830	Caccia e pesca				
4	RICAVI				
4601.200	Quote parte patenti caccia e pesca		769.90	1'000.00	713.90
	TOTALE RICAVI		769.90	1'000.00	713.90
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	769.90		-1'000.00	-713.90



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	118

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
840	Turismo				
3	SPESE				
3632.105	Contributo Ente Turistico Regionale	456.75		500.00	567.80
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	456.75		500.00	567.80
	SALDO		456.75	500.00	567.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	119

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
850	Industria, artigianato e commercio				
3	SPESE				
3635.000	Contributo per acquisti negozio di paese	5'728.60		12'000.00	333.50
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	7'800.30		10'000.00	7'832.70
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	13'528.90		22'000.00	8'166.20
	SALDO		13'528.90	22'000.00	8'166.20



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	120

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
871	Electricità				
3	SPESE				
3637.007	Contributo incentivo risparmio energetico	1'300.00		1'300.00	1'504.65
4	RICAVI				
4240.017	Tassa concessione uso strade Comunali		65'747.00	60'000.00	62'094.00
4250.001	Rimunerazione vendita energia elettrica prodotta		4'083.00	4'000.00	3'598.50
	TOTALE RICAVI		69'830.00	64'000.00	65'692.50
	TOTALE SPESE	1'300.00		1'300.00	1'504.65
	SALDO	68'530.00		-62'700.00	-64'187.85



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	121

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
873	Energia termica				
3	SPESE				
3120.001	Acquisto gas	28'317.15		20'000.00	37'898.65
3120.004	Acquisto energia elettrica	9'460.75		4'500.00	4'402.50
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	39'325.13		60'000.00	18'337.75
3130.000	Spese telefoniche	1'625.40		1'650.00	1'619.70
3134.003	Assicurazione cose	0.00		0.00	4'904.20
3144.000	Manutenzione edifici	3'828.75		5'000.00	3'249.30
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale termica	13'273.35		12'000.00	19'261.35
4	RICAVI				
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani		67'062.95	50'000.00	0.00
4240.020	Vendita energia termica per casa Croci		3'608.95	0.00	0.00
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri		0.00	0.00	89'673.45
	TOTALE RICAVI		70'671.90	50'000.00	89'673.45
	TOTALE SPESE	95'830.53		103'150.00	89'673.45
	SALDO		25'158.63	53'150.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	122

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
910	Imposte				
3	SPESE				
3180.000	Delcredere	516'598.02		0.00	0.00
3181.000	Perdite effettive su crediti	101'746.15		25'000.00	61'018.37
3181.001	Condoni	0.00		0.00	1'395.95
3499.000	Interessi remuneratori su imposte	928.45		3'000.00	4'176.80
4	RICAVI				
4000.000	Imposta dirette PF - anno corrente		5'370'000.00	0.00	5'350'000.00
4000.100	Imposta dirette PF - sopravvenienze		1'048'047.64	0.00	308'176.25
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte		173'025.85	30'000.00	351'558.45
4000.600	Computo globale di imposta		-289.10	0.00	-3'555.70
4002.000	Imposte alla fonte PF		727'553.30	800'000.00	802'201.03
4008.000	Imposta personale		100'000.00	0.00	100'000.00
4009.000	Imposte speciali su vincite		0.00	5'000.00	0.00
4009.001	Imposte speciali su liquidazioni di capitale		52'515.55	100'000.00	86'388.95
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente		550'000.00	0.00	540'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale		370'000.00	0.00	370'000.00
4309.000	Ricavi diversi		7'740.10	0.00	18'339.35
	TOTALE RICAVI		8'398'593.34	935'000.00	7'923'108.33
	TOTALE SPESE	619'272.62		28'000.00	66'591.12
	SALDO	7'779'320.72		-907'000.00	-7'856'517.21



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	123

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri				
3	SPESE				
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	5'966.00		15'000.00	6'689.00
4	RICAVI				
4622.700	Contributo di livellamento		126'395.00	50'000.00	119'829.00
	TOTALE RICAVI		126'395.00	50'000.00	119'829.00
	TOTALE SPESE	5'966.00		15'000.00	6'689.00
	SALDO	120'429.00		-35'000.00	-113'140.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	124

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone				
4	RICAVI				
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019 (art 196 LIFD)		44'307.48	40'000.00	36'529.68
	TOTALE RICAVI		44'307.48	40'000.00	36'529.68
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	44'307.48		-40'000.00	-36'529.68



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	125

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
961	Interessi				
3	SPESE				
3400.000	Interessi passivi su impegni correnti	0.00		0.00	34.23
3401.000	Int. passivi BCST (2014 - 2021) - 2 mio. - 1.80%	0.00		0.00	2'300.00
3401.001	Int. passivi BCST (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	18'706.25		18'500.00	18'706.25
3401.002	Int. passivi PostFin. (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	17'500.00		17'500.00	17'500.00
3401.003	Int. passivi PostFin. (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	10'360.00		10'360.00	10'360.00
3401.004	Int. passivi BCST (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	9'125.00		9'000.00	9'125.00
3401.005	Int. passivi BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	18'858.34		18'600.00	18'858.34
3401.006	Int. passivi SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	4'600.00		4'600.00	4'600.00
3401.007	Int. passivi BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	10'645.84		10'500.00	10'645.84
3401.008	Int. passivi BCST (2021 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	6'691.66		6'600.00	6'270.00
3401.009	Int. passivi BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'097.22		7'000.00	5'872.22
3401.010	Int. passivi BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	7'097.22		15'000.00	583.33
3401.011	Int. passivi BCST (2022.01 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	26'235.00		0.00	0.00
4	RICAVI				
4400.000	Interessi attivi da banche		13'661.62	5'000.00	10'211.69
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte		16'043.34	20'000.00	21'486.85
	TOTALE RICAVI		29'704.96	25'000.00	31'698.54
	TOTALE SPESE	136'916.53		117'660.00	104'855.21
	SALDO		107'211.57	92'660.00	73'156.67



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	126

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
963	Immobili dei beni patrimoniali				
3	SPESE				
3430.000	Spese manutenzione edile immobile centro giovani	458.30		2'000.00	380.80
3431.000	Spese gestione e manutenz. immobile centro giovani	4'725.55		2'000.00	4'083.90
3431.001	Spese gestione e manutenzione immobile Coop	13'361.25		10'000.00	2'026.15
4	RICAVI				
4430.000	Incasso affitti stabile Coop		22'020.00	23'500.00	22'020.00
4439.000	Rimborso spese di gestione immobile Coop		1'217.90	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		23'237.90	23'500.00	22'020.00
	TOTALE SPESE	18'545.10		14'000.00	6'490.85
	SALDO	4'692.80		-9'500.00	-15'529.15



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	127

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2				
4	RICAVI				
4699.000	Ridistribuzione tassa CO2		2'605.05	2'000.00	872.60
	TOTALE RICAVI		2'605.05	2'000.00	872.60
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	2'605.05		-2'000.00	-872.60



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	128

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
990	Voci non ripartite				
3	SPESE				
3300.000	Ammort. pian. di terreni	83'006.55		83'004.45	83'004.00
3300.100	Ammort. pian. di strade e vie di com.	49'065.05		49'057.95	49'058.00
3300.300	Ammort. pian. di altre opere del genio civile	98'823.15		98'017.95	98'452.00
3300.400	Ammort. pian. di immobili dei BA	196'078.66		196'893.75	148'222.00
3300.600	Ammort. pian. di beni mobili dei BA	63'709.55		63'705.35	64'891.00
3300.900	Ammort. pian. di altri investimenti materiali	13'111.15		13'109.85	13'110.00
3320.000	Ammort. pian. su Software	4'174.25		0.00	0.00
3320.900	Ammort. pian. su altri investimenti immateriali	101'770.39		105'942.85	189'350.00
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	178'286.00		178'300.00	185'279.00
3660.100	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti al Cantone	23'782.90		31'228.00	23'464.00
3660.200	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	89'418.89		91'355.45	88'601.00
3660.600	Ammort. pianificati su contributi per investimenti a organizzazioni private senza scopo di lucro	1'619.00		12'534.28	26'688.00
3661.200	Ammortamenti non pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	12'534.50		0.00	0.00
4	RICAVI				
4950.000	Accredito ammortamenti girati a fondi specifici		165'628.42	163'685.75	161'047.00
	TOTALE RICAVI		165'628.42	163'685.75	161'047.00
	TOTALE SPESE	915'380.04		923'149.88	970'119.00
	SALDO		749'751.62	759'464.13	809'072.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	129

Riepilogo conto economico - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e Imposte	TOTALE
Spese per il personale	1'024'152.45	82'809.70	1'818'108.95	15'219.35	218.60	133'855.90	545'221.80	110'370.35	0.00	0.00	3'729'957.10
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	502'428.20	33'738.45	306'938.47	85'187.23	3'655.35	6'356.70	213'354.16	487'131.89	96'730.53	618'344.17	2'353'865.15
Ammortamenti beni amministrativi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	609'738.75	609'738.75
Spese finanziarie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156'390.08	156'390.08
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192'974.49	0.00	0.00	192'974.49
Spese di trasferimento	28'986.00	612'704.00	13'450.00	76'453.70	1'719'404.12	999'968.63	393'015.80	464'868.42	15'285.65	311'607.29	4'635'743.61
Addebiti interni	0.00	0.00	0.00	24'500.00	0.00	0.00	0.00	193'128.42	0.00	0.00	217'628.42
SPESE	1'555'566.65	729'252.15	2'138'497.42	201'360.28	1'723'278.07	1'140'181.23	1'151'591.76	1'448'473.57	112'016.18	1'696'080.29	11'896'297.60
Ricavi fiscali	0.00	18'975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'390'853.24	8'409'828.24
Regalie e concessioni	0.00	573.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	573.05
Tasse e retribuzioni	102'995.61	60'595.50	73'213.80	957.37	0.00	39'080.20	44'249.90	1'034'834.65	140'501.90	0.00	1'496'428.93
Ricavi diversi	3'723.71	0.00	285.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'665.30	0.00	7'740.10	23'414.11
Ricavi finanziari	24'958.30	0.00	10'666.60	6'400.00	38'770.05	15'000.00	84'202.70	0.00	0.00	52'942.86	232'940.51
Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46'774.15	67'907.90	0.00	0.00	114'682.05
Ricavi da trasferimento	0.00	2'599.90	368'082.45	0.00	17'600.10	26'177.00	3'959.65	148'277.45	769.90	173'307.53	740'773.98
Accrediti interni	20'000.00	0.00	7'500.00	0.00	0.00	0.00	24'500.00	0.00	0.00	165'628.42	217'628.42
RICAVI	151'677.62	82'743.45	459'747.85	7'357.37	56'370.15	80'257.20	203'686.40	1'262'685.30	141'271.80	8'790'472.15	11'236'269.29
MAGGIOR SPESA	1'403'889.03	646'508.70	1'678'749.57	194'002.91	1'666'907.92	1'059'924.03	947'905.36	185'788.27	-29'255.62	-7'094'391.86	660'028.31



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	130



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Spiegazione delle differenze più importanti

N.B.: Le tabelle inserite all'inizio di ogni Dicastero rappresentano il saldo dei vari Centri di Costo che compongono quest'ultimo (spese meno ricavi).

DICASTERO 0 – AMMINISTRAZIONE GENERALE

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
011 Legislativo	17'114.60	19'700.00	28'814.60	-13.12%	-40.60%
012 Esecutivo	35'530.00	38'270.00	36'509.30	-7.16%	-2.68%
021 Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	68'634.60	68'000.00	86'319.46	0.93%	-20.49%
022 Servizi generali ed altro	1'058'962.25	1'109'155.00	1'123'658.59	-4.53%	-5.76%
029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove	223'647.58	205'490.00	206'431.56	8.84%	8.34%
Totale	1'403'889.03	1'440'615.00	1'481'733.51	-2.55%	-5.25%

011 LEGISLATIVO

Nessuna particolare osservazione da formulare sugli scostamenti dello specifico capitolo.

012 ESECUTIVO

Nessuna particolare osservazione da formulare sugli scostamenti dello specifico capitolo.

021 AMMINISTRAZIONE DELLE FINANZE E DELLE CONTRIBUZIONI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	25'786.40	20'000.00

Oltre alle usuali spese relative all'emissione delle pratiche esecutive per mancato pagamento di imposte e tasse relative all'Amministrazione comunale, segnaliamo come nel presente conto sono state inserite le spese relative a delle consulenze e prestazioni legali per pratiche del Municipio, in particolare:

- Consulenza legale per vertenza relativa al ricorso al TRAM su approvazione da parte del Legislativo comunale dei Conti Consuntivi 2019 (circa Chf. 3'500.00);
- Diverse prestazioni legali per trapasso proprietà Mulino del Daniello alla Fondazione Galli (circa Chf. 4'000.00);
- Consulenza legale per vertenza relativa al progetto autostradale N2 – EP18 (spese poi suddivise su tutti i Comuni partecipanti al ricorso sulla richiesta di approvazione dei piani – circa Chf. 5'400.00).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4210.006	Tasse di diffida	-4'267.50	-

Il costante lavoro di controllo e richiamo dei debitori tasse comunali, ha portato all'emissione delle relative diffide di pagamento per i morosi. L'importo di difficile quantificazione al momento della stesura del Preventivo è largamente influenzato dal comportamento dei cittadini al momento del pagamento delle fatture emesse.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

022 SERVIZI GENERALI, ALTRO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	707'875.35	733'000.00

Purtroppo l'ultimo collaboratore assunto per la Cancelleria comunale non si è dimostrato all'altezza delle aspettative riposte al momento dell'assunzione. Si è reso pertanto necessario rescindere il contratto di lavoro nel periodo di prova. Questo ha portato ad un importante risparmio di costi rispetto a quelli preventivati.

Nel corso dei primi mesi del 2023 è stato riproposto il bando di concorso per l'assunzione di una collaboratrice / collaboratore della Cancelleria comunale.

I costi relativi agli oneri sociali, rispetto a quanto preventivato, sono pertanto stati adeguati di conseguenza in base alla massa salariale effettiva.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	23'094.00	-

In occasione di due prepensionamenti parziali all'interno del personale dell'Amministrazione, al Comune di Coldrerio è stato richiesto, come da prassi, di partecipare al finanziamento della rendita ponte a favore del collaboratore.

L'importo posto a carico del Comune da parte dell'Istituto di Previdenza del Canton Ticino per i due casi specifici ammonta a Chf. 15'279.00, che in parte è stato possibile assorbire mediante lo scioglimento dell'accantonamento residuo per questi scopi, a suo tempo costituito dal Municipio.

In seguito, in ottica di due prepensionamenti che avverranno nel 2023 (ambedue nel corpo docenti), è stato creato un accantonamento di Chf. 15'000.00 che verrà immediatamente sciolto nel prossimo Consuntivo sulla base di quanto appena indicato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3090.000	Formazione continua del personale	7'933.80	7'000.00

Il Municipio di Coldrerio è sensibile alla problematica della formazione del personale assunto e anche a seguito delle diverse promozioni interne ha dovuto procedere con l'iscrizione di alcuni collaboratori a dei corsi specifici.

Nel corso del 2022, oltre che assicurare l'ordinaria formazione dei Quadri Dirigenti dell'Amministrazione secondo le disposizioni cantonali, un dipendente ha ottenuto il diploma cantonale di Funzionario Amministrativo e ha proseguito la formazione seguendo i corsi per l'ottenimento dell'Attestato federale di Specialista in Amministrazione pubblica, mentre un secondo collaboratore ha iniziato la scuola per ottenere l'ottenimento del diploma cantonale di Quadro Dirigente di Enti Locali.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3102.001	Stampa e impaginazione periodico "Dietro al colle"	5'903.05	13'000.00



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Con il pensionamento della Responsabile della gestione della comunicazione, la stampa del periodico Dietro al Colle è stata sospesa. Il Municipio sta ora ripensando la gestione della comunicazione del Comune di Coldrerio. Un aspetto verosimilmente sarà quello di migliorare e potenziare il sito internet del Comune, con la possibilità di emettere puntualmente delle newsletter all'indirizzo della popolazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi ufficio	10'121.20	3'000.00

Con il trasferimento degli uffici della Cancelleria Comunale nel nuovo Centro Polivalente è stato necessario acquistare delle apparecchiature necessarie alla pulizia dei pavimenti. In particolare è stata acquistata una lavasciuga per i pavimenti e un battitappeto per i pavimenti degli uffici della Cancelleria Comunale.

Le altre spese registrate in questo conto riguardano piccolo arredamento per la sala Vigna (sala a disposizione della popolazione a pagamento per l'organizzazione di feste private) e per i nuovi locali della Cancelleria comunale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.024	Spese per il trasloco Cancelleria Comunale	15'562.65	-

Al momento della stesura del Preventivo 2021, non era ancora chiaro il destino degli Uffici della Cancelleria Comunale. Per il trasloco degli arredi, della documentazione e dei macchinari il Municipio ha fatto capo ad una ditta specializzata del settore. Gli uffici della Cancelleria Comunale sono rimasti chiusi due giorni per agevolare il trasloco (18.08 / 19.08.2022) e in data 22.08.2022 l'Amministrazione comunale era pienamente operativa nei nuovi uffici presso il Centro Polivalente comunale.

Nel conto in questione sono pure stati inseriti i costi di trasferimento del materiale informatico da parte del consulente che segue il Comune di Coldrerio.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	9'748.25	20'000.00

Nel 2022 sono stati eseguiti degli studi puntuali da parte di professionisti sulla progettazione definitiva di Via Campo Sportivo. È pure stato riconosciuto un contributo supplementare per la progettazione della palestra come da contratto.

Inoltre è stato incassato un rimborso da parte del Cantone per la progettazione della ciclopedonale Mezzana-Balerna, opera inserita nel PAM3 e finanziata dalla Regione in parti uguali (costo inserito nelle prestazioni del 2018).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3151.000	Manutenzione veicoli ed attrezzi	32'926.36	20'000.00

Trattasi di un costo di difficile valutazione in quanto non è possibile prevedere eventuali rotture di veicoli ed attrezzi.

Purtroppo nel 2022 si sono manifestati diversi malfunzionamenti a veicoli ed attrezzature di proprietà del Comune di Coldrerio come lo spandisale, la spazzatrice, il trattore Carraro ed il Multicar Fumo.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3153.000	Manutenzione Hardware	16'117.00	15'000.00
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	14'633.35	10'000.00

Nel conto “Manutenzioni Hardware” vengono allibrati i canoni annuali di noleggio server e sistema backup per la Cancelleria comunale.

Nel conto “Manutenzione software e aggiornamenti contabili” sono registrati i canoni di utilizzo dei programmi di gestione del Comune di Coldrerio.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie	-52'871.50	-30'000.00
3601.000	Quota parte TI tasse licenze edilizie	22'520.00	15'000.00

Trattasi di una posizione difficilmente preventivabile in quanto fortemente influenzata dai progetti presentati durante l'anno per il rilascio di una licenza edilizia.

Si ricorda che dell'ammontare della tassa licenza edilizia incassata dal Comune, il 50% deve essere riversato al Cantone.

La leggera differenza è da imputare ai progetti che vengono analizzati nel periodo di allestimento delle statistiche.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4260.004	Rimborso assicur. infortuni dipendenti / docenti	-15'609.30	-500.00

Trattasi dei rimborsi assicurativi a seguito di due infortuni occorsi ai collaboratori della Cancelleria Comunale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4270.003	Ricavo multe diverse	-8'200.00	-500.00

A seguito dell'importante siccità occorsa nei mesi estivi, il Municipio di Coldrerio si è visto costretto ad emanare un divieto d'uso dell'acqua proveniente dalla rete idrica per innaffiare prati e giardini, come pure per l'utilizzo non domestico dell'acqua. Il divieto è stato introdotto in data 22.07.2022. Da controlli effettuati dalla PolCom alla fine del mese di agosto 2022 sono state evidenziate al Municipio delle situazioni che non hanno rispettato la restrizione imposta dall'Esecutivo.

Il Municipio in base al contenuto dei rapporti della PolCom si è visto costretto ad aprire una procedura di contravvenzione per una decina di casi a cui, dopo attenta valutazione delle osservazioni inoltrate e soprattutto a salvaguardia di tutti quei cittadini che hanno rispettato il divieto introdotto dal Comune, oppure hanno trovato soluzioni alternative per irrigare i giardini con acqua non proveniente dalla rete idrica a scopo domestico e si sono sobbarcati per questo motivo costi ritenuti ingenti, ha fatto seguito una decisione di sanzione amministrativa.

Tre delle dieci contravvenzioni emesse sono state oggetto di ricorso al Consiglio di Stato in quanto il contravventore non si riteneva responsabile della situazione. Siamo in attesa della decisione su ricorso di questa istanza.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

029 IMMOBILI AMMINISTRATIVI, NON MENZIONATI ALTROVE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.002	Stipendi al personale - inservienti pulizia	59'242.55	50'000.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti	-7'956.05	-500.00

La messa in esercizio del nuovo Centro Polivalente Comunale ha imposto una revisione dei rapporti lavorativi con le inservienti di pulizia attualmente in organico del Comune di Coldrerio. Le maggiorate superfici a disposizione hanno necessitato l'adeguamento degli orari di lavoro di alcune inservienti. Questo ha prodotto un maggior onere stipendi a Consuntivo 2022, rispetto a quanto preventivato.

Il rimborso assicurativo per malattia dipendenti dipende da un caso di lunga durata che si è concluso nel settembre 2022 con il reintegro della collaboratrice a nuova funzione, a tutela della sua salute e considerate le possibilità fisiche della stessa.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.001	Materiale di pulizia	9'810.95	5'000.00

Con la messa in esercizio del nuovo Centro Polivalente comunale è stato necessario acquistare attrezzature e materiale idoneo alla pulizia dei locali.

Il costo è leggermente superiore a quanto preventivato, ritenuto che nei prossimi anni lo stesso dovrebbe rientrare nei parametri indicati.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	25'145.85	15'000.00

Il maggior costo allibrato a conto economico non è frutto dell'effetto della crisi energetica e del relativo aumento dei prezzi del settore come si potrebbe pensare ad una prima lettura, bensì ad una sottovalutazione della stima in occasione della stesura del Preventivo 2022 (vedasi anche Consuntivo 2021 Chf. 24'445.75).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	53'982.88	50'000.00

Trattasi di una posizione di difficile valutazione, in quanto in questo caso si interviene unicamente al manifestarsi di rotture puntuali.

Occorre precisare che nel 2022 il Municipio di Coldrerio ha risolto positivamente, anche in virtù di quanto previsto nelle NAPR, in merito alla richiesta di contributo da parte della Confraternita della Beata Madonna del Carmelo al finanziamento del restauro della facciata dell'omonima Chiesa a Villa.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Il contributo riconosciuto, straordinario e non preventivato in sede di budget 2021 di Chf. 8'000.00 (10% dell'investimento totale come da articolo 26 NA-PPN), ha comportato un leggero superamento del costo a conto economico.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3160.001	Affitto salone multiuso casa anziani	15'850.00	35'000.00

In luogo del previsto inizio di utilizzo a partire da luglio 2022 (vedi Preventivo 2022), la struttura ci è stata messa a disposizione a partire da ottobre 2022. Il costo relativo all'affitto è stato valutato in base ad i parametri indicati nella convenzione a suo tempo sottoscritta, ritenuto il periodo di utilizzo.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 1 - SICUREZZA PUBBLICA

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
111 Polizia	465'608.65	467'350.00	475'646.50	-0.37%	-2.11%
140 Diritto Generale	21'124.05	34'050.00	42'013.00	-37.96%	-49.72%
150 Pompieri	78'269.20	70'000.00	75'448.00	11.81%	3.74%
161 Difesa Militare	18'806.60	13'000.00	11'407.10	44.67%	64.87%
162 Protezione Civile	62'700.00	60'000.00	63'074.00	4.50%	-0.59%
Totale	646'508.50	644'400.00	667'588.60	0.33%	-3.16%

111 POLIZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	4'055.90	10'000.00

Nel conto in questione vengono registrate le spese relative all'intervento di agenzie private di sicurezza su territorio comunale, su specifica richiesta del Municipio.

Per il 2022 è stato allibrato il costo dell'abbonamento di intervento per il servizio di allarme della Cancelleria Comunale, del nuovo Centro Polivalente comunale e della relativa autorimessa.

Nel 2022 non è stato necessario attribuire mandati specifici ad agenzie di sicurezza private per quel che riguarda il controllo del territorio nel periodo estivo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.112	Quota Città di Mendrisio per servizi PolCom	425'280.00	427'000.00

Come da disposizioni cantonali e secondo quanto pattuito con la convenzione sottoscritta nel 2015 dal Comune di Coldrerio con la Città di Mendrisio, il conteggio per il pagamento delle prestazioni per i Servizi di Polizia della Città di Mendrisio viene definito in base alla popolazione residente in zona urbana, suburbana e periurbana.

A seguito di una certa stabilità della popolazione residente il conteggio non si discosta dai dati degli anni passati e da quanto definito in sede di Preventivo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4270.001	Ricavo multe di circolazione	-25'515.00	-30'000.00

Trattasi di una posizione difficilmente quantificabile in sede di preventivo, in quanto largamente influenzata dai comportamenti della cittadinanza.

Di regola le casistiche che vengono sanzionate dalla PolCom di Mendrisio mediante l'ausilio di pattuglie, dell'Assistente PolCom e dell'Ausiliario PolCom, sono il mancato pagamento delle soste di parcheggio nelle specifiche zone, come pure il rispetto della segnaletica verticale installata su territorio comunale.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

140 DIRITTO GENERALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.003	Stipendi per personale amm. e d'esercizio - curatori	19'871.20	30'000.00

Anche in questo caso trattasi di una posizione difficilmente preventivabile in quanto le mercedi dei curatori vengono pagate dal Comune di Coldrerio su ordine dell'ARP 2 di Mendrisio, dopo che la stessa ha nel frattempo esaminato ed approvato i rendiconti annuali sottoposti degli stessi curatori. L'approvazione di questi rendiconti rispecchia una certa ciclicità, con degli scostamenti temporali in base all'ordine di presentazione dei rendiconti annuali.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	23'878.80	26'500.00

Rispetto alla situazione riscontrata negli anni passati e a quanto preventivato, il conguaglio definitivo dei costi ARP 2 di Mendrisio, già recapitato in Cancelleria Comunale, presenta una leggera diminuzione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3601.001	Quota parte Cantone tassa cani	6'375.00	5'000.00
4033.000	Imposta sui cani	-18'975.00	-17'000.00

La tassa inviata annualmente ai proprietari di cani corrisponde a Chf. 75.00 per cane (253 casi).

In seguito, per ogni incasso effettuato (anche di tasse per anni precedenti incassate in ritardo), il Comune provvede ad inviare al Cantone Chf. 25.00 (nel 2022 - 255 casi).

Gli importi allibrati nel Consuntivo 2022 si discostano l'uno dall'altro in quanto nel conto del ricavo della tassa viene inserita la cifra totale fatturata nell'anno in corso, mentre nel conto inerente al versamento al Cantone viene inserita la cifra effettivamente incassata.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4120.000	Tassa occupazione area pubblica	-573.05	-2'000.00

Anche in questo caso trattasi di una posizione difficilmente quantificabile in sede di preventivo in quanto largamente influenzata dalle richieste puntuali.

Nel 2022 non vi sono state richieste di occupazione area pubblica importanti degne di segnalazione.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4210.003	Tasse di naturalizzazione	4'100.00	5'000.00

Il costo di una procedura di richiesta di naturalizzazione con attinenza di Coldrerio ammonta a Chf. 800.00 per le procedure ordinarie e a Chf. 300.00 per le procedure agevolate. Nel 2022 l'Amministrazione comunale ha portato a termine 4 procedure ordinarie e 3 procedure agevolate.

150 POMPIERI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	75'913.60	70'000.00

1° acconto 2022 CCSCPM	41'410.35
2° acconto 2022 CCSCPM	36'538.55
Conguaglio 2021	<u>-2'035.30</u>
	<u>75'913.60</u>

Di regola le cifre indicate nei conteggi semestrali da parte del Consorzio Centro di Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto per la richiesta dei contributi annuali non si discostano di molto da quanto pianificato (vedi conguaglio 2021 ricevuto).

161 DIFESA MILITARE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.008	Contributo Stand di Tiro La Rovagina	18'556.60	12'000.00

Comune di Chiasso - acconto 2022	9'460.30
Comune di Chiasso - saldo 2022	7'410.60
Comune di Chiasso - saldo 2021	5'185.70
Scioglimento TP chiusura 2021	<u>-3'500.00</u>
	<u>18'556.60</u>

Il costo fatturato dal Comune di Chiasso per la gestione dello Stand di Tiro de La Rovagina è leggermente superiore a quanto fatto riscontrare in passato.

162 PROTEZIONE CIVILE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	62'700.00	60'000.00

PCi Mendrisiotto - acconto esercizio 2022	31'537.00
PCi Mendrisiotto - saldo esercizio 2022	<u>31'163.00</u>
	<u>62'700.00</u>



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 2 – EDUCAZIONE

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
211 Scuola dell'Infanzia	340'227.06	401'760.00	400'005.46	-15.32%	-14.94%
212 Scuola elementare	764'833.52	823'840.00	691'682.11	-7.16%	10.58%
213 Scuola Media	12'450.00	13'000.00	13'950.00	-4.23%	-10.75%
217 Edifici Scolastici	245'195.69	206'860.00	286'330.01	18.53%	-14.37%
219 Scuola dell'obbligo, n.m.a.	316'043.30	281'760.00	309'651.21	12.17%	2.06%
Totale	1'678'749.57	1'727'220.00	1'701'618.79	-2.81%	-1.34%

211 SCUOLA DELL'INFANZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SI	354'845.45	386'700.00

Al momento di allestire il Preventivo 2022 non si conoscevano i numeri relativi alle iscrizioni all'anno scolastico 2022/2023 dei bambini in età Scuola dell'Infanzia. In occasione della stesura del Preventivo 2022, per definire la massa salariale dei docenti per l'anno scolastico 2022/2023, si sono tenuti in considerazione i parametri in vigore per l'anno scolastico 2021/2022, che prevedevano l'assunzione di due docenti d'appoggio al 50% da affiancare alle docenti titolari per una migliore gestione delle classi. Dopo il rientro delle iscrizioni si è potuto constatare che i numeri degli iscritti non garantivano i sufficienti numeri per l'assunzione di queste due figure di docenza di appoggio anche per l'anno 2022/2023.

Il conto in questione presenta quindi un risparmio rispetto a quanto preventivato in precedenza, ritenuto che per il periodo settembre – dicembre 2022 non è stato considerato lo stipendio di queste due figure straordinarie.

Gli oneri sociali sono stati adeguati di conseguenza in base alla massa salariale registrata.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3020.001	Supplenza docenti	24'700.85	20'000.00
4260.006	Rimborso Assicurativo IPG (malattia e militare)	-19'853.40	-15'000.00

I conti sopra indicati sono da leggersi in connessione in quanto nel corso dei primi mesi del 2022 una docente attiva presso la Scuola dell'Infanzia si è assentata a seguito di una gravidanza. La necessaria sostituzione (come pure altre supplenze relative ad assenze di altre docenti), ha generato un costo per il Comune di Chf. 24'700.85.

Tale costo è stato in parte recuperato richiedendo il relativo rimborso dell'Indennità Perdita di Guadagno (IPG).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi ufficio	4'543.60	3'000.00



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Nel 2022 si è reso necessario sostituire le sedie in dotazione presso la mensa della SI che risultavano danneggiate.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	2'900.00	2'000.00

Il costo maggiore registrato in questo conto si riferisce ad un'attività scolastica della terza sezione SI per quel che riguarda le api e l'ambiente (Chf. 4'850.00). Tale attività ha beneficiato di un contributo di Chf. 2'100.00.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti SI	121'804.95	-100'000.00

1° acconto 2022 sussidio stipendi SI	29'333.00
2° acconto 2022 sussidio stipendi SI	29'333.00
3° acconto 2022 sussidio stipendi SI	39'833.00
	<u>98'499.00</u>
Conguaglio 2022 a nostro favore	23'305.95
Ammontare contributo cantonale 2022	121'804.95
Sciogl. RRA conguaglio 2021	-14'337.00
RRA sussidio stipendi docenti SI 2021	14'337.00
	<u>121'804.95</u>

Il sussidio indicato è largamente influenzato dai parametri del Cantone e dal numero di docenti impiegati presso la SI.

212 SCUOLA ELEMENTARE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SE	762'287.93	762'400.00
3020.001	Supplenze docenti SE	16'759.30	15'000.00

Il costo stipendi per quel che riguarda i docenti per la Scuola Elementare è stato correttamente valutato in sede di Preventivo 2022.

A seguito di assenze per maternità e malattie di lungo corso, si è dovuto intervenire in maniera più importante con l'organizzazione di supplenze. Questo ha causato un costo leggermente maggiore a livello di consuntivo, costo che non era valutabile in sede di stesura del Preventivo 2022.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	25'745.10	22'000.00

Le attività organizzate dal corpo docenti della Scuola Elementare hanno richiesto un maggior contributo in merito all'acquisto di materiale.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi ufficio	4'549.25	3'000.00

Nell'estate del 2022 è stato necessario acquistare alcuni banchi e sedie per completare l'arredamento delle aule della Scuola Elementare a seguito dell'aumento degli allievi nelle sezioni.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	6'735.03	6'000.00

Oltre a diverse attività proposte all'interno delle classi della Scuola Elementare dai docenti, la spesa maggiore registrata nel presente conto contabile riguarda il progetto promosso dalla Fondazione ASPI "Dillo Forte" per l'anno scolastico 2021/2022, diretto a genitori e allievi di 4.a elementare.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3171.001	Spese scuola montana	5'281.35	12'000.00
3171.002	Spese doposcuola opzionale	1'669.00	3'500.00

Durante l'anno in questione un'unica classe delle SE ha potuto effettuare la Scuola Montata presso la Casa del Comune di Balerna a Bosco Gurin (02.05-06.05.2022). Nel conto sono indicati i costi di organizzazione di questa attività.

Dopo lo stop legato alla pandemia, nel 2022 sono riprese le attività di doposcuola organizzate dall'Istituto Scolastico di Coldrerio.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti SE	-244'471.00	-185'000.00

1° acconto 2022 sussidio stipendi SE	73'114.00
2° acconto 2022 sussidio stipendi SE	73'114.00
3° acconto 2022 sussidio stipendi SE	97'614.00
	<u>243'842.00</u>
Conguaglio 2022 a nostro favore	629.00
	<u><u>244'471.00</u></u>



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

213 SCUOLA MEDIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.008	Contributo Scuola Media Balerna	12'450.00	13'000.00

Il contributo per allievo domiciliato a Coldrerio per le attività della SME di Balerna corrisponde a CHF 150.00.

217 EDIFICI SCOLASTICI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.002	Stipendi inservienti di pulizia	110'156.55	87'100.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni docenti	-10'431.65	-
4260.005	Rimborso assicurazione infortuni docenti	-2'461.25	-

Durante il 2022 siamo stati confrontati con diverse defezioni per malattia e infortunio da parte del personale inserviente addetto alla pulizia delle aule scolastiche. È stato pertanto necessario procedere con delle sostituzioni per garantire la continuità del servizio. In parte questo aumento di costo è da mettere in correzione con le indennità ricevute da parte dell'assicurazione malattia.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.001	Materiale di pulizia	15'550.36	10'000.00

Nel corso del 2022 è stato necessario sostituire alcuni attrezzi necessari alla pulizia delle aule che hanno mostrato dei malfunzionamenti e che non era pensabile pianificare al momento della stesura del Preventivo 2022.

Inoltre, abbiamo messo a disposizione delle inservienti di pulizia delle attrezzature per svolgere al meglio il loro lavoro.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	79'487.19	40'000.00

Trattasi di un costo difficilmente prevedibile in sede di stesura del budget 2022 in quanto solo al manifestarsi dell'evento occorre intervenire per la manutenzione specifica.

In questo senso evidenziamo gli interventi più significativi agli stabili dell'Istituto Scolastico:

- Cometal SA – riparazione tende da sole SI
- Martinelli Giacomo & Figlio – lavori di manutenzione stabile SI
- Trapletti Pittori SAGL – tinteggi diversi stabili SE-SI-palestra
- Nardi Santo – lamatura pavimento in parquet quarta sezione SI
- Solcà Mirco – sostituzione antine bagni 4.a sezione SI
- A-Z Impianti SA – riparazione parco giochi SI
- Ticimatica SA – sostituzione centralino telefonico SI



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	4'843.79	3'500.00

È stato necessario effettuare la manutenzione e sostituire alcuni attrezzi della palestra comunale. L'importo è risultato leggermente superiore a quanto preventivato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4470.003	Affitto sezione SI per SEPS (DECS-TI)	-10'666.60	-

Come già comunicato in precedenti occasioni, a partire da settembre 2022, si è sviluppata una collaborazione con il DECS e l'Ispettorato Scolastico di Circondario, per portare a Coldrerio un servizio del SEPS (Servizio dell'Educazione Precoce Speciale) per i bambini che hanno difficoltà nell'introduzione alla Scuola dell'Infanzia. Il Servizio ha preso posto nella 4.a sezione della SI e in collaborazione con la nostra Scuola dell'Infanzia si procederà a sviluppare questo progetto di aiuto ai bambini con problemi di inserimento nella scuola dell'obbligo.

Per la messa a disposizione della 4.a Sezione SI, il Cantone e per esso la Sezione della Logistica ci versa un affitto annuo di chf. 32'000.00 (mensile chf. 2'666.65), che nel Consuntivo 2022 è indicato pro-rata per 4 mesi.

Il Cantone corrisponde inoltre un importo annuale di chf. 7'500.00 quale contributo alla pulizia dei locali effettuata giornalmente da personale assunto dal Comune di Coldrerio (conto contabile 4160.016).

219 SCUOLA DELL'OBBLIGO, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	104'692.30	94'000.00

Nella posizione specifica vengono indicati gli stipendi della Direzione dell'Istituto Scolastico.

Segnaliamo come a partire dal mese di settembre 2022 l'attuale Direttore ha beneficiato di un prepensionamento parziale al 50% e il Municipio ha deciso di istituire la figura del Vice Direttore al 50% per garantire sostegno e un'adeguata sostituzione in caso di assenza. Il conto tiene pertanto in considerazione quanto segue:

- Stipendio al Direttore IS al 100% sino al 31.08.2022;
- Stipendio al Direttore IS al 50% dal 01.09.2022 al 31.12.2022;
- Stipendio al Vicedirettore IS al 50% dal 01.09.2022 al 31.12.2022.

La questione è scaturita dopo l'allestimento da parte del Municipio di Coldrerio del Preventivo 2022, pertanto l'importo indicato di Chf. 94'000.00 tiene in considerazione unicamente la posizione del Direttore d'IS a poco più che l'80% (il 10% sull'impiego totale pari al 90% veniva splittato sul CeCo 022 per mansioni legate all'Amministrazione comunale).



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.001	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - cucina	99'063.20	75'500.00

Ricordiamo che a partire da settembre 2022 è entrata in funzione la nuova gestione della mensa SI con la produzione e la fornitura dei pasti scolastici da parte della cucina della FPSR Coldrerio.

Fino ad agosto 2022 era in esercizio una cuoca al 50%, due aiuto cuoche (una all'80% e una al 28.60%) e due inservienti a ore. Da settembre 2022 sono operative unicamente due inservienti con un contratto a ore rispettivamente di 4 ½ ore una e 3 ½ l'altra che si occupano della preparazione della sala, della distribuzione dei pasti e del riordino di sala da pranzo e cucina.

Nel Preventivo 2022 si prevedeva che con la nuova gestione della mensa sarebbe stata presente unicamente un'inserviente per circa 2 ½ ore al giorno, da qui l'importante scostamento rispetto a quanto registrato a Consuntivo.

Segnaliamo che durante il mese di dicembre 2022 si è svolto un incontro con la Consulente del Cantone per la refezione nelle Scuole dell'Infanzia. La stessa non ha riscontrato problemi nella nuova organizzazione della refezione per gli alunni della SI di Coldrerio.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3105.000	Spese per refezione scolastica	42'523.40	40'000.00
3130.018	Spese acquisto pasti per mensa SI	42'569.70	45'000.00

Come indicato sopra la nuova gestione della mensa scolastica è entrata in vigore in settembre 2022. Nel conto 3105.000 "Spese per refezione scolastica" sono indicati i costi relativi all'acquisto di derrate alimentari per la produzione di pasti da gennaio a giugno 2022 (vecchia gestione).

Nel conto 3130.018 invece "Spese acquisto pasti per mensa SI" è stato inserito il costo della fornitura dei pasti da parte della FPSR Coldrerio per il periodo settembre – dicembre 2022.

Il costo del pasto per il 2022 è stato fissato in Chf. 14.73 per pasto erogato (limiti convenzione: Chf. 11.00 / Chf. 16.00). L'evoluzione del costo del pasto potrà modificarsi a dipendenza dell'oscillazione dei prezzi dei costi variabili (acquisto materia prime, costo energia, ecc.) sul principio del libro aperto.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 3 - CULTURA E TEMPO LIBERO

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
321 Biblioteche	19'865.40	16'020.00	12'298.75	24.00%	61.52%
329 Cultura, n.m.a.	18'479.08	31'300.00	11'037.40	-40.96%	67.42%
341 Sport	96'578.90	82'450.00	83'325.80	17.14%	15.91%
342 Tempo Libero	29'079.53	23'000.00	32'244.16	26.43%	-9.81%
350 Chiese e affari religiosi	30'000.00	30'000.00	30'000.00	0.00%	0.00%

Totale	194'002.91	182'770.00	168'906.11	6.15%	14.86%
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------

321 BIBLIOTECHE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	12'236.65	10'000.00

Con lo spostamento della biblioteca nel nuovo stabile del Centro Polivalente comunale, è stato esteso il contratto di prestazioni del bibliotecario comunale. Lo stesso è passato dalle precedenti 400 ore ad un impiego a tempo parziale del 30% (equivalente a 630 ore annue). Nella nuova struttura la biblioteca non sarà più solo scolastica, bensì grazie alla collaborazione con Bibliomedia avrà pure una connotazione per adulti.

Durante l'anno saranno poi organizzati eventi e manifestazioni legati all'attività della biblioteca per giovani e adulti, così da ampliare l'offerta e il servizio a più fruitori.

329 CULTURA, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.008	Spese per manifestazioni culturali	4'223.15	15'000.00
3130.009	Spese per manifestazioni locali	13'513.30	15'000.00

La pandemia ha avuto ancora effetto sull'organizzazione di manifestazioni culturali e locali, che sono state ridotte al minimo a seguito della situazione soprattutto nel primo semestre 2022.

341 SPORT

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	39'725.20	20'000.00

Lo stato del terreno da gioco del campo comunale di Coldrerio è alquanto deteriorato e richiede sempre più manutenzione da parte della Squadra Esterna Comunale al fine di garantire uno stato decorso per permettere il gioco del calcio in tutta sicurezza. Si ricorda che la responsabilità in caso di infortuni a seguito del degrado del campo sportivo ricade sul proprietario dell'infrastruttura.

Nel corso del 2022 è stato eseguito uno studio agronomico da parte del Dipartimento scientifico dell'Università di Ginevra, che collabora con ASF e FTC per la verifica dei campi sportivi, sullo stato del manto erboso del campo sportivo al fine di evidenziare eventuali possibili interventi per migliorare la situazione.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Al fine di tutelare la situazione e non peggiorarla ulteriormente, ci è stato suggerito di implementare un limite di ore di utilizzo del campo in erba, identificato in 20 ore settimanali.

In accordo con l'AS Coldrerio ed il Raggruppamento Castello-Coldrerio e in virtù dei calendari delle competizioni, si sta cercando di rispettare questo limite di utilizzo.

Segnaliamo inoltre che a seguito della siccità riscontrata lo scorso anno e a seguito del divieto di irrigazione imposto dal Municipio a partire dal 22.07.2022, per garantire la sopravvivenza del campo sportivo comunale, limitando pertanto anche costi ingenti di manutenzione straordinaria qualora il manto erboso fosse stato danneggiato irrimediabilmente, il Comune ha implementato un servizio di irrigazione minimo con acqua proveniente da fonti dichiarate non potabili o da lago. Questo come detto, ha permesso di garantire la sopravvivenza dell'impianto sportivo comunale, limitando al minimo i costi di intervento per manutenzione straordinaria e permettendo l'uso per le competizioni a partire da settembre 2022 (circa Chf. 11'000.00).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.114	Contr. Comune di Chiasso per piscina e pista ghiaccio	34'668.00	36'000.00

Trattasi del contributo versato dal Comune di Coldrerio, per mezzo di convenzione sottoscritta, per l'utilizzo a prezzi di favore della piscina e della pista del ghiaccio comunale del Comune di Chiasso. Considerata la chiusura per la stagione invernale 2022/2023 della piscina coperta (pallone), siamo in attesa di novità dal Comune di Chiasso in merito ad un eventuale restituzione della stessa o di uno sconto sulla fatturazione 2023.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3637.009	Contributo promozione dello sport	952.20	3'500.00

Le conseguenze della pandemia hanno fatto sì che tutte le attività sportive di gruppo sostenute dal Comune di Coldrerio abbiano subito forti limitazioni.

342 TEMPO LIBERO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.006	Acquisto piante e sementi	4'010.90	3'000.00

Trattasi dell'acquisto di essenze e piantine per decorare diversi angoli del Comune di Coldrerio (parchi, aiuole, piazze, ecc.).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3143.000	Manutenzione parchi e giardini	15'227.54	10'000.00

Si è reso necessario intervenire sull'impianto elettrico e di illuminazione del Parco del Paù al fine di rendere più sicuro il camminamento nei periodi invernali.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 4 - SALUTE PUBBLICA

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
412 Case medicalizzate, di riposo e di cura	1'084'008.88	995'300.00	838'072.17	8.91%	29.35%
421 Cure ambulatoriali	453'292.24	400'200.00	383'226.98	13.27%	18.28%
422 Servizi di salvataggio	99'662.45	96'500.00	94'358.55	3.28%	5.62%
432 Altra lotta contro le malattie	12'617.15	10'000.00	13'375.60	26.17%	-5.67%
433 Servizio medico scolastico	17'327.20	17'300.00	17'979.05	0.16%	-3.63%
Totale	1'666'907.92	1'519'300.00	1'347'012.35	9.72%	23.75%

412 CASE MEDICALIZZATE, DI RIPOSO E DI CURA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.100	Contributo per anziani in istituto	1'088'959.93	986'800.00

Il costo del contributo per anziani ospiti in istituto viene ribaltato dal Cantone ai Comuni in base ai costi realmente sostenuti da quest'ultimo Ente per la gestione degli anziani in istituti di cura. La cifra ha subito un notevole incremento rispetto all'effettivo del 2021 e di conseguenza a quanto preventivato per il 2022. Fatta astrazione delle cifre relative al conguaglio 2021 (Chf. 120'046.63), quanto registrato risulta in linea con quanto previsto nel Preventivo 2022.

Di seguito le cifre fatturate dal Cantone al Comune di Coldrerio:

Contributo in acconto versato	<u>2022</u>
1.o acconto 2022	227'375.75
2.o acconto 2022	227'375.77
3.o acconto 2022	266'105.32
4.o acconto 2022	<u>248'056.46</u>
	968'913.30
Conguaglio 2021	<u>120'046.63</u>
	<u>1'088'959.93</u>

La spesa in questione è comunque indipendente dalla volontà del Comune.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.115	Contributo Casa Anziani Torriani - Mendrisio	18'038.00	-
3632.116	Contributi Casa Anziani Santa Lucia - Arzo	5'508.00	2'500.00
3632.117	Contributo Casa Anziani Girotondo - Novazzano	6'898.50	4'000.00
3632.118	Contributo altre Case Anziani	3'374.50	2'000.00

Importo di difficile quantificazione in sede di Preventivo in quanto largamente influenzato dalle necessità di ricovero degli anziani in strutture temporanee.

Per quanto riguarda i ricoveri presso la Casa Anziani Santa Lucia trattasi di degenze temporanee, mentre il contributo in altre Case per Anziani riguarda il ricovero, per lo più nel reparto CUPA degli Istituti Sociali di Chiasso.

Abbiamo inoltre un degente presso la Casa Anziani Girotondo di Novazzano.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Per quanto riguarda il contributo Casa Anziani Torriani di Mendrisio rimandiamo all'accordo con la Città di Mendrisio per la cessione dei 10 posti letto (MM 08-2021 analizzato e approvato nella seduta di CC del 13.12.2021).

Un anziano degente in questa struttura, ha optato per il trasferimento nella nuova struttura del PSRC, mentre altri, anche a causa della loro situazione sanitaria, hanno deciso di non cambiare.

L'accordo con la Città di Mendrisio prevede che queste persone hanno diritto di rimanere degenti presso la Casa per Anziani Torriani 2 vita natural durante. Il Comune di Coldrerio rimborsa alla Città di Mendrisio l'importo di Chf. 11.60 al giorno per giorni di degenza. Al 31.12.2022 le persone residenti presso la CPA Torriani 2 domiciliate a Coldrerio erano 7.

421 CURE AMBULATORIALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.101	Contributi per il SACD	234'511.64	173'300.00
3632.102	Contributi servizi d'appoggio	141'140.94	156'300.00
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	77'439.66	68'900.00

Anche in questo caso ad incidere sugli importi di consuntivo 2022, rispetto a quanto preventivato, risulta essere la fattura di conguaglio 2021 di cui abbiamo già detto nel punto precedente.

Qui di seguito esponiamo la tabella riassuntiva con le cifre in dettaglio:

Contributo in acconto versato	SACD	Appoggio	Mantenimento
1.o acconto 2022	59'161.80	32'024.02	19'604.20
2.o acconto 2022	59'161.80	32'024.02	19'604.20
3.o acconto 2022	48'322.01	37'332.04	19'604.20
4.o acconto 2022	60'263.51	36'686.59	18'874.73
	226'909.12	138'066.67	77'687.33
Conguaglio 2021	7'602.52	3'074.27	-247.67
	234'511.64	141'140.94	77'439.66

422 SERVIZI DI SALVATAGGIO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	98'161.10	95'000.00

Contributo SAM - acconto 2022	91'891.00
Contributo SAM - conguaglio 2021	15'270.10
	107'161.10
Scioglimento TP conguaglio SAM 2021	-9'000.00
	98'161.10

Da informazioni assunte, per il 2022 non dovrebbero esserci grossi scostamenti rispetto alle cifre di consuntivo 2021.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

432 ALTRA LOTTA CONTRO LE MALATTIE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.099	Acquisto materiale per prevenzione Covid-19	2'154.00	10'000.00
3637.098	Contributo rendite ponte Covid-19	28'063.25	-
4631.099	Contributo cantonale prestazione ponte Covid-19	-17'600.10	-

La SEL ha indicato a tutti i Comuni di creare dei conti specifici per registrare tutte le spese sostenute per far fronte a questa emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 (gennaio 2022).

Con decisione del Gran Consiglio ticinese è stata prolungata fino a fine giugno 2022 la possibilità di beneficiare, a sostegno di coloro che ne necessitavano, della prestazione ponte Covid-19.

Gestita dal Servizio Sociale Comunale su mandato del Cantone, è stato possibile aiutare diversi cittadini in difficoltà che a seguito della pandemia hanno riscontrato mancanza negli incassi delle loro attività.

La prestazione ponte Covid-19 è in gran parte rimborsata dal Cantone (75%) e pertanto solamente un quarto della cifra destinata resta a carico del Comune.

La proroga di questa misura introdotta al momento di allestire il Preventivo 2022, e la sua estensione nel 2022 è stata approvata nella seduta del Gran Consiglio del mese di febbraio 2022.

433 SERVIZIO MEDICO SCOLASTICO

Nessuna particolare osservazione da formulare.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 5 - PREVIDENZA SOCIALE

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
531 Assicurazione per la vecchiaia e i superstiti AVS	747'767.20	744'120.00	727'101.75	0.49%	2.84%
535 Prestazioni di vecchiaia	4'538.40	13'500.00	3'564.80	-66.38%	27.31%
544 Protezione dei giovani	69'496.00	70'780.00	60'897.05	-1.81%	14.12%
545 Prestazioni alle famiglie	17'145.80	25'500.00	9'888.80	-32.76%	73.39%
560 Costruzioni di abitazioni sociali	3'000.00	4'000.00	-	-25.00%	0.00%
572 Aiuto economico	144'355.23	130'000.00	146'596.84	11.04%	-1.53%
579 Assistenza, n.m.a.	70'621.40	81'260.00	65'712.30	-13.09%	7.47%
592 Azioni di aiuto in Svizzera	-	1'000.00	724.80	-100.00%	-100.00%
593 Azioni di aiuto all'Estero	3'000.00	1'000.00	200.00	200.00%	1400.00%
Totale	1'059'924.03	987'900.00	948'049.24	7.29%	11.80%

531 ASSICURAZIONE PER LA VECCHIAIA E I SUPERSTITI AVS

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.000	Contributo Cantonale AM / PC / AVS / AI	743'562.90	740'000.00

Oneri Assicurativi 1.2022	173'750.00
Oneri Assicurativi 2.2022	173'750.00
Oneri Assicurativi 3.2022	173'750.00
Oneri Assicurativi 4.2022	190'750.00
	<hr/>
	712'000.00
Conguaglio 2021 a favore del Cantone	31'562.90
	<hr/>
	743'562.90
	<hr/>

L'aumento del 4° acconto 2022 del contributo cantonale è stato comunicato dall'Istituto Assicurazioni Sociali (IAS) nell'ultimo trimestre 2022 a seguito dei conteggi interni effettuati da questo istituto.

535 PRESTAZIONI DI VECCHIAIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	7'491.40	14'000.00

Come già accaduto in diverse altre voci, anche questo conto è stato fortemente influenzato dalla pandemia, visto che le attività del centro diurno anziani sono riprese a pieno regime unicamente nella tarda primavera 2022.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

544 PROTEZIONE DEI GIOVANI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.019	Contributo Promuovimento attività giovanili	1'030.00	1'000.00

Il Comune di Coldrerio sostiene un progetto di Pro Juventute per le nuove famiglie con l'invio di opuscoli dedicati alle neomamme e ai neopapà con l'obiettivo di aiutarli nella gestione di questo importante periodo della vita.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.001	Contr. Fondazione Il Gabbiano per disagio giovanile	10'111.50	10'500.00

Segnaliamo come la Fondazione Il Gabbiano ha dato disdetta della convenzione sottoscritta con i Comuni del Mendrisiotto per il Servizio Operatori di Prossimità Regionali (SOPR) con effetto 31.12.2022. Le trattative portate avanti dalla Città di Mendrisio e dal Comune di Chiasso per trovare una valida alternativa a questo servizio ritenuto molto importante da tutta la Regione, hanno portato ad un accordo per la sottoscrizione di una convenzione provvisoria (in ottica articolo 5.a RALOC) per un nuovo servizio operativo su tutto il territorio a partire da giugno 2023 e gestito dai due Comuni pilota Mendrisio e Chiasso. Il costo a carico degli altri comuni della Regione non dovrebbe discostarsi da quanto proposto dalla Fondazione il Gabbiano e si prevede un pro-capite a carico dei Comuni di Chf. 4.00, ovvero nei limiti di quanto indicato nel Preventivo 2023.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.021	Attività centro giovani	3'700.95	5'500.00

Le attività del Centro Giovani comunale sono riprese dopo la pandemia. Segnaliamo che a partire da luglio 2022 il Centro Giovani è operativo nei nuovi spazi del Centro Polivalente Comunale. Gli orari di apertura sono i medesimi della precedente ubicazione.

545 PRESTAZIONI A FAMIGLIE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3160.000	Pigione locali via P.F. Mola 6 (La Libellula)	6'000.00	3'000.00

La attività del preasilo La Libellula, con l'apertura del nuovo Quartiere Intergenerazionale di Coldrerio si sono trasferite presso lo Spazio Allegra, al piano terra di fronte alla caffetteria della nuova CPA. Nonostante la disdetta inoltrata il Cantone ha preteso il pagamento dell'affitto fino alla scadenza naturale del contratto di locazione del 31.08.2023. Trattative sono comunque in corso con la Sezione della Logistica per trovare una soluzione consensuale della vicenda e risparmiare qualche mensilità d'affitto.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.003	Contributi Provvedimenti Lfam	61'733.00	63'000.00

Il contributo comunale per i provvedimenti LFam per il 2022 ammonta a Chf. 61'733.00.

La legge specifica prevede che questo contributo può essere reinvestito dal Comune, in ragione del 50% per attività a supporto delle famiglie che svolgono i loro servizi sul territorio.

Il Comune di Coldrerio da tempo ha deciso di sostenere l'attività dell'Associazione Famiglie Diurne di Vacallo che offre a Coldrerio un servizio di Asilo Nido e un servizio Extrascolastico.

Per il 2022 sono stati versati in contanti Chf. 15'000.00 quale contributo all'attività e riconosciuto l'utilizzo gratuito della nuova struttura presso il Centro Polivalente comunale con un valore calcolatorio di Chf. 15'000.00.

Sono inoltre state sostenute altre attività regionali che offrono dei servizi a delle famiglie con domicilio a Coldrerio (Chf. 900.00). La differenza è stata versata al Cantone per il sostegno generale di queste attività come da disposizioni.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD	-15'952.00	-11'500.00
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD	-20'135.20	-14'500.00
4470.001	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD	-15'000.00	-15'000.00

Per quanto riguarda il rimborso spese dell'Associazione Famiglie Diurne del Mendrisiotto segnaliamo che gli importi comprendono il rimborso spese per pulizie, riscaldamento e utilizzo acqua calda dei locali. Ricordiamo che con il 01.07.2022 l'attività dell'AFD a Coldrerio è stata spostata dalla 4.a Sezione SI e dai locali sopra gli spogliatoi comunali, presso i nuovi e più moderni locali del Centro Polivalente Comunale. Con la modifica della gestione della mensa SI, anche i pasti per l'AFD vengono preparati dalla cucina della FPSRC, ritenuto però che il tutto è stato negoziato tra la FPSR e l'AFD in separata sede. Gli importi indicati nel Consuntivo 2022 contengono comunque la fatturazione pasti dal Comune all'AFD sino a giugno 2022.

L'affitto calcolatorio è stato adeguato a seguito del trasloco nei nuovi e moderni spazi del Centro Polivalente.

560 COSTRUZIONE DI ABITAZIONI SOCIALI

Nessuna informazione particolare da segnalare nel capitolo specifico.

572 AIUTO ECONOMICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	144'355.23	130'000.00



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

	<u>2022</u>
Spese assistenza 01 / 03.2022	24'041.41
Spese assistenza 04 / 06.2022	31'441.45
Spese assistenza 07 / 09.2022	31'711.67
RRP spese assistenza 10 / 12.2022	<u>32'224.50</u>
	119'419.03
Costi 2020 programmi d'inserimento persone in assistenza	<u>24'936.20</u>
	<u>144'355.23</u>

Il costo preventivato per la partecipazione dei contributi assistenziali del Comune di Coldrerio è stato calcolato in maniera corretta, rispetto a quanto realmente contribuito nel 2022.

Il maggior onere che ha provocato questo sorpasso di spesa è da ricondurre alla fatturazione da parte del Cantone delle spese per i programmi di inserimento per persone in assistenza dell'anno 2020 per Chf. 24'936.20 (!).

579 ASSISTENZA, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3637.001	Fondo sociale comunale	11'265.65	25'000.00

Mediante il Fondo Sociale comunale il Municipio ha sostenuto alcuni cittadini in difficoltà che hanno richiesto l'attivazione di questa misura.

La richiesta, vagliata e approfondita dal Servizio Sociale, viene poi avallata dal Municipio. Trattasi sovente di un aiuto non a fondo perso, bensì con l'invito a rimborsare nel limite del possibile il contributo elargito, così da poter aiutare altri richiedenti nel corso dell'anno.

Naturalmente il Municipio tiene conto della situazione del richiedente e valuta attentamente le possibilità di rimborso dell'importo anticipato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3637.010	Contributo spese funerarie	3'790.00	-

Il Municipio ha preso a proprio carico le spese funerarie di un cittadino che non aveva risorse finanziarie sufficienti per coprire le spese di sepoltura a seguito della rinuncia all'eredità degli eredi legittimi.

L'articolo 54 della Legge sull'Assistenza Sociale (LAS) prevede che sia il Comune di domicilio al momento del decesso a prendersi a carico le spese funerarie di persone residenti senza sufficienti mezzi finanziari.

593 AZIONI D'AIUTO ALL'ESTERO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	3'000.00	1'000.00

Il Comune ha donato Chf. 3'000.00 alla Catena della Solidarietà Svizzera in favore della popolazione Ucraina.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 6 - TRAFFICO

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
615 Strade comunali	587'462.11	587'065.00	634'805.72	0.07%	-7.46%
622 Traffico regionale e d'agglomerato	363'138.25	438'500.00	429'366.35	-17.19%	-15.42%
629 Trasporti Pubblici, n.m.a.	-2'695.00	-1'200.00	-950.00	124.58%	183.68%
Totale	947'905.36	1'024'365.00	1'063'222.07	-7.46%	-10.85%

615 STRADE COMUNALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	437'426.95	430'500.00
3010.004	Stipendi al personale temporaneo	4'902.30	44'600.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti	-9'133.90	-500.00

La Squadra Esterna comunale è composta da un Capo Squadra e da sei operai qualificati o generici.

Non è stato necessario assumere personale temporaneo con mansioni specifiche. Il costo registrato nel conto sopra indicato si riferisce al programma lavoro estivo giovani, introdotto dal Municipio alcuni anni fa.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3090.000	Formazione continua del personale	1'962.10	-

Il Municipio di Coldrerio è costantemente attento alla formazione del personale. Nel corso dell'anno in oggetto il personale della squadra esterna ha frequentato un corso per la sicurezza indirizzato al lavoro in quota su scala.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	12'923.30	10'000.00

Trattasi del materiale di consumo necessario alla squadra esterna per svolgere i lavori quotidiani di manutenzione e riparazione su territorio comunale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.005	Acquisto sale antigelo	4'814.30	9'500.00

Le temperature miti e la mancanza di nevicate importanti hanno portato ad un consistente risparmio di questa posizione specifica nella gestione corrente.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3112.000	Spese per abiti e lavaggio stoviglie	6'642.00	5'000.00

Durante il 2022 è stato necessario rinnovare il vestiario di sicurezza per la potatura delle piante e l'acquisto di alcuni abiti da lavoro per gli operai della squadra esterna comunale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3120.005	Acquisto energia elettrica - illuminazione pubb.	30'283.25	38'000.00

AIL - illuminazione stradale 2021	37'554.15
Scioglimento RRP illuminazione stradale 2021	-37'554.15
Costituzione RRP illuminazione stradale 2022	30'283.25
	<u>30'283.25</u>

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3141.000	Manutenzione strade	56'126.34	50'000.00

Nel corso del 2022 è stato necessario realizzare un dosso in via Campo Sportivo per agevolare il furgone elettrico che consegna le derrate alimentari alla SI per il servizio mensa nelle manovre di accesso al piazzale antistante la cucina SI. L'intervento non era preventivato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	17'889.40	5'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-16'896.60	

Con la fine dei lavori del PSRC è stato necessario potenziare l'illuminazione della Via Campo Sportivo con l'aggiunta di corpi illuminanti.

La misura è totalmente finanziata dal contributo FER in quanto va a sostituire delle luci a vapori di mercurio con delle luci LED.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	15'330.30	12'000.00

La manutenzione delle caditoie stradali viene eseguita annualmente prima dell'inizio della stagione delle piogge (stagione autunnale).

L'aumento registrato a conto economico è da ricondurre ad una ridefinizione delle tariffe da parte del DT e dell'ACR in merito al trattamento dei fanghi provenienti da questo particolare tipo di rifiuto.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3151.001	Manutenzione parchimetri	4'447.62	3'000.00

Oltre all'importo relativo al contratto di manutenzione dei parchimetri comunali, e ad alcuni puntuali interventi a seguito di guasti segnalati, nel conto in questione è stato inserito il costo relativo alla stampa dei biglietti dell'autorimessa interrata.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4472.002	Affitto posteggi Hugo Boss	-19'200.00	-19'200.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu	-31'900.00	-30'000.00
4472.004	Incasso parchimetri	-22'129.60	-20'000.00
4472.005	Incasso autorimessa comunale - temporanei	-4'493.10	-60'000.00
4472.006	Incasso autorimessa comunale - abbonamenti	-600.00	-
4472.007	Affitto posteggio FPSR	-5'880.00	-

Il Comune di Coldrerio mette a disposizione dalla Hugo Boss SA il terreno adiacente ai posteggi del cimitero comunale quale stallo per le autovetture dei dipendenti. A suo tempo si è pattuito un canone di locazione di Chf. 1'600.00 al mese per un massimo di 40 posteggi (parametri come da Ordinanza Municipale sui posteggi).

Il rilascio di autorizzazioni di parcheggio per le zone blu riscontra un notevole successo. Con l'introduzione della nuova Ordinanza si è data la possibilità, limitandola alla capacità del singolo stallo, di posteggiare anche nei quattro posteggi comunali muniti di parchimetro. Il costo per i residenti è fissato in Chf. 40.00 al mese e in Chf. 80.00 per i non residenti e le ditte che temporaneamente svolgono attività sul territorio comunale.

Anche per i dipendenti del Comune di Coldrerio (Amministrazione e docenti) si è mantenuta la medesima tariffa che per i residenti.

I posteggi al Parco del Paü, al Parco Stefano Franscini e al mappale 600 RFD Coldrerio (ex Coop Villa) sono stati dotati di parchimetro collettivo. La tariffa è di Chf. 1.00/h (dalle 07.00-12.00 e dalle 13.00-19.00). Per agevolare i commerci in zona, la prima mezz'ora di parcheggio e l'ora sul mezzogiorno vengono lasciate gratuite. Per il posteggio al cimitero valgono delle regole meno restrittive. I posteggi maggiormente utilizzati sono quelli al Parco Stefano Franscini e la Parco del Paü.

Per i posteggi presso l'autorimessa interrata si era stimato in sede di Preventivo un ricavo di Chf. 60'000.00 a partire da luglio 2022. L'autorimessa è stata messa a disposizione dell'Autorità comunale a partire dal mese di settembre 2022. Il Municipio di Coldrerio per far conoscere la novità alla popolazione e per modificare le abitudini ha deciso di procedere con la messa a disposizione gratuita per un mese della stessa. A partire dal mese di ottobre 2022 si sono introdotte le tariffe di posteggio come da articolo 3 della specifica ordinanza.

L'apertura a tappe della nuova Casa per Anziani, come pure le abitudini della popolazione, non hanno permesso di raggiungere gli incassi determinati in sede di Preventivo 2022 per l'autorimessa interrata. Vi è da dire che i ricavi dell'autorimessa sono in costante crescita, visto che la popolazione sta rendendosi conto man mano della comodità di questa struttura nel centro del paese. Di fatto gli utenti dei servizi del nuovo Centro Polivalente comunale (AFD, Cancelleria Comunale, ecc.) stanno usando sempre di più questa struttura.

Una valutazione più attendibile dei ricavi dell'autorimessa interrata potrà essere effettuata nei prossimi anni.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

La nuova Ordinanza per i parcheggi dà la possibilità di affittare dei parcheggi interrati presso la nuova autorimessa comunale. Il costo ammonta a Chf. 120.00 / mensili per i residenti a Coldrerio, con possibilità di uno sconto per agevolare i residenti del nucleo. Per le aziende che svolgono attività commerciale in zona il costo è di Chf. 150.00 / mensili.

Per quel che riguarda i posteggi dedicati alla Fondazione Parco San Rocco (10 presso l'autorimessa interrata e 18 presso il mappale 500 RFD Coldrerio) è stato conteggiato un ricavo a partire da ottobre 2022 (apertura struttura) al costo di Chf. 70.00 / mese cadauno come definito dalla convenzione a suo tempo stabilito.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili	-3'959.65	-4'000.00

Trattasi del rimborso annuale del Cantone per i lavori di pulizia e manutenzione della pista ciclabile che percorre il confine della Discarica Valle della Motta dall'entrata principale (Via Sant'Apollonia), sino all'incrocio con la zona Fornaci a Novazzano (uscita Bar Fornace).

La realizzazione di detta pista ciclabile è stata finanziata interamente dal Cantone, ai Comuni di Coldrerio e Novazzano spetta la manutenzione ordinaria. Il Cantone rimborsa un forfait di dette spese calcolate sulla base legale applicabile (specifico Regolamento).

622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOMERATO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	11'206.00	35'000.00
3631.006	Contr. misure contenimento spese trasp. pubb.	155'467.00	197'000.00
3634.000	Contributo AMSA	191'076.00	200'000.00

Trattasi dei contributi versati dal Comune di Coldrerio per il finanziamento del trasporto pubblico.

Sono posizioni sulle quali il Comune non ha voce in capitolo, in quanto gli importi da pagare vengono calcolati dal Cantone.

Per quel che riguarda il contributo alla Comunità Tariffale segnaliamo come l'ottima rispondenza dell'utenza con l'acquisto di abbonamenti e biglietti singoli ha permesso al Cantone di limitare la fatturazione del costo ai Comuni.

629 TRASPORTI PUBBLICI, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.004	Acquisto carte giornaliere FFS	28'760.00	28'800.00
4250.000	Vendita carte giornaliere FFS	-31'455.00	-30'000.00

Segnaliamo come nel 2022 si sia ritornati nelle cifre nere con il servizio specifico. Durante la pandemia purtroppo complice la limitazione degli spostamenti, il Comune non era riuscito a vendere un numero tale di titoli di viaggio da pareggiare il costo di acquisto. Con il 2022 questo obiettivo è stato di nuovo pienamente raggiunto essendo un servizio molto apprezzato dalla popolazione di Coldrerio.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

L'Associazione dei Comuni Svizzeri ci ha comunicato che a partire dal 2024 questo servizio sarà abbandonato e sarà introdotto un nuovo sistema di acquisto delle carte giornaliere con un bacino nazionale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3637.004	Contributo per acquisto abbonamenti Arcobaleno	29'877.55	35'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-29'877.55	-35'000.00

Nel corso del 2022 il Comune di Coldrerio ha aggiornato la specifica Ordinanza Municipale concernente gli incentivi in ambito energetico, climatico e ambientale. Dall'aprile 2022 il Comune riconosce il 20% del costo di acquisto per tutti i beneficiari di abbonamenti annuali (max. Chf. 800.00), mensili e metà prezzo. In precedenza, il rimborso era limitato al 10% del costo per gli adulti e al 15% del costo per giovani e anziani in età AVS.

Tale misura è comunque sostenuta dal FER e non ha effetto sulla gestione corrente del Comune di Coldrerio.



DICASTERO 7 – PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
710 Approvvigionamento idrico	-	-	-		
720 Eliminazione delle acque di scarico	153'442.54	123'760.00	105'370.12	23.98%	45.62%
730 Gestione dei rifiuti	-	-	-		
741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	29'172.00	21'000.00	18'150.00	38.91%	60.73%
761 Protezione dell'aria e del clima	-1'319.00	-	1'730.00		-176.24%
769 Lotta contro inq. ambientale e risparmio energetico	4'286.35	-	50.00		8472.70%
771 Cimitero e sepoltura	-6'707.97	7'000.00	-9'010.00	-195.83%	-25.55%
790 Pianificazione del territorio	6'914.35	30'000.00	14'101.35	-76.95%	-50.97%
Totale	185'788.27	181'760.00	130'391.47	2.22%	42.48%

710 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Prima di entrare nel merito del commento specifico ai conti del Centro di Costo Approvvigionamento Idrico, il Municipio di Coldrerio ritiene importante fare alcune riflessioni puntuali su quanto accaduto nel corso del 2022 per quanto riguarda la gestione dell'acquedotto comunale.

A causa delle eccezionali condizioni climatiche (vedi statistica di Meteoswiss), ovvero a causa di scarse precipitazioni con lunghi periodi di siccità sommate a temperature nettamente oltre la media (ad accezione del mese di marzo 2022) e un tempo di soleggiamento oltre la norma, è stato necessario decretare dapprima delle raccomandazioni e successivamente il divieto di utilizzo di acqua potabile per scopi non domestici.

Le comunicazioni trasmesse alla popolazione sono datate:

- 22.03.2022 invito ad **un uso parsimonioso** dell'acqua potabile;
- 15.06.2022 rinnovo ad **un uso parsimonioso** dell'acqua potabile;
- 19.07.2022 **divieto assoluto di utilizzo acqua potabile** per scopi non domestici;
- 08.11.2022 **revoca del divieto di utilizzo acqua potabile** per scopi non domestici.

In totale abbiamo avuto ben 113 giorni di divieto e 119 giorni con in vigore una raccomandazione ad un uso parsimonioso dell'acqua potabile.

Questo, ha fatto registrare un'evidente diminuzione dei consumi totali (- 43'405 m³ rispetto al 2021), dimostrazione che la popolazione ha applicato diligentemente i consigli di risparmio idrico ed il successivo divieto.

Il Municipio ha comunque dovuto intervenire in alcuni casi con l'apertura di procedure di contravvenzione e con delle sanzioni, dopo evidentemente il controllo del territorio da parte degli organi di polizia, visto che a circa un mese dall'introduzione del divieto di irrigare prati e giardini, erano state riscontrate proprietà che evidenziavano situazioni palesemente in contrasto con il divieto imposto.

Questo a tutela della stragrande maggioranza di cittadini che hanno seguito diligentemente le direttive del Comune ed hanno rinunciato ad irrigare prati e giardini, decretandone praticamente il conseguente deperimento. Altri cittadini hanno implementato soluzioni alternative all'irrigazione con acqua proveniente dalla rete idrica, affidandosi a giardinieri che offrivano il servizio di fornitura di acqua proveniente da pozzi dichiarati non potabili o dal lago, assumendosene i relativi costi importanti.

Anche il Comune ha implementato questo servizio straordinario con l'obiettivo di limitare i costi di ripristino di particolari situazioni presenti sul territorio (campo sportivo, aiuole verdi, ecc.).



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

La situazione ha necessitato un costante controllo da parte dell’Autorità comunale che ha sempre agito e reagito per evitare di introdurre ulteriori restrizioni, come ad esempio il razionamento dell’acqua a determinate ore del giorno e della notte.

Il nuovo serbatoio al Colle degli Ulivi è perfettamente funzionante da gennaio 2021 e non necessita di alcun intervento di manutenzione straordinaria.

Informiamo che nel 2022 non sono stati effettuati particolari lavori di manutenzione sulle infrastrutture dell’acquedotto comunale.

Per contro nel 2023 sarà necessario procedere alla pulitura e alla disinfezione delle vasche del nuovo serbatoio, alla sostituzione dei filtri a carbone attivo presso il pozzo B4 e alla pulizia e rigenerazione del pozzo B1.

Nel corso del 2022 gli allarmi all’impianto hanno necessitato dell’intervento del picchetto per ben 19 volte, di cui 6 fuori orario normale di lavoro e/o in giorni festivi. A questi si aggiungono 4 interventi per perdite di acqua dalla rete di distribuzione comunale a seguito di rotture nelle condotte.

Infine, informiamo che le forniture di acqua potabile dal Consorzio ARM, inizialmente previste per la fine autunno 2022, a causa di difficoltà di messa in servizio della condotta di trasporto Stabio-Ligornetto-Coldrerio sono iniziate solamente nel mese di marzo 2023.

RILEVAZIONE DEI CONSUMI		2022		2021	
Consumo rilevato in uscita dal serbatoio	m ³	287'767	m ³	331'172	
Consumo rilevato dai contatori	m ³	254'726	m ³	293'583	
Consumi non fatturabili	m ³	4'125	m ³	8'600	
- Cantieri	m ³	250			
- Irrigazioni e area verde pubblico	m ³	50			
- Spurgo e azionamento idranti	m ³	1'000			
- Risciacqui di rete	m ³	500			
- Fontane pubbliche	m ³	1'500			
- Flussi continui	m ³	125			
- Pulizia acquedotto	m ³	700			
- Intervento da parte di pompieri	m ³	0			
Perdite reali	m ³	28'916	m ³	28'989	
		10%		8.80%	

Perdite medie CH = 11.90% (fonte SSGIE – statistiche 2022)

CONSUMO PRO CAPITE 2022				2021
Categoria	Fonte - Stato	Unità	AE	
Abitanti residenti	CA - 31.12.2022	2'900	2'900	
Posti di lavoro	ufs - 2018	1'012	337	
Posti turistici in residenze secondarie	CA - 31.12.2022	46	31	
Posti turistici in altre strutture	OTRMBC - 2022	92	61	
TOTALE ABITANTI EQUIVALENTI (AE)			3'329	3'316
Consumo giornaliero pro capite (l/g/AE)			237	274

Consumo di acqua pro-capite CH = 287 l/g/AE (fonte SSGIE – statistiche 2022)



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

QUANTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE PERDITE 2022

2021

Dati Coldrerio 2022	Valore
Sviluppo totale rete condotte comunali	15.60 Km
Perdita reale in m ³	28'916
Monte ore annuale	8'760 h

Perdita reale specifica rete Coldrerio l/min./km 3.5 3.5

Valore medio Mendrisiotto (bacino ARM – doc. pianificazione e sviluppo 2022) – 7.0 l/min./km

Valore auspicato ARM (doc. pianificazione e sviluppo 2022) – 5.0 l/min./km

Come possiamo vedere dai dati statistici sopra citati, paragonati alla situazione Svizzera o regionale, la situazione presso l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Coldrerio rientra nella norma. Sia per quel che riguarda le perdite reali e il consumo di acqua potabile riscontriamo valori inferiori alle medie fatte registrare su tutto il territorio nazionale e regionale.

Purtroppo, la situazione meteorologica di questo inverno non differisce da quella vissuta in passato e tutto fa presagire che anche per il 2023 saremo confrontati con importanti mancanze di acqua, qualora non si palesassero da qui a poche settimane delle importanti precipitazioni. Questo implica che anche per il 2023 il Municipio di Coldrerio, per mezzo del suo Dicastero AP, dovrà monitorare costantemente la situazione, in accordo con il Consorzio ARM, e introdurre i necessari correttivi al fine di limitare i disagi alla popolazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	108'808.00	120'000.00
4260.015	Rimborso acquisto AP da FFS	-108'808.00	-120'000.00

La cifra esposta a conto economico rispecchia la situazione della fornitura di acqua potabile da Chiasso via Novazzano per mezzo della condotta d'emergenza.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3111.001	Acquisto contatori	7'172.15	3'000.00

Nel corso dell'anno in questione è stato necessario sostituire dei contatori per stabili di grandi dimensioni a seguito di guasti che si sono manifestati improvvisamente. Naturalmente questo fatto era difficilmente prevedibile in sede di stesura del Preventivo 2022.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	1'270.00	5'000.00

I costi registrati in questa posizione sono attribuibili agli studi vari e alle perizie imputabili ai lavori delle FFS in occasione della sostituzione dei binari lungo la tratta Mendrisio – Chiasso in ambedue le direzioni. Trattasi in particolar modo del monitoraggio da parte del consulente ambientale del Comune di Coldrerio sugli effetti di questi lavori sulle nostre falde.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3132.009	Spese per analisi acqua	11'606.53	10'000.00

In questo caso la questione relativa al Clorotalonil ha imposto maggiori analisi dell'acqua al fine di monitorare attentamente la situazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3143.005	Manutenzione tubature	54'588.55	40'000.00

Trattasi di una voce di difficile valutazione in quanto strettamente dipendente dagli eventi che si manifestano durante l'anno. In particolare, nell'anno in oggetto, come già indicato in precedenza si è dovute intervenire per quattro volte a seguito di rotture della rete idrica.

Oltre a ciò, si aggiunge la manutenzione straordinaria della condotta premente effettuata a gennaio 2022 per la sostituzione della condotta di spurgo e relativa saracinesca nei pressi del Riale Valletta in via Sant'Apollonia.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio AP	26'663.65	50'000.00

Durante il 2022 non si sono verificati danni particolarmente importanti agli impianti d'esercizio; pertanto, per questa posizione riscontriamo a consuntivo un risparmio di costi. Segnaliamo come l'intervento più importante è stato effettuato sull'impianto di disinfezione ad ozono, per cui si è resa necessaria la sostituzione di diversi pezzi di ricambio.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	57'496.55	48'654.85

Si ricorda che con l'introduzione del MCA2 il Centro di Costo "Approvvigionamento idrico" deve giocoforza autofinanziarsi e non incidere sulla determinazione del fabbisogno effettivo da coprire tramite imposte.

L'eccedenza fatta registrare dal Centro di Costo in questione è pertanto stata girata sul Fondo specifico del Capitale proprio. L'incidenza sulla gestione corrente di detto servizio è pertanto nulla.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3638.000	Contributo Solidariet'Eau	2'530.00	2'600.00

Come di consueto il Comune di Coldrerio, per mezzo del programma Solidariet'Eau, sostiene un progetto per lo sviluppo della rete idrica nei paesi del terzo mondo. Quest'anno è stato promosso un progetto di Helvetas in Mozambico. Si ricorda che l'importo stanziato equivale a Chf. 0.01 per metro cubo di acqua fatturato all'utenza.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3950.000	Addebito ammortamenti AP da conto amm.	104'542.91	103'425.15

Per il dettaglio vedasi tabella allegata (posizioni evidenziate in azzurro).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4240.000	Tassa fornitura AP	-286'823.70	-290'000.00
4240.019	Tassa AP (Tassa base)	-70'233.00	-70'000.00

Il nuovo sistema di telelettura dei contatori permette di determinare in maniera esatta il consumo di AP effettuato da tutti gli allacciamenti.

Dalle statistiche fornite possiamo confermare un consumo fatturato di AP per il 2022 di 252'726 m³. A questo va aggiunto l'importo relativo alla fatturazione del noleggio dei contatori.

Ricordiamo che con il 2022 è entrato in vigore sia il nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile sia la relativa Ordinanza che ridefiniscono gli importi fatturabili per tutte le prestazioni del dicastero specifico.

720 ELIMINAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione	-161'114.30	-185'000.00

La differenza registrata nel conto specifico è da ricondurre alla minor quantità di acqua potabile erogata dalla rete.

Si ricordi a tal proposito il divieto di irrigazione di prati e giardini emanato nel mese di luglio 2022.

Come indicato in precedenza la minor erogazione è stata quantificata in circa 40'000 m³. La tassa d'uso canalizzazioni viene riscossa applicando un fattore di Chf. 0.70 al metro cubo di acqua potabile erogato dalla rete. Al fine di garantire il pareggio del Centro di Costo "Eliminazione delle Acque di Scarico", questo fattore sarà rivisto al rialzo nel 2023, nei limiti indicati dal Regolamento specifico accettato dal Legislativo.

730 GESTIONE DEI RIFIUTI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	16'366.10	13'750.00



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Nel 2022 è stato necessario impiegare più del previsto il sorvegliante ausiliario della piazza scarti vegetali, anche in virtù dello spostamento dell'Ecocentro in un sito provvisorio a seguito dei lavori del CARM sulla strada di accesso.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.016	Spese eliminazione rifiuti vegetali	10'588.50	18'000.00

Verosimilmente la siccità riscontrata nell'estate 2022, con il relativo divieto di irrigazione di prati e giardini e con il conseguente deperimento degli stessi, ha influito sui costi del servizio eliminazione dei rifiuti vegetali. Minori lavori di manutenzione alla vegetazione si sono trasformati in minori costi di smaltimento presso il nostro servizio appaltatore San Martino Servizi SA.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3611.001	Spese smaltimento RSU	75'591.15	85'000.00

La costante attività di riciclo da parte dei nostri cittadini presso l'Ecocentro porta ad una costante riduzione della produzione di rifiuti da smaltire mediante il sacco verde. Questo ha portato ad un ulteriore risparmio di questo costo specifico ed è sinonimo di un'aumentata abitudine alla separazione dei rifiuti e all'utilizzo dell'Ecocentro comunale.

Da segnalare anche che ACR ha leggermente diminuito la tariffa per tonnellata smaltita.

A titolo di esempio basti paragonare le cifre per lo smaltimento dei RSU del passato per notare l'importante riduzione registrata (anni 2013 – 2015 costo Chf. 105'000 / Chf. 110'000 – riduzione del 30% circa). Naturalmente in controtendenza si riscontra un aumento di costo per gli altri servizi messi a disposizione (rifiuti riciclabili).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti	-21'200.45	-20'000.00

Ancora per il 2022 il Cantone rimborsa al Comune di Coldrerio il 25% del costo di smaltimento dei rifiuti soliti urbani a seguito della presenza su territorio comunale della discarica a reattore della Valle della Motta.

Il Dipartimento del Territorio ha già dichiarato per gli anni futuri la volontà a rinegoziare questo incentivo a seguito degli sviluppi sui terreni della discarica della Valle della Motta.

741 OPERE DI SISTEMAZIONE DEI CORSI D'ACQUA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3632.111	Quota Consorzio Arginature Basso Mendrisiotto	29'172.00	18'000.00

L'importo così differente da quanto indicato nel Preventivo 2022, è da ricondurre ai maggiori costi sostenuti dal Consorzio Manutenzione Arginature del Basso Mendrisiotto per il ripristino dei torrenti a seguito degli importanti eventi meteorologici sempre più violenti capitati nel 2021. Il Consorzio ha



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

dovuto intervenire per sanare diverse situazioni causate dalle piogge torrenziali dell'estate 2021. Naturalmente l'effetto sui conti del Consorzio e dei Comuni si ripercuotono nell'anno successivo.

761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	33'856.00	34'000.00
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo imp. comb.	1'960.00	-
4240.010	Tassa controllo fumi	-37'135.00	-36'500.00

Il 20° ciclo di controlli della combustione ha avuto inizio con l'autunno 2021 ed è entrato nel vivo a partire dai primi mesi del 2022.

La fatturazione del controllore incaricato da parte del Comune di Coldrerio di eseguire i controlli e la relativa emissione della tassa ai cittadini viene pertanto registrata integralmente nel 2022.

769 ALTRI TIPI DI LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3130.023	Servizio Bike Sharing - Publibike SA	17'232.00	17'250.00
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	12'239.55	20'000.00
3637.006	Contributo Benzina Alchilata	936.35	1'000.00
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	37'500.00	25'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-67'907.90	-63'250.00

Si ricorda al Legislativo che nel 2022 è entrato in vigore il nuovo Regolamento concernente gli incentivi energetici, ecologici ed ambientali con la relativa Ordinanza Municipale che ha fissato i contributi da destinare alla popolazione.

Nel conto "Contributo sensibilizzazione ambientale" sono contenuti i versamenti dei contributi relativi all'acquisto di veicoli elettrici.

Mentre nel conto "Contributo sensibilizzazione risparmio energetico" ritroviamo il versamento di contributi per risanamento energetico, sostituzione pompa di calore e installazione impianti fotovoltaici.

Segnaliamo che nel 2022 l'Ufficio Tecnico comunale ha rilasciato 36 autorizzazioni per l'esecuzione di impianti fotovoltaici, mentre sempre per lo stesso anno sono 21 gli immobili che hanno convertito il loro sistema di riscaldamento con la tecnica delle pompe di calore.

Per quanto riguarda i contributi per i veicoli elettrici (prevalentemente biciclette) sono stati erogati 30 sussidi.

Gli stessi non vanno ad incidere sulla gestione corrente del Comune in quanto recuperati dal Fondo Energie Rinnovabili (FER).

I prelievi dal fondo FER per il centro di costo 769 "altri tipi di lotta contro l'inquinamento ambientale" possono essere così riassunti:



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

- Rimborsi acquisto benzina alchilata: CHF 936.35
- Servizio Bike Sharing – Publibike SA CHF 17'232.00
- Sussidi per miglorie stabili: CHF 37'500.00
- Sussidi per acquisto bici elettriche: CHF 12'239.55

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3637.012	Contributi / costi diversi ambiente	15'951.65	
4309.000	Ricavi diversi	-11'665.30	-

Nel conto in questione la voce principale è rappresentata dalla fattura di Chf. 11'498.05 pagata a Studioenergia Sagl per l'accompagnamento alla ricertificazione "Città dell'Energia", avvenuta nel 2022.

Il residuo è imputabile alle spese per l'organizzazione delle varie serate di presentazione dei nuovi incentivi comunali in campo ambientale, tenutesi nel primo semestre del 2022.

A parziale copertura delle spese sostenute sono stati incassati contributi federali pari a Chf. 11'665.30, di cui Chf. 10'000.00 imputabili alla sovvenzione forfettaria per la ricertificazione, mentre il residuo quale contributo per la serata principale di presentazione degli incentivi alla popolazione, tenutasi il 24.11.2021.

771 CIMITERO E SEPOLTURA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3143.003	Manutenzione cimitero	5'914.93	2'000.00

Il Municipio di Coldrerio ha ritenuto necessario intervenire con un restauro della cappella votiva posta all'interno del cimitero. Questo intervento non era pianificato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3160.002	Affitto camera mortuaria PSRC	2'860.00	6'500.00

A partire da ottobre 2022 è stata messa a disposizione del Comune di Coldrerio una delle due camere mortuarie realizzate all'interno della nuova Casa Per Anziani del Parco San Rocco Coldrerio. È stato pertanto inserito pro rata il canone di locazione per l'utilizzo delle stessa a partire da quella data.

Il Municipio di Coldrerio ha inoltre aggiornato la specifica Ordinanza Municipale per la messa a disposizione delle Camere Mortuarie su territorio comunale. Informazione puntuale sarà data alle Agenzie di Onoranze Funebri con autorizzazione cantonale ad esercitare sul territorio regionale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4240.013	Tassa cimitero	-18'100.00	-4'000.00



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Nel 2022 sono state sottoscritte concessioni di utilizzo di spazi al cimitero comunale per 2 tombette e 15 cinerari. Naturalmente è impossibile prevedere la cifra esatta a consuntivo in sede di preventivo.

790 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	6'914.35	30'000.00

Trattasi delle prestazioni del nostro Pianificatore comunale in merito alle diverse procedure di varianti di PR messe in atto nel 2022 da parte del Municipio.



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 8 – ECONOMIA PUBBLICA

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
811 Amministrazione, esecuzione e controllo	900.00	1'000.00	-	-10.00%	0.00%
830 Caccia e pesca	-769.90	-1'000.00	-713.90	-23.01%	7.84%
840 Turismo	456.75	500.00	567.80	-8.65%	-19.56%
850 Industria, artigianato e commercio	13'528.90	22'000.00	8'166.20	-38.51%	65.67%
871 Elettricità	-68'530.00	-62'700.00	-64'187.85	9.30%	6.76%
873 Energia termica	25'158.63	53'150.00	-	-52.66%	0.00%
Totale	-29'255.62	12'950.00	-56'167.75	-325.91%	-47.91%

811 AMMINISTRAZIONE, ESECUZIONE E CONTROLLO

Nessuna osservazione particolare da formulare.

830 CACCIA E PESCA

Nessuna osservazione particolare da formulare.

840 TURISMO

Nessuna osservazione particolare da formulare.

850 INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3635.000	Contributi per acquisti in negozi di paese	5'728.60	12'000.00

Si ricorda la promozione a suo tempo promossa dal Municipio di Coldrerio per agevolare gli acquisti presso i negozi di paese ed in particolare presso la Cooperativa di Consumo. La misura prevedeva il riconoscimento in parti uguali di uno sconto del 2% (2% + 2%) sugli acquisti effettuati presso il negozio. Tale misura è stata rivista dalla Cooperativa di Consumo e oggi l'incentivo è solo del 2% riconosciuto da parte del Comune di Coldrerio. Sintomatica è la riduzione costante della cifra registrata a conto economico.

871 ELETTRICITÀ

Nessuna osservazione particolare da formulare.

873 ENERGIA TERMICA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3120.001	Acquisto gas	28'317.15	20'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	9'460.75	4'500.00
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	39'325.13	60'000.00



Conti Consuntivi 2022 – Commento sui conti del conto economico

Nonostante la caldaia a cippato sia stata sollecitata maggiormente nel 2022 a seguito dell'allacciamento progressivo del nuovo Centro Polivalente, della nuova Casa per Anziani e della nuova palazzina a misura d'anziano della Fondazione Croci, i costi relativi alla fornitura del cippato sono stati largamente inferiori a quelli valutati. Naturalmente è molto difficile quantificare correttamente queste posizioni senza qualche dato di supporto che si basi su un esercizio normale e regolare della caldaia. Dati più certi saremo in grado di fornirli in occasione delle prossime chiusure dei consuntivi.

Naturalmente sul CeCo Energia Termica ha influito l'aumento dei costi dei vettori energetici come il gas e l'energia elettrica a seguito della situazione internazionale ormai conosciuta a tutti.

Prima di procedere all'utilizzo completo dell'infrastruttura a cippato si è approfittato per effettuare una revisione generale di tutte le parti meccaniche della caldaia.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4240.018	Vendita energia termica per casa anziani	-67'062.95	-50'000.00
4240.020	Vendita energia termica per casa croci	-3'608.95	-

In base agli accordi sottoscritti con la convenzione sono iniziate le fatturazioni per la fornitura di energia calorica sia alla Fondazione Parco San Rocco che alla Fondazione Croci per il riscaldamento e l'acqua calda degli immobili.

La fatturazione si basa sui parametri stabiliti all'interno della convenzione, per cui sono stati fatturati una partecipazione fissa pro rata all'investimento e il consumo di energia calorica in base alla lettura dei singoli contatori, applicando il prezzo determinato di Chf. 0.107 kWh, stabilito in base al costo attuale dei vettori energetici: cippato, gas ed energia elettrica.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 9 - FINANZE E IMPOSTE

	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Consuntivo 2021	% su Prev.	% Su 2021
910 Imposte	-7'779'320.72	-907'000.00	-7'856'517.21	757.70%	-0.98%
930 Perequazione finanziaria	-120'429.00	-35'000.00	-113'140.00	244.08%	6.44%
950 Partecipazione ad entrate del Cantone	-44'307.48	-40'000.00	-36'529.68	10.77%	21.29%
961 Interessi	107'211.57	92'660.00	73'156.67	15.70%	46.55%
963 Immobili dei beni patrimoniali	-4'692.80	-9'500.00	-15'529.15	-50.60%	-69.78%
970 Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	-2'605.05	-2'000.00	-872.60	30.25%	198.54%
990 Voci non ripartite	749'751.62	759'464.13	809'072.00	-1.28%	-7.33%

Totale	-7'094'391.86	-141'375.87	-7'140'359.97		
---------------	----------------------	--------------------	----------------------	--	--

910 IMPOSTE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3181.000	Perdite effettive su crediti	101'746.15	25'000.00

Evidenziamo come in questo conto siano state registrate tutte le posizioni relative all'incasso imposte e tasse, la cui procedura esecutiva iniziata dall'Amministrazione comunale per mancato pagamento delle stesse si è conclusa con un nulla di fatto e l'emissione di un attestato carenza beni.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4000.000	Imposte dirette PF - anno corrente	-5'370'000.00	-
4000.100	Imposte dirette PF - sopravvenienze	-1'048'047.64	-
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente	-550'000.00	-
3180.000	Delcredere	516'598.02	-

Per quel che riguarda la valutazione del gettito d'imposta comunale registrato in contabilità, come pure per la creazione del Delcredere, rimandiamo alle informazioni contenute nel cappello al presente Messaggio Municipale. Ricordiamo che la valutazione del gettito effettuata tiene conto di tutte le informazioni a conoscenza dell'Amministrazione comunale al momento di allestirla, come pure delle correzioni comunicate dall'Autorità cantonale in merito all'incidenza del PIL.

Purtroppo, con la modifica intercorsa nel lontano 2003 dove si è passati dal sistema pre numerando al sistema post numerando, la definizione del gettito non è nient'altro che una valutazione del possibile incasso delle imposte, ritenuto che le dichiarazioni per l'anno di riferimento inizieranno a rientrare solo nella seconda metà dell'anno 2022.

La valutazione viene poi corretta negli anni successivi, mediante la posizione delle sopravvenienze d'imposta man mano che il gettito d'imposta annuale viene definito con maggior precisione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte	-173'025.85	-30'000.00

Diversi casi di autodenunce da parte di singoli cittadini, relativi a capitali / redditi non dichiarati in passato, hanno portato ad un importante maggior ricavo nel conto in questione.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4009.001	Imposte speciali su liquidazione di capitali	-52'515.55	-100'000.00

Trattasi di un importo di difficile valutazione in quanto estremamente dipendente dalle decisioni dei singoli cittadini in materia di previdenza professionale. L'importo registrato è giustificato dalle tassazioni speciali inviateci dall'Ufficio Circondariale di Tassazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4002.000	Imposte alla fonte	-727'553.30	-800'000.00

Sciogl. RRA saldo IF 2021	-60'000.00
Saldo IF 2021 - conguaglio	267'553.30
1° acconto IF 2022	230'000.00
2° acconto IF 2022	230'000.00
RRA saldo IF 2022	60'000.00
	<u>727'553.30</u>

930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA E COMPENSAZIONE DEGLI ONERI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	5'966.00	15'000.00

La richiesta del Cantone del contributo al fondo di perequazione si è rivelata inferiore a quanto precedentemente calcolato in sede di preventivo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4622.700	Contributo di livellamento	-126'395.00	-50'000.00

Per prudenza, in sede di Preventivo 2022 l'importo registrato è stato sottostimato rispetto a quello effettivamente allibrato in sede di Consuntivo.

950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019	-44'307.48	-40'000.00

Dal 2020 viene suddiviso tra i Comuni un montante di CHF 13'500'000.00.

La ripartizione è effettuata in base al gettito cantonale d'imposta delle persone giuridiche di ogni singolo Comune.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

961 INTERESSI

Prestiti bancari

Conto	Durata	Creditore	Scadenza	Tasso int.	Situazione		Interesse 2022
					01.01.2022	31.12.2022	
3401.001	2015 - 2025	BSCT	31.03.2025	1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	18'706.25
3401.002	2016 - 2026	PostFinance	29.09.2026	0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	17'500.00
3401.003	2019 - 2029	PostFinance	18.07.2029	0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	10'360.00
3401.004	2019 - 2024	BSCT	31.03.2024	0.45%	2'000'000.00	2'000'000.00	9'125.00
3401.005	2020 - 2030	BSCT	25.03.2030	0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	18'858.34
3401.006	2020 - 2025	SUVA	29.04.2025	0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	4'600.00
3401.007	2020 - 2025	BCST	20.10.2025	0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	10'645.84
3401.008	2021 - 2026	BSCT	23.01.2026	0.33%	2'000'000.00	2'000'000.00	6'691.66
3401.009	2021 - 2027	BSCT	04.03.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'097.22
3401.010	2021 - 2027	BSCT	01.12.2027	0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	7'097.22
3401.011	2022 - 2028	BSCT	01.01.2028	0.99%	-	3'000'000.00	26'235.00
Totale						28'300'000.00	136'916.53

Per finanziare le principali opere promosse dal Comune di Coldrerio è stato richiesto un nuovo prestito presso la BancaStato per un totale di CHF 3'000'000.00.

BancaStato, contrariamente ad altri Istituti, utilizza un metodo differente per il calcolo degli interessi.

Praticamente, una volta calcolata la percentuale d'interesse, la cifra scaturita viene divisa per 360 e moltiplicata per i giorni effettivi dell'anno.

990 VOCI NON RIPARTITE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3300.000	Ammortamenti terreni	83'006.55	83'004.45
3300.100	Ammortamenti strade	49'065.05	49'057.95
3300.300	Ammortamenti opere del genio civile	98'823.15	98'017.95
3300.400	Ammortamenti immobili dei BA	196'078.66	196'893.75
3300.600	Ammortamenti beni mobili dei BA	63'709.55	63'705.35
3300.900	Ammortamenti altri investimenti materiali	13'111.15	13'109.85
3320.000	Ammortamenti su software	4'174.25	-
3320.900	Ammortamenti altri investimenti immateriali	101'770.39	105'942.85
3660.100	Ammortamenti contributi a Cantone	23'782.90	31'228.00
3660.200	Ammortamenti contributi a Consorzi	89'418.89	91'355.45
3660.600	Ammortamenti contributi a organiz. private	1'619.00	12'534.28
3661.200	Ammortamenti non pianificati contributi Consorzi	12'534.50	-
TOTALE		737'094.04	744'849.88

Per il commento sulla posizione specifica rimandiamo alla tabella allegata.



Conti Consuntivi 2022 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
3631.001	Contributo risanamento finanziario Cantone	178'286.00	178'300.00

La Sezione degli Enti Locali, con la circolare 04/2020 del 20.02.2020, ha modificato la partecipazione finanziaria dei Comuni per il risanamento delle finanze Cantionali per gli anni 2020, 2021 e 2022, diminuendola del 35% circa.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2022 Chf.	Preventivo 2022 Chf.
4950.000	Accredito ammortamento girati a fondi specifici	-165'628.42	-163'685.75

Trattasi delle quote di ammortamento girate ai fondi specifici

Nel dettaglio:

- Accredito da fondo AP: CHF 104'542.91
- Accredito da fondo fognatura: CHF 61'085.51

INDICATORI FINANZIARI
 (con scala di valutazione)

N°	Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2022	
1	Tasso indebitamento netto Debito pubblico netto_1 / Ricavi fiscali	<i>Buono</i> < 100% <i>Accettabile</i> 100% - 150% <i>Debole</i> > 150%	272.0%	Debole
2	Grado autofinanziamento Autofinanziamento / Investimenti netti	<i>Debole</i> < 80% <i>Normale</i> 80% - 100% <i>Buono</i> > 100%	4.5%	Debole
3	Quota delle spese per interessi Interessi netti / Ricavi correnti	<i>Non più sopportabile</i> > 10% <i>Sufficiente dal</i> 4% - 9% <i>Buono</i> 0% - 4%	1.0%	Buono
4	Debito pubblico netto I Debito pubblico I / Popolazione residente permanente	<i>Basso</i> < 1000 <i>Medio</i> da 1'000 a 3'000 <i>Elevato</i> da 3'000 a 5'000 <i>Eccessivo</i> > 5'000	7'888	Eccessivo
5	Quota degli investimenti Investimenti lordi / Uscite totali consolidate	<i>Molto alta</i> > 30% <i>Elevata</i> 20% - 30% <i>Media</i> 10% - 20% <i>Ridotta</i> < 10%	30.3%	Molto alta
6	Quota di capitale proprio Capitale proprio / totale dei passivi	<i>Eccessiva</i> > 40% <i>Buona</i> 20% - 40% <i>Media</i> 10% - 20% <i>Debole</i> < 10%	16.1%	Media
7	Quota di indebitamento lordo Debito lordo / Ricavi correnti	<i>Ottimo</i> < 50% <i>Buono</i> 50% - 100% <i>Medio</i> 100% - 150% <i>Debole</i> 150% - 200% <i>Critico</i> > 200%	261.8%	Critico
8	Quota degli oneri finanziari Oneri finanziari / Ricavi correnti	<i>Alto</i> > 15% <i>Sopportabile</i> 5% - 15% <i>Debole</i> < 5%	7.7%	Sopportabile
9	Capacità di autofinanziamento autofinanziamento / Ricavi correnti	<i>Debole</i> < 10% <i>Media</i> 10% - 20% <i>Buona</i> > 20%	1.4%	Debole
	Moltiplicatore politico		80.0%	



GESTIONE INVESTIMENTI

**CALCOLO INVESTIMENTI NETTI 2022**

CONTO	DESCRIZIONE	SUSSIDI / RIMBORSI	INVESTIMENTI
5060.000 (022)	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria		22'592.00
5030.005 (029)	Sistemazione esterna nuova Casa Croci		28'000.00
5040.001 (029)	Costruzione nuovo Centro Polivalente		2'706'918.67
6140.001 (029)	Contributo FSR investimenti anticipati casa anziani	55'811.35	
6340.000 (029)	Contributo AIL per cabina elettrica mapp. 548 RFD	75'390.00	
5040.005 (029)	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale		177'377.80
5290.000 (140)	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale		90'000.00
5065.001 (212)	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico		13'916.60
5045.001 (217)	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia		29'123.65
5045.002 (217)	Aggiornamento misure antincendio Scuola Infanzia		34'557.55
5660.002 (341)	Contr. Fond. Sportacademy per costruzione palestra		41'449.00
5660.000 (342)	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino		150'000.00
6320.001 (412)	Cessione diritto d'uso posti letto CpA Torriani	413'629.95	
5060.001 (615)	Acquisto nuovo veicolo Mercedes per UTC		51'750.00
5610.001 (622)	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2		39'811.00
5041.000 (710)	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi		535'670.00
6320.000 (710)	Rimborso C.S.P. inv. anticipati collegamento AP	23'501.10	
5620.001 (710)	Contributo investimento ARM		164'185.00
5032.003 (720)	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)		33'249.80
5290.002 (720)	Allestimento nuovo PGS		11'238.74
5620.000 (720)	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2		63'628.20
6372.000 (720)	Prelievo da fondo PGS per opere CDACD - amp.	38'176.90	
5620.005 (720)	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027		4'098.10
6372.004 (720)	Prelievo da fondo PGS per opere CDACD - relining	2'458.85	
5620.006 (720)	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette		2'372.60
6372.005 (720)	Prelievo da fondo PGS per opere CDACD - Forn.	1'423.55	
5034.000 (742)	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio		83'155.93
6300.000 (742)	Sussidio CH messa in sicurezza mappale 1318	59'135.55	
6310.004 (742)	Sussidio TI messa in sicurezza mappale 1318	42'239.70	
6370.000 (742)	Contr. miglioria messa in sicurezza mappale 1318	54'066.80	
5030.004 (771)	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero		29'600.11
5035.000 (873)	Potenziamento rete di teleriscaldamento		138'078.10
6310.005 (873)	Sussidio TI ampliamento rete centrale termica	251'574.70	
5039.000 (873)	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica		5'912.10
Totale		1'017'408.45	4'456'684.95

Investimenti netti 2022**3'439'276.50**



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	181

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

D I C A S T E R O	CONSUNTIVO 2022				PREVENTIVO 2022	
	USCITE		ENTRATE		USCITE	ENTRATE
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE	2'934'888.47	65.85 %	131'201.35	12.90 %	3'675'000.00	0.00
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	90'000.00	2.02 %	0.00	0.00 %	196'000.00	86'000.00
2 FORMAZIONE	77'597.80	1.74 %	0.00	0.00 %	130'000.00	0.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	191'449.00	4.30 %	0.00	0.00 %	200'000.00	0.00
4 SANITÀ	0.00	0.00 %	413'629.95	40.66 %	0.00	0.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	91'561.00	2.05 %	0.00	0.00 %	45'000.00	0.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	927'198.48	20.80 %	221'002.45	21.72 %	970'000.00	186'000.00
8 ECONOMIA PUBBLICA	143'990.20	3.23 %	251'574.70	24.73 %	200'000.00	0.00
TOTALI	4'456'684.95	100.00 %	1'017'408.45	100.00 %	5'416'000.00	272'000.00
SALDO			3'439'276.50			5'144'000.00
TOTALI A PAREGGIO	4'456'684.95		4'456'684.95		5'416'000.00	5'416'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	182

		RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		USCITE	%	ENTRATE	%
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
022	Servizi generali, altro	22'592.00	0.51	0.00	0.00
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	2'912'296.47	65.35	131'201.35	12.90
	TOTALE PER DICASTERO	2'934'888.47		131'201.35	
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
140	Diritto generale	90'000.00	2.02	0.00	0.00
161	Difesa militare	0.00	0.00	0.00	0.00
162	Protezione civile	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	90'000.00		0.00	
2	FORMAZIONE				
212	Scuola elementare	13'916.60	0.31	0.00	0.00
217	Edifici scolastici	63'681.20	1.43	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	77'597.80		0.00	
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA				
341	Sport	41'449.00	0.93	0.00	0.00
342	Tempo libero	150'000.00	3.37	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	191'449.00		0.00	
4	SANITÀ				
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	0.00	0.00	413'629.95	40.66
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		413'629.95	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI				
615	Strade comunali	51'750.00	1.16	0.00	0.00
622	Traffico regionale e d'agglomerato	39'811.00	0.89	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	183

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

		PRIMA RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%		%
TOTALE PER DICASTERO		91'561.00		0.00	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO				
710	Approvvigionamento idrico	699'855.00	15.70	23'501.10	2.31
720	Eliminazione delle acque di scarico	114'587.44	2.57	42'059.30	4.13
742	Opere di protezione, altre	83'155.93	1.87	155'442.05	15.28
771	Cimitero e sepoltura	29'600.11	0.66	0.00	0.00
790	Pianificazione del territorio	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		927'198.48		221'002.45	
8	ECONOMIA PUBBLICA				
873	Energia termica	143'990.20	3.23	251'574.70	24.73
TOTALE PER DICASTERO		143'990.20		251'574.70	

TOTALI	4'456'684.95	100.00 %	1'017'408.45	100.00 %
SALDO			3'439'276.50	
TOTALI A PAREGGIO	4'456'684.95		4'456'684.95	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	184

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	4'456'684.95	5'416'000.00
50	87.28	Investimenti materiali	3'889'902.31	4'470'000.00
503	7.14	Altre opere del genio civile	317'996.04	565'000.00
5030	1.29	Amministrazione generale	57'600.11	300'000.00
5031	0.00	Approvvigionamento idrico	0.00	15'000.00
5032	0.75	Opere depurazione acque	33'249.80	50'000.00
5034	1.87	Ripari valangari	83'155.93	0.00
5035	3.10	Produzione e fornitura elettricità	138'078.10	200'000.00
5039	0.13	Opere del genio civile diverse	5'912.10	0.00
504	78.17	Immobili	3'483'647.67	3'905'000.00
5040	64.72	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	2'884'296.47	3'375'000.00
5041	12.02	Approvvigionamento idrico - Serbatoi (solo parte edile)	535'670.00	400'000.00
5045	1.43	Scuole, sport, cultura e tempo libero, culto	63'681.20	130'000.00
506	1.98	Beni mobili	88'258.60	0.00
5060	1.67	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	74'342.00	0.00
5065	0.31	Scuole, sport, cultura e tempo libero	13'916.60	0.00
52	2.27	Investimenti immateriali	101'238.74	300'000.00
529	2.27	Altri investimenti in beni immateriali	101'238.74	300'000.00
5290	2.27	Altri investimenti in beni materiali	101'238.74	300'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	185

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022
56	10.45	Contributi per investimenti di terzi	465'543.90	646'000.00
561	0.89	Cantone	39'811.00	45'000.00
5610	0.89	Cantone	39'811.00	45'000.00
562	5.26	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	234'283.90	401'000.00
5620	5.26	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	234'283.90	401'000.00
566	4.30	Organizzazioni private senza scopo di lucro	191'449.00	200'000.00
5660	4.30	Organizzazioni private senza scopo di lucro	191'449.00	200'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	186

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	1'017'408.45	272'000.00
61	5.49	Rimborso di investimenti per conto terzi	55'811.35	86'000.00
614	5.49	Immobili	55'811.35	86'000.00
6140	5.49	Immobili	55'811.35	86'000.00
63	94.51	Contributi per investimenti propri	961'597.10	186'000.00
630	5.81	Confederazione	59'135.55	0.00
6300	5.81	Confederazione	59'135.55	0.00
631	28.88	Cantone	293'814.40	96'000.00
6310	28.88	Cantone	293'814.40	96'000.00
632	42.97	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	437'131.05	0.00
6320	42.97	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	437'131.05	0.00
634	7.41	Imprese pubbliche	75'390.00	0.00
6340	7.41	Imprese pubbliche	75'390.00	0.00
637	9.45	Economie private	96'126.10	90'000.00
6370	5.31	Contributi di miglioria	54'066.80	51'000.00
6372	4.13	Contributi di costruzione per opere di depurazione acque	42'059.30	39'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	187

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
022	Servizi generali, altro					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5060.000	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria			22'592.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			22'592.00		0.00
	SALDO				22'592.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	188

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.002	Sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria			0.00		300'000.00
5030.005	Sistemazione esterna nuova Casa Croci			28'000.00		0.00
5040.001	Costruzione nuovo Centro Polivalente	12-11-2018	8'635'800.00	2'706'918.67		3'000'000.00
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-2019	420'000.00			
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-2020	100'000.00			
5040.002	Riscatto nuova autorimessa interrata	12-11-2018	3'714'479.00	0.00		375'000.00
5040.005	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale	16-05-2022	315'000.00	177'377.80		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6140.001	Contributo FSR investimenti anticipati Parco San Rocco				55'811.35	0.00
6340.000	Contributo AIL SA per cabina elettrica mapp. 548 RFD				75'390.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				131'201.35	0.00
	TOTALE USCITE			2'912'296.47		3'675'000.00
	SALDO				2'781'095.12	3'675'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	189

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
140	Diritto generale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-2020	267'242.45	90'000.00		60'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			90'000.00		60'000.00
	SALDO				90'000.00	60'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	190

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
161	Difesa militare					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5620.003	Contrib. Comune Chiasso - bersagli stand La Rovagina			0.00		136'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		136'000.00
	SALDO				0.00	136'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	191

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
162	Protezione civile					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6140.000	Vendita Fondazione San Rocco rifugio PC				0.00	86'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	86'000.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO				0.00	-86'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	192

2	FORMAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
212	Scuola elementare					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5065.001	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico			13'916.60		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			13'916.60		0.00
	SALDO				13'916.60	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	193

2	FORMAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
217	Edifici scolastici					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5045.001	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	19-09-2022	500'000.00	29'123.65		130'000.00
5045.002	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia			34'557.55		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			63'681.20		130'000.00
	SALDO				63'681.20	130'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	194

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
341	Sport					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5660.002	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra			41'449.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			41'449.00		0.00
	SALDO				41'449.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	195

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
342	Tempo libero					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5660.000	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino	13-06-2019	300'000.00	150'000.00		200'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			150'000.00		200'000.00
	SALDO				150'000.00	200'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	196

4	SANITÀ	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.001	Cessione diritto d'uso posti letto CpA Torriani				413'629.95	0.00
	TOTALE ENTRATE				413'629.95	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO			413'629.95		0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	197

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
615	Strade comunali					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5060.001	Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fuso - Canter UTC			51'750.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			51'750.00		0.00
	SALDO				51'750.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	198

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
622	Traffico regionale e d'agglomerato					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5610.000	Opere previste PTM (quota parte)	14-06-2011	790'000.00	0.00		0.00
5610.001	Opere previste PAM 2 (quota parte)		242'000.00	39'811.00		45'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			39'811.00		45'000.00
	SALDO				39'811.00	45'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	199

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
710	Approvvigionamento idrico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5031.000	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	12-11-2018	63'000.00	0.00		15'000.00
5041.000	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	18-12-2018	2'650'000.00	535'670.00		400'000.00
5620.001	Contributo investimento ARM			164'185.00		200'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.000	Rimb. Castel S.P. inv. anticipati per collegamento AP				23'501.10	0.00
	TOTALE ENTRATE				23'501.10	0.00
	TOTALE USCITE			699'855.00		615'000.00
	SALDO				676'353.90	615'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	200

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
720	Eliminazione delle acque di scarico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5032.002	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto)			0.00		50'000.00
5032.003	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)	19-09-2022	102'000.00	33'249.80		0.00
5290.002	Allestimento nuovo PGS	16-05-2022	195'000.00	11'238.74		150'000.00
5620.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2			63'628.20		65'000.00
5620.005	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027			4'098.10		0.00
5620.006	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette			2'372.60		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6372.000	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Ampliamento				38'176.90	39'000.00
6372.004	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Relining				2'458.85	0.00
6372.005	Prelievo da fondo PGS per INV CDACD - Fornasette				1'423.55	0.00
	TOTALE ENTRATE				42'059.30	39'000.00
	TOTALE USCITE			114'587.44		265'000.00
	SALDO				72'528.14	226'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	201

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
742	Opere di protezione, altre					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5034.000	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	18-10-2021	160'000.00	83'155.93		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6300.000	Sussidio CH messa in sicurezza mappale 1318 RFD				59'135.55	0.00
6310.004	Sussidio Cantone messa in sicurezza mappale 1318 RFD				42'239.70	96'000.00
6370.000	Contr. miglora messa in sicurezza mappale 1318 RFD				54'066.80	51'000.00
	TOTALE ENTRATE				155'442.05	147'000.00
	TOTALE USCITE			83'155.93		0.00
	SALDO			72'286.12		-147'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	202

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
771	Cimitero e sepoltura					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.004	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero			29'600.11		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			29'600.11		0.00
	SALDO				29'600.11	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	203

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
790	Pianificazione del territorio					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.001	Adeguamento Piano Regolatore			0.00		90'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		90'000.00
	SALDO				0.00	90'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	204

8	ECONOMIA PUBBLICA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
873	Energia termica					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5035.000	Potenziamento rete di teleriscaldamento	12-11-2018	505'000.00	138'078.10		200'000.00
5039.000	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica			5'912.10		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.005	Sussidio Cantone ampliamento rete centrale termica				251'574.70	0.00
	TOTALE ENTRATE				251'574.70	0.00
	TOTALE USCITE			143'990.20		200'000.00
	SALDO			107'584.50		200'000.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	205

Riepilogo Investimenti - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e imposte	TOTALE
Investimenti materiali	2'934'888.47	0.00	77'597.80	0.00	0.00	0.00	51'750.00	681'675.84	143'990.20	0.00	3'889'902.31
Investimenti immateriali	0.00	90'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'238.74	0.00	0.00	101'238.74
Contributi per investimenti di terzi	0.00	0.00	0.00	191'449.00	0.00	0.00	39'811.00	234'283.90	0.00	0.00	465'543.90
USCITE PER INVESTIMENTI	2'934'888.47	90'000.00	77'597.80	191'449.00	0.00	0.00	91'561.00	927'198.48	143'990.20	0.00	4'456'684.95
Rimborso di investimenti per conto terzi	55'811.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'811.35
Contributi per investimenti propri	75'390.00	0.00	0.00	0.00	413'629.95	0.00	0.00	221'002.45	251'574.70	0.00	961'597.10
ENTRATE PER INVESTIMENTI	131'201.35	0.00	0.00	0.00	413'629.95	0.00	0.00	221'002.45	251'574.70	0.00	1'017'408.45
MAGGIOR USCITA	2'803'687.12	90'000.00	77'597.80	191'449.00	-413'629.95	0.00	91'561.00	706'196.03	-107'584.50	0.00	3'439'276.50



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2

Anno 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	207
	Mca2 - v3

Conto CeCo	Descrizione Nro cespite	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
Beni Amministrativi											
5030.004 771	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero 118	08-11-21 Data liquidato: 31-12-22	RM 1131		29'600 29'600		L				29'600
5030.005 029	Sistemazione esterna nuova Casa Croci 122	07-06-22	RM 2180		28'000 28'000						28'000
5032.002 720	Canalizzazione via Campagnola (Posta - Via al Roseto) 135										
5032.003 720	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela) 128	19-09-22 31-12-23	102'000 18/2022 del 11-07-2022	33'250	33'250	68'750	69'562	32'438			33'250
5034.000 742	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio 117	18-10-21 31-12-21	160'000 05/2021 del 13-09-2021	83'156	168'959	-8'959	L		155'442	155'442	13'517
5035.000 873	Potenziamento rete di teleriscaldamento 11	12-11-18 31-12-22	505'000 43/2018 del 17-09-2018	138'078	425'836	79'164	L		251'575	251'575	174'262
5039.000 873	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica 115	12-07-21 Data liquidato: 31-12-22	RM 487		5'912 32'412		L				32'412
5040.001 029	Costruzione nuovo Centro Polivalente 13	12-11-18 31-12-22	9'155'800 43/2018 del 17-09-2018	2'706'919	7'079'985	2'075'815	8'847'488	308'312	131'201	990'967	6'089'019
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-19	420'000	MM 77/2019							
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-20	100'000	MM 90/2020							
5040.002 029	Riscatto nuova autorimessa interrata 14	12-11-18 31-12-22	3'714'479 43/2018 del 17-09-2018		3'340'000	374'479	3'714'479				3'340'000
5040.005 029	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale 123	16-05-22 31-12-23	315'000 14/2022 del 11-04-2022	177'378	177'378	137'622	323'736	-8'736			177'378
5041.000 710	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi 17	18-12-18 31-12-21	2'650'000 56/2018 del 12-11-2018	535'670	2'253'692	396'308	2'263'000	387'000	23'501	23'501	2'230'191



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2 Anno 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	208
	Mca2 - v3

Conto CeCo	Descrizione Nro cespite	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
5045.001 217	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia 120	19-09-22 31-12-23	500'000 19/2022 del 25-07-2022	29'124	29'124	470'876	411'629	88'371			29'124
5045.002 217	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia Data liquidato: 31-12-22	22-11-21	RM 1252	34'558	34'558		L				34'558
5060.000 022	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria Data liquidato: 31-12-22	03-06-22	RM 2186	22'592	22'592		L				22'592
5060.001 615	Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fuso - Canter UTC Data liquidato: 31-12-22	19-11-21	RM 1253	51'750	51'750		L				51'750
5065.001 212	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico Data liquidato: 31-12-22	19-12-22	RM 2941	13'917	13'917		L				13'917
5290.000 140	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio Data liquidato: 31-12-24	16-12-20 31-12-25	267'242 86/2020 del 05-10-2020	90'000	156'000	111'242	L				156'000
5290.002 720	Allestimento nuovo PGS 129	16-05-22 31-12-23	195'000 13/2022 del 07-02-2022	11'239	11'239	183'761	193'907	1'093			11'239
5610.000 622	Opere previste PTM (quota parte) 21	14-06-11 31-12-21	790'000 53/2011 del 04-04-2011		627'000	163'000		163'000			627'000
5610.001 622	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2 Data liquidato: 31-12-22		242'000 18/2017 del 29-05-2017	39'811	253'584	-11'584	L				253'584
5620.000 720	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2 23			63'628	429'398				38'177	260'884	168'514
5620.001 710	Contributo investimento ARM 24			164'185	776'312						776'312
5620.005 720	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027 125			4'098	7'344				2'459	2'459	4'885
5620.006 720	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette 126			2'373	2'373				1'424	1'424	949



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2 Anno 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	209
	Mca2 - v3

Conto CeCo	Descrizione Nro cespite	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
5660.000 342	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino 25	13-06-19 31-12-21	300'000 63/2019 del 08-04-2019	150'000	250'000	50'000	300'000				250'000
5660.002 341	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra 121	25-10-21	RM 1087	41'449	41'449						41'449
Totale			18'896'521	4'456'685	16'275'750	4'090'475	16'391'043	1'030'099	603'779	1'686'250	14'589'500

(1) Credito votato ./ Uscite inv. cumulate al 31.12.

(2) Stimare il costo finale, dove tecnicamente possibile. Viene messo "L" se tutte le uscite e le entrate sono avvenute

(3) Credito votato ./ Previsione di liquidazione

NB Gli importi dei messaggi supplementari sono già compresi nell' "Importo votato totale"



GESTIONE PATRIMONIALE

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	213

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U M T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	8'524'905.57	
BENI AMMINISTRATIVI	28'899'308.00	
CAPITALE DI TERZI		31'399'755.79
CAPITALE PROPRIO		6'024'457.78
TOTALI	37'424'213.57	37'424'213.57
TOTALI A PAREGGIO	37'424'213.57	37'424'213.57

Disavanzo esercizio anno 2022: -660'028.31

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	214

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	Beni patrimoniali (BP)	8'524'905.57	-5.63	9'033'415.46
14	Beni amministrativi (BA)	28'899'308.00	10.31	26'197'125.54
		37'424'213.57	6.23	35'230'541.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	215

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	Capitale di terzi	31'399'755.79	9.74	28'611'952.40
29	Capitale proprio	6'024'457.78	-8.98	6'618'588.60
		37'424'213.57	6.23	35'230'541.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	216

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	1'233'192.89	2'652'612.09	-53.51	-1'419'419.20
101	Crediti	3'969'050.47	3'244'613.59	22.33	724'436.88
104	Ratei e risconti attivi (RRA)	1'078'285.91	967'872.28	11.41	110'413.63
106	Scorte merci	28'733.00	6'741.00	326.24	21'992.00
107	Investimenti finanziari (a lungo termine)	54'066.80	0.00		54'066.80
108	Investimenti materiali dei BP	2'161'576.50	2'161'576.50	0.00	0.00
140	Investimenti materiali dei BA	26'426'014.00	23'601'625.00	11.97	2'824'389.00
142	Investimenti immateriali	782'147.00	786'852.90	-0.60	-4'705.90
146	Contributi per investimenti	1'691'147.00	1'808'647.64	-6.50	-117'500.64
		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	217

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	541'013.60	784'486.04	-31.04	-243'472.44
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	638'539.80	585'414.62	9.07	53'125.18
206	Impegni a lungo termine	28'300'000.00	25'300'000.00	11.86	3'000'000.00
208	Accantonamenti a lungo termine	1'320'492.94	1'354'737.24	-2.53	-34'244.30
209	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	599'709.45	587'314.50	2.11	12'394.95
291	Fondi	393'451.46	327'553.97	20.12	65'897.49
296	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0.00	0.00		0.00
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	5'631'006.32	6'291'034.63	-10.49	-660'028.31
		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	218

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1000	Cassa	7'330.60	3'011.65	143.41	4'318.95
1002	Banca / Posta	1'225'862.29	2'649'600.44	-53.73	-1'423'738.15
1010	Crediti per forniture e prestazioni a terzi	568'397.70	593'241.35	-4.19	-24'843.65
1012	Crediti per imposte	3'395'871.21	2'647'325.09	28.28	748'546.12
1019	Altri crediti	4'781.56	4'047.15	18.15	734.41
1041	RRA Spese per beni e servizi	1'224'735.90	1'061'021.64	15.43	163'714.26
1042	RRA Imposte	-146'449.99	-87'778.26	66.84	-58'671.73
1049	Altri RRA del conto economico	0.00	-5'371.10	-100.00	5'371.10
1060	Scorte	28'733.00	6'741.00	326.24	21'992.00
1072	Crediti a lungo termine	54'066.80	0.00		54'066.80
1080	Terreni dei BP	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1084	Immobili dei BP	1'736'958.00	1'736'958.00	0.00	0.00
1400	Terreni dei beni amministrativi	2'756'969.00	2'839'975.55	-2.92	-83'006.55
1401	Strade, piazze e vie di comunicazione	1'332'034.00	1'381'099.05	-3.55	-49'065.05
1403	Altre opere del genio civile	3'185'116.00	3'372'959.86	-5.57	-187'843.86
1404	Immobili dei BA	18'429'086.00	15'296'219.44	20.48	3'132'866.56
1406	Beni mobili dei BA	327'566.00	303'016.95	8.10	24'549.05
1409	Altri investimenti materiali	395'243.00	408'354.15	-3.21	-13'111.15
1420	Software	16'698.00	20'872.25	-20.00	-4'174.25
1429	Altri investimenti in beni immateriali	765'449.00	765'980.65	-0.07	-531.65
1461	Contributi al Cantone	579'921.00	563'892.90	2.84	16'028.10
1462	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	819'777.00	718'590.29	14.08	101'186.71
1466	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	291'449.00	526'164.45	-44.61	-234'715.45
		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	219

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	541'013.60	784'486.04	-31.04	-243'472.44
2040	RRP Spese del personale	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2041	RRP Spese per beni e servizi	506'861.50	451'932.52	12.15	54'928.98
2049	Altri RRP del conto economico	1'678.30	3'482.10	-51.80	-1'803.80
2064	Prestiti, Riconoscimenti di debito	28'300'000.00	25'300'000.00	11.86	3'000'000.00
2085	Accantonamenti a lungo termine per altre attività d'esercizio	920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2086	Accantonamenti a lungo termine per impegni della previdenza	15'000.00	7'185.00	108.77	7'815.00
2088	Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti	385'492.94	427'552.24	-9.84	-42'059.30
2090	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	599'709.45	587'314.50	2.11	12'394.95
2910	Fondi del capitale proprio	393'451.46	327'553.97	20.12	65'897.49
2990	Risultato annuale	-660'028.31	-379'431.52	73.95	-280'596.79
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	6'291'034.63	6'670'466.15	-5.69	-379'431.52
		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	220

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
ATTIVI		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57
Beni patrimoniali (BP)		8'524'905.57	9'033'415.46	-5.63	-508'509.89
Liquidità e piazzamenti a breve termine		1'233'192.89	2'652'612.09	-53.51	-1'419'419.20
Cassa		7'330.60	3'011.65	143.41	4'318.95
1000.000	Cassa	5'187.00	3'011.65	72.23	2'175.35
1000.001	Cassa autorimessa	2'143.60	0.00		2'143.60
Banca / Posta		1'225'862.29	2'649'600.44	-53.73	-1'423'738.15
1002.000	CCP Comune 69-1472-2	342'346.60	439'068.50	-22.03	-96'721.90
1002.001	CCP AAP 69-2373-6	57'778.10	39'451.03	46.46	18'327.07
1002.100	Banca Raiffeisen Comune 1359.92	569'116.74	1'920'509.94	-70.37	-1'351'393.20
1002.102	Banca Raiffeisen - conto spese urgenti	13'409.53	7'996.22	67.70	5'413.31
1002.103	Banca Raiffeisen - conto garanzia Fondazione Croci	239'944.27	239'944.27	0.00	0.00
1002.200	BSCT 6372980C	3'267.05	2'630.48	24.20	636.57
Crediti		3'969'050.47	3'244'613.59	22.33	724'436.88
Crediti per forniture e prestazioni a terzi		568'397.70	593'241.35	-4.19	-24'843.65
1010.000	Debitori PGS (contributo Lalia)	480'347.15	480'347.15	0.00	0.00
1010.001	Debitori Tassa Rifiuti PF (Ge.Co.Ti)	10'934.55	8'858.40	23.44	2'076.15
1010.002	Debitori Tassa Raccolta Rifiuti (Logos)	0.00	3'274.00	-100.00	-3'274.00
1010.003	Debitori Tassa Controllo Fumi (Ge.Co.Ti)	294.05	53.85	446.05	240.20
1010.004	Debitori Tassa Misurazione Catastale (Ge.Co.Ti)	1'261.90	330.50	281.82	931.40
1010.005	Debitori Tassa Misurazione Catastale (Logos)	0.00	64.25	-100.00	-64.25
1010.006	Debitori Tassa Smaltimento Acque (Ge.Co.Ti)	4'896.50	9'809.70	-50.09	-4'913.20
1010.007	Debitori Tassa Smaltimento Acque (Logos)	0.00	5'901.25	-100.00	-5'901.25
1010.008	Debitori Recupero Mercede Curatori (Ge.Co.Ti)	258.00	0.00		258.00
1010.010	Debitori Tasse Refezioni SI (Ge.Co.Ti)	5'022.50	4'397.50	14.21	625.00
1010.011	Debitori Tasse Refezioni SI (Logos)	0.00	4'824.50	-100.00	-4'824.50
1010.012	Debitori Tasse posteggio HB (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.013	Debitori Vendita sacchi rifiuti (Ge.Co.Ti)	12'813.65	9'308.20	37.66	3'505.45
1010.014	Debitori Tasse amministrative UTC (Ge.Co.Ti)	50.00	0.00		50.00
1010.015	Debitori Tasse UTC - licenze (Ge.Co.Ti)	28'380.10	28'430.00	-0.18	-49.90
1010.016	Debitori Tasse UTC (Logos)	0.00	70.00	-100.00	-70.00
1010.017	Debitori Tasse Cancelleria (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.018	Debitori Tasse Cancelleria (Logos)	0.00	525.00	-100.00	-525.00
1010.019	Debitori Tasse Cimitero (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.020	Debitori Tasse Ecocentro	0.00	0.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	221

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1010.021	Debitori vendite / rimborsi diversi	755.70	0.00		755.70
1010.024	Debitori Multe Edilizie (Ge.Co.Ti)	0.00	125.00	-100.00	-125.00
1010.025	Debitori Tassa allacciamento fognatura (Ge.Co.Ti)	0.00	215.40	-100.00	-215.40
1010.027	Debitori Tassa fognatura di cantiere (Ge.Co.Ti)	0.00	538.50	-100.00	-538.50
1010.029	Debitori Tasse Naturalizzazione (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.030	Debitori Tasse Zona Blu (Ge.Co.Ti)	-790.00	-500.00	58.00	-290.00
1010.031	Debitori Multe Amministrative (Ge.Co.Ti)	5'400.00	0.00		5'400.00
1010.032	Debitori tasse amministrative diverse (Ge.Co.Ti)	240.00	200.00	20.00	40.00
1010.033	Debitori Tassa Rifiuti PG	3'665.70	2'937.15	24.80	728.55
1010.034	Debitori tassa allievi fuori Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.035	Debitori tassa noleggio strutture Comunali	100.00	0.00		100.00
1010.036	Debitori affitti immobili Comunali	-1'625.00	-1'625.00	0.00	0.00
1010.098	Debitori diversi (Logos)	0.00	4'353.00	-100.00	-4'353.00
1010.100	Debitori AAP (Ge.Co.Ti - partitario)	11'124.40	21'203.10	-47.53	-10'078.70
1010.101	Debitori AAP (Logos - partitario)	0.00	7'895.30	-100.00	-7'895.30
1010.102	Debitori Tassa allcciamiento AAP (Ge.Co.Ti)	5'268.50	0.00		5'268.50
1010.104	Debitori Tassa AP di Cantiere	0.00	1'704.60	-100.00	-1'704.60
	Crediti per imposte	3'395'871.21	2'647'325.09	28.28	748'546.12
1012.010	Crediti per imposte - 2010	31'244.05	31'244.05	0.00	0.00
1012.011	Crediti per imposte - 2011	22'620.75	22'723.35	-0.45	-102.60
1012.012	Crediti per imposte - 2012	10'826.75	10'853.55	-0.25	-26.80
1012.013	Crediti per imposte - 2013	20'248.02	24'180.25	-16.26	-3'932.23
1012.014	Crediti per imposte - 2014	272'629.85	276'478.65	-1.39	-3'848.80
1012.015	Crediti per imposte - 2015	21'235.25	47'473.90	-55.27	-26'238.65
1012.016	Crediti per imposte - 2016	37'477.00	50'013.70	-25.07	-12'536.70
1012.017	Crediti per imposte - 2017	93'593.45	43'401.65	115.64	50'191.80
1012.018	Crediti per imposte - 2018	529'893.25	106'002.90	399.89	423'890.35
1012.019	Crediti per imposte - 2019	132'153.00	158'266.35	-16.50	-26'113.35
1012.020	Crediti per imposte - 2020	437'112.74	657'859.34	-33.56	-220'746.60
1012.021	Crediti per imposte - 2021	1'248'468.50	1'194'876.75	4.49	53'591.75
1012.022	Crediti per imposte - 2022	1'037'405.42	0.00		1'037'405.42
1012.102	Crediti per imposte speciali	14'939.40	50'156.90	-70.21	-35'217.50
1012.103	Debitori Tassa cani (Ge.Co.Ti)	2'621.80	1'425.00	83.99	1'196.80
1012.104	Debitori Tassa cani (Logos)	0.00	1'050.00	-100.00	-1'050.00
1012.105	Crediti per imposte speciali (Logos)	0.00	5'333.20	-100.00	-5'333.20
1012.990	Delcredere	-516'598.02	-34'014.45	999.99	-482'583.57

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	222

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
Altri crediti		4'781.56	4'047.15	18.15	734.41
1019.000	IVA Precedente - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.001	IVA Precedente - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.002	IVA Precedente - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.003	Debitori Imposta Preventiva (35%)	4'781.56	3'574.10	33.78	1'207.46
1019.004	Debitori Imposta Preventiva (35%) - Logos	0.00	473.05	-100.00	-473.05
Ratei e risconti attivi (RRA)		1'078'285.91	967'872.28	11.41	110'413.63
RRA Spese per beni e servizi		1'224'735.90	1'061'021.64	15.43	163'714.26
1041.000	RRA Spese per beni e servizi	1'197'703.95	1'025'587.09	16.78	172'116.86
1041.001	RRA studio Centri Sportivi Mendrisiotto	27'031.95	35'281.60	-23.38	-8'249.65
1041.100	RRA Spese per beni e servizi AAP	0.00	152.95	-100.00	-152.95
RRA Imposte		-146'449.99	-87'778.26	66.84	-58'671.73
1042.020	RRA Imposte valutate esercizio - 2020	-468'418.10	37'317.80	999.99	-505'735.90
1042.021	RRA Imposte valutate esercizio - 2021	160'859.80	739'482.00	-78.25	-578'622.20
1042.022	RRA Imposte valutate esercizio - 2022	790'641.00	0.00		790'641.00
1042.098	Valutazione imposte da incassare	23'082.76	299'216.39	-92.29	-276'133.63
1042.099	Anticipo imposte incassato	-652'615.45	-1'163'794.45	-43.92	511'179.00
Altri RRA del conto economico		0.00	-5'371.10	-100.00	5'371.10
1049.990	Conto di passaggio PVR - scaricate Comune	0.00	-5'013.25	-100.00	5'013.25
1049.991	Conto di passaggio PVR - scaricate AAP	0.00	-357.85	-100.00	357.85
Scorte merci		28'733.00	6'741.00	326.24	21'992.00
Scorte		28'733.00	6'741.00	326.24	21'992.00
1060.000	Scorta sacchi rifiuti	28'733.00	6'741.00	326.24	21'992.00
Investimenti finanziari (a lungo termine)		54'066.80	0.00		54'066.80
Crediti a lungo termine		54'066.80	0.00		54'066.80
1072.000	Contr. miglioria messa in sicurezza mappale 1318 RFD	54'066.80	0.00		54'066.80
Investimenti materiali dei BP		2'161'576.50	2'161'576.50	0.00	0.00
Terreni dei BP		424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1080.000	Mappale 1302 RFD Coldrerio	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
Immobili dei BP		1'736'958.00	1'736'958.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	223

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1084.000	Mappale 600 RFD Coldrerio (ex Coop Villa)	686'958.00	686'958.00	0.00	0.00
1084.001	Acquisto mappale 812 RFD Coldrerio (stabile Coop)	1'050'000.00	1'050'000.00	0.00	0.00
Beni amministrativi (BA)		28'899'308.00	26'197'125.54	10.31	2'702'182.46
Investimenti materiali dei BA		26'426'014.00	23'601'625.00	11.97	2'824'389.00
Terreni dei beni amministrativi		2'756'969.00	2'839'975.55	-2.92	-83'006.55
1400.000	Terreni non edificati	1'277'004.00	1'322'611.70	-3.45	-45'607.70
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	57'889.00	59'956.55	-3.45	-2'067.55
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	50'074.00	51'591.60	-2.94	-1'517.60
1400.003	Mappale 548 RFD Coldrerio (ex 537, 538 e 899)	1'344'297.00	1'373'521.15	-2.13	-29'224.15
1400.005	Terreno zona Bongio - strada mappale 1460 RFD	13'907.00	14'404.30	-3.45	-497.30
1400.006	Iscrizione servitù passo pedonale Mappale 1088	3'732.00	7'464.75	-50.01	-3'732.75
1400.100	Terreni AAP	10'066.00	10'425.50	-3.45	-359.50
Strade, piazze e vie di comunicazione		1'332'034.00	1'381'099.05	-3.55	-49'065.05
1401.000	Mapp. ex 472 RFD (triangolo stradale Campa.- Oratorio)	1'770.00	1'836.40	-3.62	-66.40
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	49'909.00	52'286.35	-4.55	-2'377.35
1401.002	Sistemazione via Dossello	26'780.00	27'851.80	-3.85	-1'071.80
1401.003	Sistemazione via San Rocco	178'232.00	184'597.60	-3.45	-6'365.60
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	445'385.00	460'231.80	-3.23	-14'846.80
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	45'730.00	48'016.50	-4.76	-2'286.50
1401.006	Moderazione via San Gottardo	101'467.00	105'526.30	-3.85	-4'059.30
1401.007	Moderazione zone 30 Km/h	41'393.00	42'985.95	-3.71	-1'592.95
1401.008	Allargamento strada via Vigna	12'986.00	13'670.45	-5.01	-684.45
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta Mola	195'236.00	203'725.40	-4.17	-8'489.40
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	105'170.00	108'357.05	-2.94	-3'187.05
1401.011	Illuminazione pubblica via Sant'Apollonia	46'901.00	48'322.75	-2.94	-1'421.75
1401.014	Riordino fondi via Campagnola	81'075.00	83'690.70	-3.13	-2'615.70
Altre opere del genio civile		3'185'116.00	3'372'959.86	-5.57	-187'843.86
1403.000	Mappale 777 RFD - posteggi zona Bolghetto	24'190.00	25'120.60	-3.70	-930.60
1403.001	Riqualfifica comparto al Paù (posteggio e parco)	138'425.00	143'369.25	-3.45	-4'944.25
1403.002	Sistemazione comparto Oratorio Beccaria (parco)	42'381.00	44'076.75	-3.85	-1'695.75
1403.003	Ammodernamento cimitero comunale	333'459.00	343'267.35	-2.86	-9'808.35
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	28'683.00	29'438.90	-2.57	-755.90
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	116'972.00	120'133.25	-2.63	-3'161.25
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e posa parchimetri	10'747.00	11'344.10	-5.26	-597.10

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	224

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.008	Rifacimento pavimentazione posteggio cimitero	29'600.00	0.00		29'600.00
1403.009	Sistemazione esterna nuova Casa Croci	28'000.00	0.00		28'000.00
1403.100	Sostituzione condotta via Dossello	29'750.00	31'500.00	-5.56	-1'750.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	63'750.00	67'500.00	-5.56	-3'750.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	60'165.00	62'170.50	-3.23	-2'005.50
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	45'122.00	46'626.90	-3.23	-1'504.90
1403.104	Sostituzione condotta via San Gottardo - dir. Msio	157'935.00	163'200.45	-3.23	-5'265.45
1403.105	Sostituzione condotta via S. Apollonia - incrocio Mad.	243'311.00	250'914.55	-3.03	-7'603.55
1403.106	Sost. condotta via Campagnola (Bar S.G.- via S. Apol.)	129'296.00	133'099.15	-2.86	-3'803.15
1403.107	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	85'344.00	87'590.40	-2.56	-2'246.40
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	63'066.00	64'770.98	-2.63	-1'704.98
1403.109	Sostituzione condotta vie S. Gottardo / Rebosta	73'600.00	75'900.00	-3.03	-2'300.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	18'618.00	19'121.24	-2.63	-503.24
1403.111	Potenziamento condotta AP palestra	13'861.00	14'216.70	-2.50	-355.70
1403.200	Canalizzazione via Beccaria - tappa 1	78'780.00	83'157.30	-5.26	-4'377.30
1403.201	Canalizzazione via Beccaria - tappa 2	61'690.00	65'117.75	-5.26	-3'427.75
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	34'482.00	36'398.30	-5.26	-1'916.30
1403.203	Canalizzazione via Ronco	29'110.00	30'727.75	-5.26	-1'617.75
1403.204	Canalizzazione via Vigna	9'192.00	9'703.30	-5.27	-511.30
1403.205	Canalizzazione vie Vigna, Mola e Campo Sportivo	132'888.00	138'928.65	-4.35	-6'040.65
1403.206	Canalizzazione via Dossello	45'174.00	47'138.90	-4.17	-1'964.90
1403.207	Canalizzazione vie San Gottardo e Rebosta	248'150.00	255'670.30	-2.94	-7'520.30
1403.208	Canalizzazione via San Rocco	20'966.00	21'665.10	-3.23	-699.10
1403.209	Canalizzazione via S. Apollonia - incrocio Madonna	215'787.00	222'326.00	-2.94	-6'539.00
1403.210	Canalizzazione via Campagnola (bar S. G - via S. Apo.)	178'910.00	184'172.90	-2.86	-5'262.90
1403.211	Canalizzazione Riale Mara	28'334.00	29'193.35	-2.94	-859.35
1403.212	Collettore via Fornasette	80'411.00	82'584.95	-2.63	-2'173.95
1403.213	Canalizzazione Parco San Rocco	14'923.00	15'316.28	-2.57	-393.28
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)	33'249.00	0.00		33'249.00
1403.300	Piazza raccolta rifiuti riciclabili al Paù	16'607.00	17'437.65	-4.76	-830.65
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	13'516.00	85'802.81	-84.25	-72'286.81
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	174'260.00	287'757.50	-39.44	-113'497.50
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	32'412.00	26'500.00	22.31	5'912.00
	Immobili dei BA	18'429'086.00	15'296'219.44	20.48	3'132'866.56
1404.000	Manutenzione straordinaria Cancelleria Comunale	207'045.00	214'439.55	-3.45	-7'394.55
1404.001	Tetto Cancelleria Comunale e garage	134'414.00	139'215.45	-3.45	-4'801.45
1404.002	Nuovo magazzino comunale	1'404'821.00	1'441'790.10	-2.56	-36'969.10

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	225

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1404.003	Nuovo centro polivalente comunale	6'089'016.00	3'513'299.60	73.31	2'575'716.40
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'340'000.00	3'340'000.00	0.00	0.00
1404.006	Credito quadro per risparmio energetico	3'606.00	5'409.00	-33.33	-1'803.00
1404.007	Costi accessori nuovo Magazzino Comunale	179'550.00	184'275.00	-2.56	-4'725.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	476'485.00	489'024.00	-2.56	-12'539.00
1404.009	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale	177'377.00	0.00		177'377.00
1404.100	Nuovo serbatoio al Colle degli Ulivi	2'230'190.00	1'718'021.64	29.81	512'168.36
1404.500	Nuova Scuola dell'Infanzia	155'943.00	167'082.20	-6.67	-11'139.20
1404.501	Messa in sicurezza e norma antincendio SI	22'839.00	23'655.30	-3.45	-816.30
1404.502	Parco giochi nuova Scuola dell'Infanzia	55'293.00	57'021.10	-3.03	-1'728.10
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico (SE)	1'618'824.00	1'669'412.75	-3.03	-50'588.75
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico (SE)	23'133.00	24'097.10	-4.00	-964.10
1404.505	Risanamento palestra comunale	1'866'056.00	1'913'904.95	-2.50	-47'848.95
1404.506	Innalzamento tetto spogliatoio comunale	71'230.00	74'079.80	-3.85	-2'849.80
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	29'123.00	0.00		29'123.00
1404.508	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia	34'557.00	0.00		34'557.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	309'584.00	321'491.90	-3.70	-11'907.90
	Beni mobili dei BA	327'566.00	303'016.95	8.10	24'549.05
1406.002	Veicoli e attrezzi UTC	0.00	12'575.35	-100.00	-12'575.35
1406.004	Toyota Hilux 2.5 UTC	4'312.00	5'750.35	-25.01	-1'438.35
1406.005	Trattore Carraro UTC	10'783.00	12'940.25	-16.67	-2'157.25
1406.007	Acquisto attrezzature nuovo magazzino comunale	11'970.00	17'955.80	-33.34	-5'985.80
1406.008	Acquisto mobilio e attrezzature nuova Cancelleria	22'592.00	0.00		22'592.00
1406.009	Veicolo Mercedes Fuso - Canter UTC	51'750.00	0.00		51'750.00
1406.100	Acquisto e posa impianto ricerca perdite acqua	5'142.00	10'285.25	-50.01	-5'143.25
1406.101	Sostituzione contatori e sistema di telelettura	137'141.00	152'379.10	-10.00	-15'238.10
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	47'553.00	50'950.50	-6.67	-3'397.50
1406.500	Fornitura arredamento palazzo scolastico	5'294.00	10'588.50	-50.00	-5'294.50
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili Stand La Rovagina	11'670.00	15'560.85	-25.00	-3'890.85
1406.502	Prefabbricato per sede provvisoria AS Coldrerio	5'443.00	10'886.00	-50.00	-5'443.00
1406.503	Acquisto robot tagliaerba	0.00	3'145.00	-100.00	-3'145.00
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico	13'916.00	0.00		13'916.00
	Altri investimenti materiali	395'243.00	408'354.15	-3.21	-13'111.15
1409.000	Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale	390'731.00	401'585.35	-2.70	-10'854.35
1409.001	Acquisto dipinto P.F. Mola	4'512.00	6'768.80	-33.34	-2'256.80

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	226

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
Investimenti immateriali		782'147.00	786'852.90	-0.60	-4'705.90
Software		16'698.00	20'872.25	-20.00	-4'174.25
1420.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS	16'698.00	20'872.25	-20.00	-4'174.25
Altri investimenti in beni immateriali		765'449.00	765'980.65	-0.07	-531.65
1429.001	Concorso progettazione Villaggio Intergenerazionale	24'794.00	30'993.30	-20.00	-6'199.30
1429.002	Credito di progettazione Parco San Rocco	526'092.00	613'774.00	-14.29	-87'682.00
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	156'000.00	66'000.00	136.36	90'000.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino al Colle degli Ulivi	47'325.00	55'213.35	-14.29	-7'888.35
1429.201	Allestimento nuovo PGS	11'238.00	0.00		11'238.00
Contributi per investimenti		1'691'147.00	1'808'647.64	-6.50	-117'500.64
Contributi al Cantone		579'921.00	563'892.90	2.84	16'028.10
1461.000	Opere previste PTM (quota parte)	367'980.00	385'707.75	-4.60	-17'727.75
1461.001	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2	211'941.00	178'185.15	18.94	33'755.85
Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali		819'777.00	718'590.29	14.08	101'186.71
1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	108'328.00	103'086.54	5.08	5'241.46
1462.001	Contributo per restauro Chiesa San Giorgio	23'914.00	47'829.25	-50.00	-23'915.25
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani	11'335.00	12'954.70	-12.50	-1'619.70
1462.005	Contributo restaruo Chiesa Sant'Apollonia	64'000.00	72'000.00	-11.11	-8'000.00
1462.008	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	4'344.00	0.00		4'344.00
1462.009	Contributo CDACD - tratta zona Fornasette	674.00	0.00		674.00
1462.100	Contributo Consorzio ARM per investimenti	607'182.00	482'719.80	25.78	124'462.20
Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro		291'449.00	526'164.45	-44.61	-234'715.45
1466.000	Partecipazione Fond. Torriani per Torriani 2	0.00	426'164.45	-100.00	-426'164.45
1466.001	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra	41'449.00	0.00		41'449.00
1466.002	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino	250'000.00	100'000.00	150.00	150'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	227

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
PASSIVI		37'424'213.57	35'230'541.00	6.23	2'193'672.57
Capitale di terzi		31'399'755.79	28'611'952.40	9.74	2'787'803.39
Impegni correnti		541'013.60	784'486.04	-31.04	-243'472.44
Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi		541'013.60	784'486.04	-31.04	-243'472.44
2000.000	Creditori E-banking Raiffeisen	541'013.60	784'486.04	-31.04	-243'472.44
2000.002	Creditori IVA - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.003	Creditori IVA - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.004	Creditori IVA - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.010	Creditori AVS	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.011	Creditori Cassa Pensione	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.012	Creditori Assicurazione malattia	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.013	Creditori Assicurazione infortuni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.014	Creditori Assicurazione infortuni docenti	0.00	0.00	0.00	0.00
Conti correnti con terzi		0.00	0.00	0.00	0.00
2001.000	Conto corrente Stato - Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
Debiti per imposte		0.00	0.00	0.00	0.00
2002.900	IVA da versare / incassare - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.901	IVA da versare / incassare - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.902	IVA da versare / incassare - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
Ratei e risconti passivi (RRP)		638'539.80	585'414.62	9.07	53'125.18
RRP Spese del personale		130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2040.000	RRP indennità malattia	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
RRP Spese per beni e servizi		506'861.50	451'932.52	12.15	54'928.98
2041.000	RRP Spese per beni e servizi	506'861.50	451'932.52	12.15	54'928.98
Altri RRP del conto economico		1'678.30	3'482.10	-51.80	-1'803.80
2049.001	Partite di giro - diverse	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.002	Partite di giro - anticipi tutelati	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.004	Partite di giro - tasse	2'228.40	3'447.40	-35.36	-1'219.00
2049.005	Partite di giro - caccia e pesca	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.006	Partite di giro - vendita sacchi rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.007	Partite di giro - cani	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.008	Partite di giro - rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	228

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
2049.009	Partite di giro - cassa autorimessa	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.050	Transitorio passivo carte di credito	-550.10	34.70	999.99	-584.80
Impegni a lungo termine		28'300'000.00	25'300'000.00	11.86	3'000'000.00
Prestiti, Riconoscimenti di debito		28'300'000.00	25'300'000.00	11.86	3'000'000.00
2064.001	BSCT (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	0.00	0.00
2064.002	PostFinance (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	0.00	0.00
2064.003	PostFinance (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	0.00	0.00
2064.004	BSCT (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.005	BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.006	SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.007	BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.008	BCST (2021.01 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.009	BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.010	BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.011	BCST (2022.02 - 2028) - 3 mio. - 0.99%	3'000'000.00	0.00		3'000'000.00
Accantonamenti a lungo termine		1'320'492.94	1'354'737.24	-2.53	-34'244.30
Accantonamenti a lungo termine per altre attività		920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2085.001	Accantonamento costi esercizio - strada S110	200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
2085.002	Acc. costi esercizio - convenzione FFS galleria	720'000.00	720'000.00	0.00	0.00
Accantonamenti a lungo termine per impegni della		15'000.00	7'185.00	108.77	7'815.00
2086.000	Accantonamento costi esercizio - pensione anticipata	15'000.00	7'185.00	108.77	7'815.00
Accantonamenti a lungo termine del conto degli		385'492.94	427'552.24	-9.84	-42'059.30
2088.000	Accantonamento costi esercizio - contr. Lalia	171'842.94	213'902.24	-19.66	-42'059.30
2088.001	Accantonamento costi esercizio - illum. pubblica	213'650.00	213'650.00	0.00	0.00
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		599'709.45	587'314.50	2.11	12'394.95
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		599'709.45	587'314.50	2.11	12'394.95
2090.000	Contributi sostitutivi per posteggi	235'200.00	235'200.00	0.00	0.00
2090.500	Contributi FER	364'509.45	352'114.50	3.52	12'394.95
Capitale proprio		6'024'457.78	6'618'588.60	-8.98	-594'130.82
Fondi		393'451.46	327'553.97	20.12	65'897.49
Fondi del capitale proprio		393'451.46	327'553.97	20.12	65'897.49

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	229

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
2910.100	Fondo approvvigionamento idrico	403'329.94	345'833.09	16.63	57'496.85
2910.300	Fondo eliminazione dei rifiuti	-9'878.48	-18'279.12	-45.96	8'400.64
	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	5'631'006.32	6'291'034.63	-10.49	-660'028.31
	Risultato annuale	-660'028.31	-379'431.52	73.95	-280'596.79
2990.000	Risultato annuale	-660'028.31	-379'431.52	73.95	-280'596.79
	Risultati cumulati degli anni precedenti	6'291'034.63	6'670'466.15	-5.69	-379'431.52
2999.000	Risultati cumulati anni precedenti	6'291'034.63	6'670'466.15	-5.69	-379'431.52



**Conto dei flussi di mezzi liquidi
(fondo Gruppo 100) - metodo indiretto
Anno contabile : 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	231
	v3,2

	<i>Afflusso (+)</i>	<i>Deflusso (-)</i>	
<i>Riassunto totale d'esercizio</i>		660'028.31	-660'028.31
+ Spese non monetarie			930'068.53
33 Ammortamenti su BA	609'738.75		
35 Versamenti a fondi e FS	192'974.49		
364 Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0.00		
365 Rettifiche di valore su partecipazioni dei BA	0.00		
366 Ammortamenti su contributi per investimenti	127'355.29		
3410 Perdite realizzate su investimenti finanziari dei BP	0.00		
3411 Perdite realizzate su investimenti materiali dei BP	0.00		
344 Rettifiche di valore su investimenti dei BP	0.00		
389 Vers.a ris. Budget globale+ammort. dis. di bilancio	0.00		
./. Ricavi non monetari			-114'682.05
45 Prelevamenti da fondi e FS		114'682.05	
444 Rettifiche di valore su investimenti dei BP		0.00	
4892 Prelievi da riserve per budget globali		0.00	
Variazioni di			
101 Crediti		724'436.88	
104 Ratei e risconti attivi		110'413.63	
106 Scorte merci e lavori in corso		21'992.00	
109 Crediti verso finanziamenti speciali		0.00	
200 Impegni correnti		243'472.44	
204 Ratei e risconti passivi	53'125.18		
205 Accantonamenti a breve termine	0.00		
208 Accantonamenti a lungo termine		34'244.30	
2092 Legati e lasciti	0.00		
= Flusso da attività operativa			-926'075.90
Entrate dal conto degli investimenti	1'017'408.45		
Uscite dal conto degli investimenti		4'456'684.95	
- 639 Prelievo da FS (ent. non monet.) escluso 6399		0.00	
Flusso da attività di investimento (BA)			-3'439'276.50
Variazioni investimenti in beni patrimoniali			
102 Investimenti finanziari a breve termine		0.00	
107 Investimenti finanziari a lungo termine		54'066.80	
108 Investimenti materiali in BP		0.00	
Rettifiche o perdite investimenti dei BP (344/444/341)	0.00		
Flusso da attività di piazzamenti finanziari (BP)			-54'066.80
= Flusso da attività di investimento e di piazzamenti finanziari			-3'493'343.30
Variazione finanziamenti da terzi			
201 Impegni a breve termine	0.00		
206 Impegni a lungo termine	3'000'000.00		
= Flusso da attività di finanziamento			3'000'000.00
= Variazione totale dei mezzi liquidi (gruppo 100)			-1'419'419.20



Tabella riassuntiva delle imposte da incassare
Anno contabile : 2022

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	233
	v1.2

	2022		2021		2020		2019		2018 e precedenti	
	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12
Imposte emesse (1012.0)	0	1'037'405	1'194'877	1'248'469	657'859	437'113	158'266	132'153	612'372	1'039'768
Imposte valutate (1042)	0	790'641	739'482	160'860	37'318	-468'418			0	0
Totale imposte da incassare	0	1'828'046	1'934'359	1'409'328	695'177	-31'305			612'372	1'039'768



**Stato del Capitale Proprio
Anno contabile 2022**

Comune di Coldrerio	
Data	08-05-2023
Pagina	235
	V1.2

Conto	Gruppo di fondo del capitale proprio	Importo 1.1	Aumenti		Diminuzioni		Importo al 31.12
			Conto	Importo			
2910.100	Fondo approvvigionamento idrico	345'833.09	3511.100	57'496.85	4511.100	0.00	403'329.94
2910.300	Fondo eliminazione dei rifiuti	-18'279.12	3511.300	8'400.64	4511.300	0.00	-9'878.48
2990	Risultato annuale	-379'431.52	9000.000	0.00	9001.000	660'028.31	-660'028.31
2999	Eccedenze/disavanzi bilancio (variazione è il risultato anno precedente)	6'670'466.15	-	0.00	-	379'431.52	6'291'034.63
Totale capitale proprio		6'618'588.60		65'897.49		1'039'459.83	6'024'457.78

*Nel totale al 31.12 del 2990 non si considera il saldo iniziale del conto in quanto questo è girato sul 2999
L'aumento o la diminuzione del 2999 deve essere uguale al saldo iniziale del 2990 (è il risultato anno precedente)*



ALLEGATI

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2022

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M			
no. conto	Valore originario al 31.12.2021 o 01.01.2022	Sussidi e contributi fino al 31.12.2021	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2021	Sostanza netta al 31.12.2021 D - E - F	Investimenti 2022	Sussidi e Contributi 2022	Valore da ammortizzare al 31.12.2022 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2022 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimane	Ammortamento 2022	Sostanza netta al 31.12.2022 J - L	
1400	TERRENI DEI BA	5'003'697.35	50'000.00	2'113'721.80	2'839'975.55	0.00	0.00	2'839'975.55	4'953'697.35		83'006.55	2'756'969.00	
1400.000	Terreni non edificati	3'017'109.10	50'000.00	1'644'497.40	1'322'611.70			1'322'611.70	2'967'109.10	50	29	45'607.70	1'277'004.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	176'707.50		116'750.95	59'956.55			59'956.55	176'707.50	50	29	2'067.55	57'889.00
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	134'803.75		83'212.15	51'591.60			51'591.60	134'803.75	50	34	1'517.60	50'074.00
1400.003	Terreno ex 537, 538 e 899 (ora 548)	1'554'462.00		180'940.85	1'373'521.15			1'373'521.15	1'554'462.00	50	47	29'224.15	1'344'297.00
1400.005	Particella 1460, zona Bongio	39'750.00		25'345.70	14'404.30			14'404.30	39'750.00	40	29	497.30	13'907.00
1400.006	Servitù di passo mappale 1088	50'000.00		42'535.25	7'464.75			7'464.75	50'000.00	10	2	3'732.75	3'732.00
1400.100	Terreni AAP	30'865.00		20'439.50	10'425.50			10'425.50	30'865.00	50	29	359.50	10'066.00
1401	STRADE, PIAZZE, VIE DI COMUNICAZIONE	3'877'724.95	111'388.00	2'385'237.90	1'381'099.05	0.00	0.00	1'381'099.05	3'766'336.95		49'065.05	1'332'034.00	
1401.000	Particella 472	5'650.00		3'813.60	1'836.40			1'836.40	5'650.00	40	28	66.40	1'770.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	260'467.10		208'180.75	52'286.35			52'286.35	260'467.10	40	22	2'377.35	49'909.00
1401.002	Migliorie vie Dossello	202'592.80	96'388.00	78'353.00	27'851.80			27'851.80	106'204.80	40	26	1'071.80	26'780.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	409'862.90		225'265.30	184'597.60			184'597.60	409'862.90	40	29	6'365.60	178'232.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	631'824.00		171'592.20	460'231.80			460'231.80	631'824.00	40	31	14'846.80	445'385.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	286'294.85		238'278.35	48'016.50			48'016.50	286'294.85	40	21	2'286.50	45'730.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	467'277.95		361'751.65	105'526.30			105'526.30	467'277.95	40	26	4'059.30	101'467.00
1401.007	Moderazione via Campagnola	142'755.10		99'769.15	42'985.95			42'985.95	142'755.10	40	27	1'592.95	41'393.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	90'170.65		76'500.20	13'670.45			13'670.45	90'170.65	40	20	684.45	12'986.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta	927'055.95		723'330.55	203'725.40			203'725.40	927'055.95	40	24	8'489.40	195'236.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	189'870.20	15'000.00	66'513.15	108'357.05			108'357.05	174'870.20	40	34	3'187.05	105'170.00
1401.011	Illuminazione pubblica via S. Apollonia	77'986.50		29'663.75	48'322.75			48'322.75	77'986.50	40	34	1'421.75	46'901.00
1401.014	Riordino zona Campagnola	185'916.95		102'226.25	83'690.70			83'690.70	185'916.95	40	32	2'615.70	81'075.00
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	4'410'914.32	134'744.55	2'125'310.74	2'150'859.03	284'746.24	407'016.75	2'028'588.52	4'153'899.26		55'518.52	1'973'070.00	
1403.000	Posteggi zona Bolghetto, mappale 777	95'535.90		70'415.30	25'120.60			25'120.60	95'535.90	40	27	930.60	24'190.00
1403.001	Riqualifica comparto Paù	1'542'131.65	50'000.00	1'348'762.40	143'369.25			143'369.25	1'492'131.65	40	29	4'944.25	138'425.00
1403.002	Sistemazione comparto oratorio Beccaria	168'075.25		123'998.50	44'076.75			44'076.75	168'075.25	40	26	1'695.75	42'381.00
1403.003	Ammodernamento cimitero	497'783.70		154'516.35	343'267.35			343'267.35	497'783.70	40	35	9'808.35	333'459.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	59'808.90	29'615.00	755.00	29'438.90			29'438.90	30'193.90	40	39	755.90	28'683.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	126'455.65		6'322.40	120'133.25			120'133.25	126'455.65	40	38	3'161.25	116'972.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e parchimetri	29'836.65	17'895.55	597.00	11'344.10			11'344.10	11'941.10	20	19	597.10	10'747.00
1403.008	Rifacimento posteggio cimitero	0.00			0.00	29'600.11		29'600.11	29'600.11	20		0.11	29'600.00
1403.009	Sistemazione esterna nuova Casa Croci	0.00			0.00	28'000.00		28'000.00	28'000.00	20		0.00	28'000.00
1403.100	Sostituzione condotta via Dossello	112'417.55		80'917.55	31'500.00			31'500.00	112'417.55	50	18	1'750.00	29'750.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	142'244.60	28'000.00	46'744.60	67'500.00			67'500.00	114'244.60	40	18	3'750.00	63'750.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	86'186.05		24'015.55	62'170.50			62'170.50	86'186.05	40	31	2'005.50	60'165.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	68'970.30		22'343.40	46'626.90			46'626.90	68'970.30	40	31	1'504.90	45'122.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gott. direzione M'sio	233'743.95		70'543.50	163'200.45			163'200.45	233'743.95	40	31	5'265.45	157'935.00
1403.105	Sostituzione condotta via Sant'Apollonia	304'141.00		53'226.45	250'914.55			250'914.55	304'141.00	40	33	7'603.55	243'311.00
1403.106	Sostituzione condotta via Campagnola	148'311.55		15'212.40	133'099.15			133'099.15	148'311.55	40	35	3'803.15	129'296.00
1403.107	Sostituzione condotta AP per PSR	89'837.00		2'246.60	87'590.40			87'590.40	89'837.00	40	39	2'246.40	85'344.00
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	68'181.28		3'410.30	64'770.98			64'770.98	68'181.28	40	38	1'704.98	63'066.00
1403.109	Sostituzione condotte via San Gottardo e Rebosta	92'000.10		16'100.10	75'900.00			75'900.00	92'000.10	40	33	2'300.00	73'600.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	20'127.44		1'006.20	19'121.24			19'121.24	20'127.44	40	38	503.24	18'618.00
1403.111	Sostituzione condotta AP palestra	14'216.70			14'216.70			14'216.70	14'216.70	40	40	355.70	13'861.00
1403.300	Centro raccolta rifiuti Paù	110'848.10	9'234.00	84'176.45	17'437.65			17'437.65	101'614.10	40	21	830.65	16'607.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	85'802.81			85'802.81	83'155.93	155'442.05	13'516.69	13'516.69	20		0.69	13'516.00
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	287'758.19		0.69	287'757.50	138'078.10	251'574.70	174'260.90	174'261.59	40		0.90	174'260.00
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	26'500.00			26'500.00	5'912.10		32'412.10	32'412.10	40		0.10	32'412.00
1404	IMMOBILI DEI BA	25'456'050.32	3'166'905.00	6'992'925.88	15'296'219.44	3'483'647.67	154'702.45	18'625'164.66	25'618'090.54		196'078.66	18'429'086.00	
1404.000	Manutenzione straordinaria cancelleria	632'041.65	3'000.00	414'602.10	214'439.55			214'439.55	629'041.65	40	29	7'394.55	207'045.00
1404.001	Tetto cancelleria e garage	340'975.80		201'760.35	139'215.45			139'215.45	340'975.80	40	29	4'801.45	134'414.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale ed Ecocentro	1'658'760.68	180'000.00	36'970.58	1'441'790.10			1'441'790.10	1'478'760.68	40	39	36'969.10	1'404'821.00
1404.003	Costruzione nuovo Centro Polivalente	4'373'066.37	859'765.15	1.62	3'513'299.60	2'706'918.67	131'201.35	6'089'016.92	6'089'018.54	40		0.92	6'089'016.00
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'340'000.00			3'340'000.00			3'340'000.00	3'340'000.00	40		0.00	3'340'000.00
1404.006	Credito quadro risparmio energetico	151'808.95	28'000.00	118'399.95	5'409.00			5'409.00	123'808.95	10	3	1'803.00	3'606.00
1404.007	Costi accessori nuovo magazzino comunale	189'000.00		4'725.00	184'275.00			184'275.00	189'000.00	40	39	4'725.00	179'550.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	591'563.65	90'000.00	12'539.65	489'024.00			489'024.00	501'563.65	40	39	12'539.00	476'485.00
1404.009	Migliorie stabile vecchia Cancelleria Comunale	0.00			0.00	177'377.80		177'377.80	177'377.80	40		0.80	177'377.00
1404.100	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	1'718'022.29		0.65	1'718'021.64	535'670.00	23'501.10	2'230'191.19	2'230'191.19	40		0.54	2'230'190.00
1404.500	Nuova scuola dell'infanzia	4'386'941.65	980'722.00	3'239'137.45	167'082.20			167'082.20	3'406'219.65	40	15	11'139.20	155'943.00

		D	E	F	G	H	I	J	K			L	M
no. conto		Valore originario al 31.12.2021 o 01.01.2022	Sussidi e contributi fino al 31.12.2021	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2021	Sostanza netta al 31.12.2021 D - E - F	Investimenti 2022	Sussidi e Contributi 2022	Valore da ammortizzare al 31.12.2022 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2022 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2022	Sostanza netta al 31.12.2022 J - L
1404.501	Messa in sicurezza e norma antincendio asilo	60'484.15		36'828.85	23'655.30			23'655.30	60'484.15	40	29	816.30	22'839.00
1404.502	Parco nuovo asilo	113'800.00		56'778.90	57'021.10			57'021.10	113'800.00	40	33	1'728.10	55'293.00
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico	3'503'479.00	219'730.00	1'614'336.25	1'669'412.75			1'669'412.75	3'283'749.00	40	33	50'588.75	1'618'824.00
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico	97'350.00		73'252.90	24'097.10			24'097.10	97'350.00	40	25	964.10	23'133.00
1404.505	Risanamento generale palestra Comunale	2'316'293.53	402'388.25	0.33	1'913'904.95			1'913'904.95	1'913'905.28	40	40	47'848.95	1'866'056.00
1404.506	Progettazione e innalzamento spogliatoio	375'455.35	105'000.00	196'375.55	74'079.80			74'079.80	270'455.35	40	26	2'849.80	71'230.00
1404.507	Risanamento tetto Scuola dell'Infanzia	0.00			0.00	29'123.65		29'123.65	29'123.65	40		0.65	29'123.00
1404.508	Aggiornamento misure antincendio Scuola dell'Infanzia	0.00			0.00	34'557.55		34'557.55	34'557.55	33		0.55	34'557.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	1'607'007.25	298'299.60	987'215.75	321'491.90			321'491.90	1'308'707.65	40	27	11'907.90	309'584.00
1406	BENI MOBILI DEI BA	1'041'850.08	3'178.00	735'655.13	303'016.95	88'258.60	0.00	391'275.55	1'126'930.68			63'709.55	327'566.00
1406.002	Alcuni veicoli e attrezzi UTC	346'378.25		333'802.90	12'575.35			12'575.35	346'378.25	10	1	12'575.35	0.00
1406.004	Veicolo Toyota Hilux 2.5	40'900.00		35'149.65	5'750.35			5'750.35	40'900.00	10	4	1'438.35	4'312.00
1406.005	Acquisto trattore Carraro	40'900.00		27'959.75	12'940.25			12'940.25	40'900.00	10	6	2'157.25	10'783.00
1406.007	Acquisto attrezzature per nuovo MC	29'926.13		11'970.33	17'955.80			17'955.80	29'926.13	5	3	5'985.80	11'970.00
1406.008	Acquisto attrezzature nuova Cancelleria	0.00			0.00	22'592.00		22'592.00	22'592.00	10		0.00	22'592.00
1406.009	Acquisto nuovo veicolo Mercedes Fusco - Canter UTC	0.00			0.00	51'750.00		51'750.00	51'750.00	10		0.00	51'750.00
1406.100	Acquisto impianto ricerca perdite	77'122.05		66'836.80	10'285.25			10'285.25	77'122.05	15	2	5'143.25	5'142.00
1406.101	Sostituzione contatori e sistema telelettura	228'569.90		76'190.80	152'379.10			152'379.10	228'569.90	15	10	15'238.10	137'141.00
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	50'950.50			50'950.50			50'950.50	50'950.50	15	15	3'397.50	47'553.00
1406.500	Fornitura arredamento palazzo scolastico	158'668.40		148'079.90	10'588.50			10'588.50	158'668.40	10	2	5'294.50	5'294.00
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili stand La Rovagina	19'450.85		3'890.00	15'560.85			15'560.85	19'450.85	5	4	3'890.85	11'670.00
1406.502	Acquisto prefabbricato sede provvisoria ASC	29'030.55		18'144.55	10'886.00			10'886.00	29'030.55	5	2	5'443.00	5'443.00
1406.503	Acquisto robot tagliaerba	19'953.45	3'178.00	13'630.45	3'145.00			3'145.00	16'775.45	5	1	3'145.00	0.00
1406.504	Acquisto nuovi PC per Istituto Scolastico				0.00	13'916.60		13'916.60	13'916.60	5		0.60	13'916.00
1409	ALTRI INVESTIMENTI MATERIALI	572'862.77	33'188.26	131'320.36	408'354.15	0.00	0.00	408'354.15	539'674.51			13'111.15	395'243.00
1409.000	Realizzazione nuovo villaggio Intergenerazionale	473'342.77	18'188.26	53'569.16	401'585.35			401'585.35	455'154.51	40	37	10'854.35	390'731.00
1409.001	Acquisto dipinto P. F. Mola	99'520.00	15'000.00	77'751.20	6'768.80			6'768.80	84'520.00	10	3	2'256.80	4'512.00
1420	SOFTWARE / HARDWARE	20'872.25	0.00	0.00	20'872.25	0.00	0.00	20'872.25	20'872.25			4'174.25	16'698.00
1420.000	Migrazione server Comune presso Server Farm Dos	20'872.25			20'872.25			20'872.25	20'872.25	5	5	4'174.25	16'698.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	1'152'820.85	0.00	386'840.20	765'980.65	90'000.00	0.00	855'980.65	1'242'820.85			101'769.65	754'211.00
1429.001	Concorso progettazione villaggio intergenerazionale	137'140.07		106'146.77	30'993.30			30'993.30	137'140.07	10	5	6'199.30	24'794.00
1429.002	Credito progettazione Parco San Rocco	876'822.28		263'048.28	613'774.00			613'774.00	876'822.28	10	7	87'682.00	526'092.00
1429.004	Rinnovo catastale misurazione ufficiale Coldrerio	66'000.00			66'000.00	90'000.00		156'000.00	156'000.00	10		0.00	156'000.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	72'858.50		17'645.15	55'213.35			55'213.35	72'858.50	10	7	7'888.35	47'325.00
1461	CONTRIBUTI AL CANTONE	840'773.00	0.00	276'880.10	563'892.90	39'811.00	0.00	603'703.90	880'584.00			23'782.90	579'921.00
1461.000	Opere regionali PTM	627'000.00		241'292.25	385'707.75			385'707.75	627'000.00	40	31	17'727.75	367'980.00
1461.001	Opere regionali PAM 2	213'773.00		35'587.85	178'185.15	39'811.00		217'996.15	253'584.00	40	36	6'055.15	211'941.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	908'321.05	0.00	292'817.30	615'503.75	164'185.00	0.00	779'688.75	1'072'506.05			73'257.75	706'431.00
1462.001	Restauro chiesa S. Giorgio	200'000.00		152'170.75	47'829.25			47'829.25	200'000.00	10	2	23'915.25	23'914.00
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani 2	16'193.60		3'238.90	12'954.70			12'954.70	16'193.60	10	8	1'619.70	11'335.00
1462.005	Contributo restauro Chiesa Sant'Apollonia	80'000.00		8'000.00	72'000.00			72'000.00	80'000.00	10	9	8'000.00	64'000.00
1462.100	Contributo investimenti ARM	612'127.45		129'407.65	482'719.80	164'185.00		646'904.80	776'312.45	40	34	39'722.80	607'182.00
1466	CONTRIBUTI ORG. SENZA SCOPO DI LUCRO	1'492'000.00	0.00	965'835.55	526'164.45	191'449.00	413'629.95	303'983.50	1'269'819.05			12'534.50	291'449.00
1466.000	Partecipazione casa Torriani	1'392'000.00		965'835.55	426'164.45		413'629.95	12'534.50	978'370.05	40	1	12'534.50	0.00
1466.001	Contributo Fond. Sportacademy per costruzione palestra	0.00			0.00	41'449.00		41'449.00	41'449.00	40		0.00	41'449.00
1466.002	Contributo Fond. Galli restauro Mulino	100'000.00			100'000.00	150'000.00		250'000.00	250'000.00	40		0.00	250'000.00
	TOTALI OPERE COMUNE	44'777'886.94	3'499'403.81	16'406'544.96	24'871'938.17	4'342'097.51	975'349.15	28'238'686.53	44'645'231.49			676'008.53	27'562'678.00
	TOTALI OPERE CANALIZZAZIONI	5'506'332.28	3'684'822.89	496'322.02	1'325'187.37	114'587.44	42'059.30	1'397'715.51	1'894'037.54			61'085.51	1'336'630.00
	TOTALI GENERALE	50'284'219.22	7'184'226.70	16'902'866.98	26'197'125.54	4'456'684.95	1'017'408.45	29'636'402.04	46'539'269.03			737'094.04	28'899'308.00

		Valore originario al 31.12.2019	Valore residuo al 31.12.2019	Valore al 01.01.2020 a seguito di rivalutazione B.P (introduzione MCA2)	Sostanza netta al 31.12.2022
1084.000	Particella 600 (Coop Villa)	1'059'422.80	222'452.00	686'958.00	686'958.00
1084.001	Particella 812 (Coop)	1'050'000.00	1'050'000.00	1'050'000.00	1'050'000.00
1080.000	Mappale 1302, ex Raiffeisen	648'458.05	385'721.00	424'618.50	424'618.50

Osservazioni:

- (1) Il conto 1403.006, inerente l'aggiornamento della sistemazione esterna del PSR (MM 77/2019 e 90/2020 - credito votato totale CHF 520'000), è stato unito al conto 1404.003 - costruzione centro polivalente. Vedi spiegazione a pagina 36.
- (2) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 790'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (3) L'ammortamento è stato rivalutato sulla base della spesa effettiva sostenuta, CHF 253'584.00, dedotti gli ammortamenti cumulati
- (4) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 1'430'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (5) Trattasi di Beni Patrimoniali, con il 2020 (MCA2) non vengono più ammortizzati, eventualmente vengono rivalutati ogni 4 anni.

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2022

Investimenti Canalizzazioni

no. Conto	Opere	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Durate d'uso	Durate Rimanenti	L	Sostanze NETTE al 31.12.2022 J - L
		Investimenti LORDI al 31.12.2021	Sussidi e Contributi al 31.12.2021	Prelievi da Fondo LALIA	Sostanze NETTE corrispondenti alle quote 40% a carico del Comune A - B - C	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2021	Sostanze NETTE a Bilancio al 31.12.2021 D - E	Investimenti 2022	Sussidi e contributi 2022	Prelievo 60% da Fondo LALIA del 2022	Valori da ammortizzare al 31.12.2022 F + G - H - I	Valore NETTO investimenti (dedotti sussidi e LALIA) al al 31.12.2022 (TABELLA CONTROLLO CREDITI) A + G - B - C - H - I			Ammortamenti 2022	
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	5'140'562.78	976'126.35	2'489'235.54	1'675'200.89	453'100.06	1'222'100.83	33'249.80	0.00	0.00	1'255'350.63	1'708'450.70			43'304.63	1'212'046.00
1403.200	Fognatura via Beccaria - tappa 1	659'612.00	241'833.00	250'667.40	167'111.60	83'954.30	83'157.30				83'157.30	167'111.60	40	19	4'377.30	78'780.00
1403.201	Fognatura via Beccaria - tappa 2	327'144.00		196'286.40	130'857.60	65'739.85	65'117.75				65'117.75	130'857.60	40	19	3'427.75	61'690.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	253'555.50	70'688.00	109'720.50	73'147.00	36'748.70	36'398.30				36'398.30	73'147.00	40	19	1'916.30	34'482.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	203'307.85	48'935.00	92'623.71	61'749.14	31'021.39	30'727.75				30'727.75	61'749.14	40	19	1'617.75	29'110.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	48'750.00		29'250.00	19'500.00	9'796.70	9'703.30				9'703.30	19'500.00	40	19	511.30	9'192.00
1403.205	Fognatura via Vigna, Bongio, Mola e Campo Sportivo	866'000.00	285'197.00	348'481.80	232'321.20	93'392.55	138'928.65				138'928.65	232'321.20	40	23	6'040.65	132'888.00
1403.206	Risanamento serv tecnologici via Dossello	189'133.65		113'480.19	75'653.46	28'514.56	47'138.90				47'138.90	75'653.46	40	24	1'964.90	45'174.00
1403.207	Potenziamento fognatura via S. Gottardo e via Rebosta	876'181.30	144'530.00	438'990.78	292'660.52	36'990.22	255'670.30				255'670.30	292'660.52	40	34	7'520.30	248'150.00
1403.208	Risanamento fognatura via San Rocco	108'329.00	40'498.00	40'698.60	27'132.40	5'467.30	21'665.10				21'665.10	27'132.40	40	31	699.10	20'966.00
1403.209	Risanamento fognatura via Santa Apollonia - incrocio Madonna di Villa	726'105.25	89'877.35	381'736.74	254'491.16	32'165.16	222'326.00				222'326.00	254'491.16	40	34	6'539.00	215'787.00
1403.210	Rifacimento canalizzazione via Campagnola, bar S. Giorgio - via S. Apollonia	512'363.00		307'417.80	204'945.20	20'772.30	184'172.90				184'172.90	204'945.20	40	35	5'262.90	178'910.00
1403.211	Rifacimento canalizzazione riale Mara	102'930.85	19'389.00	50'125.11	33'416.74	4'223.39	29'193.35				29'193.35	33'416.74	40	34	859.35	28'334.00
1403.212	Sostituzione e potenziamento collettore Fornasette	251'441.05	35'179.00	129'756.51	86'505.54	3'920.59	82'584.95				82'584.95	86'505.54	40	38	2'173.95	80'411.00
1403.213	Estensione canalizzazione per Parco San Rocco	15'709.33	0.00	0.00	15'709.33	393.05	15'316.28				15'316.28	15'709.33	40	39	393.28	14'923.00
1403.216	Canalizzazione mappale 1686 RFD (Tela)	0.00					0.00	33'249.80			33'249.80	33'249.80	40		0.80	33'249.00
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'238.74	0.00	0.00	11'238.74	11'238.74			0.74	11'238.00
1429.201	Allestimento nuovo PGS	0.00						0.00	11'238.74		11'238.74	11'238.74	40		0.74	11'238.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	365'769.50	0.00	219'461.00	146'308.50	43'221.96	103'086.54	70'098.90	0.00	42'059.30	131'126.14	174'348.10			17'780.14	113'346.00
A 1462.000	Contributo CDACD - ampliamento fase 1 e 2	354'252.25		212'551.00	141'701.25	41'860.47	99'840.78	63'628.20		38'176.90	125'292.08	167'152.55	33	26	B 16'964.08	108'328.00
1462.008	Contributo CDACD - relining sin 021 / sin 027	11'517.25		6'910.00	4'607.25	1'361.49	3'245.76	4'098.10		2'458.85	4'885.01	6'246.50	40	30	C 541.01	4'344.00
1462.009	Contributo CDACD - tratta Fornasette	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	2'372.60		1'423.55	949.05	949.05	40	33	D 275.05	674.00
TOTALI		5'506'332.28	976'126.35	2'708'696.54	1'821'509.39	496'322.02	1'325'187.37	114'587.44	0.00	42'059.30	1'397'715.51	1'894'037.54			61'085.51	1'336'630.00

- A** Il contributo al CDACD è stato suddiviso sulla base delle varie opere finanziate. La suddivisione degli ammortamenti cumulati al 31.12.2021 è avvenuta applicando una ripartizione proporzionale su quanto effettivamente speso.
- B** Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 475'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- C** Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 20'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- D** Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 11'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.



L'ALLEGATO

Secondo le disposizioni del punto 3.6 del Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi (aggiornamento marzo 2022 – pagina 38), negli elementi del modello di contabilità pubblica è necessario includere l'allegato al bilancio.

Esso è da includere al Consuntivo e contiene tutti i complementi d'informazione e tutte le spiegazioni rilevanti relative al conto economico, al conto degli investimenti e al bilancio, con lo scopo di facilitarne la lettura e la comprensione dei conti.

Queste informazioni, nel Consuntivo del Comune di Coldrerio sono **già contenute** all'interno del Messaggio Municipale 31/2023, unitamente a tutti gli altri documenti previsti dall'articolo 22 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Per puntuali informazioni l'Ufficio Contabile e l'Amministrazione restano a disposizione.



COMPLEMENTO DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE 2022

SEDUTE DI MUNICIPIO	:	n° 41	con n° 1523	risoluzioni
SEDUTE DI CONSIGLIO COMUNALE	:	n° 4	con n° 18	risoluzioni
SEDUTE COMMISSIONI VARIE	:	n° 21		
ISCRITTI IN CATALOGO ELETTORALE	:	n° 2147	al 31.12.2022 (esteri compresi)	

Moltiplicatore d'imposta Comunale



Annunciati presso l'ufficio regionale di collocamento residenti a Coldrerio al 31.12.2022: n° 38

Patenti rilasciate:

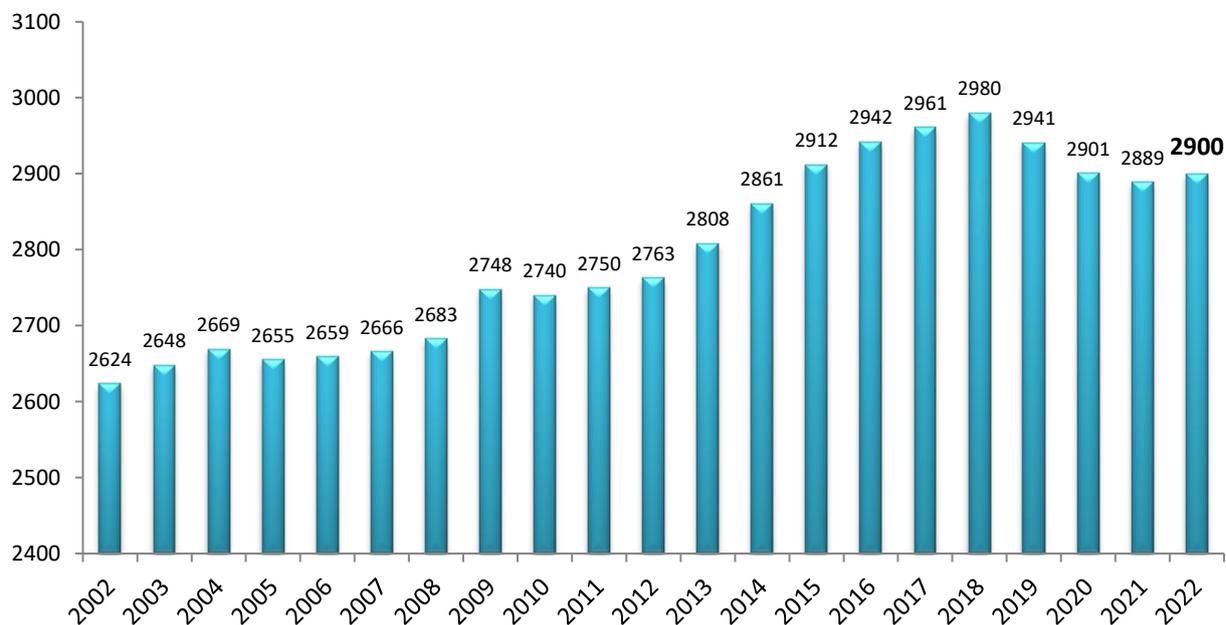
➤ Pesca: n° 27 ➤ Caccia: n° 37

Licenze edilizie rilasciate:

➤ Notifiche: n° 44 ➤ Domande: n° 39 ➤ Annunci fotovoltaico: n° 32



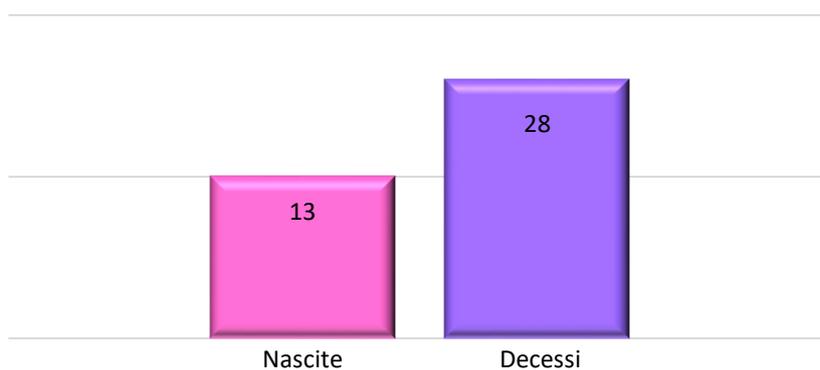
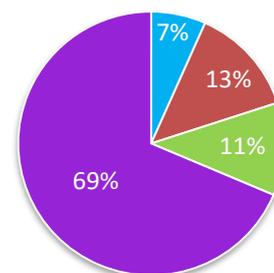
FLUTTUAZIONE DELLA POPOLAZIONE



Fuochi : n° 1510

SEGMENTAZIONE DELLA POPOLAZIONE

✓ Svizzeri ticinesi	:	n° 1990
✓ Svizzeri confederati	:	n° 330
✓ Stranieri domiciliati	:	n° 387
✓ Stranieri dimoranti	:	n° 193



Relazione sulla revisione dell'Organo di controllo esterno al Lodevole Municipio del

Comune di Coldrerio

Relazione sulla revisione del conto consuntivo

Giudizio di revisione

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione del conto consuntivo del Comune di Coldrerio, costituito dal bilancio al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal conto degli investimenti per l'esercizio chiuso in tale data.

A nostro giudizio il conto consuntivo annesso è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione del conto consuntivo conformemente alle disposizioni legali, alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv. 2 e 4 LOC e alla raccomandazione svizzera di revisione 60 *Revisione e relazione di revisione del revisore di conti di Comuni*. Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte al paragrafo «Responsabilità dell'Organo di controllo esterno per la revisione del conto consuntivo» della nostra relazione. Siamo indipendenti rispetto all'ente pubblico locale, conformemente alle disposizioni legali cantonali e comunali e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità del Municipio per il conto consuntivo

Il Municipio è responsabile dell'allestimento di un conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali, ed è altresì responsabile dei controlli interni che il Municipio ritiene necessari per permettere l'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Responsabilità dell'Organo di controllo esterno per la revisione del conto consuntivo

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo nel suo complesso sia esente da anomalie significative, dovute ad atti delittuosi o errori, e l'emissione di una relazione che contenga il nostro giudizio di revisione. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione del conto consuntivo eseguita in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali e alla Raccomandazione di revisione svizzera 60 *Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni* rilevi sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono risultare da frodi o errori e sono considerate significative qualora ci si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto consuntivo.

Nell'ambito di una revisione contabile svolta in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali e alla Raccomandazione di revisione svizzera 60, esercitiamo il giudizio professionale e manteniamo lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione. Inoltre:

- individuiamo e valutiamo i rischi di anomalie significative nella chiusura contabile, imputabili a frodi o errori, definiamo ed eseguiamo procedure di revisione in risposta a tali rischi ed acquisiamo elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non identificare un'anomalia significativa dovuta a frodi è più elevato rispetto al rischio di non rilevare un'anomalia significativa derivante da errori, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- acquisiamo una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del comune.
- valutiamo l'appropriatezza dei principi contabili applicati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la relativa informativa.

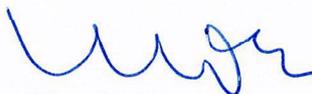
Comunichiamo al Municipio, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Raccomandiamo di approvare l'annesso conto consuntivo.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Claudio Moro
Perito revisore abilitato

Chiasso, 4 maggio 2023

Allegato:

- Conto consuntivo