Avviso di asta pubblica

Il notaio **avv. Roberto Rulli**, Chiasso, comunica che il giorno di lunedì 9 novembre 2026 alle ore 14.30 presso la Sala del Consiglio comunale di Novazzano, si terrà un'asta pubblica, ordinata dal Pretore di Mendrisio - Nord, del seguente bene immobile di proprietà della Comunione ereditaria fu Ganzola Luigi Michele (1/2) e fu Pelizzari Bruna Domenica (1/2).

Comune di **NOVAZZANO**:
fondo n. 682
Ubicazione: la Ca Növa
A mq 156 EDIFICIO
B mq 13 EDIFICIO
NE mq 555 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS
Superficie totale mq 724

Base d'asta: nessuna.
L'asta sarà aperta senza offerta minima, ma con deposito obbligatorio di CHF 15'000.00 in contanti, seduta stante nelle mani del notaio, quale acconto sul prezzo di aggiudicazione e/o pena convenzionale, in caso di aggiudicazione, come previsto dal capitolato d'asta.

Gli interessati possono consultare il capitolato d'asta, previo appuntamento telefonico (091 682 94 45), presso lo Studio del notaio avv. Roberto Rulli in Corso San Gottardo 20 a Chiasso, oppure essere richiesto a quest'ultimo in forma elettronica all'indirizzo avv.rulli@bluewin.ch, fino al giorno dell'asta.

Il sopralluogo sarà effettuato il giorno di venerdì 9 ottobre 2026 alle ore 14.30, con ritrovo direttamente sul posto, presso l'immobile in vendita, in Via Canova 2, 6883 Novazzano.

Chiasso, 22 settembre 2026

Avv. Roberto Rulli, notaio