

COMUNE DI COLDRERIO

REGOLAMENTO PER IL CONTRIBUTO ALLE SPESE PER L'ALLOGGIO

Art. 1 - Scopo

Il Comune di Coldrerio provvede alla concessione di sussidi diretti ai locatari, allo scopo di alleviare l'onere di locazione a carico delle persone o dei nuclei familiari e di favorire la possibilità di alloggio.

Art. 2 - Campo d'applicazione

1. Hanno diritto ai contributi le economie domestiche composte da persone domiciliate a Coldrerio a sensi dell'art. 23 C.C.S. (o in possesso del permesso di dimora) da almeno 5 anni al momento dell'inoltro della richiesta, che hanno in locazione nel Comune un appartamento o una casa unifamiliare occupati stabilmente durante l'anno come residenze primarie.
2. Il presente regolamento non si applica:
 - agli statali esteri residenti in Svizzera per convenzioni internazionali;
 - agli stagionali (permesso A);
 - ai beneficiari di prestazioni complementari cantonali A.V.S., assistiti dall'U.C.A.S. e da altri enti pubblici.

Art. 3 - Informazioni

Il Municipio avvertirà annualmente la popolazione della possibilità di ottenere i contributi.
Il sussidio dev'essere richiesto formalmente dal locatario a mezzo di un apposito formulario disponibile presso la Cancelleria comunale.

Art. 4 - Necessità logistiche delle famiglie

1. Le famiglie e le persone, per poter aver diritto al sussidiamento, possono occupare al massimo i seguenti vani:

<u>Persone</u>	<u>Locali</u>
1	1 - 2
2	2 - 2 ½
3	3 - 3 ½
4	3 ½ - 4
5	4 ½ - 5 ½
da 6 e oltre	4 ½ - 6

2. Nel computo non vengono compresi la cucina ed i servizi.

Art. 5 - Affitti minimi

1. Per poter ottenere il sussidiamento il canone di locazione mensile, pagato dal locatario, deve raggiungere i seguenti minimi e non superare i seguenti massimi:

<u>Locali</u>	<u>Affitto mensile</u>	<u>Affitto massimo</u>
1 - 2	fr. 330.--	fr. 660.--
2 - 2 ½	fr. 450.--	fr. 770.--
3 - 3 ½	fr. 535.--	fr. 1'000.--
4 - 4 ½	fr. 625.--	fr. 1'200.--
5 - 5 ½	fr. 720.--	fr. 1'350.--

2. Dalle cifre esposte sono escluse le spese accessorie.
3. Alle persone sole, coniugi o nuclei, la cui unica entrata è data da una rendita A.V.S., viene tenuto in considerazione anche un affitto mensile inferiore al minimo.
In tal caso il sussidio annuo verrà decurtato dalla differenza esistente tra affitto reale e affitto minimo previsto dal regolamento.

Art. 6 - Limiti di reddito

Hanno diritto al sussidiamento dell'affitto le persone e le famiglie il cui reddito non supera i seguenti limiti, sulla base delle risultanze delle notifiche di tassazione il cui biennio determinante è stabilito dal Municipio.

	<u>Reddito imponibile</u>
persone sole	fr. 14'450.-
coniugi o conviventi senza figli	fr. 24'000.-
famiglia con 1 figlio	fr. 29'100.-
famiglia con 2 figli	fr. 31'300.-
famiglia con 3 figli	fr. 33'500.-
famiglia con 4 figli	fr. 35'700.-
per ulteriore figlio	fr. 2'500.-

Art. 7 - Sussidio

1. Il Comune accorda ai richiedenti, che adempiono alle condizioni precedentemente esposte, il seguente sussidio dell'alloggio:

persone sole	fr. 700.- annui
coniugi o conviventi senza figli	fr. 850.- annui
famiglie con 1 figlio	fr. 1'100.- annui
famiglie con 2 figli	fr. 1'300.- annui
famiglie con 3 figli	fr. 1'500.- annui
famiglie con 4 figli	fr. 1'800.- annui
famiglie con 5 figli	fr. 2'300.- annui
famiglie con 6 figli	fr. 2'800.- annui
famiglie con 7 figli	fr. 3'300.- annui
per ulteriore figlio	fr. 500.- annui

Il contributo, così calcolato, viene ridotto sulla base della sostanza imponibile, nel modo seguente:

Sostanza imponibile

da fr. --- a fr. 20'000.-: nessuna riduzione
da fr. 20'001.- a fr. 50'000.-: riduzione del 50%
da fr. 50'001.- : riduzione del 100%

Per i beneficiari il cui diritto al sussidio nasce o cessa nel corso dell'anno di computo, lo stesso sarà calcolato pro rata temporis.

Art. 8

Famiglia

Quale famiglia è inteso pure il nucleo formato da conviventi di un'economia

domestica unica come pure: fratelli, nonni, suoceri, generi, nuore, nipoti, abiativi, cugini di primo grado e figli maggiorenni.

Figlio

Per figlio si intende ogni minorenni o maggiorenne agli studi fino ad un'età di 25 anni compiuti, o permanentemente inabile al lavoro e senza reddito imponibile.

Reddito e sostanza

Nel calcolo del reddito e della sostanza globale di una famiglia o nucleo sono computati tutti i redditi conseguiti dai suoi membri e le rispettive sostanze, nonché redditi e sostanze imponibili in altri Cantoni e all'estero.

Trapasso di sostanza

La sostanza trapassata dai genitori ai figli o ad altri eredi nei 15 anni precedenti la richiesta del contributo, è computata a carico dei titolari cedenti.

Art. 9 - Natura giuridica del diritto al sussidio

1. Il diritto al sussidio non può essere ceduto né costituito in pegno. Ogni cessione o costituzione in pegno è nulla.
2. I redditi imponibili di cui al presente regolamento sono adeguati annualmente all'indice del costo della vita. Base gennaio 1992.
3. Il sussidio sarà versato annualmente entro il mese di dicembre dell'anno di computo.

Art. 10 - Norme esecutive

Il Municipio disciplina, mediante ordinanza, le norme esecutive, in particolare modalità e tempi di presentazione della domanda annuale, modalità e tempi di versamento del contributo.

Art. 11 - Abusi

1. L'assegnazione del contributo dev'essere negata qualora il Municipio è indotto in errore o si è tentato di indurlo in errore mediante indicazioni false o dissimulazione di fatti.

In caso di modifica degli elementi imponibili nel contesto di una procedura di sottrazione o recupero d'imposta, il Municipio procede d'ufficio alla modifica del calcolo del sussidio.

2. Le prestazioni già versate devono essere rimborsate.
3. È riservata l'azione penale.

Art. 12 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore col 1 gennaio 1992.

Approvato dal Municipio con sua risoluzione n° 4892 del 25 novembre 1991

Per il Municipio:

Il Sindaco
Gaffuri Luigi

Il Segretario
Bianchi Pierantonio

Approvato dal Consiglio comunale nella sua seduta del 19 dicembre 1991

Per il Consiglio comunale:

Il Presidente
Solcà Carmelo

Il Segretario
Bianchi Pierantonio

Approvato dal Dipartimento delle Istituzioni con risoluzione del 26.5.1992
LO/ds 81 - RE 1676