



## **DIRETTIVA STANDARD EDIFICI**

Concernente

**Direttiva del Comune di Coldrerio per l'edificazione di stabili comunali e il loro risanamento**

**Risoluzione municipale 2539/11.02.2017**

**Valida a partire dal 1° ottobre 2017**

## 1. Introduzione e scopo

Consapevole dei problemi energetici e ambientali il Municipio di Coldrerio ha deciso di dare il buon esempio definendo che:

- i nuovi stabili che verranno costruiti dal Comune dovranno integrarsi il più possibile nell'ambiente circostante e rispettare elevate esigenze energetiche;
- i risanamenti degli stabili comunali esistenti dovranno rispettare elevate esigenze energetiche.

Queste direttive definiscono le caratteristiche dei futuri interventi e impegnano il Municipio a rispettarle, laddove risultino tecnicamente possibili ed economicamente sostenibili.

## 2. Disposizioni riguardanti le nuove costruzioni

Definiscono le qualità e le esigenze della nuova costruzione.

### a. Inserimento nell'ambiente, mobilità e infrastrutture

Preso di coscienza della zona e della natura del terreno in modo da definire al meglio l'inserimento della costruzione nel sito. A questo proposito il Comune si impegna a:

- mettere a dimora gli alberi;
- orientare in modo corretto i fabbricati;
- studiare le esigenze legate alla mobilità e allo stazionamento di veicoli e biciclette, anche elettrici;
- mettere a disposizione servizi e infrastrutture particolari, ad esempio per la raccolta separata dei rifiuti.

### b. Scelta dei materiali da costruzione

Accanto ai fattori economici il Comune si impegna a tener conto delle risorse naturali e dei rischi della salute e dell'ambiente durante tutto il ciclo di vita del materiale (dalla fabbricazione al suo smaltimento). Per questo, in via di principio sarà favorito l'impiego di:

- materiali rinnovabili;
- materiali riciclati;
- legno della regione o certificato come proveniente da foreste gestite in modo sostenibile.

All'impresario è inoltre richiesto di impegnarsi per la separazione dei rifiuti di cantiere.

### 3. Disposizioni riguardanti le nuove costruzioni e il risanamento di edifici esistenti

Definiscono le qualità e le esigenze delle nuove costruzioni e dei risanamenti dal profilo della gestione energetica e dell'acqua.

#### a. Gestione dell'energia

Per quanto concerne la gestione dell'energia nei propri edifici, il Comune si impegna a favorire l'efficienza energetica e l'impiego di energia rinnovabili:

- per la produzione di calore il Comune dà di principio priorità all'impiego di vettori energetici rinnovabili;
- dal profilo dell'elettricità il Comune dà di principio priorità all'impiego di apparecchi e illuminazione efficienti e all'utilizzo di elettricità rinnovabile;
- indipendentemente dalla scelta del tipo di riscaldamento, il Comune si impegna a realizzare le nuove costruzioni nel rispetto dello standard MINERGIE®-P o MINERGIE®-A in vigore;
- indipendentemente dalla scelta del tipo di riscaldamento, il Comune si impegna a realizzare i risanamenti secondo lo standard MINERGIE® in vigore per edifici nuovi (1a priorità) oppure quello per edifici ammodernati (2a priorità).

#### b. Gestione dell'acqua

Per quanto concerne la gestione dell'acqua nei propri edifici, il Comune si impegna a favorire un impiego parsimonioso di questa risorsa in considerazione delle seguenti opportunità di intervento:

- installazione di rubinetteria efficiente rispettivamente uso di apparecchi (riduttori di flusso, temporizzatori) per la riduzione del consumo di acqua potabile;
- convogliamento e raccolta dell'acqua dei pluviali e/o di superficie per annaffiare il giardino, per gli scarichi delle toilette o altri scopi per la riduzione del consumo di acqua potabile e per favorire il naturale ciclo idrologico dell'acqua.

#### PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà

Il Segretario:

Andrea Luisoni