

**INDICE**

	Pag.
<b>CAPITOLO I°: NORME INTRODUTTIVE</b>	<b>1</b>
Art. 1 Base legale – Legislazione applicabile	1
Art. 2 Scopo, effetti	1
Art. 3 Componenti	2
Art. 4 Comprensorio	2
<b>CAPITOLO II°: NORME EDIFICATORIE GENERALI</b>	<b>3</b>
Art. 5 Edificabilità	3
Art. 6 Requisiti di zona	3
Art. 7 Definizioni	3
Art. 8 Lunghezza delle facciate	3
Art. 9 Allineamenti	3
Art. 10 Molestia	4
Art. 11 Costruzioni accessorie	4
Art. 12 Riattazione – Trasformazione – Ricostruzione – Ampliamento – Manutenzione	4
Art. 13 Distanze verso i confini	5
Art. 14 Distanze tra edifici	6
Art. 15 Distanze verso l'area pubblica	7
Art. 16 Distanze verso elementi naturali	8
Art. 17 Modifiche di costruzioni esistenti	8
Art. 18 Costruzioni esistenti in zona a diversa destinazione	8
Art. 19 Corpi tecnici	9
Art. 20 Altezze	9
Art. 21 Frazionamento dei fondi	10
Art. 22 Fondi a cavallo di due zone	10
Art. 23 Aree di svago	11
Art. 24 Piani di quartiere	11
Art. 25 Locali d'abitazione	13
Art. 26 Aerazione ed illuminazione	13
Art. 27 Scale e corridoi	13
Art. 28 Cavedi	14
Art. 29 Aperture in confine con l'area pubblica	14
Art. 30 Pluviali e tubi all'esterno	14
Art. 31 Stalle, porcili, canili, costruzioni analoghe, letamai	14
Art. 32 Opere di cinta e muri di sostegno	15
Art. 33 Manutenzione delle opere edili	16

**CAPITOLO III°: NORME E DISPOSIZIONI EDIFICATORIE PARTICOLARI 17****A. PIANO DEL PAESAGGIO 17**

Art. 34	Finalità	17
Art. 35	Beni culturali	17
Art. 36	Tutela dei ritrovamenti archeologici	19
Art. 37	Edifici situati fuori zona edificabile (inventario)	20
Art. 38	Zone di protezione delle captazioni	24
Art. 39	Bosco BO	24
Art. 40	Zona agricola AG	24
Art. 41	Zone naturali protette ZNP	25
Art. 42	Zone di protezione del paesaggio PA	26
Art. 43	Elementi naturali protetti	27

**B. PIANO DELLE ZONE 28**

Art. 44	Finalità	28
Art. 45	Elenco delle zone edificabili	28
Allegato	Tabella per la disposizione di base delle singole zone edificabili	29
Art. 46	Zona nucleo villaggio NV	30
Art. 47	Nuovo centro comunale NCC	33
Art. 48	Zona residenziale estensiva R2	36
Art. 49	Zona residenziale semintensiva R3	37
Art. 50	Zona residenziale intensiva R5	38
Art. 51	Zona residenziale intensiva R7	38
Art. 52	Zona artigianale d'interesse comunale ZEIC	39
Art. 53	Territorio senza destinazione specifica TSDS	40

**C. PIANO VIARIO 41**

Art. 54	Finalità	41
Art. 55	Strade e posteggi pubblici	41
Art. 56	Strade private aperte al pubblico transito	41
Art. 57	Accessi	43
Art. 58	Accessi e strade private aperte al pubblico transito esistenti	43
Art. 59	Autorimesse e posteggi	44

**D. PIANO DEGLI EDIFICI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE PUBBLICO 45**

Art. 60	Finalità	45
Art. 61	Zone per attrezzature pubbliche AP	45
Art. 62	Zone per edifici pubblici EP	46

**E. PIANO DEI SERVIZI TECNOLOGICI 47**

Art. 63	Finalità	47
Art. 64	Disciplinamento della materia	47

**F. PIANO D'ATTRIBUZIONE DEI GRADI DI SENSIBILITA' 48**

Art. 65	Finalità	48
Art. 66	Protezione contro l'inquinamento fonico	48
Art. 67	Limitazione delle emissioni foniche	49

**G. DISPOSIZIONI VARIE E FINALI 50**

Art. 68	Domanda di costruzione e progetti	50
Art. 69	Deroghe	50
Art. 70	Riserva del diritto civile	50
Art. 71	Revoca della licenza	51
Art. 72	Uso limitato della proprietà privata	51
Art. 73	Entrata in vigore	51

## TABELLA DELLE ABBREVIAZIONI

CdS	Consiglio di Stato
EP	Esame preliminare
IEFZ	Inventario degli edifici situati fuori dalla zona edificabile
LALPT	Legge cantonale d'applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio
LE	Legge edilizia cantonale
LFo	Legge federale sulle foreste
LPAc	Legge federale sulla protezione delle acque
LPamb	Legge federale sulla protezione dell'ambiente
LPT	Legge federale sulla pianificazione del territorio
Lstr	Legge sulle strade
NAPR	Norme d'attuazione del Piano Regolatore
OEIA	Ordinanza concernente l'esame dell'impatto sull'ambiente
OIAt	Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico
OIF	Ordinanza contro l'inquinamento fonico
OPT	Ordinanza sulla pianificazione del territorio
PGS	Piano generale di smaltimento delle acque
PR	Piano Regolatore
PUC	Piano d'utilizzazione cantonale
REC	Regolamento edilizio comunale
RLALPT	Regolamento della legge d'applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio
RLE	Regolamento d'applicazione della legge edilizia
SAC	Superficie d'avvicendamento colturale
SIA	Società svizzera degli ingegneri ed architetti
VSS	Unione dei professionisti svizzeri della strada