

Mendrisio, 12.05.2021

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19.05.2021

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **BERNASCONI Paola, 01.04.1970, Via San Gottardo 94, 6828 Balerna**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **30.09.2021**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.08.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **08.06.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Balerna (RFD)

### **Fondo Part. 1122 limitatamente alla quota A 1/3 intestata alla debitrice**

Ubicazione Caslaccio

|    |    |     |                                  |
|----|----|-----|----------------------------------|
| A  | mq | 162 | Edificio                         |
| NE | mq | 800 | Superficie non edificata (humus) |

|                        |             |                                     |
|------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Intestatari del fondo: | quota A 1/3 | <b>BERNASCONI Paola, 01.04.1970</b> |
|                        | quota B 1/3 | BERNASCONI Tamara, 21.10.1972       |
|                        | quota C 1/3 | BERNASCONI Deborah, 12.07.1977      |

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| <b>Valore di stima Ufficiale quota A 1/3:</b> | <b>Fr.</b> | <b>115'996.33</b>   |
| <b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>      | <b>Fr.</b> | <b>347'989.00</b>   |
| <b>Valore di stima Peritale quota A 1/3:</b>  | <b>Fr.</b> | <b>366'666.66</b>   |
| <b>Valore di stima Peritale totale:</b>       | <b>Fr.</b> | <b>1'100'000.00</b> |

Osservazioni:

- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RRF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio