

Mendrisio, 11.10.2021

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 15.10.2021

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **DIELLE SA in liquidazione-Lamone, c/o Ufficio Fallimenti, 6962 Viganello**  
III Proprietario del pegno: **VUOCOLO Rocco, 01.11.1983, Via ai Ronchi 5, 6952 Canobbio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **05.05.2022**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.02.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **04.11.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Riva San Vitale (RFD)

#### **Foglio PPP 30213 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 1, al piano terreno blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>189'912.32</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>346'281.90</b>

#### **Foglio PPP 30214 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 2, al piano terreno blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>189'912.32</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>380'681.90</b>

#### **Foglio PPP 30215 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 3, al primo piano blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>189'912.32</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>380'681.90</b>

**Foglio PPP 30216 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 4, al primo piano blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>189'912.32</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>308'681.90</b>

**Foglio PPP 30217 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 5, al piano terreno blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>252'227.30</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>375'123.20</b>

**Foglio PPP 30218 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 6, al piano terreno blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>252'227.30</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>436'723.20</b>

**Foglio PPP 30219 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 7, al primo piano blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>252'227.30</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>344'723.20</b>

**Foglio PPP 30220 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 8, al primo piano blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>252'227.30</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>344'723.20</b>

**Foglio PPP 30221 (41/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 9, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>121'662.58</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>272'303.30</b>

**Foglio PPP 30222 (59/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 10, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>175'075.42</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>445'845.90</b>

**Foglio PPP 30223 (59/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 11, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera e balcone.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>175'075.42</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>306'645.90</b>

**Foglio PPP 30224 (41/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 12, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>121'662.58</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>189'903.30</b>

**Foglio PPP 30225 (63/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 13, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e due camere.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>186'944.94</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>302'277.50</b>

**Foglio PPP 30226 (71/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 14, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, doccia, wc, due camere e due balconi.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>210'683.98</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>343'140.90</b>

**Foglio PPP 30227 (70/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 15, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno, wc, due camere.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>207'716.60</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>338'032.90</b>

Intestatario delle singole PPP: **VUOCOLO Rocco, 01.11.1983**

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'967'379.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'737'072.00</b>

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti delle seguenti cartelle ipotecarie:

Foglio PPP 30213 - 30214  
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 65'000.00 (DG 8501 del 30.07.2018).

Foglio PPP 30213 – 30214 – 30215 – 30217 – 30218 – 30219 – 30220 – 30221 – 30225 – 30226 – 30227  
cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 465'000.00 (DG 12373 del 16.11.2018).

Foglio PPP 30215  
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9986 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30216  
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9987 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30217 – 30218 – 30219 – 30220  
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 110'000.00 (DG 8288 del 20.07.2018).

Foglio PPP 30221  
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9989 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30222  
Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9988 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30225  
Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9983 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30226  
Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9984 del 19.09.2018).  
Cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 25'000.00 (DG 12374 del 16.11.2018).

Foglio PPP 30227  
Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9985 del 19.09.2018).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio